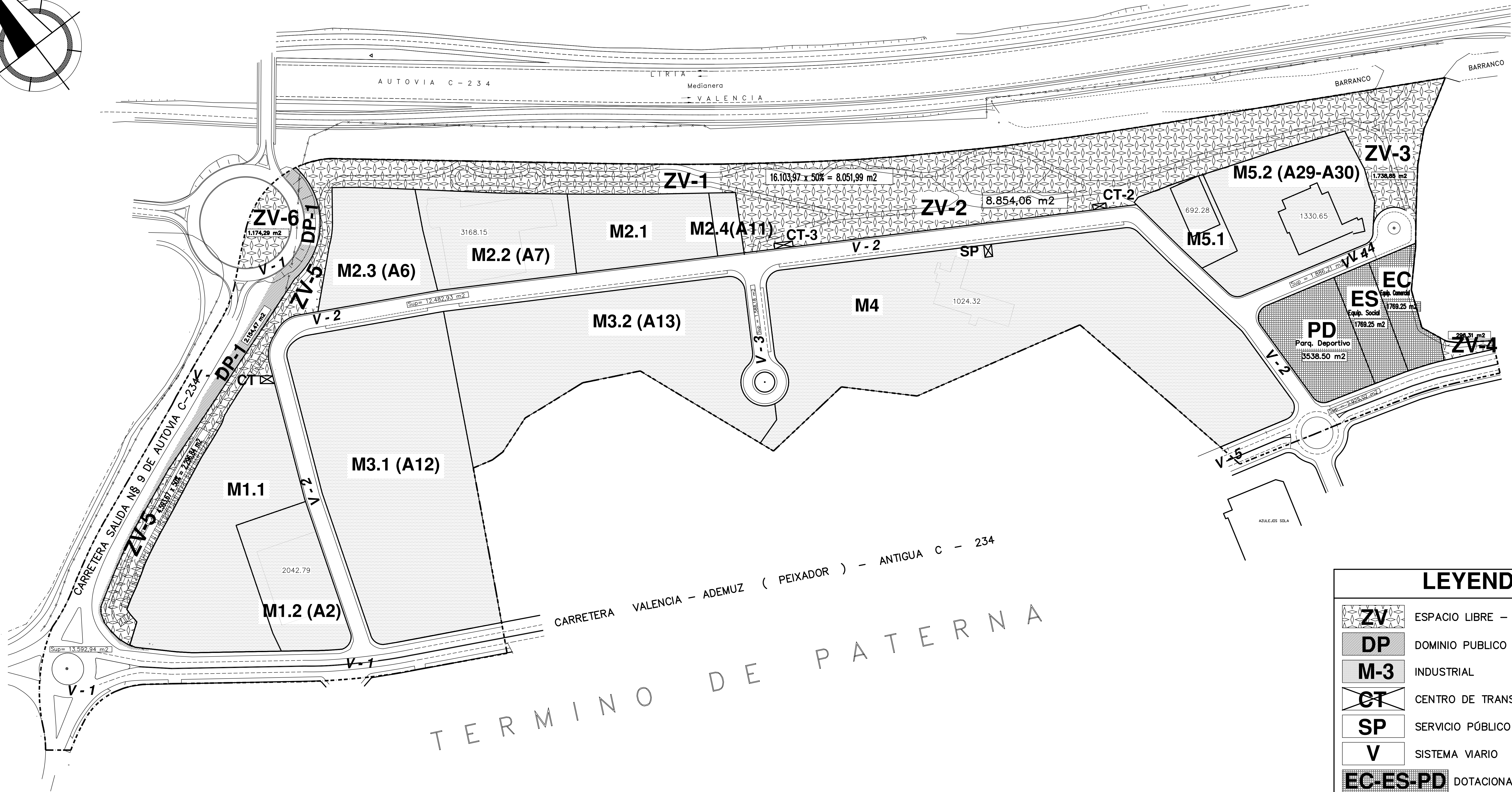
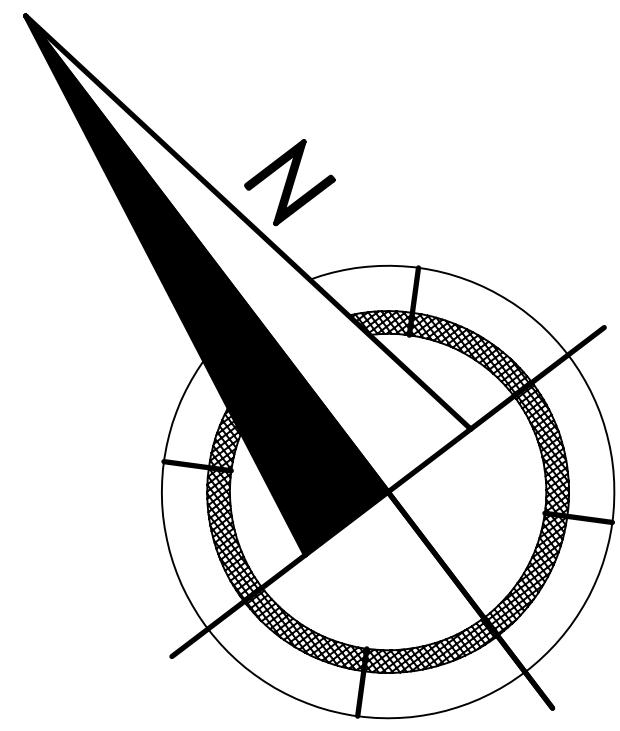




LEYENDA

ZV

ESPACIO LIBRE – ZONA VERDE

DP

DOMINIO PUBLICO

M-3

INDUSTRIAL

CT

CENTRO DE TRANSFORMACION

SP

SERVICIO PÚBLICO

V

SISTEMA VIARIO

EC-ES-PD

DOTACIONAL

U S O S			SUPERFICIES m2		PORCENTAJE %	
ESPACIO	TIPO	NOMBRE EN P.L.A.N.O	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL
ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO	ZONA VERDE	ZV - 1	16.103,97		9,55 %	
		COMPUTABLE SOLA	(8.051,99)		(4,77 %)	
		ZV - 2	8.854,06		5,25 %	
		ZV - 3	1.738,85		1,03 %	
		ZV - 4	296,31		0,17 %	
		ZV - 5	4.593,67		2,73 %	
		COMPUTABLE SOLA	(2.296,84)		(1,36 %)	
		ZV - 6	1.174,29		0,70 %	
	SISTEMA VIARIO	Suma.....	COMPUTABLE	32.761,15 (22.488,53)	19,43 % (13,33 %)	
		V - 1	13.592,94	8,06 %		
		V - 2	12.482,93	7,40 %		
		V - 3	1.588,18	0,94 %		
		V - 4	1.886,21	1,12 %		
		V - 5	2.925,02	1,73 %		
		Suma.....		32.475,28	19,25 %	
	ZONA DE DOMINIO PUBLICO EN LA SALIDA N° 9 DE LA AUTOVIA C-234	DP - 1		2.154,47	1,27 %	
T O T A L				67.390,90	39,96 %	

U S O S			SUPERFICIES m2				EDIFICABILIDAD	
ESPACIO	TIPO	MANZANA	NOMBRE EN PLANO	SUP. TOTAL PARCELA NETA	SUP. TOTAL EDIF. CONSOLID.	COEF. EDIF. NETA	EDIFICABILIDAD	
ESPACIO DE USO INDUSTRIAL Y DOMINIO PRIVADO	INDUSTRIAL	M1	M1.1	11.223,61	—	1,8462	20.721,030	
			M1.2 (A2)	2.404,75	—	0,8528	2.050,759	
		M2		—	2.042,75	1,0000	2.042,750	
			M2.1	4.263,77	—	1,8462	7.871,772	
			M2.2 (A7)	2.411,24	—	0,9925	2.393,061	
				—	3.168,15	1,0000	3.168,150	
		M2.3 (A6)	4.688,60	—	4,4598	20.911,010		
		M2.4 (A11)	694,30	—	3,5233	2.446,217		
		M3	M3.1 (A12)	20.000,00	—	0,6000	12.000,000	
			M3.2 (A13)	14.650,77	—	0,7246	10.616,420	
		M4	M4	25.735,26	—	1,3728	35.324,259	
				—	1.024,32	1,0000	1.024,320	
		M5	M5.1	1.426,81	—	1,8462	2.634,180	
				—	692,28	1,0000	692,280	
M5.2 (A29-A30)	6.541,26		—	0,6529	4.270,648			
		—	1.330,65	1,0000	1.330,650			
		Suma.....	94.040,40	8.258,19		129.495,910		
						Total porcentaje	55,75 %	

U S O S			SUPERFICIES m2		PORCENTAJE %	
ESPACIO	TIPO	NOMBRE EN P L A N O	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL
ESPACIO DE USO PUBLICO	C. DE TRANSFORMACION Y SERVICIOS PÚBLICOS	Suma.....		159,43		0.09 %

U S O S			SUPERFICIES m2		PORCENTAJE %	
ESPACIO	TIPO	NOMBRE EN P L A N O	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL
ESPACIO DE USO DOTACIONAL PUBLICO	EQUIPAMIENTO COMERCIAL	E . C	1.769,25		1,05 %	
		E . S	1.769,25		1,05 %	
	EQUIPAMIENTO SOCIAL	P . D	3.538,50		2,10 %	
		Suma.....		7.077,00		4,20 %

SUPERFICIE SECTOR COMPUTABLE	168.667,73	100,00 %
EDIFICACIONES CONSOLIDADAS	8.258,19	
TOTAL SUPERFICIE DEL SECTOR	176.925,92	

SECTOR-9 (UP-II-11-903) PATERNA

2º TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL

PLANO DE:

ORDENACIÓN Y USOS

PROMOTOR:

S U M P A

ESCALA :

1/1000

JUAN JOSE MURRIA BAU

ARQUITECTO

FEDIA:

ABRIL-07

PLANO Nº:

6