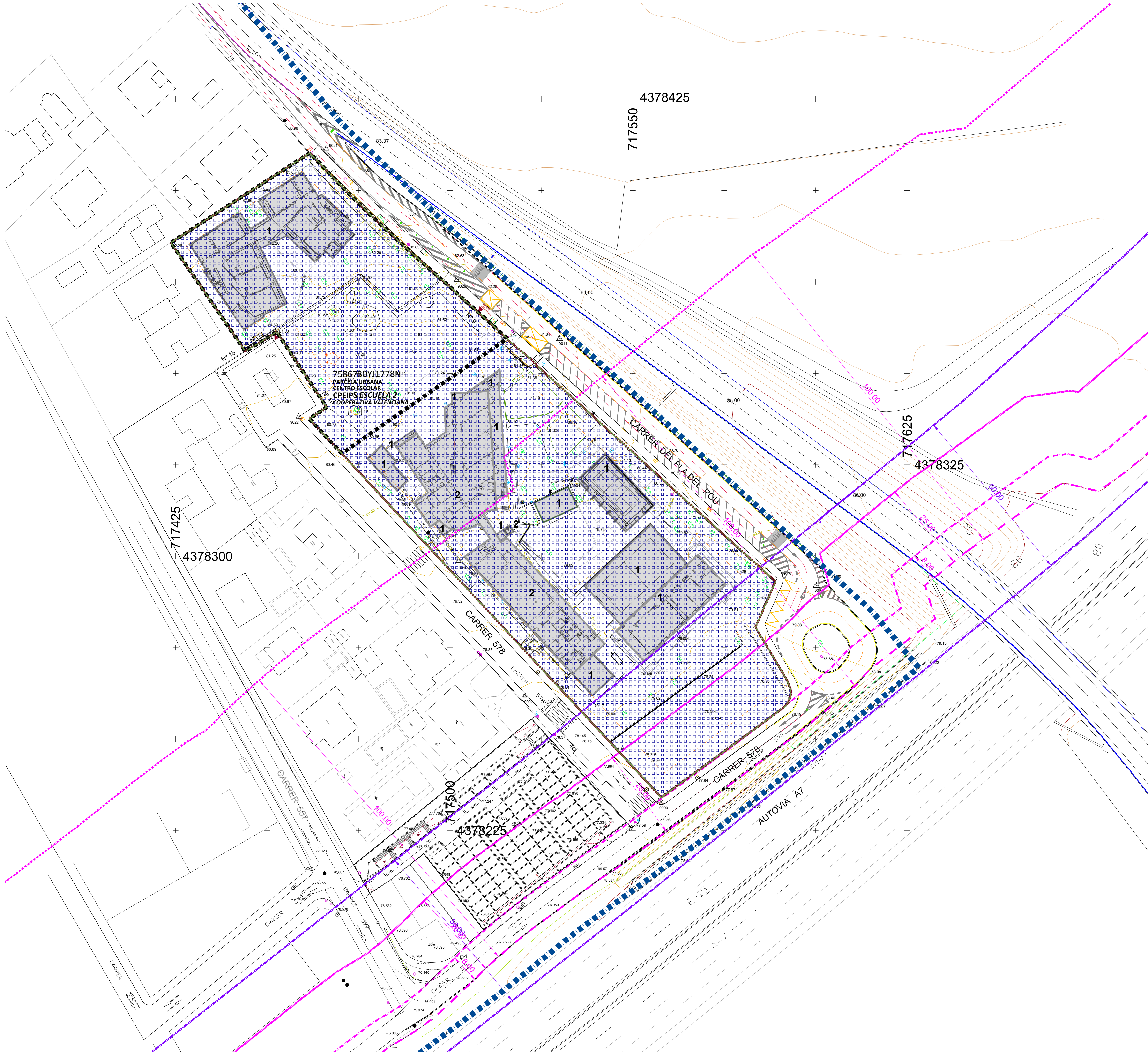


- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU
- DELIMITACIÓN DE LA PARCELA URBANA DEL CENTRO ESCUELA 2 COOP. V.
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO s/PGOU PATERNA
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

ZONAS EN SUELO URBANO NO SOMETIDO A PLANEAMIENTO DIFERIDO (según PGOU PATERNA)

ZONA DE EQUIPAMIENTO DOCENTE (CLAVE 35)
(*) DOTACIONAL PRIVADO

- EDIFICACIÓN MATERIALIZADA
- EDIFICACIÓN EXISTENTE
- Nº ALTURAS

AFECCIÓN EN MATERIA DE CARRETERAS (REGULACIÓN ESTATAL)
Ley 25/1988 de Carreteras RD 1812/1994, Reglamento General de Carreteras

- ARISTA EXTERIOR DE LA CALZADA
- LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN (50m)
- ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
- LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO (8m)
- LÍMITE ZONA SERVIDUMBRE CARRETERA (25m)
- LÍMITE ZONA AFECCIÓN CARRETERA (100m)

Ref: 2018E2MpPG-002

Plano: ORDENACIÓN
Zonas de Ordenación
Urbanística
sobre topográfico actual

Escala: 1/500

Fecha: Octubre 2020

Sustituye:

2018E2 MpPG
MODIFICACIÓN PUNTUAL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PATERNA
(DOCUMENTO DE VERSIÓN PRELIMINAR)
Cambio de Uso del suelo en parcela urbana, de uso residencial en zona unifamiliar aislada (clave 5),
a uso dotacional privado escolar, zona de equipamiento docente privado (clave 35*).

Carrer 578, nº 10, nº12 y nº14 Carrer del Pla del Pou nº 9 y nº11. LA CANYADA, PATERNA (València)

Arquitecto
Jordi Soler i Giménez
Col. COACV nº 11272)

Proponente:
ESCUELA 2
Cooperativa Valenciana



GREEN LABEL ENERGY
architecture & engineering

Seu Social: Carrer de Jesús, 60, 14º - 46007 Valencia
Of. Técnica: Gran Via Ferran el Catòlic, 76 - 46008 Valencia
greenlabel@telefonica.net - jordi.soler@arquiaux.es
teléfono: 96 384 07 19 - móvil: 659 439 555