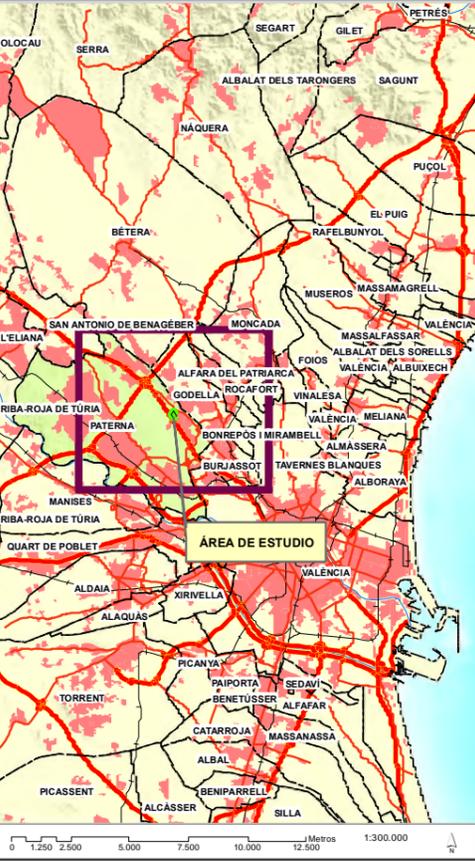


Peticionario:
WERKHAUS,S.L. SCS

LICENCIA AMBIENTAL DE LA ACTIVIDAD DE
 "EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS DEL
 HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA



Legenda:

0 125 250 500 750 1.000 1.250 Metros

Proyección UTM - Datum European 50 (ED50) - Uso 30N

GPYMA **IGUAL Ingeniería**

Equipo redactor del estudio:

José Andrés Sanchis Blay
 Ingeniero Técnico Agrícola (nº col. 1.284)
 Licenciado en Ciencias Ambientales (nº col. 342)

Alejandro T. Ares Rodríguez
 Ingeniero Técnico S. de Caminos
 Canales y Puertos (nº col. 17.448)

**ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE UNA
 TIENDA DE "EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS
 DEL HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA (VALENCIA)**

Fecha: **JULIO, 2012** Escala: **1:25.000**

Plano: **01**

LOCALIZACIÓN



Peticionario:
WERKHAUS, S.L. SCS

LICENCIA AMBIENTAL DE LA ACTIVIDAD DE
 "EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS DEL
 HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA

Legenda:
 Parcela



EPYMA **JCSA Ingenieros**

Equipo redactor del estudio:


José Andrés Sanchis Blay
 Ingeniero Técnico Agrícola (nº col. 1.284)
 Licenciado en Ciencias Ambientales (nº col. 342)

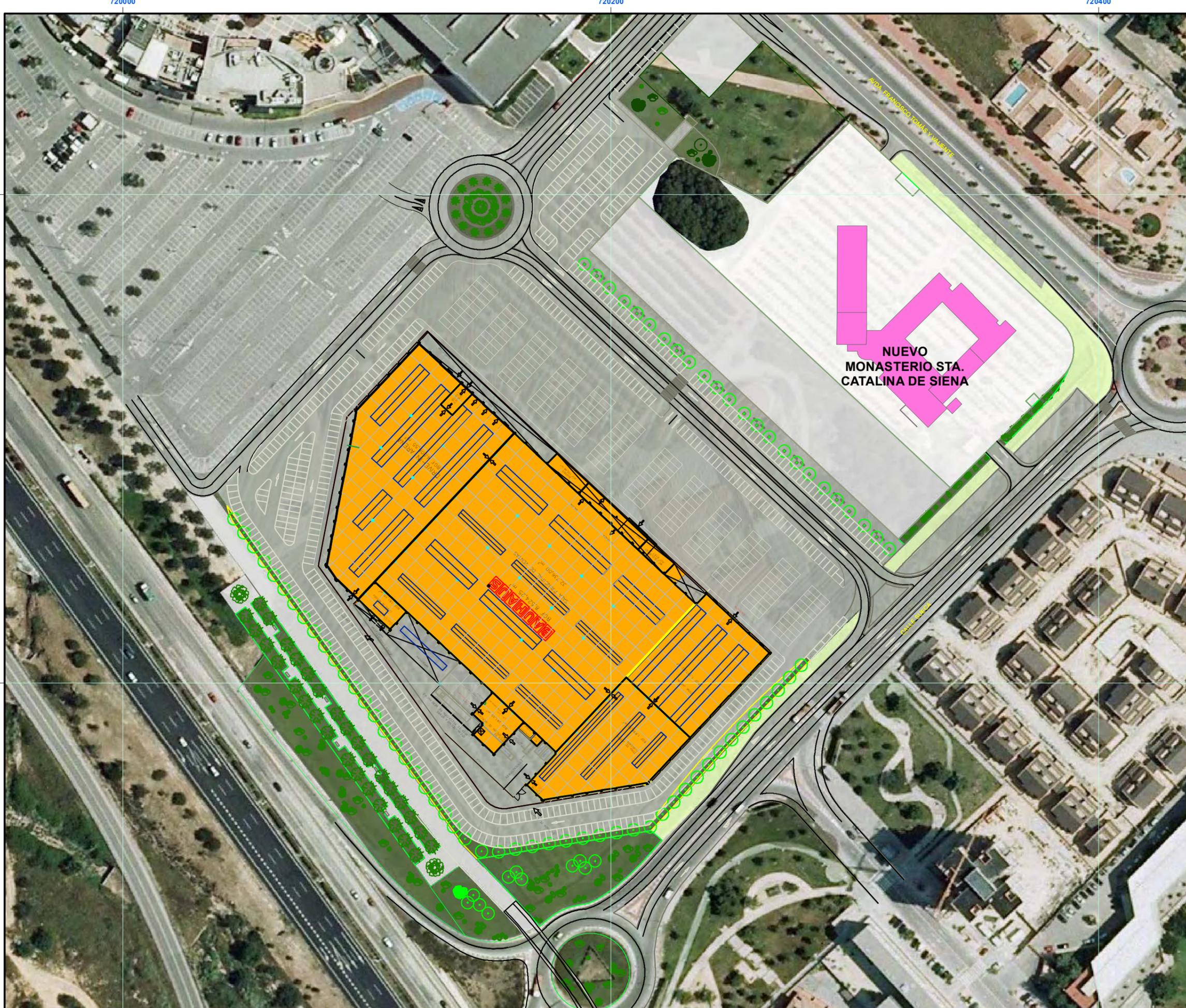

Alejandro T. Ares Rodríguez
 Ingeniero Técnico S. de Caminos
 Canales y Puertos (nº col. 17.448)

**ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE UNA
 TIENDA DE "EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS
 DEL HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA (VALENCIA)**

Fecha: **JULIO, 2012** Escala: **1:5.000**

Plano: **02**

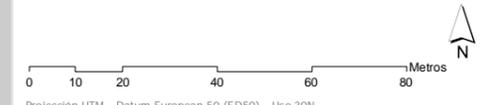
ORTOFOTO



Peticionario:
WERKHAUS, S.L. SCS

LICENCIA AMBIENTAL DE LA ACTIVIDAD DE
 "EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS DEL
 HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA

- Legenda:
-  Edificio de la tienda BAHAUUS
 -  Zona de aparcamiento y viales
 -  Jardines
 -  Edificio del nuevo convento.



Proyección UTM - Datum European 50 (ED50) - Uso 30N

EPYMA **ICSAVAL Ingenieros**

Equipo redactor del estudio:


José Andrés Sanchis Blay
 Ingeniero Técnico Agrícola (nº col. 1.284)
 Licenciado en Ciencias Ambientales (nº col. 342)


Alejandro T. Ares Rodríguez
 Ingeniero Técnico S. de Caminos
 Canales y Puertos (nº col. 17.648)

**ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE UNA
 TIENDA DE "EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS
 DEL HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA (VALENCIA)**

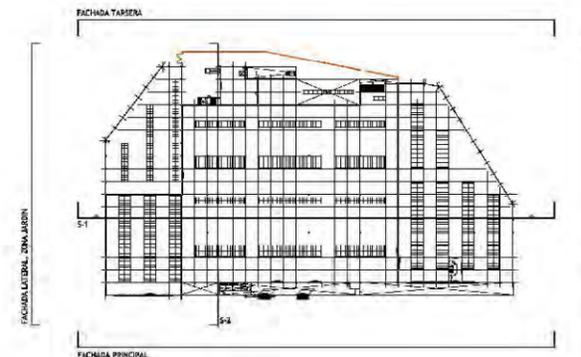
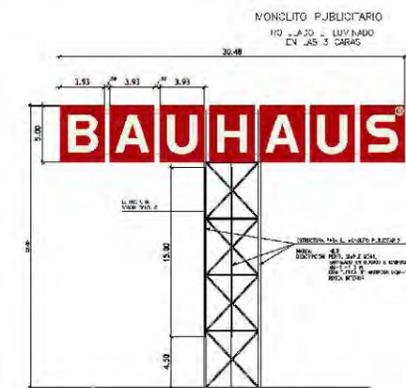
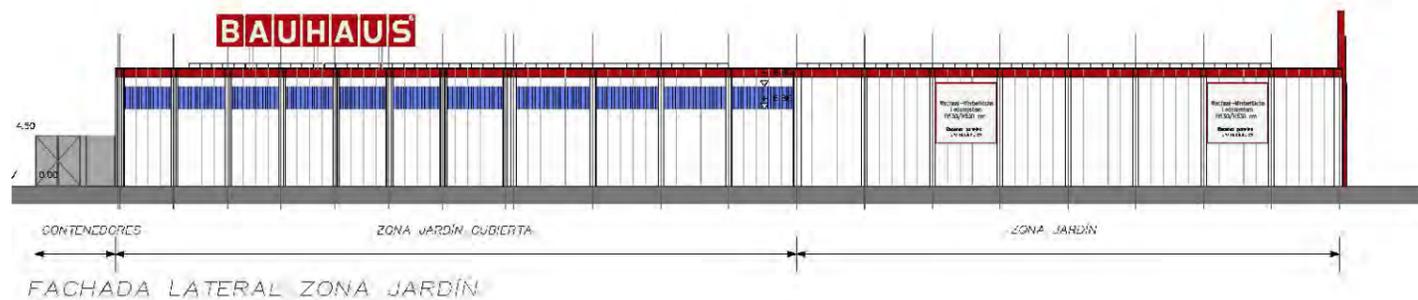
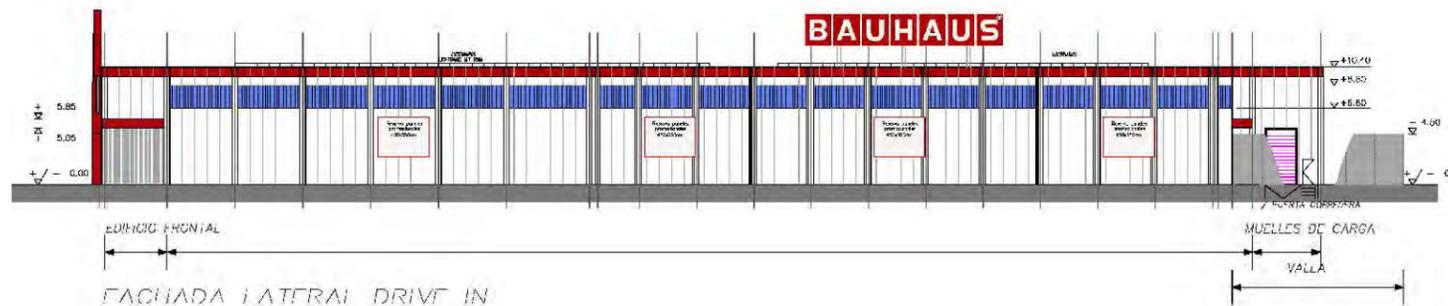
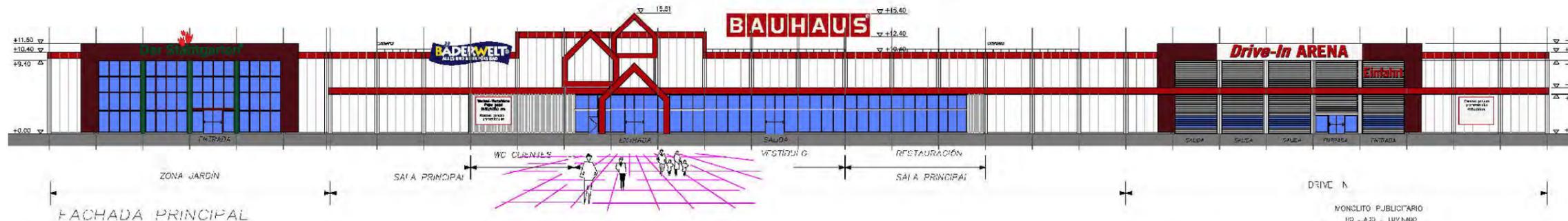
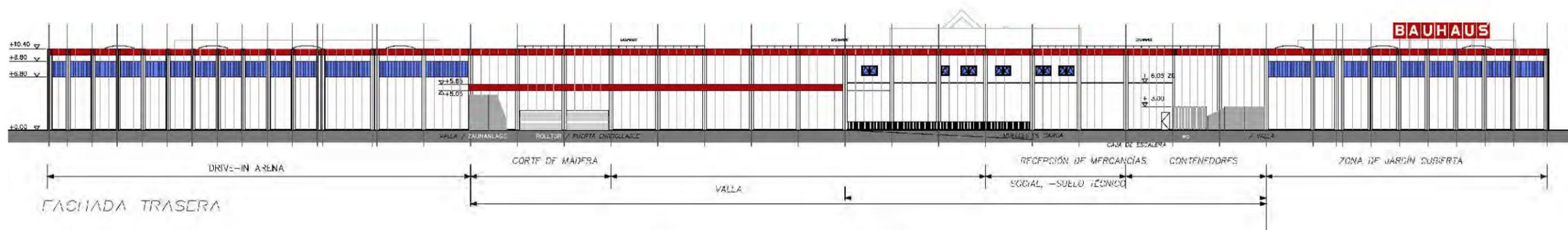
Fecha: **JULIO, 2012** Escala: **1:1.500**

Plano: **PLANTA DE LA TIENDA BAUHAUS**



LICENCIA AMBIENTAL DE LA ACTIVIDAD DE "EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS DEL HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA

Leyenda:



Proyección UTM - Datum European 50 (ED50) - Uso 30N



Equipo redactor del estudio:

[Signature]

José Andrés Sanchis Blay
Ingeniero Técnico Agrícola (nº col. 1.284)
Licenciado en Ciencias Ambientales (nº col. 342)

[Signature]

Alejandro T. Ares Rodríguez
Ingeniero Técnico S. de Caminos
Canales y Puertos (nº col. 17.448)

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE UNA TIENDA DE "EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS DEL HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA (VALENCIA)

Fecha: JULIO, 2012 Escala: 1:300



Peticionario:

WERKHAUS, S.L. SCS



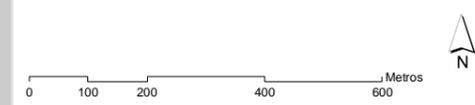
LICENCIA AMBIENTAL DE LA ACTIVIDAD DE "EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS DEL HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA

Legenda:

-  Edificio de la tienda BAH AUS
-  Edificio del nuevo convento.

**CUENCA VISUAL DE LA ACTUACIÓN:
(Ámbito de estudio)**

-  Zonas visibles entre 0 y 500m de distancia
-  Zonas visibles entre 500 y 1500m de distancia
-  Zonas visibles entre 1500 y 3500m de distancia



Proyección UTM - Datum European 50 (ED50) - Uso 30N



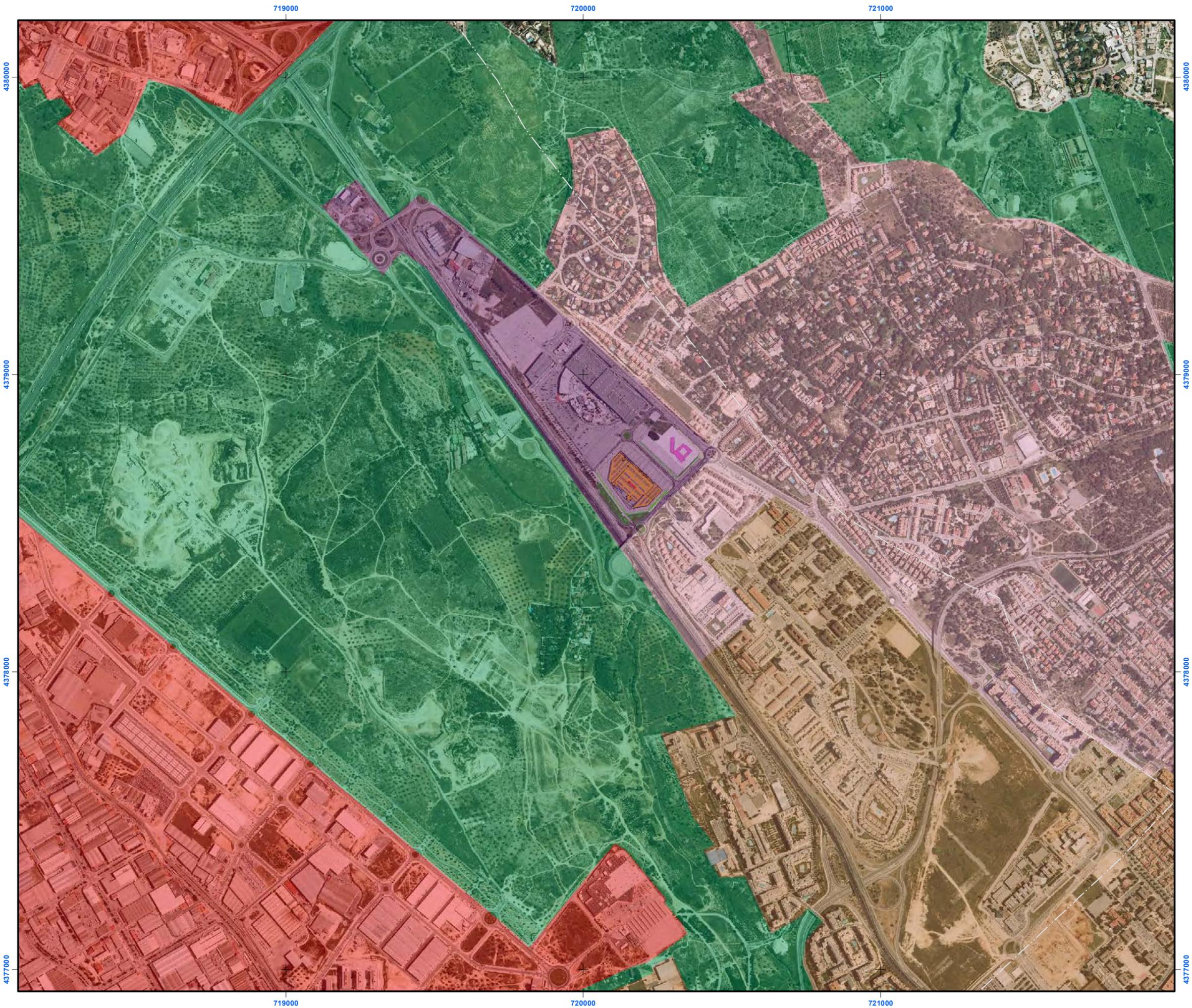
Equipo redactor del estudio:

 José Andrés Sanchis Blay <small>Ingeniero Técnico Agrícola (nº col. 1.284) Licenciado en Ciencias Ambientales (nº col. 342)</small>	 Alejandro T. Ares Rodríguez <small>Ingeniero Técnico S. de Caminos Canales y Puertos (nº col. 17.648)</small>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE UNA TIENDA DE "EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS DEL HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA (VALENCIA)

Fecha:	Escala:	05
JULIO, 2012	1:12.000	
Plano:		

ÁMBITO DE ESTUDIO



Peticionario:

WERKHAUS, S.L. SCS

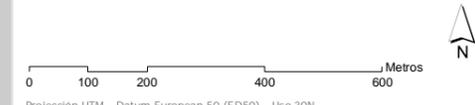


LICENCIA AMBIENTAL DE LA ACTIVIDAD DE "EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS DEL HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA

Legenda:

UNIDADES DE PAISAJE:

-  Zonas industriales
-  Zonas terciarias
-  Mosaico agrícola-forestal
-  Residenciales unifamiliares
-  Residencial de media densidad



Proyección UTM - Datum European 50 (ED50) - Uso 30N



Equipo redactor del estudio:



José Andrés Sanchis Blay
Ingeniero Técnico Agrícola (nº col. 1.284)
Licenciado en Ciencias Ambientales (nº col. 342)



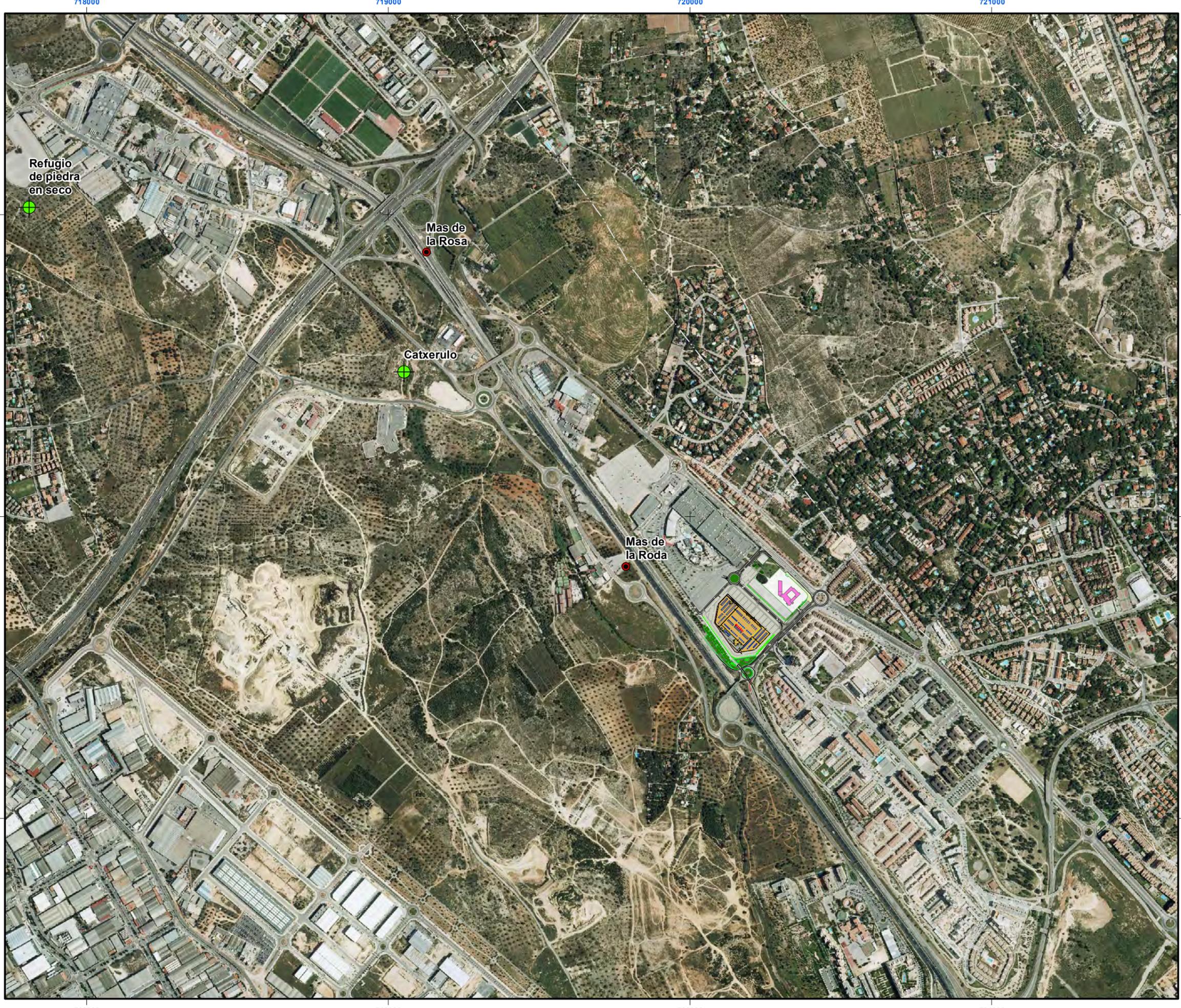
Alejandro T. Ares Rodríguez
Ingeniero Técnico S. de Caminos
Canales y Puertos (nº col. 17.648)

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE UNA TIENDA DE "EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS DEL HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA (VALENCIA)

Fecha: JULIO, 2012 Escala: 1:12.000

Plano: **06**

UNIDADES DE PAISAJE



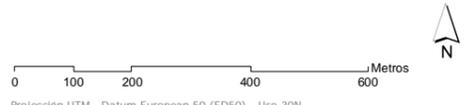
Peticionario:
WERKHAUS, S.L. SCS

LICENCIA AMBIENTAL DE LA ACTIVIDAD DE
 "EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS DEL
 HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA

Leyenda:

Recursos paisajísticos:
Recursos paisajísticos de carácter cultural

- Recurso paisajístico
- Elemento cultural "No" considerado recurso paisajístico



Proyección UTM - Datum European 50 (ED50) - Uso 30N

EPYMA **INGENIEROS**

Equipo redactor del estudio:

[Signature]
José Andrés Sanchis Blay
 Ingeniero Técnico Agrícola (nº col. 1.284)
 Licenciado en Ciencias Ambientales (nº col. 342)

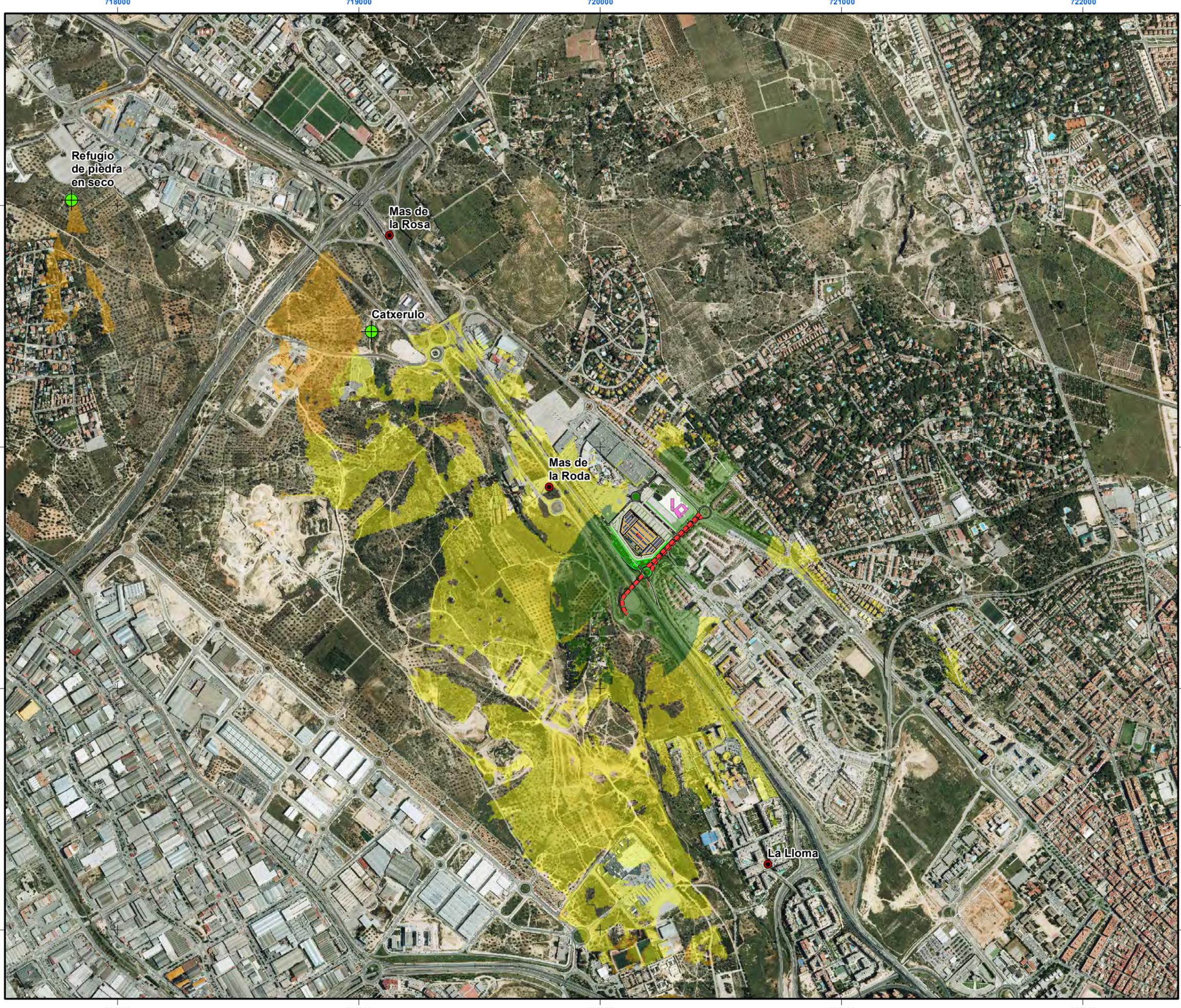
[Signature]
Alejandro T. Ares Rodríguez
 Ingeniero Técnico S. de Caminos
 Canales y Puertos (nº col. 17.448)

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE UNA TIENDA DE "EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS DEL HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA (VALENCIA)

Fecha: **JULIO, 2012** Escala: **1:12.000**

Plano: **07**

RECURSOS PAISAJÍSTICOS



Peticionario:
WERKHAUS, S.L. SCS

LICENCIA AMBIENTAL DE LA ACTIVIDAD DE
"EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS DEL
HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA

Legenda:

■ ■ ■ ■ Pto. Observación nº 1: C/ Sueca

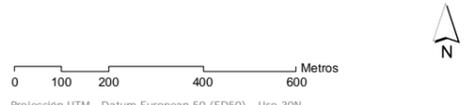
CUENCA VISUAL:

- Cuenca visual distancia corta (<300m)
- Cuenca visual distancia media (300-1500m)
- Cuenca visual distancia larga (>1500m)

Recursos paisajísticos:

Recursos paisajísticos de carácter cultural

- Recurso paisajístico
- Elemento cultural "No" considerado recurso paisajístico



EPYMA **INGENIEROS**

Equipo redactor del estudio:

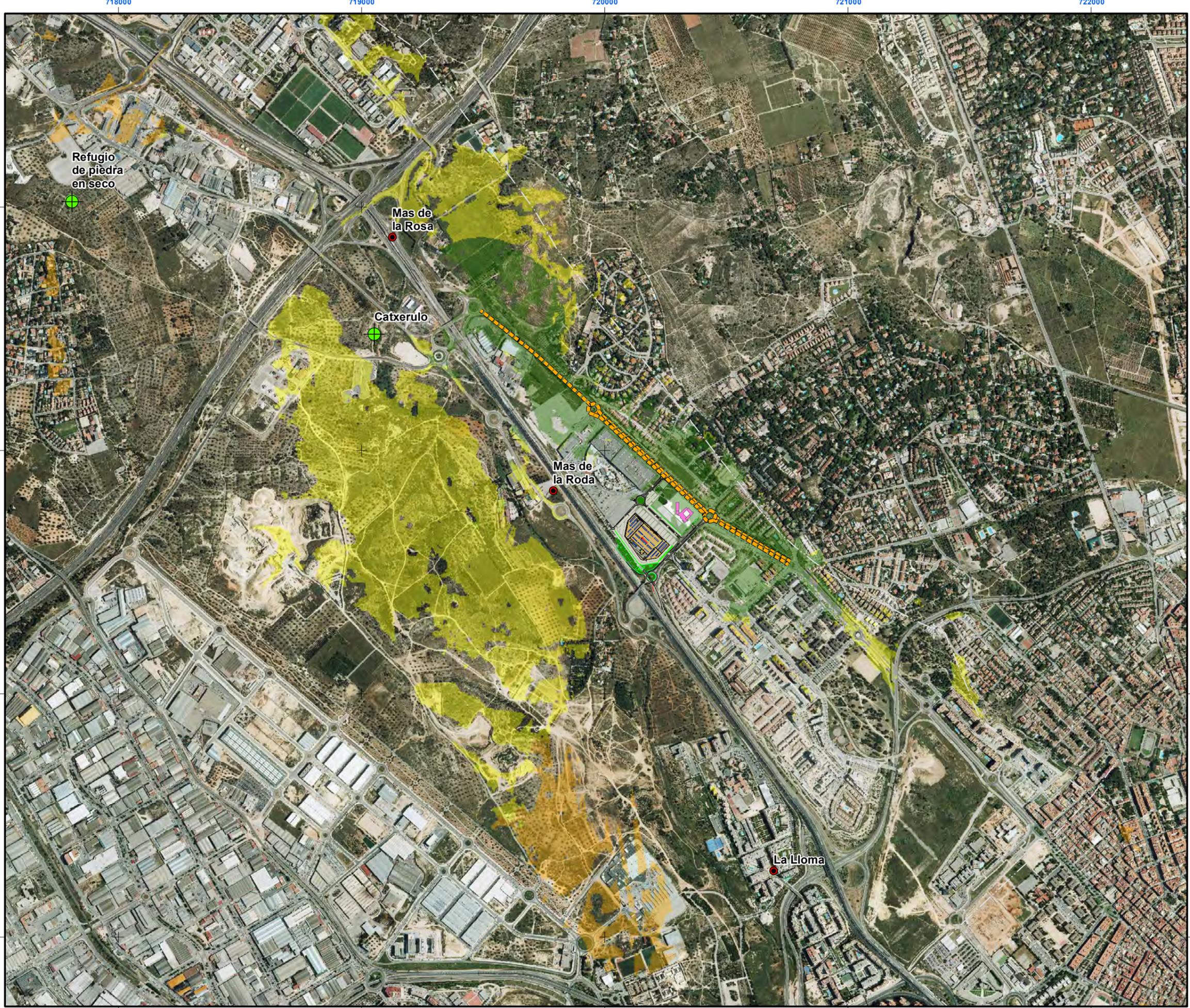
José Andrés Sanchis Blay
José Andrés Sanchis Blay
Ingeniero Técnico Agrícola (nº col. 1.284)
Licenciado en Ciencias Ambientales (nº col. 342)

Alejandro T. Ares Rodríguez
Alejandro T. Ares Rodríguez
Ingeniero Técnico S. de Caminos
Canales y Puertos (nº col. 17.448)

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE UNA TIENDA DE "EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS DEL HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA (VALENCIA)

Fecha: **JULIO, 2012** Escala: **1:15.000**

Plano: **CUENCA VISUAL DEL PTO. OBSERVACIÓN Nº 1 (CALLE SUECA)** **08**



Peticionario:
WERKHAUS, S.L. SCS

LICENCIA AMBIENTAL DE LA ACTIVIDAD DE
 "EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS DEL
 HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA

Legenda:

■ ■ ■ ■ Pto. Observación nº 2: C/ Fco. Tomás y Valiente

CUENCA VISUAL:

■ Cuenca visual distancia corta (<300m)
 ■ Cuenca visual distancia media (300-1500m)
 ■ Cuenca visual distancia larga (>1500m)

Recursos paisajísticos:
 Recursos paisajísticos de carácter cultural

● Recurso paisajístico
 ● Elemento cultural "No" considerado recurso paisajístico



Proyección UTM - Datum European 50 (ED50) - Uso 30N

EPYMA **INGENIEROS**

Equipo redactor del estudio:

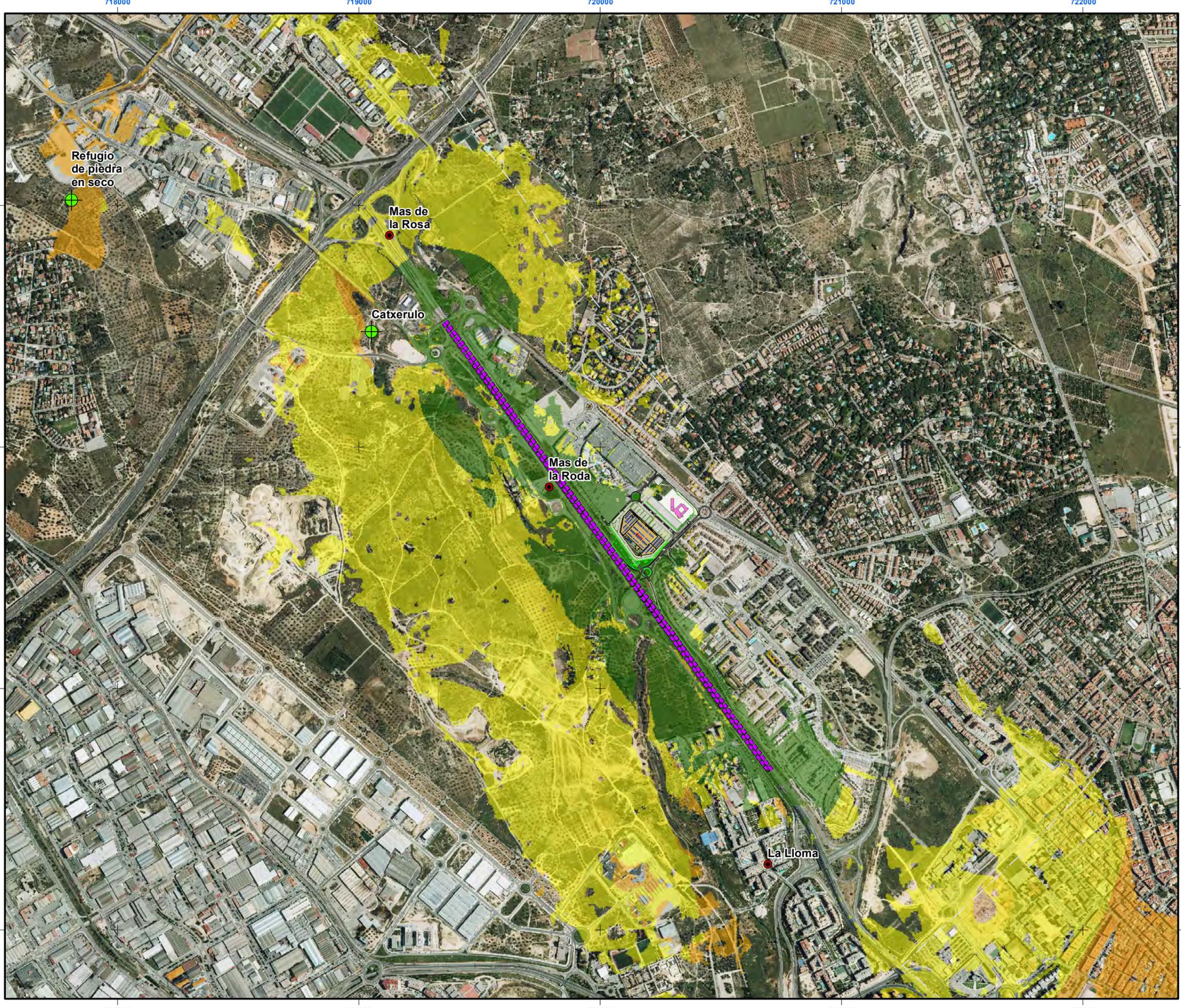
José Andrés Sanchis Blay
 José Andrés Sanchis Blay
 Ingeniero Técnico Agrícola (nº col. 1.284)
 Licenciado en Ciencias Ambientales (nº col. 342)

Alejandro T. Ares Rodríguez
 Alejandro T. Ares Rodríguez
 Ingeniero Técnico S. de Caminos
 Canales y Puertos (nº col. 17.448)

**ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE UNA
 TIENDA DE "EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS
 DEL HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA (VALENCIA)**

Fecha: JULIO, 2012 Escala: 1:15.000

Plano: **CUENCA VISUAL DEL PTO. OBSERVACIÓN Nº 2
 (CALLE FCO. TOMÁS Y VALIENTE)**



Peticionario:
WERKHAUS, S.L. SCS

LICENCIA AMBIENTAL DE LA ACTIVIDAD DE
"EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS DEL
HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA

Legenda:

■ ■ ■ ■ ■ Pto. Observación nº 3: Autovia CV-35

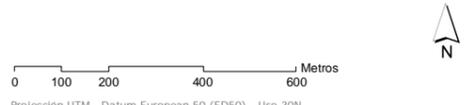
CUENCA VISUAL:

- Cuenca visual distancia corta (<300m)
- Cuenca visual distancia media (300-1500m)
- Cuenca visual distancia larga (>1500m)

Recursos paisajísticos:

Recursos paisajísticos de carácter cultural

- ⊕ Recurso paisajístico
- Elemento cultural "No" considerado recurso paisajístico



EPYMA **INGENIEROS**

Equipo redactor del estudio:

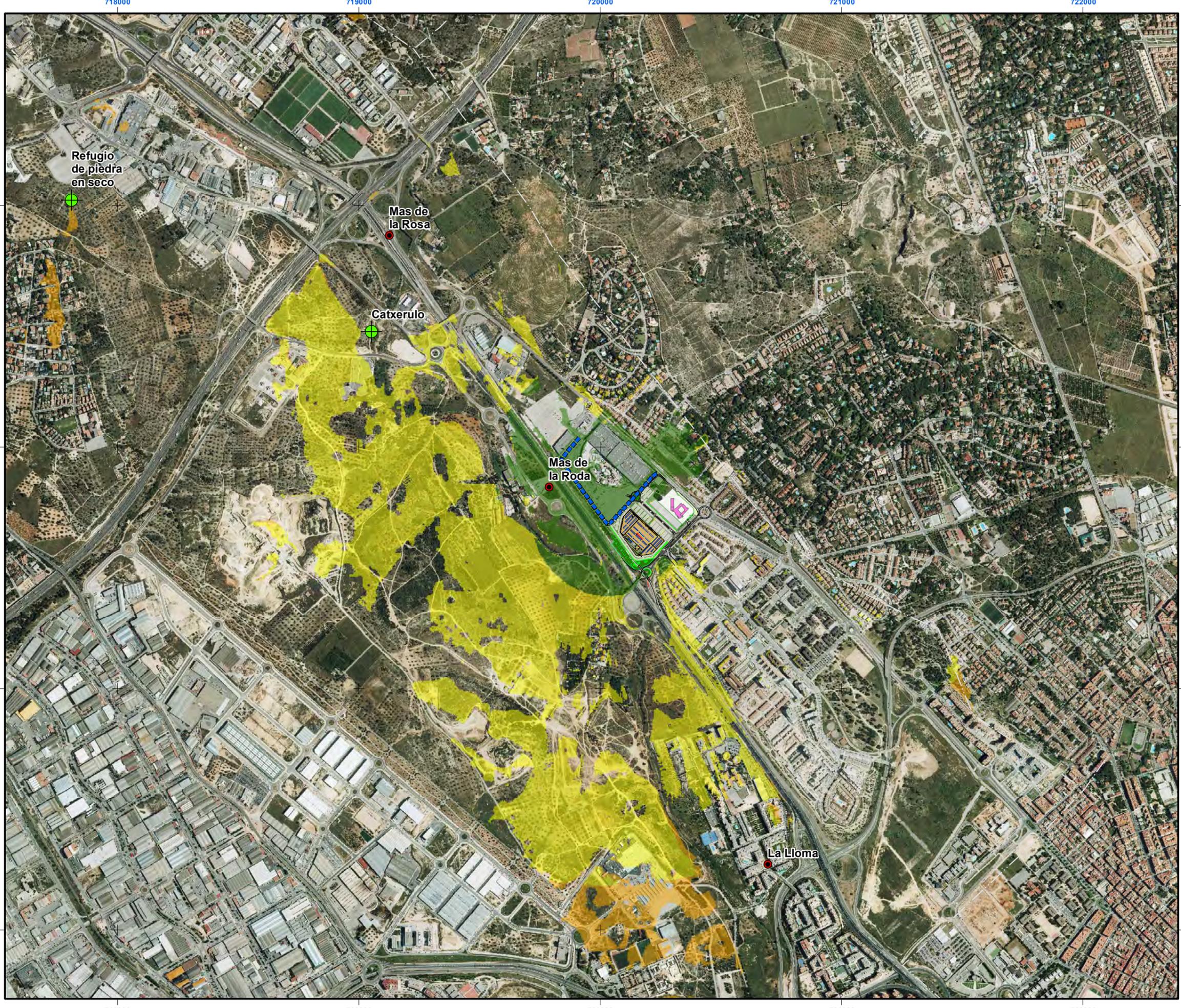
José Andrés Sanchis Blay
José Andrés Sanchis Blay
Ingeniero Técnico Agrícola (nº col. 1.284)
Licenciado en Ciencias Ambientales (nº col. 342)

Alejandro T. Ares Rodríguez
Alejandro T. Ares Rodríguez
Ingeniero Técnico S. de Caminos
Canales y Puertos (nº col. 17.448)

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE UNA TIENDA DE "EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS DEL HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA (VALENCIA)

Fecha: **JULIO, 2012** Escala: **1:15.000**

Plano: **CUENCA VISUAL DEL PTO. OBSERVACIÓN Nº 3 (AUTOVIA CV-35)** **10**



Peticionario:
WERKHAUS, S.L. SCS

LICENCIA AMBIENTAL DE LA ACTIVIDAD DE
"EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS DEL
HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA

Legenda:

■ ■ ■ ■ Pto. Observación nº 4: Zona parking Heron City

CUENCA VISUAL:

- Cuenca visual distancia corta (<300m)
- Cuenca visual distancia media (300-1500m)
- Cuenca visual distancia larga (>1500m)

Recursos paisajísticos:
Recursos paisajísticos de carácter cultural

- Recurso paisajístico
- Elemento cultural "No" considerado recurso paisajístico



Proyección UTM - Datum European 50 (ED50) - Uso 30N

EPYMA **INGENIEROS**

Equipo redactor del estudio:

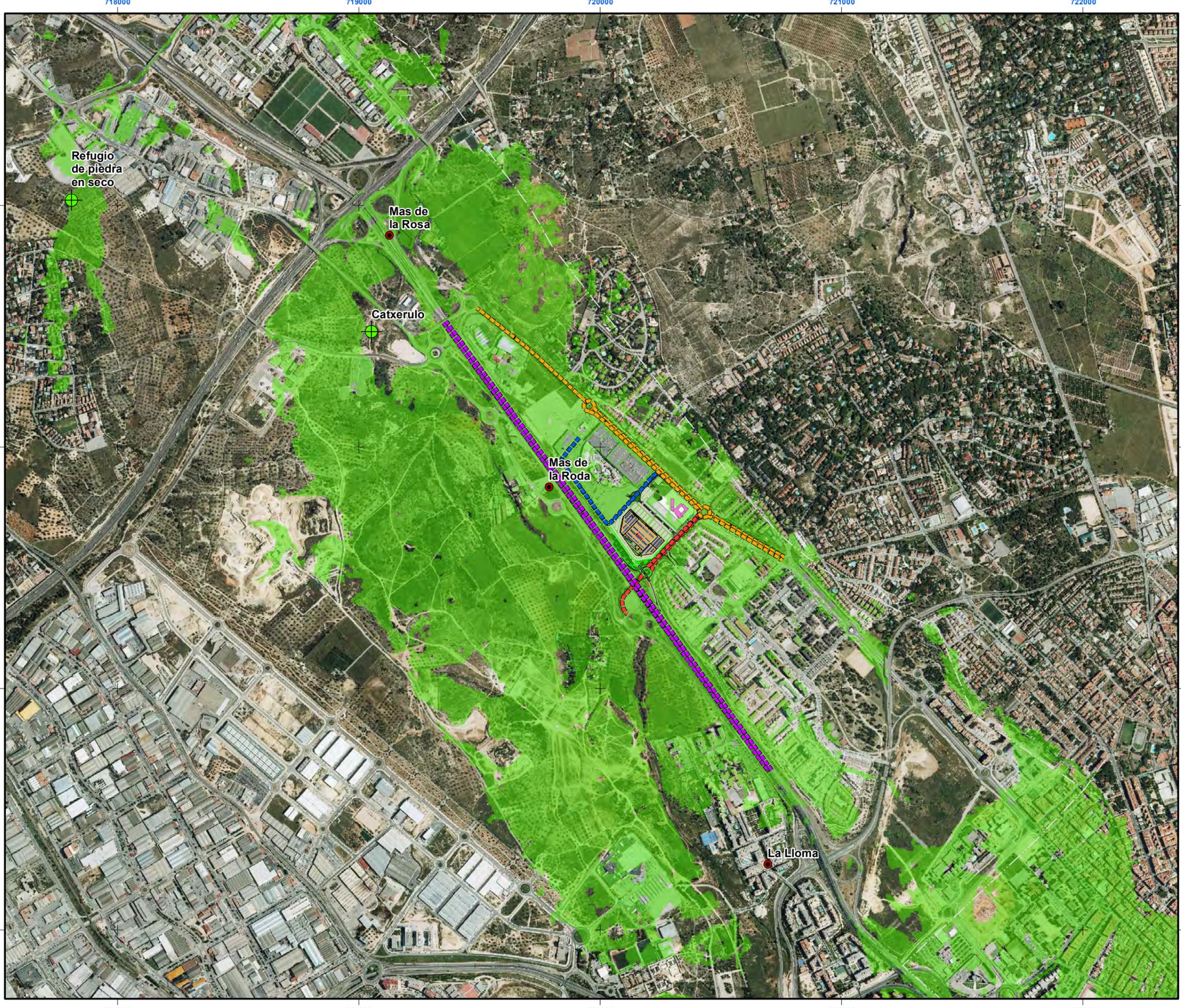
José Andrés Sanchis Blay
José Andrés Sanchis Blay
Ingeniero Técnico Agrícola (nº col. 1.284)
Licenciado en Ciencias Ambientales (nº col. 342)

Alejandro T. Ares Rodríguez
Alejandro T. Ares Rodríguez
Ingeniero Técnico S. de Caminos
Canales y Puertos (nº col. 17.448)

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE UNA TIENDA DE "EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS DEL HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA (VALENCIA)

Fecha: **JULIO, 2012** Escala: **1:15.000**

Plano: **CUENCA VISUAL DEL PTO. OBSERVACIÓN Nº 4 (ZONA PARKING HERON CITY)**



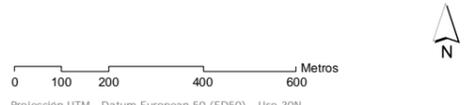
Peticionario:
WERKHAUS, S.L. SCS

LICENCIA AMBIENTAL DE LA ACTIVIDAD DE
 "EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS DEL
 HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA

Legenda:

- PUNTOS DE OBSERVACIÓN PRINCIPALES:**
- Pto. Observación nº 1: C/ Sueca
 - Pto. Observación nº 2: C/ Fco. Tomas y Valiente
 - Pto. Observación nº 3: Autovia CV-35
 - Pto. Observación nº 4: Zona parking Heron City

- VISIBILIDAD TOTAL SEGÚN LOS PUNTOS DE OBSERVACIÓN CONSIDERADOS:**
- Visibilidad nula
 - Alta visibilidad
 - Media visibilidad
 - Baja visibilidad



Proyección UTM - Datum European 50 (ED50) - Uso 30N

Equipo redactor del estudio:

José Andrés Sanchis Blay
 Ingeniero Técnico Agrícola (nº col. 1.284)
 Licenciado en Ciencias Ambientales (nº col. 342)

Alejandro T. Ares Rodríguez
 Ingeniero Técnico S. de Caminos
 Canales y Puertos (nº col. 17.448)

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE UNA TIENDA DE "EXPOSICIÓN Y VENTA DE ARTÍCULOS DEL HOGAR Y BRICOLAJE" EN PATERNA (VALENCIA)

Fecha: **JULIO, 2012** Escala: **1:15.000**

Plano: **12**

MAPA VISIBILIDAD