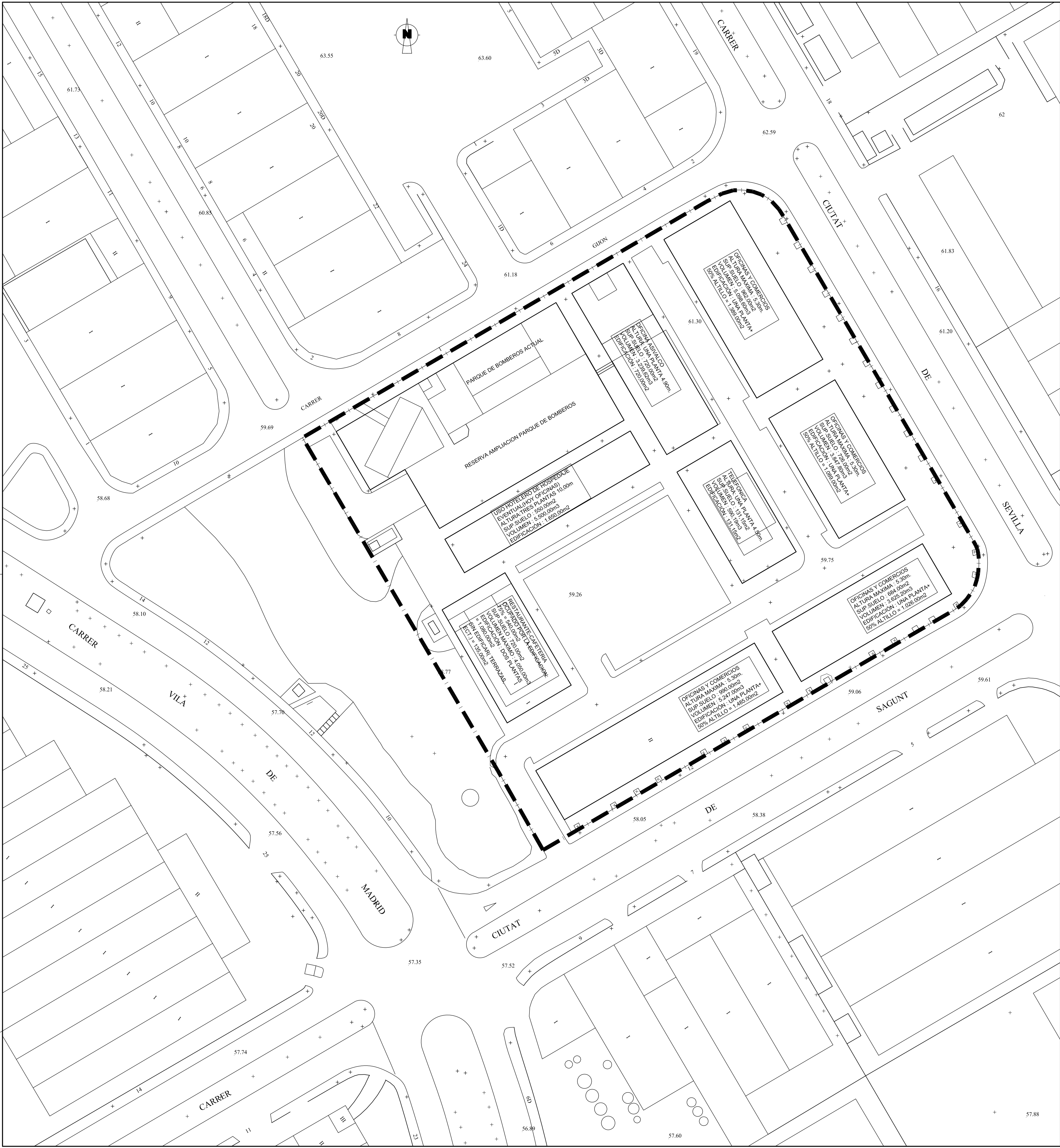




CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN EL ESTUDIO DE DETALLE DE 28 DE JULIO DE 2005				
DESTINO	SUP. m2	VOLUMEN m3	EDIFICACION m2	OCUPACION m2
OFICINAS Y COMERCIOS	962.00	5.098.60	1.389.00	962.00
	726.00	3.848.00	1.089.00	726.00
	684.00	3.625.20	1.026.00	684.00
	990.00	5.247.00	1.485.00	990.00
RESTAURANTE CAFETERIA	720.00	4.050.00	1.080.00	540.00
	4.082.00	21.870.00	6.069.00	3.902.00
NUEVAS OFICINAS DE ASIVALCO	720.00	3.239.62	720.00	720.00
TELEFONICA AMPLIACION	131.15	590.19	131.15	131.15
	379.65	590.19	379.65	379.65
HOTELERO Y DE ALBERGUE EVENTUAL VARIOS	550.00	5.500.00	1.650.00	550.00
EXISTENTE	659.00			
PARQUE DE BOMBEROS	1.500.00	6.500.00	1.980.00	659.00
	3.939.80	16.420.00	4.860.80	2.440.80
TOTAL	8.021.80	38.290.00	10.929.80	6.342.80
ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS				
EN VIA PUBLICA INTERIOR	36			
EN ESTACIONAMIENTO	78			
	114			
ZONA VERDE DE PARQUE PUBLICO 4.323.00m2				
ESTANDARES RESULTANTES - EN RELACION A TODA LA PARCELA INCLUIDA LA ZONA DE PARQUE				
VOLUMEN 38.920.00/21.400.00 = 1.78m3/m2				
EDIFICABILIDAD 10.929.80/21.400.00 = 0.51m2/m2				
OCUPACION 6.342.80/21.400.00 = 0.296m2/m2				
ESTANDARES RESULTANTES - EN RELACION CON EL AMBITO EXCLUSIVO DE LA ACTUACION				
VOLUMEN 38.920.00/17.077.00 = 2.24m3/m2				
EDIFICABILIDAD 10.929.80/17.077.00 = 0.64m2/m2				
OCUPACION 6.342.80/17.077.00 = 0.37m2/m2				

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº54 DEL PLAN GENERAL DE PATERNA
INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD DE PARCELA DOTACIONAL PÚBLICA
EN LA MANZANA DE SERVICIOS DEL POLÍGONO FUENTE DEL JARRO
TEXTO REFUNDIDO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO DEL PLENO
DEL AYUNTAMIENTO DE PATERNA DE 26 OCTUBRE 2009
PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL POLÍGONO INDUSTRIAL FUENTE DEL JARRO
ASIVALCO

ARQUITECTOS:

JOSÉ H. GARRIDO PÉREZ
ÁNGEL ABAD MELIS

PLANO:

EDIFICABILIDAD SEGÚN
ESTUDIO DE DETALLE

EMPLAZAMIENTO:
PARCELA DE SERVICIOS - POLÍGONO INDUSTRIAL
FUENTE DEL JARRO-PATERNA(VALENCIA)

FECHA:
DICIEMBRE 2009
ESCALA:
1/500
PLANO Nº:

2