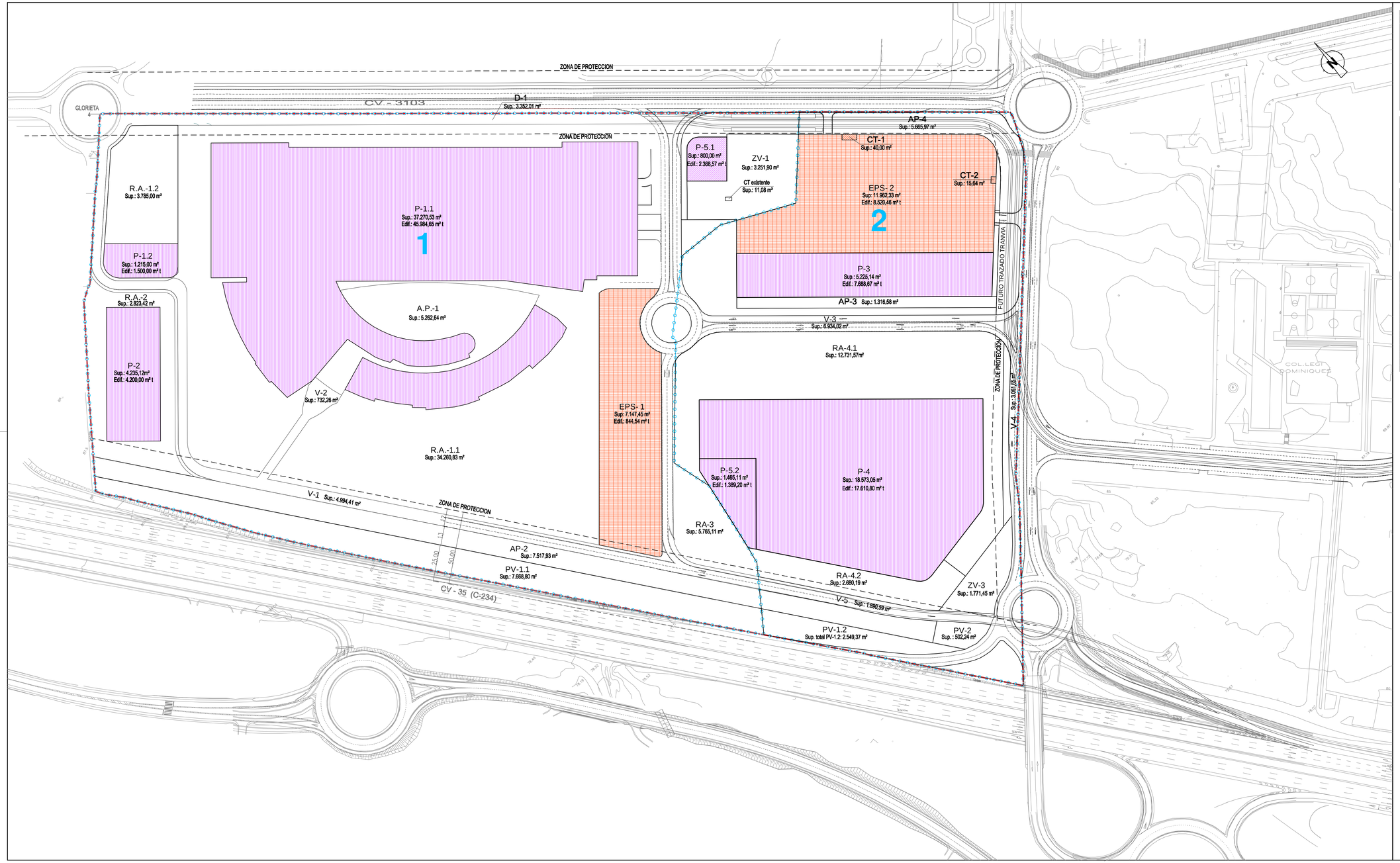

CUADRO RESUMEN — P.P. SECTOR 14 (PATERNA)					TEXTO REFUNDIDO			
USOS					SUPERFICIES (M²)			PORCENTAJES (%)
DOTACIONAL DE USO Y DOMINIO PÚBLICO	ESPACIOS LIBRES	ÁREA PEATONAL	A.P.-1	ÁREA PEATONAL-1	5.262,64	19.763,12	24.786,47	12,00%
			A.P.-2	ÁREA PEATONAL-2	7.517,93			
			A.P.-3	ÁREA PEATONAL-3	1.316,58			
			A.P.-4	ÁREA PEATONAL-4	5.665,97			
		ZONA VERDE	Z.V.-1	ZONA VERDE-1	3.251,90	5.023,35		
			Z.V.-3	ZONA VERDE-3	1.771,45			
	SISTEMA VIARIO		V.-1	VIAL V.-1	4.994,41	20.964,94	20.964,94	10,15%
			V.-2	VIAL V.-2	732,26			
			V.-3	VIAL V.-3	6.934,02			
			V.-4	VIAL V.-4	3.061,85			
			V.-5	VIAL V.-5	1.890,59			
			D.-1	DESDOBLAMIENTO CV.-3103	3.352,01			
	RESERVA DE APARCAMIENTO		R.A.-3	APARCAMIENTO PÚBLICO	5.765,11	8.445,30	8.445,30	4,09%
			R.A.-4.2	APARCAMIENTO PÚBLICO	2.680,19			
	ZONA DE PROTECCIÓN		P.V.-1.2	AUTOVÍA DV-35 (GE-2)	2.549,37	3.051,61	3.051,61	1,48%
			P.V.-2	C/ SUECA	502,24			
					SUB-TOTAL		57.248,32	27,73%
DOTACIONAL DE USO Y DOMINIO PRIVADO	EQUIPAMIENTO PÚBLICO Y SOCIAL		E.P.S.-1	EQUIPAMIENTO PÚBLICO Y SOCIAL-1	7.147,45	19.109,78	19.109,78	9,26%
			E.P.S.-2	EQUIPAMIENTO PÚBLICO Y SOCIAL-2	11.962,33			
	RESERVA DE APARCAMIENTO		R.A.-1.1	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN — PARCELA 1.1	34.260,83	53.600,82	53.600,82	25,96%
			R.A.-1.2	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN — PARCELA 1.2	3.785,00			
			R.A.-2	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN — PARCELA 2	2.823,42			
			R.A.-4.1	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN — PARCELA 4	12.731,57			
	ZONA DE PROTECCIÓN		P.V.-1.1	AUTOVÍA DV-35 (GE-1)	7.668,80	7.668,80	7.668,80	3,71%
	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN		C.T.-Cortina	CENTRO TRANSFORMACIÓN — Cortina	11,08	66,72	66,72	0,03%
			C.T.-1	CENTRO TRANSFORMACIÓN — 1	40,00			
			C.T.-2	CENTRO TRANSFORMACIÓN — 2	15,64			
					SUB-TOTAL		80.446,12	38,94%
DOTACIONAL DE USO Y DOMINIO PRIVADO	TERCIARIO Y USOS COMPATIBLES		P.-1.1	SUPERFICIE OCUPABLE POR EDIFICACIÓN — PARCELA 1.1	37.270,53	68.783,95	68.783,95	33,31%
			P.-1.2	SUPERFICIE OCUPABLE POR EDIFICACIÓN — PARCELA 1.2	1.215,00			
			P.-2	SUPERFICIE OCUPABLE POR EDIFICACIÓN — PARCELA 2	4.235,12			
			P.-3	PARCELA 3	5.225,14			
			P.-4	SUPERFICIE OCUPABLE POR EDIFICACIÓN — PARCELA 4	18.573,05			
			P.-5.1	SUPERFICIE OCUPABLE POR EDIFICACIÓN — PARCELA 5.1	800,00			
			P.-5.2	SUPERFICIE OCUPABLE POR EDIFICACIÓN — PARCELA 5.2	1.465,11			
					SUB-TOTAL		68.783,95	33,31%
					TOTAL		206.478,39	100,00%

FICHA DE EDIFICABILIDAD DEL SECTOR 14 — P.D.O.U. PATERNA										
PARCELA			SUPERFICIE OCUPABLE AL 100% POR LA EDIFICABILIDAD			SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA	EDIFICABILIDAD (M²T)			
DENOMINACIÓN	SUPERFICIE TOTAL (M²)	OCUPACIÓN MÁXIMA (%)	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE MÁXIMA (M²)	Nº MÁXIMO DE PLANTAS	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (M²)	USO TERCIARIO COMPATIBLES	USO ASISTENCIAL COMPATIBLES	TOTALES
1.1	71.521,36	–	P.-1.1	37.270,53	VI	R.A.-1.1	34.260,83	45.984,65	0,00	45.984,65
1.2	5.000,00	–	P.-1.2	1.215,00	VI	R.A.-1.2	3.785,00	1.500,00	0,00	1.500,00
2	7.058,54	–	P.-2	4.235,12	VI	R.A.-2	2.823,42	4.200,00	0,00	4.200,00
3	5.225,14	–	P.-3	5.225,14	VI	–	–	7.668,67	0,00	7.547,14
4	31.304,62	–	P.-4	18.573,05	VI	R.A.-4	12.731,57	17.610,80	0,00	17.610,80
5.1	800,00	–	P.-5.1	800,00	VI	–	–	2.368,57	0,00	2.600,10
5.2	1.465,11	–	P.-5.2	1.465,11	VI	–	–	1.389,20	0,00	1.389,20
E.P.S.-1	7.147,45	12,00%	–	857,69	II	–	6.289,76	0,00	844,54	844,54
E.P.S.-2	11.962,33	60,00%	–	7.177,40	VI	–	4.784,93	0,00	8.520,46	8.520,46
TOTAL	141.494,55			76.818,04			64.675,51	80.741,89	9.365,00	90.106,89
				EDIFICABILIDAD TOTAL DEL PLAN PARCIAL						90.106,89

LÍMITE DEL SECTOR (Sup.: 206.478,39 m²)

LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
(Sup. U.E.1 = 131.323,00 m² s, 63,60% del Sector)
(Sup. U.E.2 = 75.155,39 m² s, 36,40% del Sector)

LÍMITE DE LA ZONA DE PROTECCIÓN DE CARRETERAS

2 NÚMERO DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

DOMINIO PRIVADO

Terciario y Usos compatibles

Equipamiento Público y Social

NOTA:

Edif.: Edificabilidad en m² t
Sup.: Superficie en m²

TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN Nº2 Y MODIFICACIÓN Nº3 DEL PLAN PARCIAL "SECTOR 14" (PATERNA)

PLANO DE ORDENACIÓN

EDIFICABILIDAD

PROMOTOR: **AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO "MONASTERIO DE SANTA CATALINA DE SIENA (MONJAS DOMINICAS)"**

CODIGO EXPTE: 2/05-PP

ESCALA: **1/1.000** (0 5 10 20 30 m; 0 0.5 1 2 3 cm)

FECHA: **Septiembre de 2011**

SERIE: **2**

NUMERO: **2**

ESCRIBANO Y AUBÁN URBANISMO, A.I.E.
C/ Arquitecto Mora, 5 — 46010 — Valencia
Tel/f.: 963.935.446 Fax: 963.823.577
e-mail: correo@aiaurbeo.com

ALEJANDRO ESCRIBANO — Arquitecto

CARLOS AUBÁN — Arquitecto

El presente documento es copia de su original, del que son autores los arquitectos D. Alejandro Escribano y D. Carlos Aubán. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.