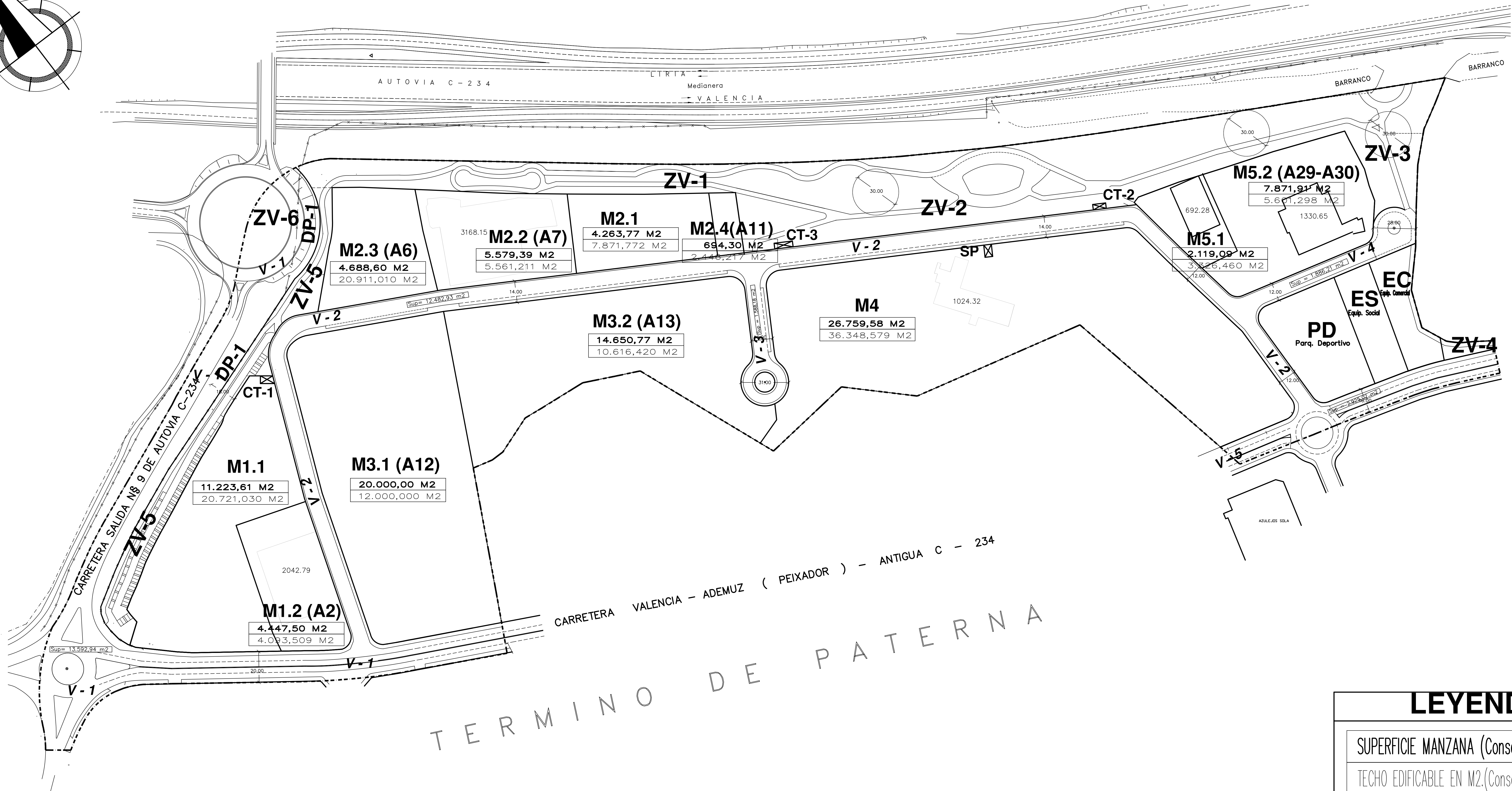
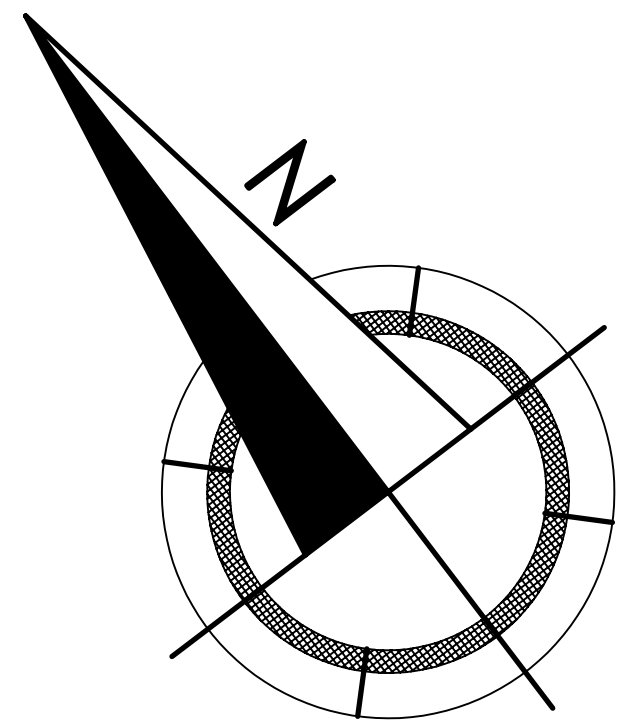




LEYENDA

SUPERFICIE MANZANA (Consolidada Incluida).

TECHO EDIFICABLE EN M2.(Consolidada Incluida).

| U S O S                      |                                                               | SUPERFICIES m2        |                       | PORCENTAJE % |                   |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| ESPACIO                      | TIPO                                                          | NOMBRE EN P.L.A.N.O   | TOTAL                 | PARCIAL      | TOTAL             |
| ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO | ZONA VERDE                                                    | ZV - 1 COMPUTABLE SOL | 16.103,97 (8.059,86)  |              | 9,55 % (4,77 %)   |
|                              |                                                               | ZV - 2                | 8.854,06              |              | 5,25 %            |
|                              |                                                               | ZV - 3                | 1.738,85              |              | 1,03 %            |
|                              |                                                               | ZV - 4                | 296,31                |              | 0,17 %            |
|                              |                                                               | ZV - 5 COMPUTABLE SOL | 4.593,67 (2.298,84)   |              | 2,73 % (1,26 %)   |
|                              |                                                               | ZV - 6                | 1.174,29              |              | 0,70 %            |
|                              |                                                               | Suma.....             | 32.761,15 (22.046,00) |              | 19,43 % (13,33 %) |
|                              | SISTEMA HARIO                                                 | V - 1                 | 13.592,94             |              | 8,06 %            |
|                              |                                                               | V - 2                 | 12.482,93             |              | 7,40 %            |
|                              |                                                               | V - 3                 | 1.588,18              |              | 0,94 %            |
|                              |                                                               | V - 4                 | 1.886,21              |              | 1,12 %            |
|                              |                                                               | V - 5                 | 2.925,02              |              | 1,73 %            |
|                              |                                                               | Suma.....             | 32.475,28             |              | 19,25 %           |
|                              | ZONA DE DOMINIO PUBLICO EN LA SALIDA Nº 9 DE LA AUTOVIA C-234 | DP - 1                | 2.154,47              |              | 1,27 %            |
| TOTAL.....                   |                                                               |                       | 67.390,90             |              | 39,96 %           |

| U S O S                                     |                  |          | SUPERFICIES m2  |                         |                            |                  | EDIFICABILIDAD |           |
|---------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|-------------------------|----------------------------|------------------|----------------|-----------|
| ESPACIO                                     | TIPO             | MANZANA  | NOMBRE EN PLANO | SUP. TOTAL PARCELA NETA | SUP. TOTAL EDIF. CONSOLID. | COEF. EDIF. NETA | EDIFICABILIDAD |           |
| ESPACIO DE USO INDUSTRIAL Y DOMINIO PRIVADO | INDUSTRIAL       | M1       | M1.1            | 11.223,61               | —                          | 1,8462           | 20.721,030     |           |
|                                             |                  |          | M1.2 (A2)       | 2.404,75                | —                          | 0,8528           | 2.050,759      |           |
|                                             |                  | M2       | —               | 2.042,75                | 1,0000                     | 2.042,750        |                |           |
|                                             |                  |          | M2.1            | 4.263,77                | —                          | 1,8462           | 7.871,772      |           |
|                                             |                  |          | M2.2 (A7)       | 2.411,24                | —                          | 0,9925           | 2.393,061      |           |
|                                             |                  |          | —               | 3.168,15                | 1,0000                     | 3.168,150        |                |           |
|                                             |                  | M3       | M2.3 (A6)       | 4.688,60                | —                          | 4,4598           | 20.911,010     |           |
|                                             |                  |          | M2.4 (A11)      | 694,30                  | —                          | 3.5233           | 2.446,217      |           |
|                                             |                  | M4       | M3.1 (A12)      | 20.000,00               | —                          | 0,6000           | 12.000,000     |           |
|                                             |                  |          | M3.2 (A13)      | 14.650,77               | —                          | 0,7246           | 10.616,420     |           |
|                                             |                  | M5       | M4              | 25.735,26               | —                          | 1,3726           | 35.324,259     |           |
|                                             |                  |          | —               | —                       | 1.024,32                   | 1,0000           | 1.024,320      |           |
|                                             |                  |          | M5.1            | —                       | 1.426,81                   | —                | 1,8462         | 2.634,180 |
| —                                           | —                |          | 692,28          | 1,0000                  | 692,280                    |                  |                |           |
| Suma.....                                   | 94.040,40        | 8.258,19 |                 | 129.495,910             |                            |                  |                |           |
|                                             | Total porcentaje |          |                 |                         |                            |                  | 55,75 %        |           |

| U S O S                |                                           |                     | SUPERFICIES m2 |        | PORCENTAJE % |        |
|------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------|--------|--------------|--------|
| ESPACIO                | TIPO                                      | NOMBRE EN P L A N O | PARCIAL        | TOTAL  | PARCIAL      | TOTAL  |
| ESPACIO DE USO PUBLICO | C. DE TRANSFORMACION Y SERVICIOS PÚBLICOS | Suma.....           |                | 159,43 |              | 0.09 % |

| U S O S                           |                        |                     | SUPERFICIES m2 |          | PORCENTAJE % |        |
|-----------------------------------|------------------------|---------------------|----------------|----------|--------------|--------|
| ESPACIO                           | TIPO                   | NOMBRE EN P L A N O | PARCIAL        | TOTAL    | PARCIAL      | TOTAL  |
| ESPACIO DE USO DOTACIONAL PUBLICO | EQUIPAMIENTO COMERCIAL | E . C               | 1.769,25       |          | 1,05 %       |        |
|                                   |                        | E . S               | 1.769,25       |          | 1,05 %       |        |
|                                   | PARQUE DEPORTIVO       | P . D               | 3.538,50       |          | 2,10 %       |        |
|                                   |                        | Suma.....           |                | 7.077,00 |              | 4,20 % |

|                              |            |          |
|------------------------------|------------|----------|
| SUPERFICIE SECTOR COMPUTABLE | 168.667,73 | 100,00 % |
| EDIFICACIONES CONSOLIDADAS   | 8.258,19   |          |
| TOTAL SUPERFICIE DEL SECTOR  | 176.925,92 |          |

SECTOR-9 (UP-II-11-903) PATERNA

2º TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL

PLANO DE:

ESTRUCTURA URBANA

PROMOTOR:

S U M P A

ESCALA :

1/1000

JUAN JOSE MURRIA BAU

ARQUITECTO

FEDIA:

ABRIL-07

PLANO Nº:

7