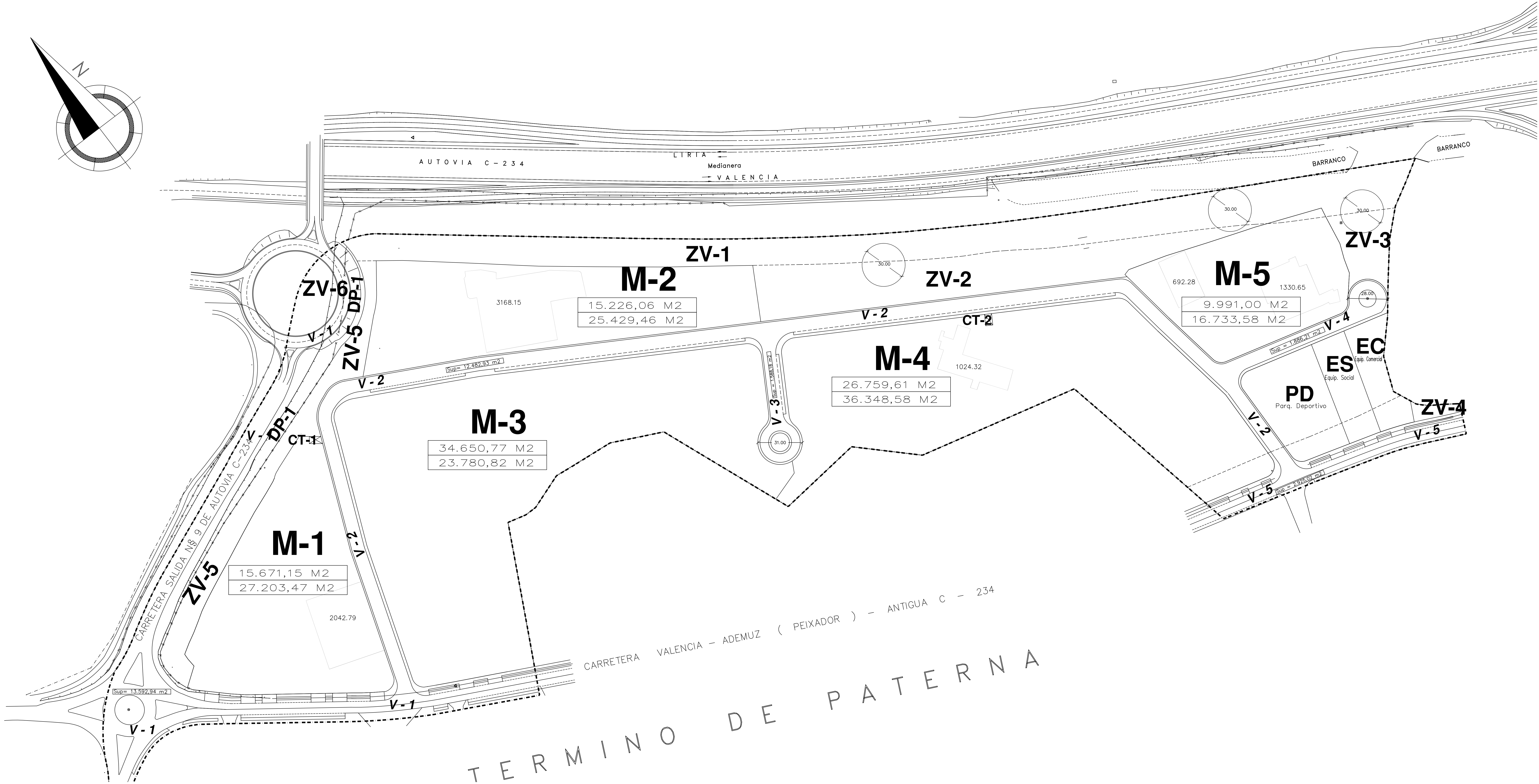




CUADRO DE USOS Y SUPERFICIES DE LA ORDENACION							
U S O S			SUPERFICIES m2		PORCENTAJE %		
ESPACIO	TIPO	NOMBRE EN P L A N O	PARCIAL	TOTAL	PARCIAL	TOTAL	
ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO	ZONA VERDE	ZV - 1	16.103,97		9,55 %		
		COMPUTABLE 60%	↔ (9.661,99)		↔ (47,7 %)		
		ZV - 2	8.930,25		5,30 %		
		ZV - 3	1.738,85		1,03 %		
		ZV - 4	296,31		0,17 %		
		ZV - 5	4.593,67		2,73 %		
		COMPUTABLE 60%	↔ (2.756,04)		↔ (0,36 %)		
		ZV - 6	1.174,29		0,70 %		
	SISTEMA VIARIO	Suma.....	COMPUTABLE	↔	32.837,34 (22.486,53)	↔	19,49% (13,33 %)
		V - 1	13.592,94	8,06 %			
		V - 2	12.482,93	7,40 %			
		V - 3	1.588,18	0,94 %			
		V - 4	1.886,21	1,12 %			
		V - 5	2.925,02	1,73 %			
		Suma.....		32.475,28	19,25 %		
		ZONA DE DOMINIO PUBLICO EN LA SALIDA Nº 9 DE LA AUTOVIA C-234	DP - 1		2.154,47	1,27 %	
T O T A L					67.467,09	40,00 %	

ESPACIO	TIPO	NOMBRE EN PLANO	SUP. TOTAL DE MANZANA	COMPUTABLE MANZANA SIN EDF CONSOLIDADAS	PARCIAL	TOTAL
ESPACIO DE USO INDUSTRIAL Y DOMINIO PRIVADO	INDUSTRIAL	M - 1	15.671,15	13.626,36	8,08 %	
		M - 2	15.226,06	12.057,91	7,15 %	
		M - 3	34.650,77	34.650,77	20,54 %	
		M - 4	26.759,61	25.735,29	15,25 %	
		M - 5	9.991,00	7.968,07	4,73 %	
		Suma.....	102.298,59	94.040,40	55,75 %	

ESPACIO DE USO PUBLICO	CENTRO DE TRANSFORMACION	CT - 1	43,24		0,03 %	
		CT - 2	40,00		0,02 %	
		Suma.....			83,24	0,05 %

ESPACIO DE USO DOTACIONAL PUBLICO	EQUIPAMIENTO COMERCIAL	E . C	1.769,25		1,05 %	
	EQUIPAMIENTO SOCIAL	E . S	1.769,25		1,05 %	
	PARQUE DEPORTIVO	P . D	3.538,50		2,10 %	
		Suma.....			7.077,00	4,20 %

SUPERFICIE SECTOR COMPUTABLE			168.667,73	100,00 %
EDIFICACIONES CONSOLIDADAS			8.258,19	
TOTAL SUPERFICIE DEL SECTOR			176.925,92	

LEYENDA

SUPERFICIE MANZANA

TECHO EDIFICABLE EN M2.

SECTOR-9

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2

PLANO DE:

INFORMACIÓN: PLANEAMIENTO VIGENTE

PROMOTOR: S U M P A

ESCALA: 1/1000

JUAN JOSE MURRIA BAU

FECHA: NOVIEMBRE-05

ARQUITECTO

PLANO Nº: 2