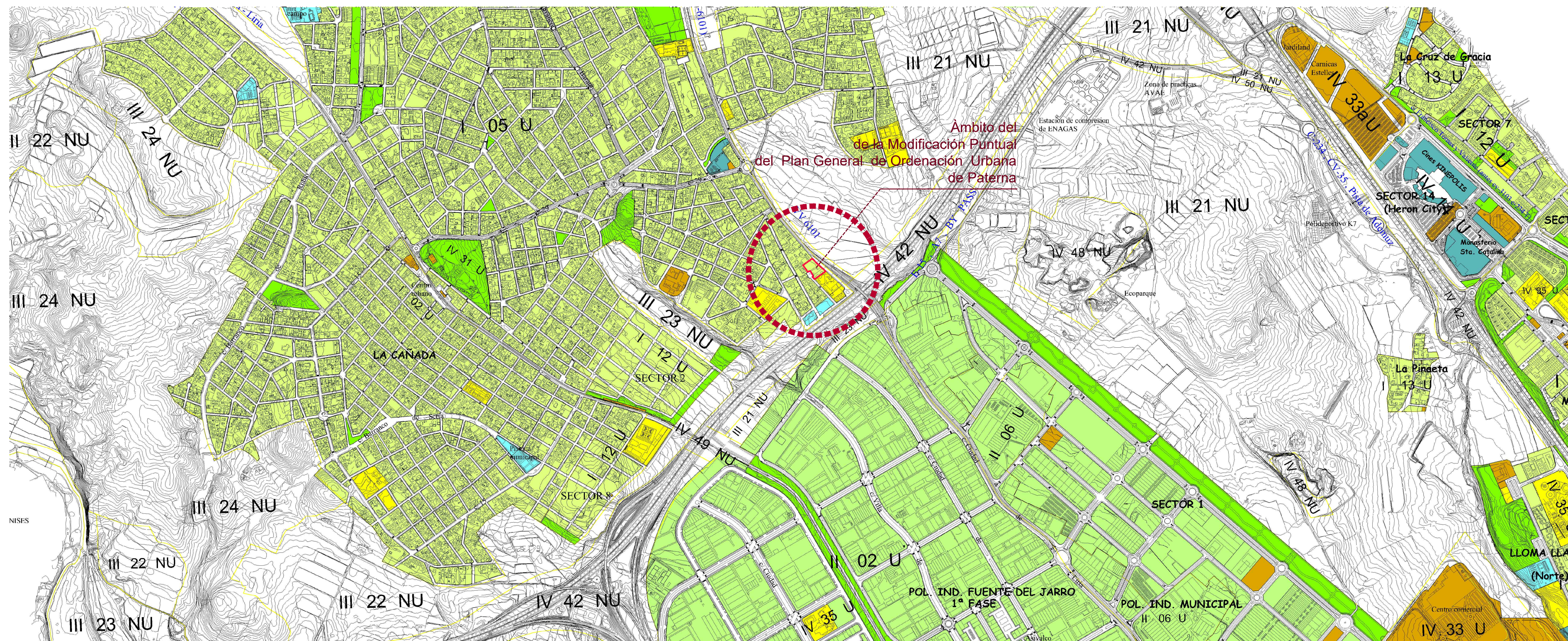
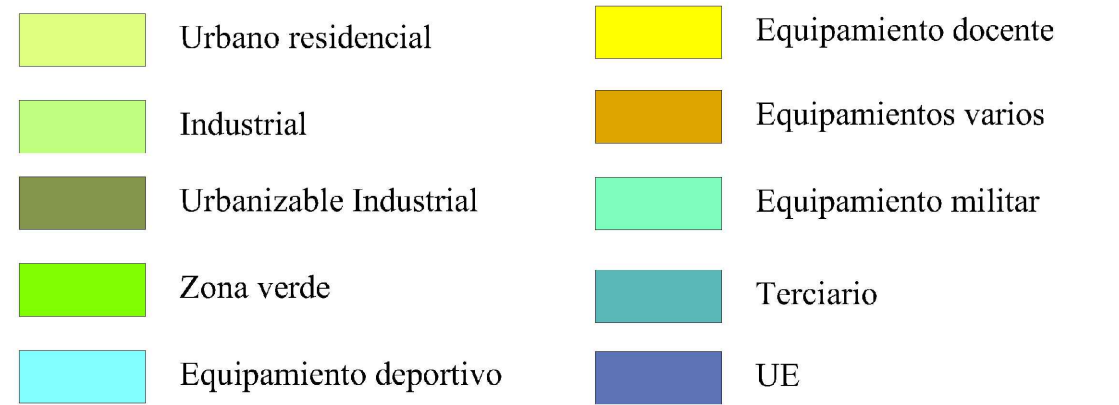


Escala 1/10.000



Proyección UTM. Datum ED 50. Huso 30.

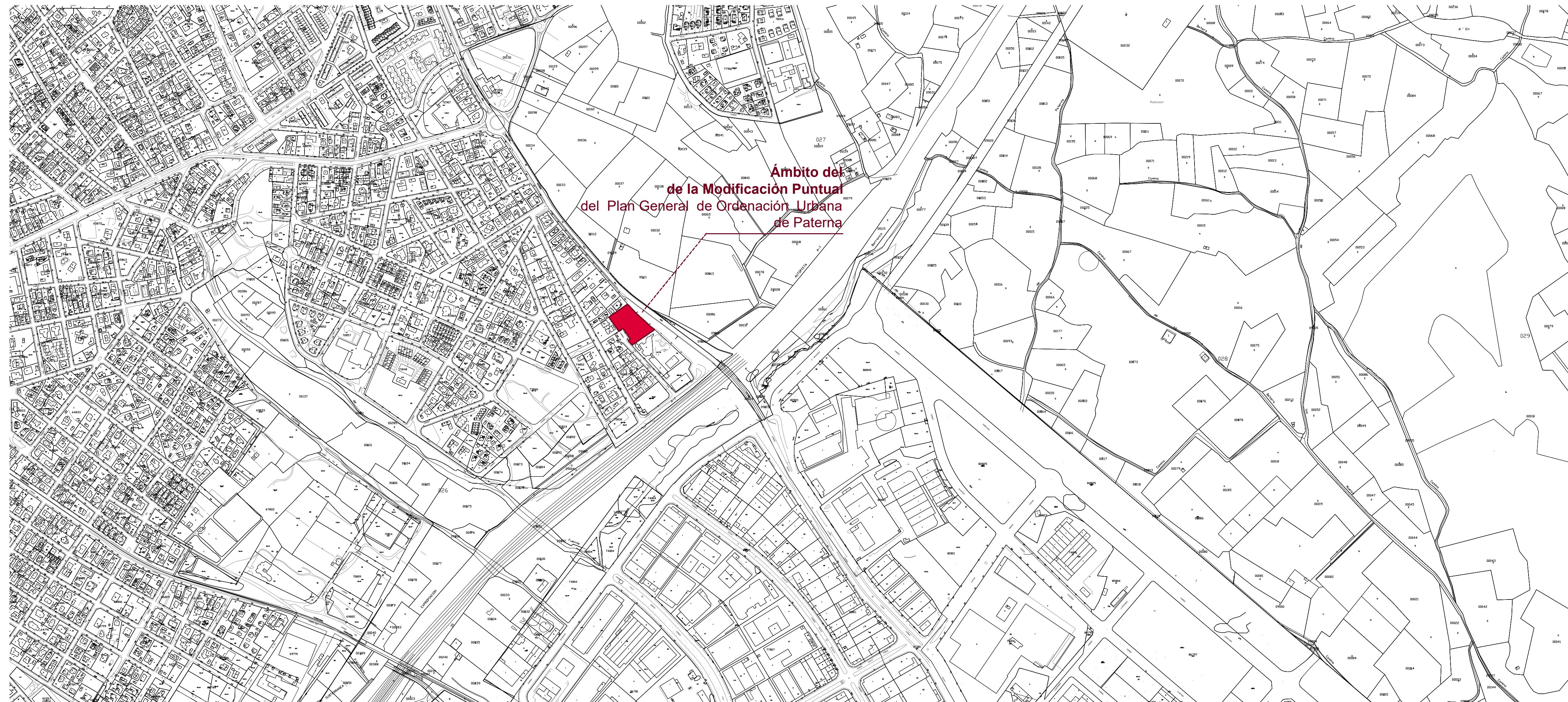


 Situación de la Parcela
 Modelo Territorial del T.M. de Paterna (PGOU de Paterna)
 ESCALA 1/10.000

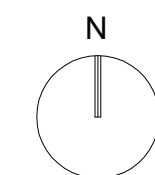
ZONAS Y SISTEMAS	EN SUELO URBANO (U)	EN SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO (UP) Y EN SUELO URBANO SOMETIDO A REFORMA INTERIOR (vU)	EN SUELO NO URBANIZABLE (NU)	SISTEMAS	USOS GLOBALES
ZONAS Y SISTEMAS	EN SUELO URBANO (U) 01. Edificación en Manzana Cerrada 02. Ordenación Anterior 03. Edificación Abierta 04. Uniformar Agrupada 05. Uniformar Asistida 06. Edificación de Protección 07. Zona de Conservación de la Edificación	EN SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO (UP) Y EN SUELO URBANO SOMETIDO A REFORMA INTERIOR (vU) 11. Industrial 12. Residencial Media Densidad 13. Residencial Baja Densidad	EN SUELO NO URBANIZABLE (NU) 21. Zonas sin otras Limitaciones, que las Derivadas del Contenido de los Artículos 85 y 86 de la Ley del Suelo 22. Zonas de Uso Limitado por la Protección de las Aptitudes del Territorio para el uso Agrícola 23. Zonas de Uso Limitado por Riesgo de Inundación 24. Zonas de Uso Limitado por la Protección de los Valores Paisajísticos del Territorio 25. Zonas de Uso Limitado por la Protección de Restos Arqueológicos	SISTEMAS * Titularidad Privada 31. Zonas Verdes, Espacios Libres y Parques Urbanos 32. Zonas de Equipamiento Administrativo 33. Zonas de Equipamiento Comercial 34. Zonas de Equipamiento Cultural 35. Zonas de Equipamiento Docente 36. Zonas de Equipamiento Sanitario Asistencial 37. Zonas de Equipamiento Religioso 38. Cementerio	USOS GLOBALES I. Areas para el Desarrollo de Funciones de Carácter Predominantemente Residencial II. Areas para el Desarrollo de Funciones de Carácter Predominantemente Industrial III. Areas para el Desarrollo de Funciones de Carácter Predominantemente Rural y Natural IV. Areas Determinadas por el Desarrollo de Funciones de Carácter Terciario, Donacional V. Relaciónadas con el Transporte y las Infraestructuras Urbanas y Territoriales
				39. Zonas Determinadas por la Instalación de Redes Principales de Abastecimiento de Energía Eléctrica 40. Zona Determinada por la Ubicación de Instalaciones de Depuración de Aguas Residuales 41. Zonas de Aparcamiento 42. Zonas Determinadas por el Trazado de la Red Principal de Comunicación Viaria 43. Zonas de Instalaciones Militares 44. Zonas Determinadas por la Ubicación de Instalaciones para Emisión de Programas de Radio y Televisión	45. Zona de Matorral 46. Zona de Parque de Bomberos 47. Areas para el Desarrollo de Funciones de Carácter Predominantemente Industrial 48. Zonas de Vertederos de Residuos Sólidos 49. Zonas Determinadas por el Trazado de la Red de Ferrocarriles y de las Líneas de Tranvía 50. Zona Determinada por la Existencia de Yacimientos Pecuarios 51. Zona Determinada por la ubicación de Instalaciones Generales de Abastecimiento de Agua Potable
		EN SUELO URBANIZABLE EN EJECUCIÓN (UE) EN URBANIZABLE NO PROGRAMADO (UNP) 14. Terciario			

USOS GLOBALES

- I. Areas para el Desarrollo de Funciones de Caracter Predominante Residencial
- II. Areas para el Desarrollo de Funciones de Caracter Predominantemente Industrial
- III. Areas para el Desarrollo de Funciones de Caracter Predominantemente Rural y Natural
- IV. Areas Determinadas por el Desarrollo de Funciones de Caracter Terciario, Dotacional o Relacionadas con el Transporte y las Infraestructuras Urbanas y Territoriales



Situación de la Parcela
sobre cartografía catastral
ESCALA 1/5.000



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE PATERNA

Ref:	2018E2MpPG-101
Plano:	INFORMACIÓN Encuadre territorial. Emplazamiento
Escala:	1/5000 1/10000
Fecha:	Octubre 2020
Sustituye:	

2018E2 MpPG
MODIFICACIÓN PUNTUAL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PATERNA
(DOCUMENTO DE VERSIÓN PRELIMINAR)

Cambio de Uso del suelo en parcela urbana, de uso residencial en zona unifamiliar aislada (clave 5), a uso dotacional privado escolar, zona de equipamiento docente privado (clave 35).*

Carrer 578, nº 10, nº12 y nº14 Carrer del Pla del Pou nº 9 y nº11. LA CANYADA, PATERNA (València)

Arquitecto
Jordi Soler i Giménez
Col. COACV nº 11272)



Proponente:
ESCUELA 2
Cooperativa Valenciana



GREEN LABEL ENERGY
architecture & engineering

Seu Social: Carrer de Jesús, 60, 14ª - 46007 València
Of. Tècnica: Gran Via Ferran el Catòlic, 76 - 46008 València
greenlabel@telefonica.net - jordi.soler@arquiaux.es
telèfon: 96 384 07 19 - mòbil: 659 439 555