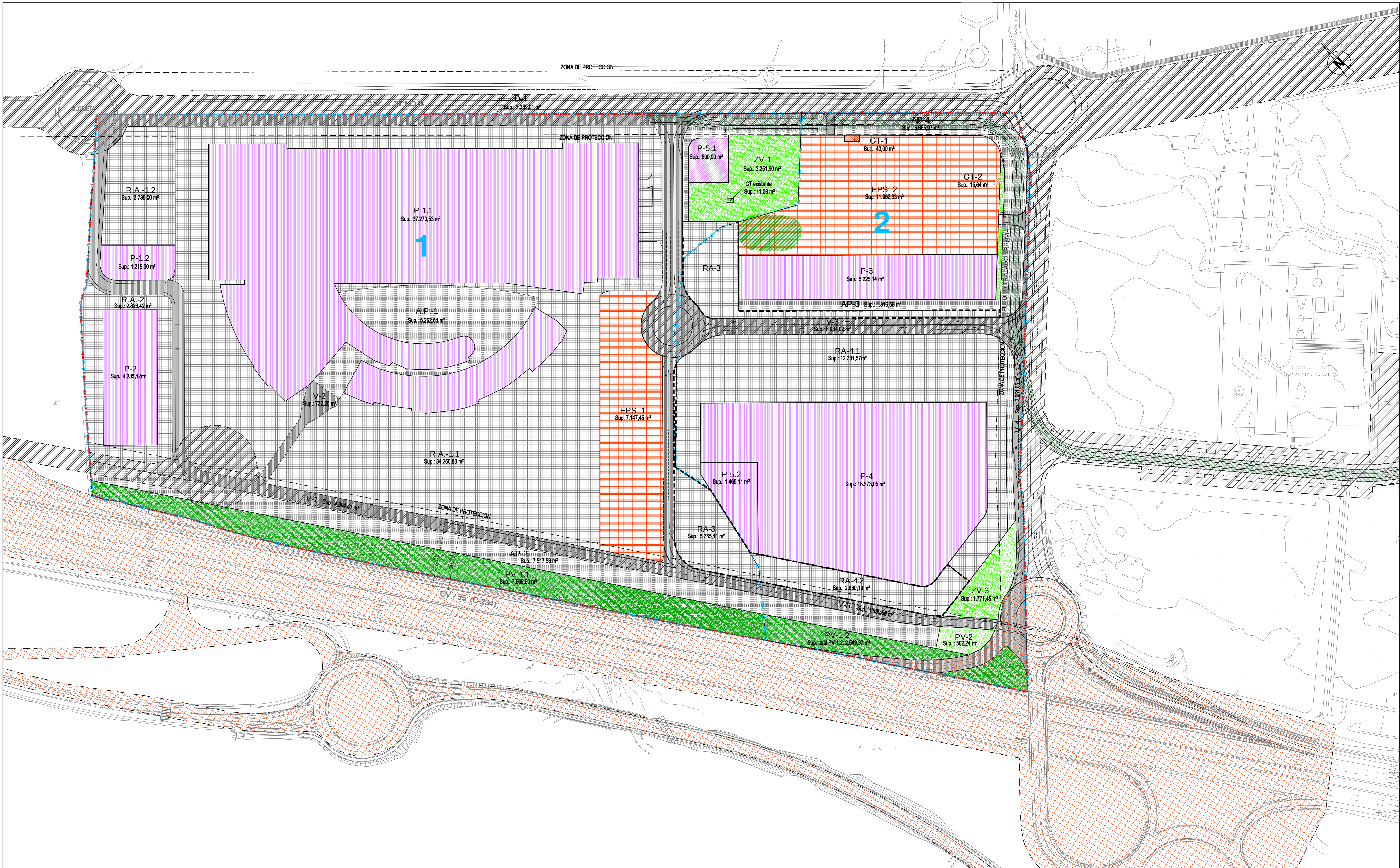




| CUADRO RESUMEN – P.P. SECTOR 14 (PATERNA) |                         |                               |                                                   | TEXTO REFINADO                                |            | PORCENTAJE (%) |           |
|-------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|----------------|-----------|
| USOS                                      |                         |                               |                                                   | SUPERFICIES (M²)                              |            |                |           |
| ESPACIOS LIBRES                           | AREA PEATONAL           | A.P.-1                        | AREA PEATONAL-1                                   | 5.262,84                                      |            |                |           |
|                                           |                         | A.P.-2                        | AREA PEATONAL-2                                   | 7.517,63                                      |            |                |           |
|                                           |                         | A.P.-3                        | AREA PEATONAL-3                                   | 1.316,58                                      | 19.762,12  | 24.786,47      |           |
|                                           |                         | A.P.-4                        | AREA PEATONAL-4                                   | 5.655,97                                      |            | 12,00%         |           |
|                                           | ZONA VERDE              | Z.V.-1                        | ZONA VERDE-1                                      | 3.351,90                                      | 5.033,35   |                |           |
|                                           |                         | Z.V.-2                        | ZONA VERDE-2                                      | 1.711,45                                      |            |                |           |
|                                           | SISTEMA VIARIO          | V-1                           | VIAL V-1                                          | 4.694,41                                      |            |                |           |
|                                           |                         | V-2                           | VIAL V-2                                          | 732,26                                        |            |                |           |
|                                           |                         | V-3                           | VIAL V-3                                          | 6.934,02                                      | 20.964,94  | 10,15%         |           |
|                                           |                         | V-4                           | VIAL V-4                                          | 2.590,05                                      |            |                |           |
| RESERVA DE APARCAMIENTO                   | ZONA DE PROTECCION      | V-5                           | VIAL V-5                                          | 1.890,59                                      |            |                |           |
|                                           |                         | S-1                           | DESPLAZAMIENTO CIV-3103                           | 3.532,01                                      |            |                |           |
|                                           |                         | R.A.-3                        | APARCAMIENTO PUBLICO                              | 5.765,11                                      | 8.445,30   | 4,09%          |           |
|                                           |                         | R.A.-4.2                      | APARCAMIENTO PUBLICO                              | 2.680,19                                      |            |                |           |
|                                           | ZONA DE PROTECCION      | P.V.-1.2                      | AUTOMA. CIV-35 (UE-2)                             | 2.549,37                                      | 3.051,61   | 1,48%          |           |
|                                           |                         | P.V.-2                        | C/ SUECA                                          | 502,24                                        |            |                |           |
|                                           |                         |                               |                                                   |                                               | SUB-TOTAL  | 57.248,32      | 27,73%    |
|                                           | RESERVA DE APARCAMIENTO | EQUIPAMIENTO PUBLICO Y SOCIAL | E.P.S.-1                                          | EQUIPAMIENTO PUBLICO Y SOCIAL-1               | 7.147,49   | 19.109,78      | 19.108,78 |
|                                           |                         |                               | E.P.S.-2                                          | PUBLICO Y SOCIAL-2                            | 11.962,83  |                | 9,26%     |
|                                           |                         |                               | R.A.-1.1                                          | SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACION – PARCELA 1.1 | 34.260,83  |                |           |
| R.A.-1.2                                  |                         |                               | EDIFICACION – PARCELA 1.2                         | 3.785,00                                      | 53.600,82  | 25,94%         |           |
| ZONA DE PROTECCION                        |                         | R.A.-2                        | SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACION – PARCELA 2       | 2.832,42                                      |            |                |           |
|                                           |                         | R.A.-4.1                      | SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACION – PARCELA 4.1     | 12.731,57                                     |            |                |           |
| ZONA DE PROTECCION                        |                         | P.V.-1.1                      | AUTOMA. CIV-35 (UE-1)                             | 7.668,80                                      | 7.668,80   | 3,71%          |           |
|                                           |                         | C.T.-1                        | CENTRO TRANSFORMACION – Existente                 | 11,00                                         |            |                |           |
| CENTRO DE TRANSFORMACION                  |                         | C.T.-1                        | CENTRO TRANSFORMACION – 1                         | 40,00                                         | 66,72      | 0,03%          |           |
|                                           |                         | C.T.-2                        | CENTRO TRANSFORMACION – 2                         | 15,61                                         |            |                |           |
|                                           |                         |                               |                                                   | SUB-TOTAL                                     | 80.446,12  | 38,26%         |           |
| TERCARIO Y USOS COMPATIBLES               | DOMINIO PRIVADO         | P-1.1                         | SUPERFICIE OCUPABLE POR EDIFICACION – PARCELA 1.1 | 37.070,53                                     |            |                |           |
|                                           |                         | P-1.2                         | SUPERFICIE OCUPABLE POR EDIFICACION – PARCELA 1.2 | 1.215,00                                      |            |                |           |
|                                           |                         | P-2                           | SUPERFICIE OCUPABLE POR EDIFICACION – PARCELA 2   | 4.235,12                                      | 68.783,95  | 33,31%         |           |
|                                           |                         | P-3                           | PARCELA 3                                         | 5.225,14                                      |            |                |           |
|                                           | DOMINIO PUBLICO         | P-4                           | SUPERFICIE OCUPABLE POR EDIFICACION – PARCELA 4   | 18.573,05                                     |            |                |           |
|                                           |                         | P-5.1                         | SUPERFICIE OCUPABLE POR EDIFICACION – PARCELA 5.1 | 800,00                                        |            |                |           |
|                                           |                         | P-5.2                         | SUPERFICIE OCUPABLE POR EDIFICACION – PARCELA 5.2 | 1.465,11                                      |            |                |           |
|                                           |                         |                               |                                                   | SUB-TOTAL                                     | 68.783,95  | 33,31%         |           |
|                                           | TOTAL                   |                               |                                                   |                                               | 206.478,39 | 100,00%        |           |

--- LÍMITE DEL SECTOR (Sup.: 206.478,39 m²)

--- LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN (Sup. U.E.1 = 131.323,00 m² s) (Sup. U.E.2 = 75.155,39 m² s)

2 NÚMERO DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

- Red vial municipal
- Red vial Supramunicipal
- Futuro trazado de la ampliación de la línea T4 del tranvía
- LÍMITE DE LA ZONA DE PROTECCIÓN DE CARRETERAS
- Pinada existente a proteger

#### DOMINIO PRIVADO

- Terciario y Usos compatibles
- Equipamiento Público y Social
- Reserva Aparcamiento en Parcela Privada
- Centro de Transformación

#### DOMINIO PÚBLICO

- Espacio Libre - Zona Verde (computable al 100% / computable al 50%)
- Espacio Libre - Área Peatonal
- Reserva de Aparcamiento de Dominio Público
- Red Vial Pública
- Protección Autovía CV-35

NOTA:  
Sup.: Superficie en m²

| TEXTOS REFUNDIDOS DE LA MODIFICACIÓN N°2 Y MODIFICACIÓN N°3 DEL PLAN PARCIAL "SECTOR 14" (PATERNA) |                                                                                              |                    |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| PLANO DE ORDENACIÓN                                                                                |                                                                                              | ZONIFICACIÓN       |                      |
| PROMOTOR                                                                                           | AGrupación de Interés Urbanístico "MONASTERIO DE SANTA CATALINA DE SIENA (MONJAS DOMINICAS)" |                    | CÓDIGO EXPT: 2/05-PP |
| ESCALA                                                                                             | 0 5 10 20 30 m<br>1/1.000 0 0.5 1 2 3 cm                                                     |                    | SERIE 2              |
| FECHA                                                                                              |                                                                                              | Septiembre de 2011 |                      |
| ALEJANDRO ESCRIBANO – Arquitecto                                                                   |                                                                                              | NÚMERO 1           |                      |
| CARLOS AUBAN – Arquitecto                                                                          |                                                                                              |                    |                      |

El presente documento es copia de su original, del que son autores los arquitectos D. Alejandro Escribano y D. Carlos Auban. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación utilitaria del mismo.