

Ayuntamiento de Paterna
Area de Sostenibilidad
Sección de Planeamiento Urbanístico
Negociado de Gestión del Plan y Patrimonio del Suelo

Edicto del Ayuntamiento de Paterna sobre aprobación definitiva de la modificación puntual nº 59 del plan general.

EDICTO

Expediente nº 7/2011.

Por acuerdo plenario de 28 marzo de 2011, se aprobó definitivamente la Modificación Puntual nº 59 del Plan General de Ordenación Urbana de Paterna, redactada por el Sr. Director Técnico del Área de Sostenibilidad, que tiene por objeto modificar el uso de la parcela municipal D, ubicada en el ámbito del Plan Especial de Usos de la Universitat, disponiendo sobre la misma el destino dotacional escolar público y al mismo tiempo variar el carácter demanial de la parcela urbana dotacional SED-1 del Sector 4, desde su actual carácter y destino dotacional escolar público a suelo de naturaleza patrimonial y destino dotacional escolar de titularidad privada.

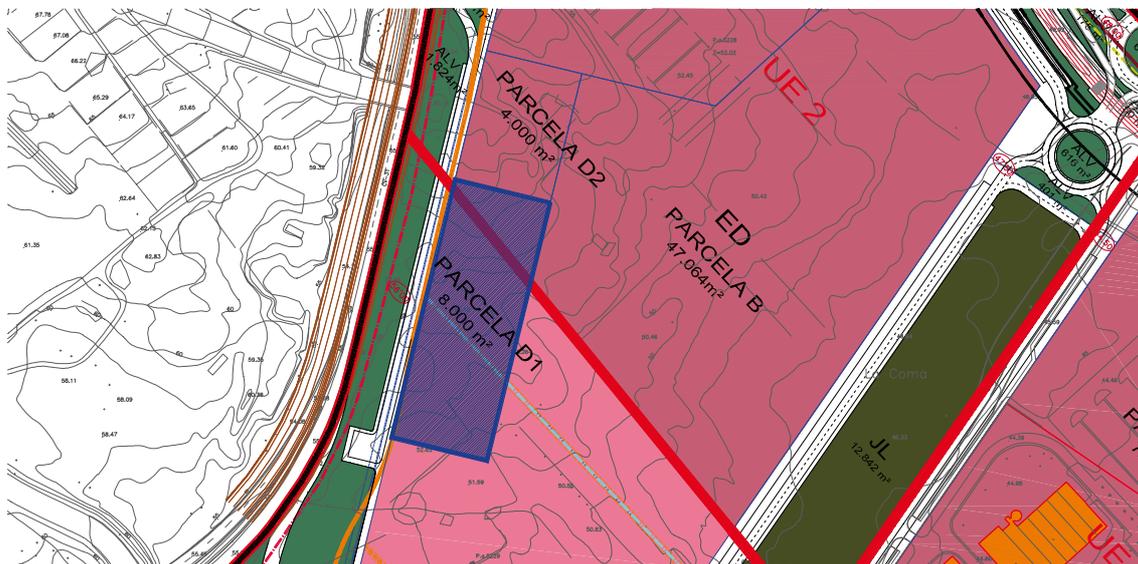
Las modificaciones de la ordenación se concretan en los siguientes aspectos:

A) Modificación del destino de la parcela SED-1 de Santa Gemma, estableciendo como régimen urbanístico el siguiente:

SED-1. Parcela dotacional educativa privada.

B) Delimitación de una parcela D1 de 8.000 m² sobre la parcela D del Plan Especial de Ordenación de Usos del Suelo Dotacional del Campus Universitario, con un régimen de usos exclusivo de suelo Dotacional Educativo Público.

Delimitada según se grafiá en el plano siguiente:



C) Parámetros urbanísticos parcela D1.

	Parámetros parcela D1
Coeficiente de edificabilidad	1,50 m ² /m ² s
Coeficiente ocupación en parcela	50%
Distancia a lindes	0 metros
Número de plantas	5
Altura de cornisa	22,5 metros
Formas edificación y cubiertas	Sin limitación.
N.º plazas de aparcamiento	= n.º unidades docentes

Lo que se hace público para general conocimiento y efectos, de acuerdo con lo establecido en el artículo 70.2 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Paterna a 30 de marzo de 2011.—El alcalde, Lorenzo Agustí Pons.