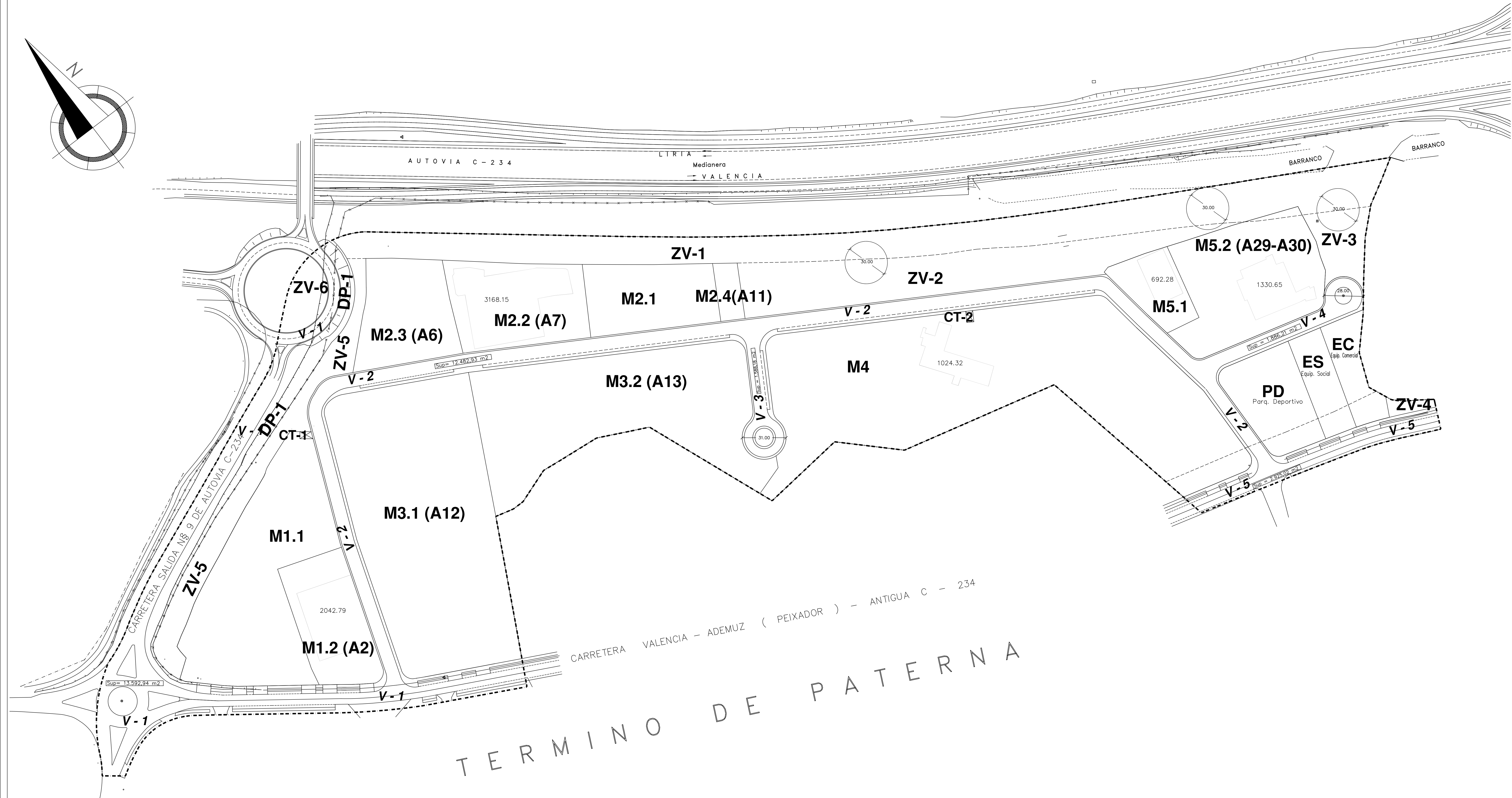
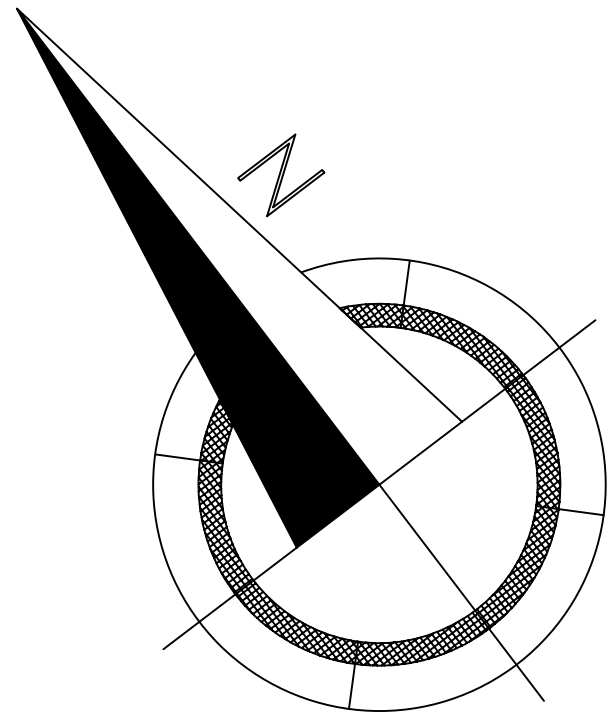




U S O S			SUPERFICIES m2		PORCENTAJE %			
ESPACIO	TIPO	NOMBRE EN P L A N O	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL		
ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO	ZONA VERDE	ZV - 1 COMPUTABLE 50% ←	16.103,97 (8.051,99)		9,55 % ←(1,77 %)			
		ZV - 2	8.930,25		5,30 %			
		ZV - 3	1.738,85		1,03 %			
		ZV - 4	296,31		0,17 %			
		ZV - 5 COMPUTABLE 50% ←	4.593,67 (2.296,84)		2,73 % ←(0,36 %)			
		ZV - 6	1.174,29		0,70 %			
		Suma.....	COMPUTABLE ←	32.837,34 (22.486,53)		19,48 % ←(13,33 %)		
	SISTEMA VIARIO	V - 1	13.592,94		8,06 %			
		V - 2	12.482,93		7,40 %			
		V - 3	1.588,18		0,94 %			
		V - 4	1.886,21		1,12 %			
		V - 5	2.925,02		1,73 %			
			Suma.....		32.475,28		19,25 %	
		ZONA DE DOMINIO PUBLICO EN LA SALIDA N° 9 DE LA AUTOVIA C-234	DP - 1		2.154,47		1,27 %	
	T O T A L				67.467,09		40,00 %	

U S O S			SUPERFICIES m2			EDIFICABILIDAD	
ESPACIO	TIPO	MANZANA	NOMBRE EN PLANO	SUP. TOTAL PARCELA NETA	SUP. TOTAL EDIF. CONSOLID.	COEF. EDIF. NETA	EDIFICABILIDAD
ESPACIO DE USO INDUSTRIAL Y DOMINIO PRIVADO	INDUSTRIAL	M1	M1.1	11.223,61	—	1,8462	20.721,030
			M1.2 (A2)	2.404,75	—	0,8528	2.050,759
		M2	M2.1	—	2.042,75	1,0000	2.042,750
			M2.2 (A7)	4.263,77	—	1,8462	7.871,772
		M3	M3.1 (A12)	2.411,24	—	0,9925	2.393,061
			M3.2 (A13)	—	3.168,15	1,0000	3.168,150
		M4	M4.1	4.688,60	—	4,4598	20.911,010
			M4.2 (A11)	694,30	—	3,5233	2.446,217
		M5	M5.1	20.000,00	—	0,6000	12.000,000
			M5.2 (A29-A30)	14.850,77	—	0,7246	10.616,420
		M6	M6.1	25.735,26	—	1,3726	35.324,259
			M6.2	—	1.024,32	1,0000	1.024,320
		M7	M7.1	1.426,81	—	1,8462	2.634,180
			M7.2	—	692,28	1,0000	692,280
		M8	M8.1	6.541,26	—	0,6529	4.270,648
			M8.2	—	1.330,65	1,0000	1.330,650
Suma.....			94.040,40	8.258,19		129.495,910	

Total porcentaje 55,75 %

U S O S			SUPERFICIES m2		PORCENTAJE %	
ESPACIO	TIPO	NOMBRE EN PLAN O	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL
ESPACIO DE USO PUBLICO	CENTRO DE TRANSFORMACION	CT - 1	43,24		0.03 %	
		CT - 2	40,00		0.02 %	
		Suma.....		83,24		0.05 %

U S O S			SUPERFICIES m2		PORCENTAJE %	
ESPACIO	TIPO	NOMBRE EN P L A N O	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL
ESPACIO DE USO DOTACIONAL PUBLICO	EQUIPAMIENTO COMERCIAL	E . C	1.769,25		1,05 %	
	EQUIPAMIENTO SOCIAL	E . S	1.769,25		1,05 %	
	PARQUE DEPORTIVO	P . D	3.538,50		2,10 %	
		Suma.....		7.077,00		4,20 %

SUPERFICIE SECTOR COMPUTABLE	168.667,73	100,00 %
EDIFICACIONES CONSOLIDADAS	8.258,19	
TOTAL SUPERFICIE DEL SECTOR	176.925,92	

SECTOR-9

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2

PLANO DE:
ORDENACIÓN: MODIFICACIÓN PUNTUAL

PROMOTOR: S U M P A ESCALA: 1/1000

JUAN JOSE MURRIA BAU FECHA: NOVIEMBRE-05

ARQUITECTO PLANO Nº: 3