CONSELL DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

Conselleria de Territorio y Vivienda
Servicio Territorial de Urbanismo y Ordenación Territorial
Sección de Planeamiento

Anuncio de la Conselleria de Territorio y Vivienda sobre aprobación definitiva de la Modificación número 36 del Plan General de Paterna.

ANUNCIO

Expediente: 2005.0091 CC/pb

Acuerdo

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 7 de julio de 2005, adoptó el siguiente acuerdo:

En relación con el expediente remitido por el Ayuntamiento de Paterna, referente a la Modificación número 36 del Plan General de Ordenación Urbana, se resaltan los siguientes antecedentes y fundamentos jurídicos:

Antecedentes de hecho

Primero

El proyecto se sometió a información pública mediante edicto publicado en el «Diari Oficial de la Generalitat Valenciana» de 3 de septiembre de 2004, en el periódico «Levante», de 6 de agosto de 2004, y tablón de edictos del Ayuntamiento.

Transcurrido el período de exposición pública, durante el cual no se presentaron alegaciones, según certificado de la Secretaría del Ayuntamiento, de fecha 3 de noviembre de 2004, el proyecto se aprobó provisionalmente por acuerdo plenario de fecha 28 de octubre de 2004, disponiendo trasladar el expediente completo a la Comisión Territorial de Urbanismo, para su aprobación definitiva.

Segundo

El proyecto consta de memoria informativa y justificativa, así como de planos de información y situación de la parcela afectada, firmados por el arquitecto municipal. La documentación técnica carece del correspondiente diligenciado.

Tercero

El objeto del proyecto consiste en la modificación de ciertos parámetros urbanísticos de una parcela dotacional sanitaria y asistencial ubicada en el Parque de la Canyonada, de Paterna.

En concreto, se trata de los siguientes parámetros urbanísticos:

En el vigente plan general está previsto:

Número máximo de plantas: II.

Altura máxima: 10 m.

La modificación propuesta:

Número máximo de plantas: III.

Altura máxima: 12 m.

La modificación tiene por objeto el posibilitar la construcción de un centro de salud en la parcela considerada.

El Ayuntamiento, en el año 2002, acordó poner a disposición de la Conselleria de Sanidad una parcela de 769 m² en La Canyonada (antiguo mercado municipal), con la finalidad de que se construyera sobre la misma el Centro de Salud Paterna-La Canyonada. Sin embargo, por el Servicio de Infraestructuras de la Conselleria de Sanidad, se remitió escrito en el que se solicitaba que se modificaran los parámetros urbanísticos del Plan General de Ordenación Urbana en el sentido propuesto a fin de posibilitar la construcción necesaria para el centro sanitario, ya que los parámetros actuales no permiten dicha construcción que suponen 1.210, 07 m² de superficie.

Cuarto

Durante la tramitación del expediente no se ha solicitado informe alguno.

Quinto

Paterna cuenta con Plan General de Ordenación Urbana, aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 15 de noviembre de 1990.

Sexto

La Comisión Informativa de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 30 de junio de 2005, emitió informe relativo al proyecto que nos ocupa, cumpliendo así lo pre-

ceptuado en el artículo 23 del Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Organos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Fundamentos de derecho

Primero

La documentación está completa, a los efectos del cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 27 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante, LRAU). Sin embargo, el proyecto carece del correspondiente diligenciado por lo que deberá subsanarse dicho extremo.

Segundo

La tramitación ha sido correcta, conforme a lo establecido en el artículo 38, por remisión del artículo 55.1 de la LRAU.

Tercero

En cuanto al fondo del asunto, la modificación propuesta se considera correcta desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat, tal y como se recoge en el artículo 40 de la LRAU.

El interés público queda suficientemente justificado, en tanto que con esta modificación se va a permitir la construcción de un futuro centro de salud de carácter público.

Cuarto

La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Planificación y Ordenación Territorial, es el órgano competente para emitir dictamen resolutorio sobre la aprobación definitiva de los planes generales —y de sus modificaciones— de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 55.1 y 38.3, LRAU, en relación con el artículo 10.a), por remisión del artículo 9.a), del Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Organos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

A la vista de cuanto antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 7 de julio de 2005, acuerda: aprobar definitivamente la Modificación número 36 del Plan General de Paterna.

El proyecto que se someta a visado deberá contener la documentación técnica debidamente diligenciada.

Contra el presente acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, se puede interponer recurso de alzada ante la Secretaría Autonómica de Territorio y Medio Ambiente, según dispone el artículo 74.3.c) de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Gobierno Valenciano, y artículo 55 del título IX del Decreto 81/2003, de 27 de junio, del Consell de la Generalitat, que establece la estructura orgánica de las consellerías de la Administración de la Generalitat, en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente a la fecha de su publicación. Todo ello sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime oportuno.

Lo que se certifica con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente y a reserva de los términos precisos que se deriven de la misma, conforme lo autoriza el artículo 27.5 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (LRJAP-PAC).

Valencia, a 7 de julio de 2005.—El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo, Alvaro Aleixandre Ortí.

18881

Conselleria de Territorio y Vivienda
Servicio Territorial de Urbanismo y Ordenación Territorial
Sección de Planeamiento

Anuncio de la Conselleria de Territorio y Vivienda sobre aprobación definitiva de la Modificación número 12 del Plan General de Silla.

ANUNCIO

Expediente: 2004.0385 AA/gn

Acuerdo

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 7 de julio de 2005, adoptó el siguiente acuerdo: