

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: C TORRE-145H1

DIRECCIÓ: aa-TORRE

TIPOLOGIA EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)

UG SENSE ÚS UPB UPA

OBV TORRE ÀRAB. Codi: 46.14.190-003 / Anot. M: R-I-51-0003862. (Pub.BOE: 09/09/1971)

DATA 1000-1200 EST N° PÀGINES: 2

E E: LLG CB: AMP

CCT MB ALT: P

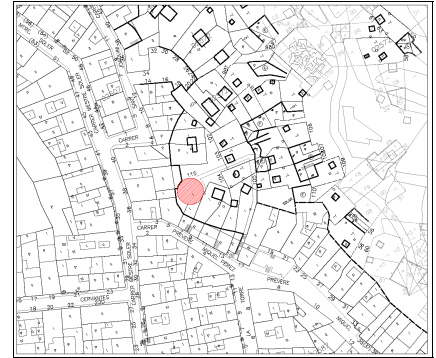
NT 3 CONSV: B

aa-TORRE

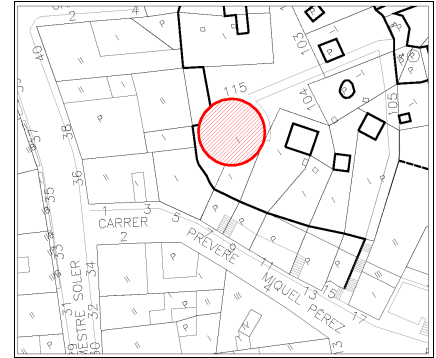
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

B.I.C.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Vore plànol DELIMITACIÓ D'ÀMBITS DE PROTECCIÓ

D:

Categoria: MONUMENT Època musulmana remodelació mudejar XIII. Restauració 1970.
Es troba elevada sobre una zona de vivendes en coves. Tot i que en l'actualitat es conserve com un element aïllat, durant l'Edat Mitjana, com és habitual en aquest tipus de construccions, formava part d'un circuit defensiu emmurallat en el que es concentraven els assentaments humans. En aquest cas, per trobar-se prop de la ciutat de València, la torre també naix com a part integrant del cinturó de defensa de la capital, que estaria format, a més, per les torres de Museros, Bofilla, Montcada, Quart, Torrent, Alcàsser, Albal, Picassent i Silla. Aquestes torres són en la seua majoria de base quadrada, moltes de les quals pateixen transformacions interiors durant l'època cristiana, que en el cas de la de Paterna afectà també al seu exterior, recobrint-se amb un cos cilíndric adossat al cos quadrangular

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. El seu entorn ha estat recuperat amb l'execució d'un Pla Especial.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: LLG ICB: AMP

ICT: MB IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS Tipologia de torre defensiva de planta circular, que possiblement es faça sobre un cos central quadrangular d'època musulmana.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	TORRE-145H1	DATA	1000-1200 EST	Nº PÀGINES:	2		
DIRECCIÓ:		aa-TORRE			E E:	LLG	CB:	AMP	
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)								
UG	SENSE ÚS	UP B		UP A		CCT	MB	ALT:	P
OBV	TORRE ÀRAB. Codi: 46.14.190-003 / Anot. M: R-I-51-0003862. (Pub.BOE: 09/09/1971)				NT	3	CONSV:	B	

original. Aquesta circumstància que fa constar López Elum, que sembla estranya, solia ser prou habitual per a donar solidesa a les construccions defensives, tal i com vegem en altres exemples de la Catalunya romànica. Amb una alçada de 19,5 metres distribuïts en tres plantes i una terrassa, a l'interior presenta planta quadrada en les dues primeres i octogonal en la tercera. Tot i això la seua imatge exterior és unitària, eixamplant la seua base amb un talús on assoleix un diàmetre de 12 m. L'accés és el típic de les construccions defensives, situat sobre la segona planta de l'edifici, a la qual s'arriba actualment per una escala adossada que salva el desnivell de cinc metres existent. En el seu interior trobem una estància de base quadrada i de constitució arquitectònica complexa formada per una volta octogonal, poc usual en aquest tipus de construccions. Des d'ella es baixa a la planta inferior, que hagué de servir d'aljub, de planta quadrada amb un pilar central amb uns murs que arriben a assolir els 3,5 metres de gruix. La planta tercera és de base octogonal i en ella es repeteixen els elements existents en la primera. Té una terrassa circular. El remat està configurat per 8 matacans en voladís amb troneres, sostinguts cadascun per tres mènsules, obra realitzada ja durant l'època cristiana. Va ser rehabilitada l'any 1972 per l'arquitecte José Albert Michavilla.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període de Dominació Musulmana pgs. 27, 28, 29, 30 y 31.

BIBLIOGRAFIA: BÉRCHEZ, J. (coord.): Catálogo de monumentos y conjuntos de la Comunidad Valenciana. Vol. II. València, Generalitat Valenciana, 1983. Pgs.6-11. Vid. Apèndix bibliogràfic, p. 302 i ss. GARÍN Y ORTÍZ DE TARANCO, F. Mª (dir): Catálogo monumental de la provincia de Valencia. Valencia, Caja de Ahorros de Valencia, 1986. p. 573-57. Vid. Apèndix bibliogràfic, p. 308 i ss. LÓPEZ ELUM, P.: La alquería islámica valenciana. Estudio arqueológico de Bofilla (Siglos XI-XIV). València, 1994. . p. 41-59 i 269-274. Vid. Apèndix bibliogràfic, p. 310 i ss. SOLER CRUZ, P. (dir): Guía de Arquitectura de la Provincia de Valencia. Valencia, ICARO-CTAV, 2000. p. 95. Vid. Apèndix bibliogràfic, p. 335. LÓPEZ ELUM, P.: Los castillos valencianos en la Edad Media (materiales y técnicas constructivas). València, Biblioteca Valenciana, 2002. Vol. 1, p. 141 i vol 2, p. 147, 210, 217, 118 i 222. Vid. Apèndix bibliogràfic, p. 336 i ss.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0751802	C	A-002
DIRECCIÓ:	CARRER BAIXADOR 02		
TIPOLOGIA	CASA D'ESTUEIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV			

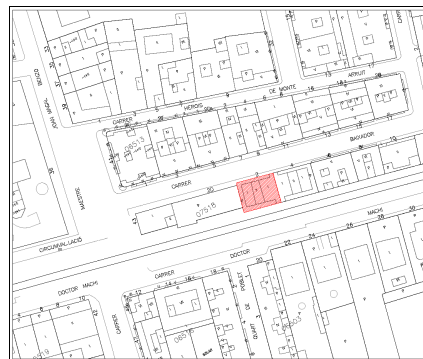
DATA	1890-1895 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, LLG, COR, TE	CB:	RF
CCT	MB	ALT:	P
NT	2	CONSV:	B

BAIXADOR 02

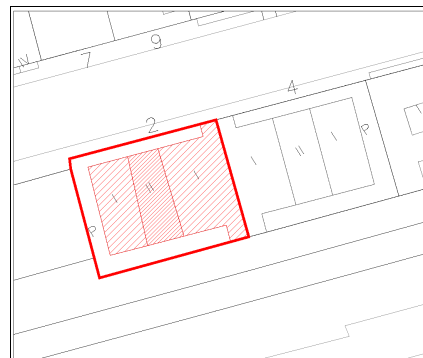
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



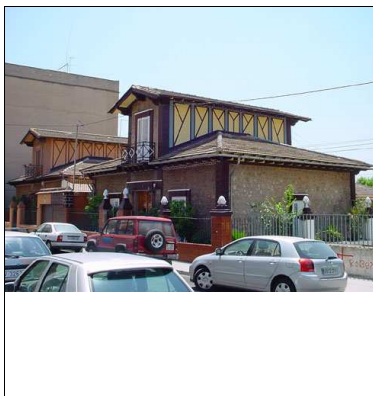
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ DE L'ESTACIÓ DE CAMPAMENT (BRL)

D:

Edifici aïllat construït sobre una parcel·la rectangular recaient per tres dels seus costats sobre la via pública que respon a la tipologia de casa d'estueig. Guarda una unitat arquitectònica amb la vivenda contigua (núm. 6). Va ser projectat pel mestre d'obres José Cervera, format a l'Escola Especial d'Arquitectura de Madrid. La vivenda se situa al mig de la parcel·la rodejada per un petit espai obert que queda separat de l'espai públic per una tanca de maçoneria amb pilars rematats per florons que sostenen l'enreixat de ferro. A un costat de la casa s'ha adossat un cobert com a garatge. La vivenda està compartimentada en tres cossos, els laterals d'una planta, amb coberta de teula alacantina a tres vessants, mentre que el central sobresurt en alçada amb una segona planta amb coberta de teula alacantina a dues vessants que trenca l'horitzontalitat del conjunt, alhora que contribueix a ressaltar l'eix de simetria amb el frontó de la

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. S'han afegit alguns elements impropis, com ara el garatge sobre un lateral de la parcel·la, trencant així el caràcter d'edifici totalment exempt.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE, LLG, COR, TE	ICB:	RF
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Model d'ocupació de parcel·la. Tipologia de xalet, amb tots els seus elements: composició de les façanes, volumetria, morfologia de les obertures, revestiments murals i llenguatge arquitectònic. Tanca exterior. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0751802	C	A-002	DATA	1890-1895 EST	Nº PÀGINES:	2		
DIRECCIÓ:	CARRER	BAIXADOR 02			E E:	CG, RE, LLG, COR,TE	CB:	RF	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTUEIG-XALET (CDEX)								
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	MB	ALT:	P
OBV					NT	2	CONSV:	B	

teulada que es concep en perpendicular a les façanes. Aquest edifici recull un cert aire nòrdic propi de les manifestacions de l'arquitectura residencial de l'època. Contrasta la fàbrica dels llenços murals de la planta baixa de maçoneria amb les cadenes cantoneres i embocadures de les obertures de rajola, amb la dels laterals del cos de la planta superior que fingeixen els travessers de fusta de les cases nòrdiques, fins i tot amb el bigeram del ràfec de les cobertes.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 8

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0751803	C	A-003
DIRECCIÓ:	CARRER	BAIXADOR 04	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDAD
UP A	VIVENDA		
OBV			

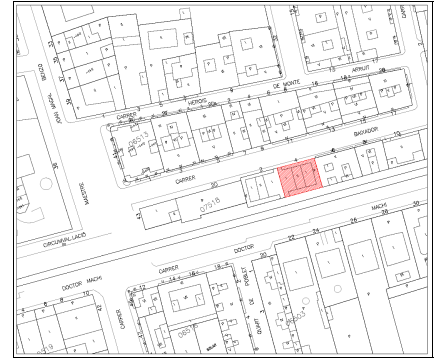
DATA	1890-1895 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, LLG, COR, TE	CB:	RF
CCT	MB	ALT:	P
NT	2	CONSV:	B

BAIXADOR 04

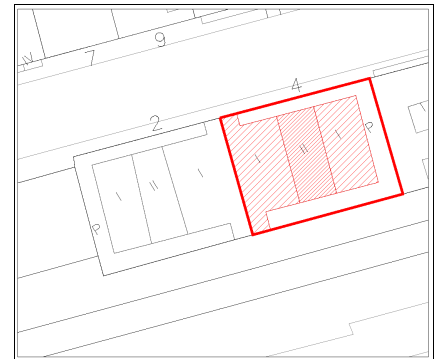
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



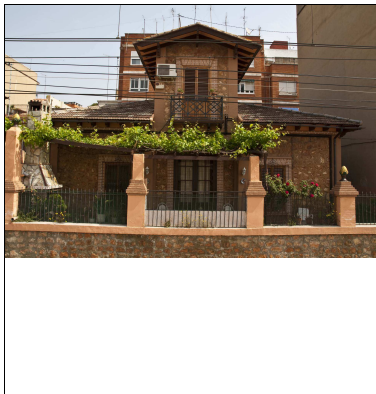
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ DE L'ESTACIÓ DE CAMPAMENT (BRL)

D:

Edifici aïllat construït sobre una parcel·la rectangular recaient per tres dels seus costats sobre la via pública que respon a la tipologia de casa d'estiu eieg. Guarda una unitat arquitectònica amb la vivenda contigua (núm. 4), ja que també va ser projectada pel mestre d'obres José Cervera, format a l'Escola especial d'Arquitectura de Madrid. La vivenda se situa al mig de la parcel·la rodejada per un petit espai obert que queda separat de l'espai públic per una tanca de maçoneria amb pilars rematats per florons que sostenen l'enreixat de ferro. A un costat de la casa s'ha adossat un cobert com a garatge. La vivenda està compartimentada en tres cossos, els laterals d'una planta, amb coberta de teula alacantina a tres vessants, mentre que el central sobresurt en alçada amb una segona planta amb coberta de teula alacantina a dues vessants que trenca l'horizontalitat del conjunt, alhora que contribueix a ressaltar

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. S'han afegit alguns elements impropis, com ara el garatge sobre un lateral de la parcel·la, trencant així el caràcter d'edifici totalment exempt.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE, LLG, COR, TE	ICB:	RF
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Model d'ocupació de parcel·la. Tipologia de xalet, amb tots els seus elements: composició de les façanes, volumetria, morfologia de les obertures, revestiments murals i llenguatge arquitectònic. Tanca exterior. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0751803	C	A-003	DATA	1890-1895 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	BAIXADOR 04		E E:	CG, RE, LLG, COR,TE	CB:	RF
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUEIG-XALET (CDEX)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDAD	U P A	VIVENDA	CCT	MB
ALT:						ALT:	P
OBV				NT	2	CONSV:	B

l'eix de simetria amb el frontó de la teulada que es concep en perpendicular a les façanes. Aquest edifici recull un cert aire nòrdic propi de les manifestacions de l'arquitectura residencial de l'època. Contrasta la fàbrica dels llenços murals de la planta baixa de maçoneria amb les cadenes cantoneres i embocadures de les obertures de rajola, amb la dels laterals del cos de la planta superior que fingeixen els travessers de fusta de les cases nòrdiques, fins i tot amb el bigeram del ràfec de les cobertes. Se situa dins l'entorn de l'estació de campament, on es va formar una colònia de xalets d'estiueig a partir de l'arribada del ferrocarril l'any 1888.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 8

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	ACUEDUCTO AP-1 H2
DIRECCIÓ:		BARRANQUET DE SAU	
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)		
UG	SENSE ÚS	UP B	UP A
OBV	AQÜEDUCTE		

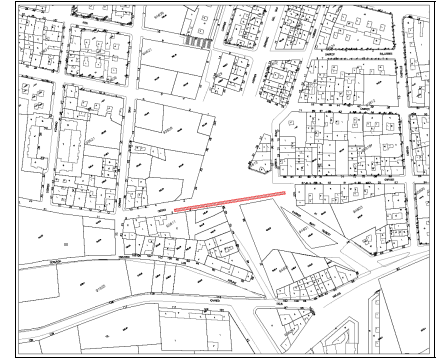
DATA	1860-1864	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, LLG	CB:	--
CCT	MB	ALT:	C
NT	-	CONSV:	R

BARRANQUET DE SAU

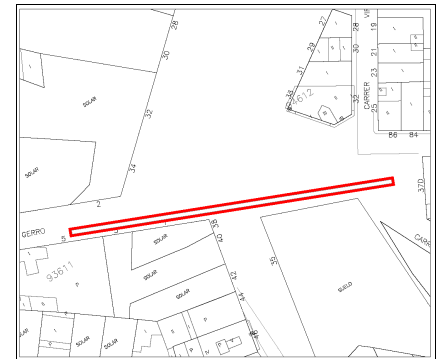
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.I.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Delimitació d'un entorn de protecció redacció d'un pla especial de protecció.

D:

En el Barranc de Sau de Paterna, hui enclavat dins del nucli urbà i a continuació del carrer Blas Vila, es va construir entre els anys de 1860 a 1864 un aqüeducte per a conduir l'aigua potable des de la font fins a la població. La conducció d'aigües potables a la vila, fet que representava un gran avanç tècnic, va ser reflectida pels distints visitants que van arribar a la ciutat, així el Sucías Aparicio en el trànsit de 1890 a 1911 reflecteix en els seus manuscrits "Notas útiles para la Historia del Reino de Valencia", en referir-se a aquest fet el següent "El 20 de agosto de 1866, se inauguran en Paterna las fuentes públicas" o "los vecinos se surten del agua del Turia que entra por la Acequia de Moncada" (Tomo 36, p.102). Uns anys més tard aquest fet també va ser reflectit per l'enciclopèdia dirigida per Francisco Carreras Candi en 1923 "Geografía General del Reino de Valencia" (Tom I, pp. 994-5) "las aguas potables son de gran

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Regular. Presència d'humitats per capil·laritat. Recentment s'ha construït un parc al seu voltant, on s'ha integrat l'aqüeducte.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE, LLG

ICB:

ICT: MB

IV:

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia arquitectònica d'aqüeducte. Revestiments dels llenços murals. Es troba encara en un entorn recuperable on es poden mantindre els seus elements propis cas de crear-se un parc, com ara les espècies vegetals autòctones, morfologia del terreny, etc. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	ACUEDUCTO AP-1 H2	DATA	1860-1864	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:		BARRANQUET DE SAU		E E:	CG, RE, LLG	CB:	--
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)						
UG	SENSE ÚS	UP B		UP A		CCT	MB
ALT:							C
OBV	AQÜEDUCTE			NT	-	CONSV:	R

calidad, la canalización se hizo en el siglo XIX bajo la dirección del arquitecto Vicente Marzo, que consiguió inaugurar las fuentes del Palacio y del Alborchi el 7 de agosto de 1866, en el presente siglo se han establecido unos depósitos generales en las Eras y nuevas cañerías metálicas que distribuyen las aguas por el recinto urbano..." L'Aqüeducte del Barranc del Sau va ser construït per Salvador Escrich i Domingo Xapa i Mari, baix la direcció de Constantino Marzo. El pont, que va ser construït amb fàbrica de maçoneria, presenta la tipologia de pont d'arcs, constituït per cinc arcs que sorgint d'una marcada imposta creen d'arc de mig punt construït en rajola, material també empleat en els estreps, intradós, muntants dels arcs adovellats i timpà. Aquest aqüeducte, construït en zona rústica, es troba pràcticament integrat dins del nucli urbà com a conseqüència del seu creixement.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 7.

Veure AGUILAR CIVERA, I (Dir): Inventari del Patrimoni Arquitectònic Industrial de la Comunitat Valenciana. Veure fitxa corresponent a l'edifici a la següent adreça: www.cult.gva.es/dgpa/Etnologia/DetallesEtno.asp?IdFicha=5008 BIBLIOGRAFIA: COTOLÍ IBÁÑEZ, V.: "El abastecimiento de Aguas potables y las fuentes de Paterna" en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1995. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 621 i ss.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: 0356704 C 112

DIRECCIÓ: AVGDA. BLASCO IBÁÑEZ 01

TIPOLOGIA: CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)

UG VIVENDA UPB VIVENDA UPA VIVENDA

OBV

DATA N° PÀGINES: 2

E E: OP, V CB: --

CCT MB ALT: P

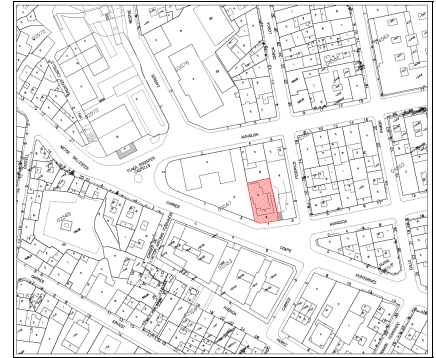
NT 2 CONSV: B

BLASCO IBÁÑEZ 01

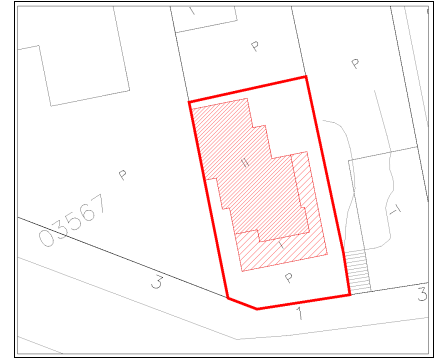
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



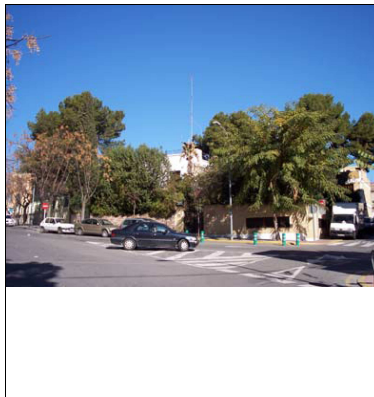
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC).

D:

Edifici de traça racionalista, amb tipologia de xalet que amb una ocupació de parcel·la que deixa una bona superfície de la mateixa lliure d'edificació, dedicada a jardí cosa que li dona desde el punt de vista de l'escena urbana un indubtable valor. Tot i el seu llenguatge modern el plantejament d'aquest edifici es coherent amb la volumetria i la composició del buits corresponent a l'arquitectura tradicional mediterrània. La solució de la tanca de la parcel·la i el retranqueig de l'edificació respecte de la línia de façana ajuden a que la presència del element verd siga molt destacable a nivell de l'espai lliure.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE: OP ICB: -

ICT: MB IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Llenguatge arquitectònic racionalista, que respectant els volums i morfologia dels edificis de l'entorn, s'integra perfectament dins la trama històrica. Té un model d'ocupació de parcel·la que respecta els edificis veïns. Espècies vegetals. Es tracta d'un model a tindre en compte, ja que servint-se de llenguatges avantguardistes sense necessitat de caure en el casticisme, conserva els

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0356704	C	112	DATA		Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	AVGDA.	BLASCO IBÁÑEZ 01		E E:	OP, V	CB:	--
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	MB
ALT:						ALT:	P
OBV				NT	2	CONSV:	B

mateixos valors del seu entorn, en el qual s'integra perfectament aportant una imatge de modernitat.
ESCENA URBANA. CONJUNT ILLA que cal protegir
TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0356703	C	AVDA PAIS VALENCIA 6-92 H3
DIRECCIÓ:	AVGDA.	BLASCO IBÁÑEZ 03	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV			

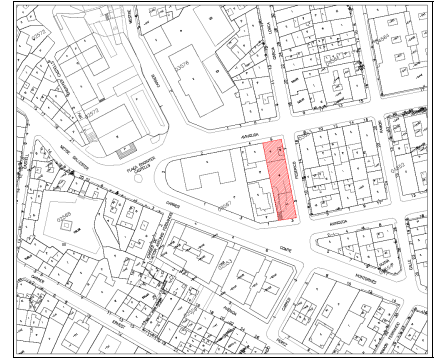
DATA	1960-1965 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, LLG, RE, V	CB:	AMP
CCT	MB	ALT:	C
NT	2	CONSV:	B

BLASCO IBÁÑEZ 03

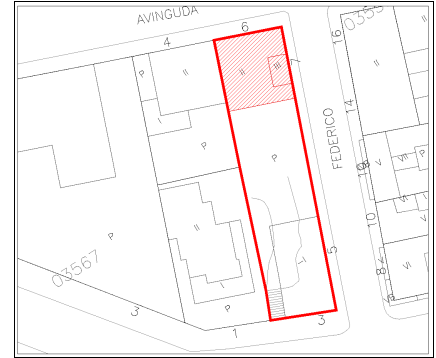
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



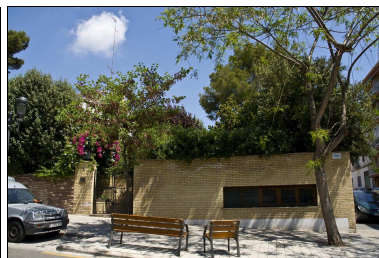
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC).

D:

Edifici cantoner situat en la trama històrica de Paterna, que es correspon a una substitució d'un altre edifici existent, tot conservant els valors de la trama urbana i parcel·laria, però aportant un llenguatge de modernitat. Per tant es tracta d'un exemple a tindre en compte, ja que ens demostra l'èxit i la bona adaptació l'arquitectura moderna a l'hora de substituir edificis en els centres històrics, sense la necessitat de caure en el casticisme al que desgraciadament estem tan acostumats. Únicament cal fer un exercici tan senzill com conèixer els valors, volums i models d'ocupació de parcel·la de l'arquitectura tradicional, no per a imitar-los mimèticament, sinó per a adaptar-los i reproduir-los amb unes formes modernes d'acord amb els materials i tècniques constructives vigents. Està format per un cos principal de dues plantes amb coberta plana. La resta de la parcel·la es destina a jardí, destacant pel seu port algunes

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÈ

IE: CG, LLG, RE

ICB: AMP

ICT: MB

IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Llenguatge arquitectònic racionalista, que respectant els volums i morfologia dels edificis de l'entorn, s'integra perfectament dins la trama històrica. Manté el mateix model d'ocupació de parcel·la que l'edifici substituït. Espècies vegetals. Es tracta d'un model de substitució a tindre en compte, ja que servint-se de llenguatges avantguardistes sense necessitat de caure en el

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0356703	C	AVDA PAIS VALENCIA 6-92 H3	DATA	1960-1965 EST	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	AVGDA.	BLASCO IBÁÑEZ 03			E E:	CG, LLG, RE, V	CB:	AMP			
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)										
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	MB	ALT:	C		
OBV								NT	2	CONSV:	B

espècies vegetals que s'integren en el paisatge urbà. Les façanes es caracteritzen per l'èmfasi de les línies horitzontals, com és característic de l'arquitectura racionalista, tot destacant sobre els llenços murals de rajola, les línies estructurals dels pilars i forjats de formigó que apareixen pintats de blanc. En la planta baixa de la façana principal apareix una gran finestra horitzontal, que únicament queda trencada per la presència dels pilars de l'estructura. I la façana lateral arplegant els trets de la casa de poble, únicament presenta una finestra vertical, situada de manera asimètrica, amb el remat graonat al centre, tal i com és característic en les cases de poble cantoneres, com la mitgera que es conserva en front (Avinguda País Valencià, 8).

casticisme, conserva els mateixos valors del seu entorn, en el qual s'integra perfectament aportant una imatge de modernitat. ESCENA URBANA. CONJUNTO ILLA que cal protegir TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0654708	C	BL IBÁÑEZ 44
DIRECCIÓ:	CARRER	BLASCO IBÁÑEZ 44	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	UP A
OBV			

DATA	1920	Nº PÀGINES:	0
E E:	CG, OP, TE, V	CB:	AMP, TE
CCT	MB	ALT:	C
NT	1	CONSV:	R

BLASCO IBÁÑEZ 44

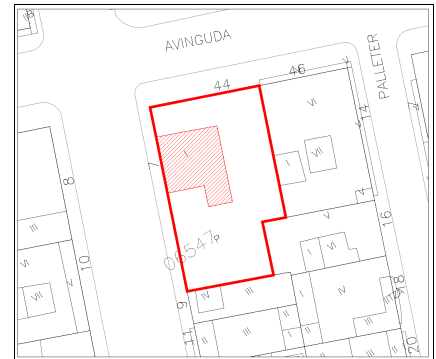
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



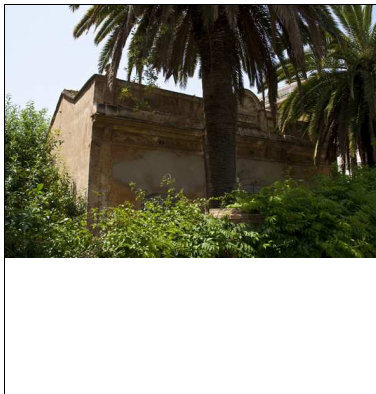
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Vivenda unifamiliar en planta baixa, i disposada en una parcel·la on destaca l'espai enjardinat de la vivenda. Este jardí té dos palmeres interessants. La coberta de teules àrabs s'oculta per mitjà d'un amplit decorat. La composició de la façada es realitza a base de franges verticals (pilastres) que determinen a la distribució de vans. Actualment es troba en una zona densa de població.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Regular.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, OP, TE

ICB: AMP, TE

ICT: MB

IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Model d'ocupació de parcel·la. Espècies vegetals. Tipologia de casa d'estiuig-xalet. Composició de les façanes, morfologia de obertures, revestiments i amplit. Aquest edifici, junt a altres edificis que se situen en aquest encreuament de carrers permet oferir una imatge oberta i descongestionada de l'espai urbà. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0654708	C	BL IBÁÑEZ 44	DATA	1920	Nº PÀGINES:	0
DIRECCIÓ:	CARRER	BLASCO IBÁÑEZ 44		E E:	CG, OP, TE, V	CB:	AMP, TE
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)						
UG	VIVENDA	UP B		UP A		CCT	MB
ALT:							C
OBV				NT	1	CONSV:	R

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0853906-07-08	C	ZNOU 006
DIRECCIÓ:	AVGDA.	BLASCO IBÁÑEZ 80.84 (C/MARINANO BENLLIRUE 39)	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE URBANA (CPOU)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DELPGOU (+2)		

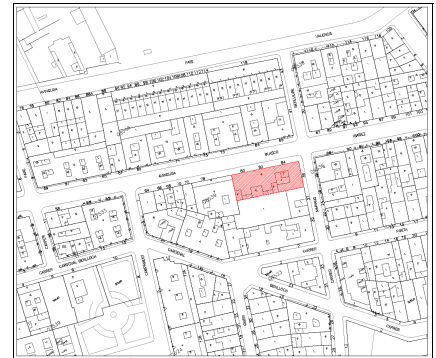
DATA	1930 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, LLG, RE	CB:	AMP
CCT	MB	ALT:	C
NT	2	CONSV:	B

BLASCO IBÁÑEZ 80.84 (C/MARINANO BENLLIRUE 39)

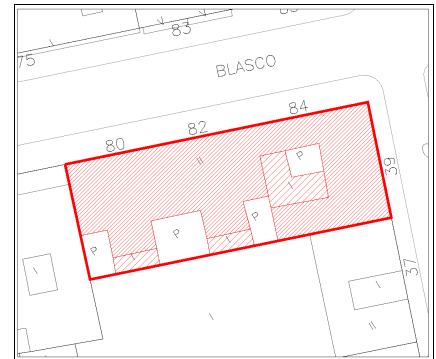
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Cal adequar la normativa urbanística per tal de protegir aquest conjunt

D:

Conjunt d'edificis construïts entre mitgeres, llevat del número 84 que és cantoner, que responen a la tipologia de casa de poble urbana. Per la seua unitat hem de pensar que es tracta de vivendes de promoció destinades al lloguer o a la venda. Els números 80 i 82, situats entre mitgeres, presenten el mateix sistema d'ocupació de parcel·la, on les dues vivendes per planta de cada edifici ocupen el front davanter, quedant al centre un terrat al qual s'accedeix des de la primera planta i un xicotet pati interior a cada angle, que dona servei cadascuna de les vivendes situades en planta baixa. Aquest esquema es veu modificat al número 84, que s'articula amb un cos de dues plantes en forma d'U, apareixent al centre una terrassa per a les vivendes de la primera planta i un pati per a la planta baixa. Les façanes de cada edifici s'articulen amb cinc obertures per planta alineades a eix, corresponent la central amb la porta de l'escala

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. Alguns llenços murals de diferents propietats es troben pintats amb diferents colors, la qual cosa trenca la unitat del conjunt.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, LLG, RE

ICB: AMP

ICT: MB

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Interés tipològic. Composició de les façanes, morfologia i disposició de les obertures, amplit que remata la façana i revestiments, la qual cosa conforma tot una unitat. Llenguatge arquitectònic, revestiments murals. CONJUNT URBANÍSTIC TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0853906-07-08	C	ZNOU 006	DATA	1930 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	AVGDA.	BLASCO IBÁÑEZ 80.84 (C/MARINANO BENLLIRUE 39)		E E:	CG, LLG, RE	CB:	AMP
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE URBANA (CPOU)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DELPGOU (+2)			NT	2	CONSV:	B

i les laterals a la porta i la finestra amb reixa de ferro forjat de cadascuna de les vivendes de la planta baixa. Sobre la porta es disposa un balcó en planta alta que es rodeja per una finestra. La façana es caracteritza per la seua senzillesa en el repertori decoratiu, centrant-se els pocs elements sobre la planta baixa on els llenços murals es divideixen amb faixes i les embocadures de les obertures es remarquen amb una motllura llisa que s'integra en el sòcol. Una cornisa que integra els ampits dels balcons marca la divisòria entre les dues plantes. La façana es remata amb un ampit dividit en cinc carrers d'acord amb la composició dels llenços murals, que son massissos i amb gelosia de teula alternativament, ressaltant-se el central, amb la qual cosa remarca l'eix de simetria de la composició, alhora que contribueix a trencar l'excessiva horitzontalitat de la façana. Aquest edifici se situa en l'Avinguda de Blasco Ibáñez, que constitueix un dels eixos més importants en el desenvolupament de l'anomenat Ensanche de Palacio; projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892. La zona es consolidarà a partir de 1940, per la qual cosa aquest sector se'l coneix també como a Ensanche de la Cosa. INFORMACIÓ DOCUMENTAL: Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8, 9 i 10.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0753907	C	C. CARDENAL BENLLOCH, 8-8H4 bis
DIRECCIÓ:	CARRER	CARDENAL BENLLOCH 08	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)		
UG	AGÈNCIA DE LECTURA	UPB	AGÈNCIA DE LECTURA
UPA	AGÈNCIA DE LECTURA		
OBV			

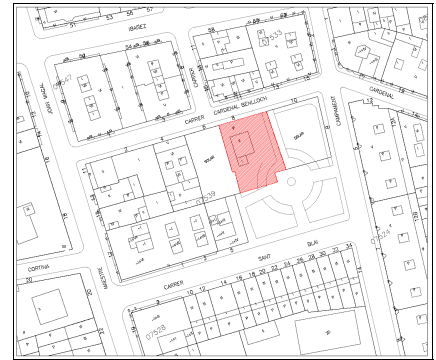
DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, LLG, RE, COR, BA, V	CB:	BL, AMP
CCT	MB	ALT:	C
NT	2	CONSV:	B

CARDENAL BENLLOCH 08

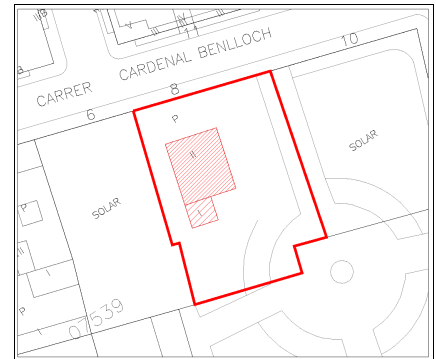
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



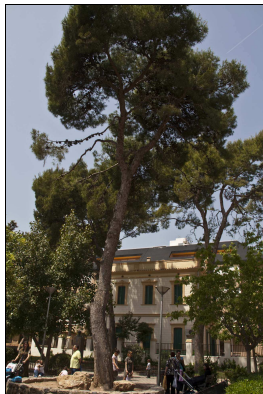
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Ordenació urbanística singular

D:

Edifici aïllat construït sobre una parcel·la rectangular que ha quedat integrada en un parc públic que respon a la tipologia de casa d'estiu eieg. Conserva algunes espècies arbòries de gran port que ara han estat integrades en el parc. L'edifici està construït en base a tres crugies de dues plantes amb coberta de teula a quatre vessants. Sobre la part posterior s'adossa un cos d'una planta, la coberta del qual serveix de terrassa. Presenta tres obertures per planta en cadascuna de les façanes, llevat de la façana posterior on en trobem dues. La façana principal queda emfasitzada per la presència de la porta d'accés centrada sobre l'eix de simetria de la composició, que a més queda ressaltat per la presència d'un amplit calat sobre el balcó sostingut amb mènsules i pel ressalt massís de l'ampit que amaga la teulada que es decora amb una tarja amb volutes enroscades pròpies del repertori barroc. Totes les façanes

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. L'edifici ha estat recentment rehabilitat com a Agència de Pública de Lectura, i algunes de les espècies vegetals que formaven part de la parcel·la han estat integrades en un jardí públic.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, LLG, RE, COR, BA

ICB: BL, AMP

ICT: MB

IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia arquitectònica de casa d'estiu eieg amb tots els seus elements estructurals. Composició de les façanes, i llenguatge arquitectònic amb tots els seus elements. Espècies arbòries de l'entorn. ESCENA URBANA. Ocupació de parcel·la TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0753907	C	C. CARDENAL BENLLOCH, 8-8H4 bis	DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	CARDENAL BENLLOCH 08		E E:	CG, LLG, RE, COR, BA, V	CB:	BL, AMP
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUEIG-XALET (CDEX)						
UG	AGÈNCIA DE LECTURA	UP B	AGÈNCIA DE LECTURA	UP A	AGÈNCIA DE LECTURA	CCT	MB
OBV				ALT:	C	NT	2
				CONSV:	B		

responen al mateix tractament amb els llenços lluits amb un encarreuat fingit i les embocadures de les obertures emmarcades per una motllura llisa, amb una cornisa sobre la llinda, on en la planta alta les seues claus es decoren amb una tarja. Els cantons es remarquen amb pilastres de fust encoixinat. Una cornisa motllurada marca la divisòria entre ambdues plantes alhora que integra l'ampit del balcó sobre la façana principal. El llenç superior es remata amb un fris delimitat per una motllura que conté uns petits òculs alineats sobre les obertures per a ventilar l'espai existent entre el cel-ras i la teulada. La cornisa serveix de remat al conjunt, damunt la qual un ampit, balustrat sobre els carrers laterals de la façana principal, i massís sobre la resta de les façanes compartimentat amb pilastres, rodeja tot l'edifici. Ens trobem per tant davant un edifici amb una acurada composició de caràcter eclèctic. Actualment ha estat rehabilitada per l'Ajuntament i destinada com a Agència de Lectura Pública del barri de Campament. Se situa sobre l'anomenat "Ensanche de Palacio", àrea destinada a residències burgeses, que va ser projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: 0256805 C CASTELL05

DIRECCIÓ: CARRER CASTELL 05

TIPOLOGIA

UG UPB UPA

OBV

DATA 1900 N° PÀGINES: 1

E E: CB:

CCT ALT:

NT 2 CONSV:

CASTELL 05

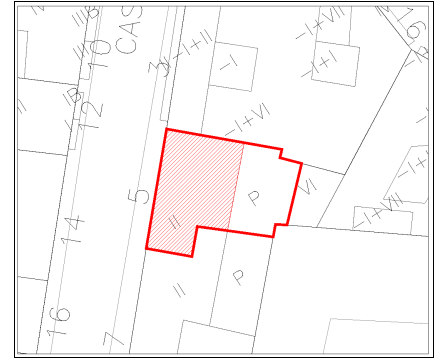
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



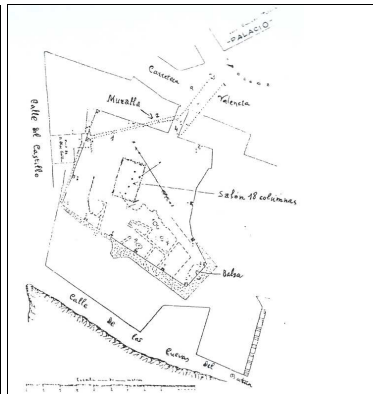
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.V.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU, ALCÀSSER-CALVARI (BIC).

D:

Edifici adosat al Calvari, antic Castell.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: ICB:

ICT: IV:

N2:

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E, F, G

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0256805	C	CASTELL05	DATA	1900	Nº PÀGINES:	1
DIRECCIÓ:	CARRER	CASTELL 05		E E:		CB:	
TIPOLOGIA							
UG		UPB		UPA		CCT	
ALT:							
OBV				NT	2	CONSV:	

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: C

DIRECCIÓ:

TIPOLOGIA

UG UPB UPA

OBV

DATA N° PÀGINES:

E E: CB:

CCT ALT:

NT CONSV:

CASTELL 09

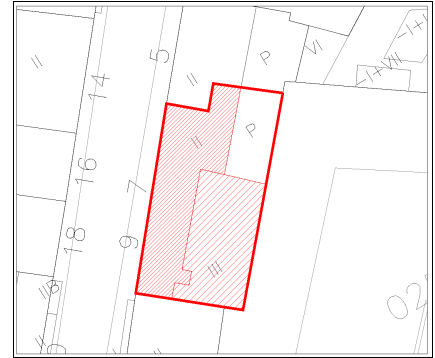
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



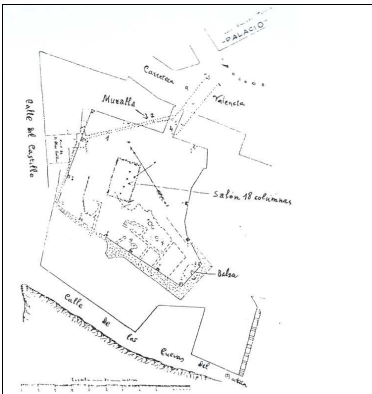
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.V.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU, ALCÀSSER-CALVARI (BIC).

D:

Edifici adosat al Calvari, antic Castell.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

ICB:

ICT:

IV:

N2:

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E, F, G

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0256804	C	CASTELL09	DATA	1960	Nº PÀGINES:	1
DIRECCIÓ:	CARRER	CASTELL 09		E E:		CB:	
TIPOLOGIA							
UG		UPB		UPA		CCT	
ALT:							
OBV				NT	2-3	CONSV:	

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: C

DIRECCIÓ:

TIPOLOGIA

UG UPB UPA

OBV

DATA N° PÀGINES:

E E: CB:

CCT ALT:

NT CONSV:

CASTELL 11

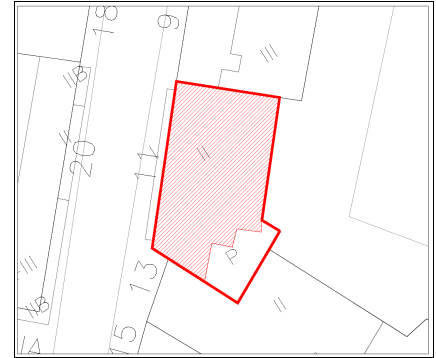
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



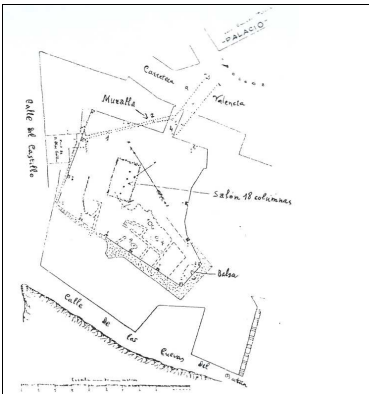
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.V.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU, ALCÀSSER-CALVARI (BIC).

D:

Edifici adosat al Calvari, antic Castell.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

ICB:

ICT:

IV:

N2:

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E, F, G

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0256803	C	CASTELL11	DATA	1960	Nº PÀGINES:	1
DIRECCIÓ:	CARRER	CASTELL 11		E E:		CB:	
TIPOLOGIA							
UG		UPB		UPA		CCT	
ALT:							
OBV				NT	2	CONSV:	

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: 0256802 C CASTELL13

DIRECCIÓ: CARRER CASTELL 13

TIPOLOGIA CASA DE POBLE

UG VIVENDA UPB VIVENDA UPA VIVENDA

OBV

DATA 1889 N° PÀGINES: 1

E E: CG, P CB: TE

CCT B ALT: P

NT 2 CONSV: B

CASTELL 13

F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



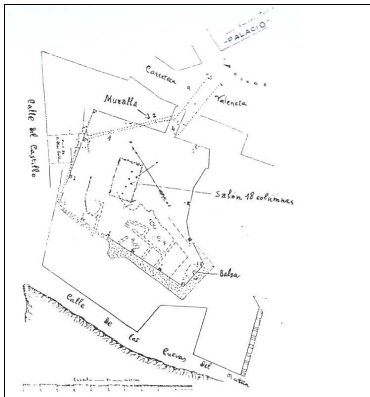
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.V.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU, ALCÀSSER-CALVARI (BIC).

D:

Casa de poble a una mà adosada al Calvari, antic Castell.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, F

ICB: TE

ICT: B

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Composició de les façanes, morfologia i disposició de les obertures. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0256802	C	CASTELL13	DATA	1889	Nº PÀGINES:	1
DIRECCIÓ:	CARRER	CASTELL 13		E E:	CG, P	CB:	TE
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	B
ALT:						P	
OBV				NT	2	CONSV:	B

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: C

DIRECCIÓ:

TIPOLOGIA

UG UPB UPA

OBV

DATA N° PÀGINES:

E E: CB:

CCT ALT:

NT CONSV:

CASTELL 15

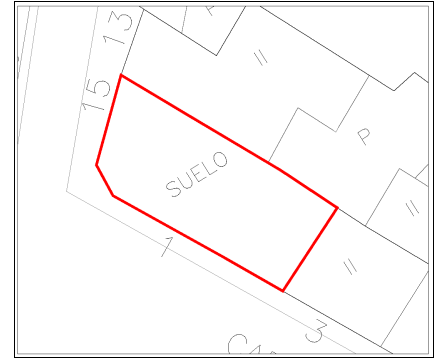
F1



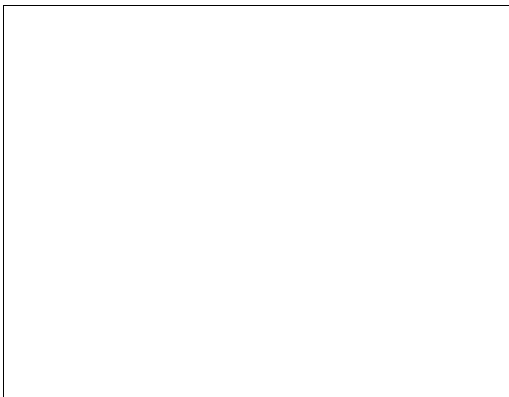
PLÀNOL MORFOLÒGIC



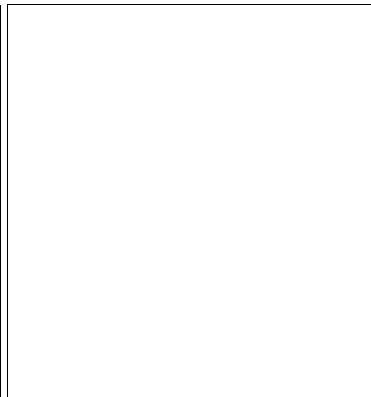
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.V.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

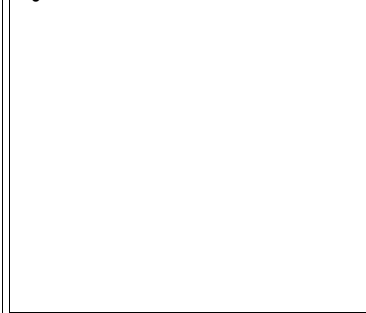
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU, ALCÀSSER-CALVARI (BIC).

D:



N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Solar. Edificació originària enderrocada.



PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

ICB:

ICT:

IV:

N2:

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E, F, G



AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0256801	C	CASTELL15	DATA	-	Nº PÀGINES:	1
DIRECCIÓ:	CARRER	CASTELL 15		E E:		CB:	
TIPOLOGIA							
UG	SENSE ÚS	UPB		UPA		CCT	
						ALT:	
OBV	SOLAR			NT	-	CONSV:	

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0355701	C	C. CONDE MONTORNES 4-9 H3
DIRECCIÓ:	CARRER	COMTE DE MONTORNÉS 08 (abans 4 Garcia Lorca)	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)		

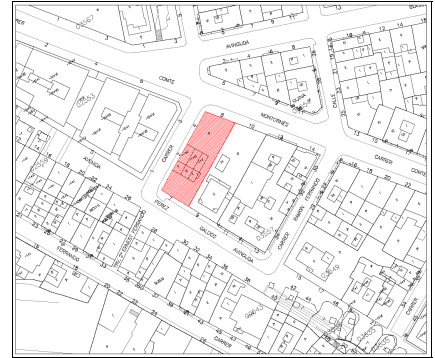
DATA	1930 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, LLG, F, TE, V, COR, RE, OP	CB:	RF, AMP
CCT	MB	ALT:	C
NT	3	CONSV:	B

COMTE DE MONTORNÉS 08 (abans 4 Garcia Lorca)

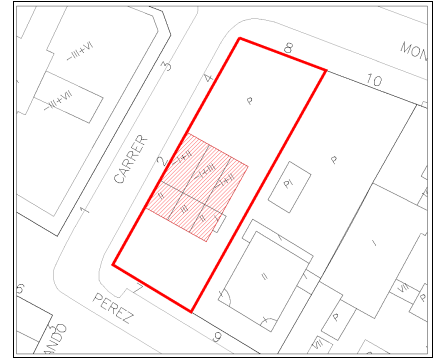
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



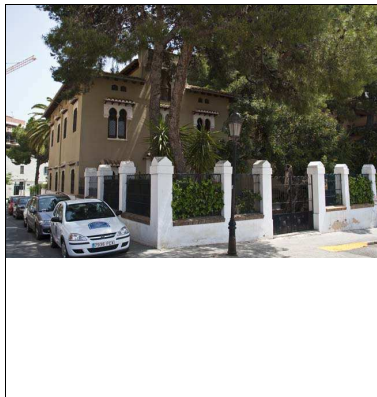
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Edifici aïllat construït sobre una parcel·la rectangular recaient a la via pública en tres dels seus costats. Està rodejat per una tanca de fàbrica amb pilars que sostenen un enreixat de ferro. Conserva interessants espècies vegetals, amb alguns exemplars de palmeres datileres i de pins de gran port que fa que siguin visibles des de la via pública i s'integren en el paisatge urbà. L'edifici, una de les façanes del qual s'alinea amb la via pública, està format per tres crugies de tres plantes - la tercera abuardillada - amb coberta a quatre vessants, tot i que l'eix central queda remarcant per una cos sobrelevat amb coberta de dos faldons perpendicular a la façana. Les façanes presenten una composició molt acurada amb tres obertures per planta. Però les façanes anteriors i posterior, a més del ressalt esmentat sobre la coberta, es troben emmarcades per la presència de finestres geminades emmarcades per un alfis on

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG, LLG, OP, TE, COR, RE, F	ICB:	RF, AMP
ICT:	MB	IV:	V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Model d'ocupació de parcel·la, propi del tipus. Tipologia arquitectònica de casa d'estiu eieg amb tots els seus elements estructurals. Composició de les façanes, i llenguatge arquitectònic amb tots els seus elements ornamentals. Espècies arbòries de la parcel·la que s'integren visualment en l'espai públic. Forma conjunt amb l'edifici contigu que respon a la mateixa tipologia

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0355701	C	C. CONDE MONTORNES 4-9 H3	DATA	1930 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	COMTE DE MONTORNÉS 08 (abans 4 Garcia Lorca)					
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUEIG-XALET (CDEX)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	MB
ALT:	C						
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)			NT	3	CONSV:	B

es concentra una rica decoració de panys de sebqua. A més els seus finestrals es tanquen amb interessants vidrieres emplomades. La resta de les obertures únicament es ressalten amb una placa decorada sobre la llinda. I cadascuna de les obertures es rematen amb una marquesina de teules sobre la llinda. Sobre totes les façanes asoma un prominent ràfec amb les biguetes de fusta retallades en forma de pit de colom. Ens trobem, per tant davant un interessant conjunt, tant per les espècies arbòries que conserva el jardí, com per la qualitat de la seua decoració d'estil neoàrab, pròpia de l'arquitectura historicista vigent durant durant els anys de transició entre els segles XIX i XX. Aquest edifici se situa en el carrer compte de Montornès, un dels eixos urbans més importants de l'anomenat "Ensanche de Palacio", destinats per a residències burgeses, que va ser projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:
Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

i model d'ocupació de parcel·la, els quals ocupen la meitat de la superfície de l'illa de cases, tot conservant la tipologia original d'ocupació de l'exemple de Palacio, amb vivendes d'estiueig. Tanca exterior de fàbrica amb reixeria de ferro forjat.
ESCENA URBANA Ocupació de parcel·la TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0355702	C	C. CONDE MONTORNES 6-10 H3
DIRECCIÓ:	CARRER	COMTE DE MONTORNÉS 10 (abans 6)	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)		

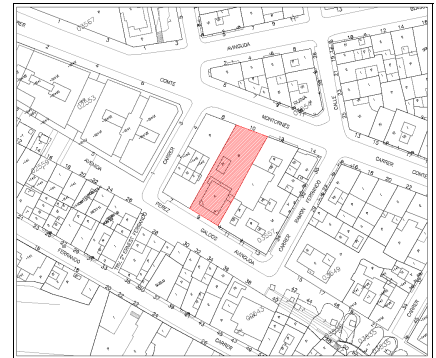
DATA	1930 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, LLG, TE, V, COR, OP	CB:	RF
CCT	MB	ALT:	P
NT	3	CONSV:	B

COMTE DE MONTORNÉS 10 (abans 6)

F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Edifici construït sobre una parcel·la rectangular que respon a la tipologia de casa d'estueig. L'edifici, adossat a la parcel·la contigua per un dels costats deixa davant un xicotet espai com a jardí semipúblic, mentre que en la part posterior de la parcel·la, que comunica amb el carrer posterior, és on es desenvolupa un ampli jardí privat. La tanca de la façana principal està formada per un mur de fàbrica damunt el qual es disposa un enreixat de ferro forjat. La de la façana posterior és també de fàbrica, amb un enreixat de ferro sostingut amb pilars de rajola. Tal i com es pot observar en les imatges, aquesta parcel·la conserva unes espècies arbòries de gran interès, ja que per la seua grandària s'integren en el paisatge urbà. L'edifici està format per un cos de tres crugies de tres plantes -la inferior en semisoterrani- amb coberta de teula àrab a quatre vessants. Sembla que es tractava d'una vivenda exempta, on s'ha realitzat una ampliació

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. A un costat s'ha alçat un edifici de sis plantes, la mitgera del qual recau sobre aquesta parcel·la.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÈS

IE:	CG, LLG, TE, COR, OP	ICB:	RF
ICT:	MB	IV:	V

N2:

ELEMENTS D'INTERÈS: Model d'ocupació de parcel·la, propi del tipus. Tipologia arquitectònica de casa d'estueig amb tots els seus elements estructurals. Composició de les façanes, i llenguatge arquitectònic amb tots els seus elements ornamentals. Espècies arbòries de la parcel·la que s'integren visualment en l'espai públic. En aquest cas també contribueixen a disminuir els efectes visuals

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0355702	C	C. CONDE MONTORNES 6-10 H3	DATA	1930 EST	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	CARRER	COMTE DE MONTORNÉS 10 (abans 6)									
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG-XALET (CDEX)										
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	MB	ALT:	P		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)							NT	3	CONSV:	B

sobre un costat prou ben integrada amb la resta de la façana per a allotjar el garatge en el semisoterrani. La façana principal queda remarcada per la presència d'un pòrtic recolzat sobre pilars quadrats amb coberta practicable, que fa el paper de terrassa per a la planta superior. Presenta una composició prou acurada, però que no es repeteix de la mateixa manera en totes les façanes. Sobre la primera planta un fris de taulellets recorre tot l'edifici. Aquest edifici ja es fa ressó de l'estètica Déco amb una simplificació dels elements arquitectònics on la decoració es concentra en plafons, amb elements ceràmics en aquest cas. Se situa en el carrer compte de Montornés, un dels eixos urbans més importants de l'anomenat "Ensanche de Palacio", destinats per a residències burgeses, que va ser projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

negatius de la mitgera de l'edifici contigu. Forma conjunt amb l'edifici contigu que respon a la mateixa tipologia i model d'ocupació de parcel·la, els quals ocupen la meitat de la superfície de l'illa de cases, tot conservant la tipologia original d'ocupació de l'exemple de Palacio, amb vivendes d'estiuig. Tanca exterior de fàbrica amb reixeria de ferro forjat. ESCENA URBANA. Ocupació de parcel·la TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0354906	C	C. CONDE MONTORNES 24
DIRECCIÓ:	CARRER	COMTE DE MONTORNÉS 24 (abans 20)	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE BURGUESA (CPOB)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3)		

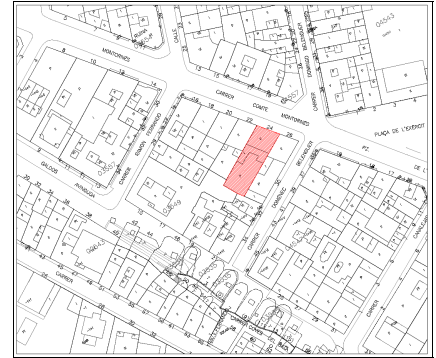
DATA	1903	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, LLG, B, BA, F, OP	CB:	AMP
CCT	B	ALT:	P
NT	2	CONSV:	B

COMTE DE MONTORNÉS 24 (abans 20)

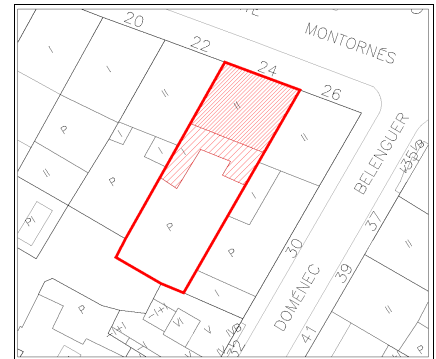
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble burgesa. Està format per un cos principal de dues plantes de dues crugies amb coberta de teula àrab a dues vessants. Adossat sobre la segona crugia presenta una crugia d'una planta amb coberta practicable que conforma la característica eixideta com a espai de transició entre la vivenda i el pati interior. Aquest ocupa el fons de la parcel·la on no apareixen les crugies dedicades a usos agrícoles. La façana presenta una composició prou acurada, on es destaca l'eix de simetria mitjançant la presència de les obertures principals en planta baixa i pis (porta d'accés i balcó respectivament) i el ressalt graonat de l'ampit que amaga la teulada, on apareix un plafó amb l'any de construcció (1903). La planta baixa presenta la porta centrada, flanquejada per sengles finestres, i la porta de l'escaleta a un extrem, seguint d'aquesta manera l'esquema

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. Ha patit algunes alteracions significatives, com ara el alicatat dels llenços murals de la planta baixa que trenca la unitat de la façana. Igualment el sòcol de marbre constitueix un material impropï per al tipus.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÈS

IE: CG, RE, LLG, B, BA, F, OP

ICB: AMP

ICT: B

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÈS: Composició de la façana. Llenguatge arquitectònic amb tots els elements decoratius originals de la façana. Model d'ocupació de parcel·la. Forma part d'un conjunt de cinc edificis que encara mantenen la tipologia constructiva que es va implantar originalment a aquesta zona de l'exemple del Palau, formada per habitatges residencials d'una o dues plantes. Caldria eliminar

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0354906	C	C. CONDE MONTORNES 24	DATA	1903	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	CARRER	COMTE DE MONTORNÉS 24 (abans 20)									
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE BURGUESA (CPOB)										
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	B	ALT:	P		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3)							NT	2	CONSV:	B

compositiu de la casa de poble a dues mans. Però en planta alta el balcó es flanqueja a cada costat per dues obertures, les primeres alineades amb les finestres de la planta baixa, mentre que la segona a un costat s'alinea amb la porta de l'escaleta, quedant d'aquesta manera integrada en la composició. Els llenços murals en la planta baixa han perdut el seu revestiment original en presentar un alicatat de taulellets ceràmics i un sòcol de marbre, que a més de tractar-se de materials impropis, trenquen la unitat de la façana. La planta alta encara conserva els revestiments originals amb llenços murals lluits amb un fals encarreuat dibuixat, on destaquen els ampits de les finestres balconeres que responen als repertoris de l'arquitectura neogòtica, de la mateixa forma que el ressalt graonat de l'ampit. Ens trobem, per tant, davant un edifici de considerable interès, que ens ofereix un model de casa de poble burgesa que parteix de la casa de poble a dues mans. A més el pis superior presenta un interessant repertori decoratiu de caràcter historicista. Aquest edifici se situa en el carrer compte de Montornès, un dels eixos urbans més importants de l'anomenat "Ensanche de Palacio", destinats per a residències burgeses, que va ser projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

el revestiment dels llenços murals de la planta baixa i reprimar-los al seu estat original per tal de retornar a la façana la seua unitat estètica perduda. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0354907	C	F-006
DIRECCIÓ:	CARRER COMTE DE MONTORNÉS 26 (Domingo Belenguer)		
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE CANTONERA (CPOC)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3)		

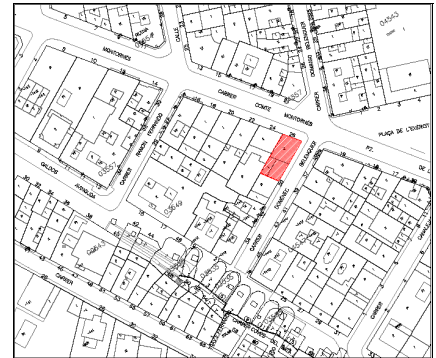
DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, B, FB, COR, RE, OP	CB:	RF
CCT	MB	ALT:	C
NT	2	CONSV:	R

COMTE DE MONTORNÉS 26 (Domingo Belenguer)

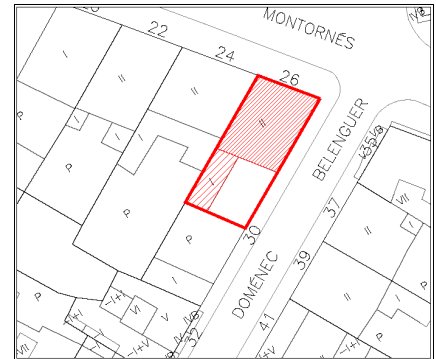
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Aquest edifici respon a la tipologia de casa de poble a dues mans cantonera. Està format per un cos principal de dues crugies de dues plantes paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. Presenta adossada una tercera crugia que en planta baixa conforma l'eixideta, mentre que en planta alta apareix coberta amb la perllongació de la coberta del cos principal, i es troba oberta cap al pati, fent el paper de llotja coberta. S'adossa un cos d'una crugia d'una planta en perpendicular al cos principal, mentre que el fons de la parcel·la es tanca amb un cobert d'una crugia d'una planta, quedant un ampli pati interior amb espècies arbòries que es poden contemplar des de la via pública per damunt de la tanca del pati. Com s'observa habitual la façana lateral presenta una composició menys acurada, tot i que aquestes cases cantoneres presenten l'interès de permetre la lectura de la secció del tipus des de la

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Regular. S'observen alguns desperfectes als revestiments de les façanes com a conseqüència de la manca d'un manteniment adequat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, B, FB, COR, RE, OP	ICB:	RF
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Composició de la façana principal, revestiments murals, morfologia de les obertures, fusteria de les finestres balconeres, reixeria i ràfec. Tipologia de casa cantonera. Model d'ocupació de parcel·la. Té molt d'interès la valoració de la façana lateral la qual posa en evidència la secció d'el·líptic. Cal una normativa urbanística per garantir la transició al mitgera. Per a que el

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0354907	C	F-006	DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	CARRER	COMTE DE MONTORNÉS 26 (Domingo Belenguer)									
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE CANTONERA (CPOC)										
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	MB	ALT:	C		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3)							N T	2	CONSV:	R

via pública. Allí trobem la porta de l'escaleta per a donar accés a la planta superior, així com un altra porta d'accés al corral. La façana principal presenta la composició característica de casa de pati sencer amb tres obertures per planta perfectament alineades sobre l'eix de simetria de la façana. Les seues embocadures es troben recercades per una motllura llisa, que en planta baixa s'integra amb el sòcol. Una cornisa llisa marca la divisòria entre les dues plantes, alhora que integra l'ampit motllurat del balcó. La façana es remata amb un potent ràfec motllurat que accentua la seua horitzontalitat. Els llenços murals estan lluits amb morter i pintats. Cal destacar la reixeria dels balcons de ferro colat, així com el tipus de fusteria amb finestres amb mallorquines. D'aquesta façana cal destacar la seua elegància basada en una correcta composició i en una simplificació dels elements ornamentals.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8, 9 i 10.

planejament urbanístic (Modificació Puntual de l'actualment vigent o revisió global del P.G.O.U.)
replegue correctament dita transició, queda catalogada únicament la part corresponent al cos principal de l'edifici amb el seu pati en una profunditat corresponent al cos auxiliar existent de una crugia perpendicular al cos principal, quedant la resta de la parcel·la exclosa del Catàleg. TIPUS
D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0553206	C	NOU 001
DIRECCIÓ:	AVGDA.	CONSTITUCIÓ 26	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG (CDE)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3)		

DATA	1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, TE, V, OP	CB:	AMP
CCT	B	ALT:	M
NT	1	CONSV:	B

CONSTITUCIÓ 26

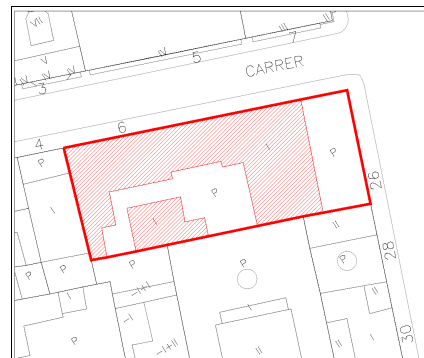
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Sempre que fora possible, les intervencions posteriors haurien de tendir a recuperar el model d'ocupació de parcel·la original del conjunt.

D:

Edifici construït sobre una parcel·la cantonera de superfície rectangular que respon a la tipologia de casa d'estiu eig. En la part davantera recaient a l'Avinguda de la Constitució encara conserva la tanca original formada per un cos inferior de fàbrica del qual sobresurten uns pilars que sostenen la reixeria de ferro forjat. Conserva algunes espècies vegetals de gran port, que considerant la seua ubicació en una parcel·la cantonera, ofereixen cert interès dins l'ambient urbà. Sembla que en un primer moment es va concebre com un edifici exempt conformat per dues crugies d'una planta paral·leles a façana amb coberta de teula a dues vessants, precedit per un petit jardí davanter i un altre espai ajardinat més ampli que ocuparia el fons de la parcel·la. Segons es pot observar posteriorment s'ocuparia l'espai existent entre la mitgera de la casa i el carrer lateral amb una crugia en perpendicular al cos ja construït que es

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. S'han afegit al cos original noves construccions, la qual cosa, tot i que manté una coherència estilística i volumètrica, dificulta una clara lectura del tipus.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, TE, OP

ICB: AMP

ICT: B

IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Model d'ocupació de parcel·la amb el jardí davanter i interior. Espècies vegetals. ESCENA URBANA junt als números 28, 30 del C/ Constitució i Ramón y Cajal, 7 TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0553206	C	NOU 001	DATA	1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	AVGDA.	CONSTITUCIÓ 26		E E:	CG, TE, V, OP	CB:	AMP
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG (CDE)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	---	CCT	B
ALT:						ALT:	M
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3)					NT	1
						CONSV:	B

desenvolupa en successives fases al llarg del carrer lateral. I també s'ha construït un altre cos d'una planta que compacta l'espai existent entre la casa i la parcel·la contigua. La façana del cos principal presenta tres obertures per planta, amb la porta d'accés centrada. Presenta sòcol i ràfec motllurat, damunt el qual descansa un ampit massís compartimentat en tres carrers mitjançant pilastres, que es ressalta al centre amb un remat curvilini. La façana lateral no presenta cap interès arquitectònic. Aquest edifici se situa en l'Avinguda de la Constitució, que constitueix un dels eixos que uneixen l'Avinguda del País Valencià amb les vies del ferrocarril dins l'anomenat "Ensanche de Palacio", projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:
Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0356702	C	AVDA CORTS VALENCIANES 2-99 H3- C-002
DIRECCIÓ:	AVGDA.	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 04 (abans 2)	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE BURGUESA (CPOB)		
UG		UP B	COMERCIAL
		UP A	DOCENT
OBV			

DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, LLG, BA, RE, R	CB	AMP, BL
CCT	MB	ALT:	P
N P	2	CONSV:	B

AVD DE LES CORTS VALENCIANES 04 (abans 2)

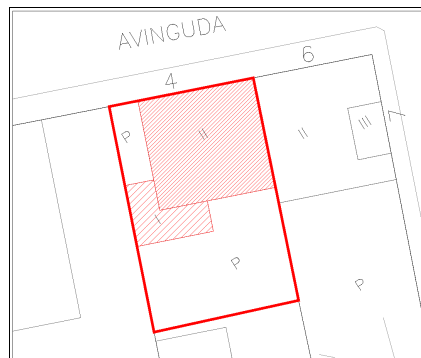
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Important mantindre la volumetria actual planejat de façana i nivell de la coberta.

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble burgesa, tot i que es barreja amb un model d'ocupació de parcel·la propi de la casa d'estiueig.

L'edifici està format per un cos principal de dues crugies de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants. Sobre la segona crugia presenta un cos adossat d'una planta, que es correspondria amb l'eixideta. La resta de la parcel·la queda sense edificar, i fins i tot queda un corredor lateral que comunica amb el carrer. Però la façana lateral no presenta cap tractament, amb la qual cosa no podem parlar d'una casa d'estiueig pròpiament dita.

La façana s'articula amb tres obertures per planta perfectament centrades sobre l'eix de simetria. Els llenços murals estan lluits

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE: CG, LLG, BA, RE, R

ICB: AMP, BL

ICT: MB

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, morfologia vertical de les obertures, revestiments, llenguatge arquitectònic, amplit superior.

Model d'ocupació de parcel·la.

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0356702	C	AVDA CORTS VALENCIANES 2-99 H3- C-002	DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	AVGDA.	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 04 (abans 2)		E E:	CG, LLG, BA, RE, R	CB	AMP, BL
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE BURGUESA (CPOB)						
UG		UP B	COMERCIAL	UP A	DOCENT	CCT	MB
OBV					ALT:	P	
				N P	2	CONSV:	B

i pintats i s'emmarquen lateralment per sengles pilastres sobreposades, que en planta baixa emmarquen també la porta d'accés. Les embocadures de les obertures s'emmarquen amb una motllura llisa, que en planta baixa forma orelleres a l'altura de les llindes. Totes les finestres es tanquen amb reixes de ferro. Les línies horitzontals queden definides pel sòcol, la cornisa que marca la divisòria entre les dues plantes i el ràfec, damunt el qual es disposa un ampit dividit en tres carrers, amb els laterals amb balustrades i el central massís i lleugerament ressaltat en alçada, remarcant així l'eix de simetria de la composició.

La façana, per tant, presenta un llenguatge arquitectònic eclèctic tardà molt simplificat.

Aquest edifici se situa en el primer tram de l'Avinguda del País Valencià, i en la part nord de l'anomenat "Ensanche de Palacio", molt prop d'aquest edifici. Forma part d'un grup d'habitatges urbans configurat a les primeries del segle XX.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 9 i 10.

Se situa sobre un llenç de façanes que presenten la mateixa alçada.

ESCENA URBANA:
INTERÉS CONJUNT ILLA que cal protegir

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0357611	C	AVDA CORTS VALENCIANES 1-89 H1 C-003
DIRECCIÓ:	AVGDA.	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 05 (abans 1)	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE BURGUESA (CPOB)		
UG		UPB	COMERCIAL
UPA			
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DELPGOU (+1)		

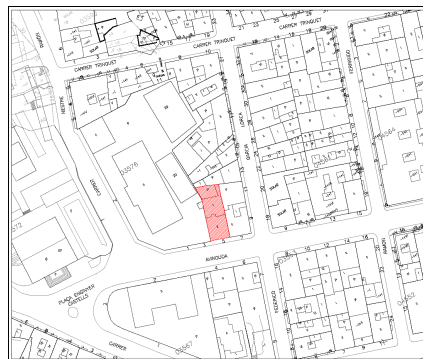
DATA	1927	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, BC, R, LLG, BA	CB	BL
CCT	MB	ALT:	P
N P	2	CONSV:	B

AVD DE LES CORTS VALENCIANES 05 (abans 1)

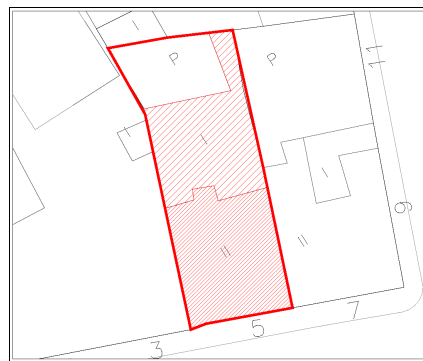
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)
ELIMINACIÓ ELEMENTS IMPROPIS

D:

Aquest edifici respon a la tipologia de casa de poble a dues mans amb escaleta.

El cos principal està format per dues crugies paral·leles a façana amb coberta de teula a dues vessants. Junta a la segona crugia s'adossa un cos d'una crugia d'una planta amb coberta practicable; es tracta de l'eixideta que serveix com a espai de transició entre la vivenda i el corral. El fons de la parcel·la es tanca amb un cos d'una planta. La parcel·la presenta un corredor lateral molt estret que dona accés directe al pati interior des del carrer.

La façana presenta la composició característica de la casa de poble a dues mans amb tres obertures per planta centrades sobre l'eix de simetria, i la porta de l'escaleta situada a un

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Excessiu protagonisme dels rètols col·locats en planta baixa que constitueixen uns elements impropis

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE: CG, BC, R, LLG, BA

ICB: BL

ICT: MB

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, morfologia vertical de les obertures, revestiments, llenguatge arquitectònic, amplitud superior.

Model d'ocupació de parcel·la.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0357611	C	AVDA CORTS VALENCIANES 1-89 H1 C-003	DATA	1927	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	AVGDA.	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 05 (abans 1)		E E:	CG, BC, R, LLG, BA	CB	BL
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE BURGUESA (CPOB)						
UG		UP B	COMERCIAL	UP A		CCT	MB
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DELPGOU (+1)					ALT:	P
				N P	2	CONSV:	B

extrem que no guarda relació compositiva amb la resta d'obertures, tot i que en aquest cas amb la intenció de no trencar la simetria s'ha fingit una obertura en el costat oposat, que apareix cegada. Les línies horitzontals queden remarcades pel sòcol, pel balcó corregut amb balustres de fàbrica i recolzat amb mènsules, la cornisa que oculta el canaló per al desguàs de la coberta i l'ampit superior que amaga la teulada. Tot i això aquesta excessiva horitzontalitat queda perfectament contrarestada pel ressalt central de l'ampit superior sobre l'eix de simetria, amb la qual cosa també contribueix a remarcar-lo.

Els llenços murals estan lluits i pintats, concentrant-se els elements decoratius sobre les llindes de les finestres, especialment les de la planta superior que es decoren amb plaques que mostren un repertori eclèctic on es barregen tríglifs clàssics amb targes d'inspiració barroca. Les finestres de la planta baixa encara conserven les reixeries originals de ferro forjat inspirades en motius del repertori decoratiu "sezession".

Aquesta façana, per tant, respon a un model evolutiu de la casa de poble que es desenvolupa a partir de les primeres dècades del segle XX on, tot i conservar la disposició de les obertures de la primera, aquesta s'adorna amb elements decoratius propis dels estils arquitectònics vigents aleshores amb la finalitat d'atorgar a les vivendes un aire més urbà.

L'edifici se situa en el primer tram de l'Avinguda del País Valencià, i en la part nord de l'anomenat "Ensanche de Palacio", molt prop d'aquest edifici. Forma part d'un grup d'habitatges urbans configurat a les primeries del segle XX.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 9 i 10.

Se situa sobre un llenç de façanes que presenten la mateixa alçada.

ESCENA URBANA

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

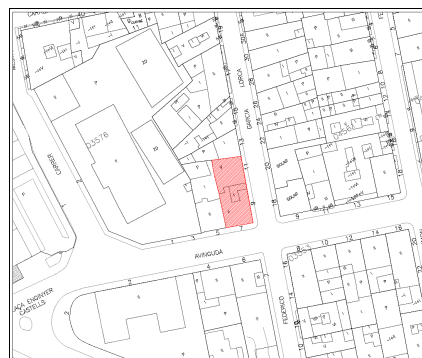
RC:	0357610	C	AVDA CORTS VALENCIANES 3-91 H1	DATA	1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	AVGDA.	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 07 (García Lorca)		E E:	CG, LLG, B, FB, R, P, RE, V	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE CANTONERA (CPOC)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	EN OBRES	CCT	MB
OBV				N P	2	ALT:	C
				CONSV:	B		

AVD DE LES CORTS VALENCIANES 07 (García Lorca)

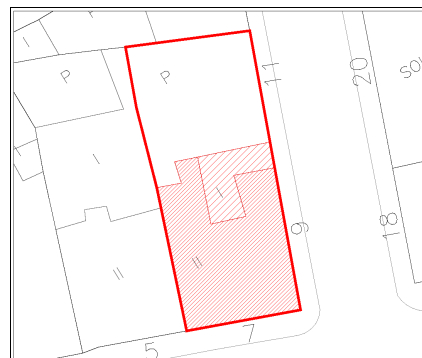
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Cal controlar la normativa urbanística per protegir l'actual volumetria de l'edifici.

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Aquest edifici respon a la tipologia de casa de poble a dues mans cantonera.

Està formada per un cos principal de dues crugies de dues plantes paral·leles a la façana principal amb coberta de teula àrab a dues vessants. Sobre la segona crugia s'hi adossa un cos d'una planta amb coberta practicable que configura l'eixideta, espai de transició entre la vivenda i el corral que s'afegeix a la tipologia de casa de poble cap a les primeries del segle XX. Aquest cos, com podem observar en la imatge s'ha sobrelevat sobre la façana lateral, integrant-se la seua coberta en el faldó de la segona crugia. Encara conserva el pati interior obert que ocupa el fons de la parcel·la amb espècies vegetals característiques com la palmera datilera.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE: CG, LLG, B, FB, R, P, RE

ICB: RF

ICT: MB

IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, morfologia vertical de les obertures, llenguatge arquitectònic i ràfec.

Revestiment dels llenços murals.

Model d'ocupació de parcel·la i tipologia de casa

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0357610	C	AVDA CORTS VALENCIANES 3-91 H1	DATA	1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	AVGDA.	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 07 (García Lorca)		E E:	CG, LLG, B, FB, R, P, RE, V	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE CANTONERA (CPOC)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	EN OBRES	CCT	MB
OBV						ALT:	C
				N P	2	CONSV:	B

La façana lateral respon, com sol ser habitual en el tipus a una composició poc acurada pel que fa a la distribució de les obertures, on destaca la porta de l'escaleta per a donar accés a la vivenda situada sobre la planta alta del cos principal. Els llenços murals són llisos, lluits amb morter i emblanquinats amb calç, totalment desproveïts d'elements decoratius, en clar contrast amb la façana principal. Cal ressaltar, que tot i tractar-se d'una casa cantonera no presenta sobre la tanca del corral una porta d'accés al mateix, entrant-se per tant únicament a través del corredor central que travessa el cos principal.

La façana principal presenta la composició característica de la casa de poble a dos mans amb tres obertures per planta perfectament alineades amb l'eix de simetria. Les línies horitzontals queden remarcades pel sòcol, lluit i pintat, per l'ampla cornisa que marca la divisòria entre les dues plantes i per la cornisa superior que sosté el canaló de zinc per al desguàs de la coberta. Igualment els llenços murals, decorats amb esgrafiats, venen emmarcats lateralment per un ordre de pilastres. Les embocadures de les obertures s'emmarquen amb una motllura llisa i la seua llinda es decora amb un plafó de tauellets ceràmics recolzat sobre mènsules. Cal ressaltar la reixeria de la planta alta de ferro colat amb motius decoratius propis del modernisme popular.

Aquesta façana, per tant, respon a un model evolutiu de la casa de poble que es desenvolupa a partir de les primeres dècades del segle XX on, tot i conservar la disposició de les obertures de la primera, aquesta s'adorna amb elements decoratius propis dels estils arquitectònics vigents aleshores amb la finalitat d'atorgar a les vivendes un aire més urbà.

Cal destacar d'aquest edifici que respon al tipus canònic de casa de poble cantonera, el qual s'ha conservat sense alteracions significatives.

Aquest edifici se situa en el primer tram de l'Avinguda del País Valencià, i en la part nord de l'anomenat "Ensanche de Palacio", molt prop d'aquest edifici. Forma part d'un grup d'habitatges urbans configurat a les primeries del segle XX.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 9 i 10.

cantonera.

Espècies vegetals.

Se situa sobre un llenç de façanes que presenten la mateixa alçada.

ESCENA URBANA.

Te molt d'interès la façana lateral de tota la parcel·la que manifesta la secció de l'edifici i la tipologia d'ocupació de parcel·la

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0355303	C	AVDA CORTS VALENCIANES 6-92 H3 bis
DIRECCIÓ:	AVGDA.	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 08 (abans 6)	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE URBANA (CPOU)		
UG	VIVENDA	UPB	COMERCIAL
UPA	VIVENDA DESHABITADA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3)		

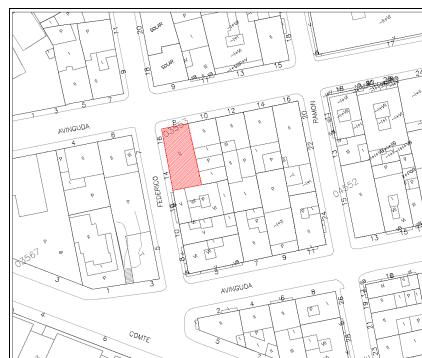
DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, B, FB	CB	RF
CCT	B	ALT:	P
N P	2	CONSV:	R

AVD DE LES CORTS VALENCIANES 08 (abans 6)

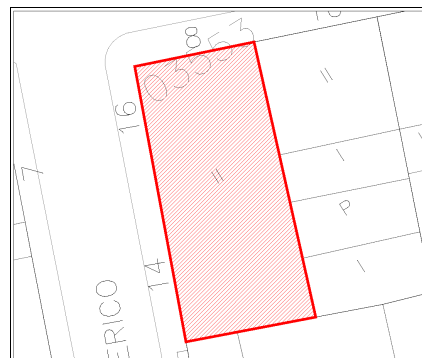
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Caldrà una normativa urbanística que permeti garantir la conservació d'aquest conjunt.

Eliminació elements impropis

D:

Edifici construït sobre una parcel·la cantonera que respon a la tipologia de casa de poble urbana.

Està format per una construcció compacta de dues plantes, on s'allotgen diversos habitatges.

La façana principal encara ens mostra una pervivència de la composició característica de casa de poble a dues mans amb escaleta, amb dues obertures en planta baixa i tres sobre la planta alta alineades sobre l'eix de simetria, i la porta de l'escaleta situada a un extrem, sense cap relació amb la resta. Els llenços murals estan lluits i pintats. Es caracteritza per la seua senzillesa decorativa, on els únics elements que hi apareixen són el sòcol, la cornisa que marca la divisòria entre les dues plantes i que integra l'ampit del balcó, i el ràfec.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular.

S'observen lleugers desperfectes en els revestiments per causa de les humitats per capil·laritat i per filtració.

En planta baixa s'ha modificat la morfologia d'algunes obertures trencant la seua marcada verticalitat, original del tipus.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE: CG, B, FB

ICB: RF

ICT: B

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, morfologia vertical de les obertures, revestiments, ràfec i amplitud de la façana lateral.

Se situa sobre un llenç de façanes de l'Avinguda del País Valencià que presenten la mateixa alçada.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0355303	C	AVDA CORTS VALENCIANES 6-92 H3 bis	DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	AVGDA.	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 08 (abans 6)		E E:	CG, B, FB	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE URBANA (CPOU)						
UG	VIVENDA	UP B	COMERCIAL	UP A	VIVENDA DESHABITADA	CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3)			ALT:	P	N P	2
				CONSV:	R		

La paret mitgera del cos principal es remata amb un hastial graonat per a amagar el frontó de la teulada. Aquesta presenta una composició prou irregular, mentre que al cos que ocupa la part posterior ja hi trobem un intent per aconseguir una regularització en la disposició de les obertures. Aquest cos es remata amb un ampit massís que s'integra amb l'hastial del cos principal, aconseguint així una certa unitat en tota la façana.

Aquest edifici se situa en el primer tram de l'Avinguda del País Valencià, i en la part nord de l'anomenat "Ensanche de Palacio", molt prop d'aquest edifici. Forma part d'un grup d'habitatges urbans configurat a les primeries del segle XX.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 9 i 10.

Tipologia de casa de poble urbana cantonera.

ESCENA URBANA, front façana de carrer. Conjunt.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

Eliminació elements impropis.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0355304	C	AVDA CORTS VALENCIANES 8-93 H3 bis
DIRECCIÓ:	AVGDA	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 10 (abans 8)	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)		
UG	VIVENDA	UPB	COMERCIAL
UPA			
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3)		

DATA	1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, B, FB, F	CB	RF
CCT	B	ALT:	P
N P	2	CONSV:	B

AVD DE LES CORTS VALENCIANES 10 (abans 8)

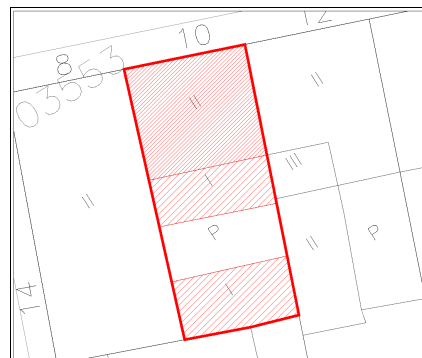
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Caldrà una normativa urbanística que permeti garantir la conservació d'aquest conjunt.

Eliminació elements impropis.

D:

Edifici entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble a dues mans amb escaleta.

Està formada per un cos principal de dues plantes amb dues crugies paral·leles a façana i coberta de teula àrab a dues vessants. Junt a la segona crugia s'adossa un cos d'una crugia d'una planta que conforma l'eixideta com a espai de transició entre la vivenda i el corral. Aquest es tanca amb un cos d'una crugia adossat sobre la paret del fons.

La façana presenta la composició característica de casa de poble a dues mans amb tres obertures per planta perfectament alineades amb l'eix de simetria i la porta de l'escaleta situada a un extrem sense guardar cap relació amb la resta d'obertures. Tot i això cal fer constar que ha patit algunes alteracions, com

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

S'han alterat lleugerament la morfologia de la porta d'accés a la planta baixa, desplaçant-la de l'eix de simetria, tot i que no arriba a perdre la seua morfologia vertical.

S'ha afegit un sòcol de pedra artificial, material impropis per a la façana.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:

CG, B, FB, F

ICB:

RF

ICT:

B

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, morfologia vertical de les obertures, revestiments i ràfec.

Model d'ocupació de parcel·la.

Se situa sobre un llenç de façanes que presenten la

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0355304	C	AVDA CORTS VALENCIANES 8-93 H3 bis	DATA	1910 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	AVGDA	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 10 (abans 8)		E E:	CG, B, FB, F	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)						
UG	VIVENDA	UP B	COMERCIAL	UP A		CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3)					ALT:	P
						N P	2
						CONSV:	B

ara l'eixample de la porta d'accés sobre un lateral que fa que quede desplaçada lleugerament de l'eix de simetria. Els llenços murals estan lluits amb morter i pintats. Les embocadures de les obertures estan decorades amb uns galons, que semblen fruit d'una intervenció posterior. Encara conserva la reixeria original en planta alta de ferro forjat. Les línies horitzontals queden remarcades per un sòcol de pedra artificial -material aliè a la façana fruit d'una intervenció recent- i pel ràfec que sosté el canaló per al desguàs de la coberta.

Aquest edifici se situa en el primer tram de l'Avinguda del País Valencià, i en la part nord de l'anomenat "Ensanche de Palacio", molt prop d'aquest edifici. Forma part d'un grup d'habitatges urbans configurat a les primeries del segle XX.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 9 i 10.

mateixa alçada.

ESCENA URBANA, front façana de carrer. Conjunt

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

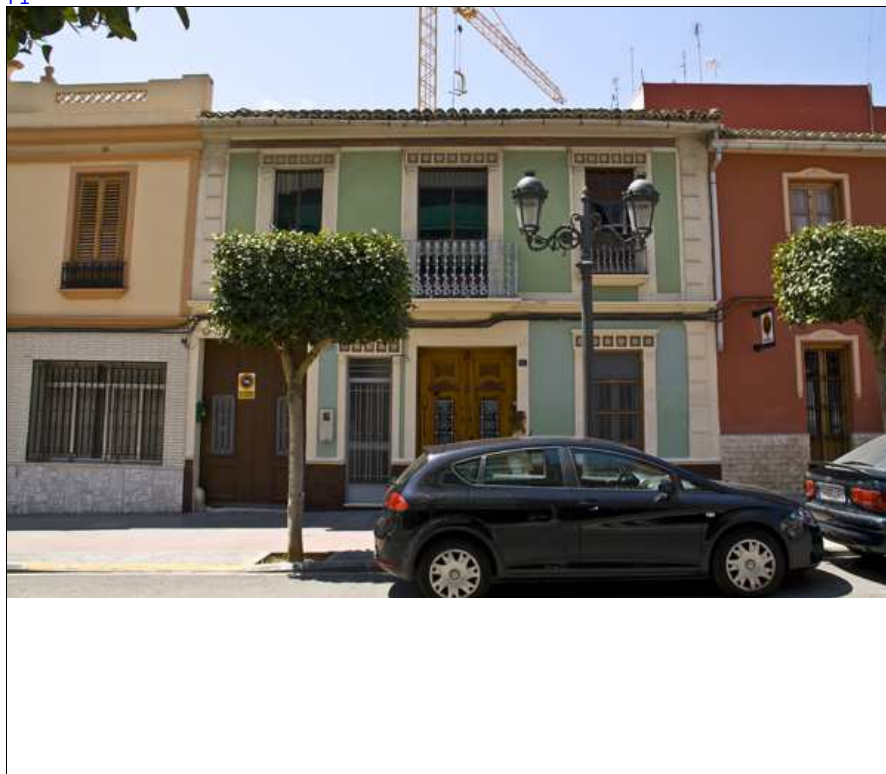
Eliminació elements impropis.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0355305	C	AVDA CORTS VALENCIANES 10-94 H3	DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	AVGDA.	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 12 (abans 10)		E E:	CG, B, LLG, RE	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE BURGUESA (CPOB)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3)			N P	2	CONSV:	B

AVD DE LES CORTS VALENCIANES 12 (abans 10)

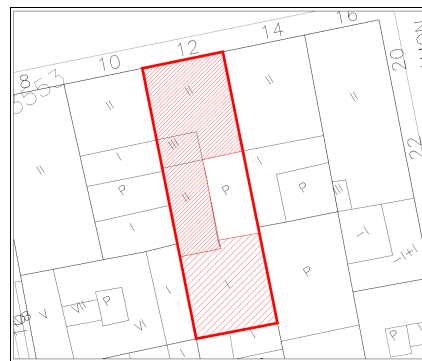
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



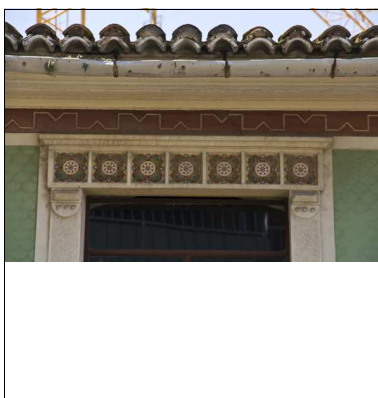
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Cadrà una normativa urbanística que permeti garantir la conservació d'aquest conjunt.

Eliminació elements impropis

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble a dos mans, tot i que presenta algunes transformacions pròpies de l'evolució del tipus.

Està formada per un cos principal de dues crugies de dues plantes paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. Junt a la segona crugia s'adossa un cos d'una planta amb coberta practicable, parcialment ocupada en la planta superior, que configura l'eixideta com a espai de transició entre la vivenda i el corral. Com es pot observar al plànol aquest ha estat parcialment ocupat per cossos d'una i dues plantes, quedant el pati obert al fons de la parcel·la.

En planta baixa la façana ha vist alterada la composició característica d'aquesta tipologia en situar-se la porta de

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE: CG, B, LLG, RE

ICB: RF

ICT: B

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana -tot i no respondre a un tipus canònic-, morfologia vertical de les obertures, revestiments, llenguatge arquitectònic, reixeria de ferro colat amb motius modernistes de la planta alta i ràfec.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0355305	C	AVDA CORTS VALENCIANES 10-94 H3	DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	AVGDA.	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 12 (abans 10)		E E:	CG, B, LLG, RE	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE BURGUESA (CPOB)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3)			ALT:	C	N P	2
				CONSV:	B		

l'escalaleta junt a la porta principal d'accés -amb la qual cosa es veu lleugerament desplaçada de l'eix central- i en obrir-se una porta lateral que dona accés directe al corral sense necessitat de passar per l'interior de la vivenda. Ens trobem, per tant davant un model que representa un estadi evolutiu de la casa de poble, on aquestes portalades laterals eviten les interferències per l'interior de la vivenda de l'entrada i eixida de carros pròpies de les activitats agrícoles que s'hi desenvolupaven. En planta alta encara manté la composició característica amb tres obertures per planta perfectament alineades amb l'eix de simetria.

Cal destacar els revestiments murals amb esgrafiats. Les línies horitzontals queden remarcades pel sòcol, la cornisa que marca la divisòria entre ambdues plantes i que integra l'ampit del balcó de fàbrica massissa i el ràfec motllura, precedit per una faixa esgrafiada que sosté el canaló de zinc per al desguàs de la coberta. Els llenços queden igualment emmarcats lateralment per un ordre de pilastres amb fust encarreuat. Les embocadures de les obertures s'emmarquen amb motlures i les seues llindes es decoren amb plafons de taulellets ceràmics. Per la seua extraordinària qualitat cal destacar la reixeria dels balcons de la planta alta, de ferro colat amb motius decoratius modernistes de molt bona qualitat.

Aquesta façana, per tant, respon a un model evolutiu de la casa de poble que es desenvolupa a partir de les primeres dècades del segle XX que s'adorna amb elements decoratius propis dels estils arquitectònics vigents aleshores amb la finalitat d'atorgar a les vivendes un aire més urbà.

L'edifici se situa en el primer tram de l'Avinguda del País Valencià, i en la part nord de l'anomenat "Ensanche de Palacio", molt prop d'aquest edifici. Forma part d'un grup d'habitatges urbans configurat a les primeries del segle XX.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 9 i 10.

Revestiments dels llenços murals.

Model d'ocupació de parcel·la.

Se situa sobre un llenç de façanes que presenten la mateixa alçada.

ESCENA URBANA, front façana de carrer. Conjunt

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

Eliminació elements impropis.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0355306	C	AVDA CORTS VALENCIANES 12-95 H3
DIRECCIÓ:	AVGDA.	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 14 (abans 12)	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE BURGUESA (CPOB)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3)		

DATA	1930 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, B, FB, BA	CB	AMP
CCT	R	ALT:	M
N P	2	CONSV:	B

AVD DE LES CORTS VALENCIANES 14 (abans 12)

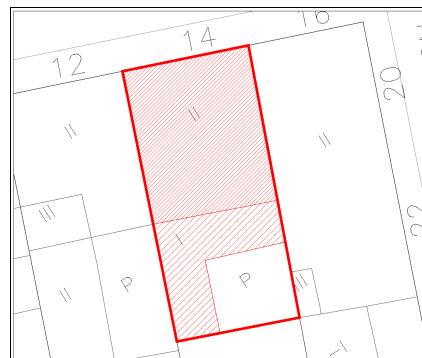
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECIFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Caldrà una normativa urbanística que permeti garantir la conservació d'aquest conjunt. Recuperació morfològica del llenç de façana de la planta baixa.

Eliminació elements impropis

D:

Edifici construït entre mitgeres que presenta un estadi evolutiu del tipus de casa de poble a dos mans.

El cos principal està format per tres crugies paral·leles a façana amb coberta a dos faldons. Aquest model ens ofereix la consolidació de l'espai de l'eixideta de la casa de poble en una tercera crugia, tot i que després encara ens mostra un altre cos d'una crugia d'una planta que fa el paper d'eixideta, tot i que el pati que hauria de quedar obert ha estat posteriorment ocupat per una construcció de dues plantes, alterant-se d'aquesta manera l'ocupació de parcel·la pròpia del tipus.

La façana respon a la tipologia característica de casa de poble a dos mans amb tres obertures per planta perfectament alineades amb l'eix de simetria central. Com es pot observar,

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Alteració substancial de la façana de la planta baixa amb revestiments amb materials inapropiats per al tipus que trenquen la seua unitat i variació de la morfologia de les obertures (finestra de morfologia horitzontal, porta d'accés de grandària excessivament reduïda per al tipus i porta de garatge lateral).

Inadequada col·locació de l'aparell d'aire condicionat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG, B, FB, BA	ICB:	AMP
ICT:	R	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

En planta alta, composició de la façana morfologia vertical de les obertures, revestiments, amplit superior.

Model d'ocupació de parcel·la.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0355306	C	AVDA CORTS VALENCIANES 12-95 H3	DATA	1930 EST	Nº PÀGINES:	2					
DIRECCIÓ:	AVGDA.	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 14 (abans 12)			E E:	CG, B, FB,BA	CB	AMP				
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE BURGUESA (CPOB)											
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	R	ALT:	M			
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3)								N P	2	CONSV:	B

en planta baixa s'ha alterat la morfologia de les obertures com a conseqüència d'una intervenció recent amb la introducció d'un finestral horitzontal, la reducció de la porta d'accés, que queda descentrada de l'eix compositiu i la introducció d'una porta de garatge horitzontal en un lateral. Igualment s'ha introduït un revestiment ceràmic que trenca la unitat de la façana, així com un sòcol de marbre, material aliè a la tipologia.

Tot i això la planta alta encara conserva l'estat original amb els llenços lluits amb un encarreuat fingit i amb les embocadures de les obertures recercades per una motllura llisa. Les línies horitzontals queden remarcades pel sòcol, la cornisa que marca la divisòria entre ambdues plantes i que integra l'ampit del balcó i la cornisa superior que amaga el canaló de desguàs de la coberta. La teulada queda amagada per un ampit de fàbrica massissa amb tres plafons de gelosia de teules, alineats amb els eixos compositius. Aquest es ressalta al centre, contribuint d'aquesta manera a trencar l'horitzontalitat de la façana i a ressaltar l'eix de simetria.

Aquest edifici se situa en el primer tram de l'Avinguda del País Valencià, i en la part nord de l'anomenat "Ensanche de Palacio", molt prop d'aquest edifici.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 9 i 10.

Se situa sobre un llenç de façanes que presenten la mateixa alçada.

ESCENA URBANA, front façana de carrer. Conjunt

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

Recuperació morfològica del llenç de façana de la planta baixa.
Eliminació elements impropis.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0355307	C	AVDA CORTS VALENCIANES 16
DIRECCIÓ:	AVGDA.	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 16 (abans 14)	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE BURGUESA (CPOB)		
UG		UPB	COMERCIAL
		UPA	VIVENDA
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3)		

DATA	1940-1950 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG	CB	AMP
CCT	R	ALT:	P
N P	2	CONSV:	B

AVD DE LES CORTS VALENCIANES 16 (abans 14)

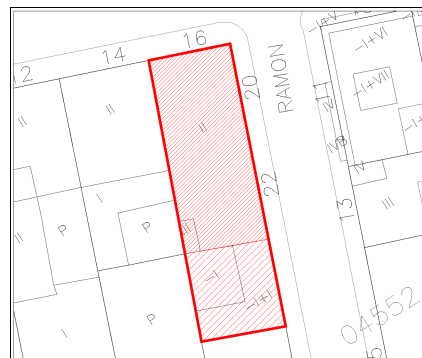
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECIFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Eliminació elements impropis

D:

Casa cantonera inspirada en la tipologia de casa de poble a dues mans, que presenta algunes alteracions del tipus.

El cos principal està format per varies crugies de dues plantes paral·leles a façana que s'han anat afegint al cos original per la part posterior. Igualment el pati interior es troba parcialment ocupat per construccions recents.

La façana principal presenta la composició característica de casa de poble a dues mans amb escaleta, tot i que les obertures de la planta baixa s'han vist modificades en grandària en allotjar el despatx d'un forn. La planta alta presenta els llenços murals revestits amb un fíngit de rajola, les obertures recercades amb una senzilla motllura i el mur emmarcat amb dos bandes lisses. Una potent cornisa

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

La transformació del baix en local comercial ha estat realitzada amb molt bon criteri, conservant la composició de la façana i la morfologia de les obertures.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG	ICB:	AMP
ICT:	R	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, morfologia vertical de les obertures.

Se situa sobre un llenç de façanes que presenten la mateixa alçada.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0355307	C	AVDA CORTS VALENCIANES 16	DATA	1940-1950 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	AVGDA.	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 16 (abans 14)		E E:	CG	CB	AMP
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE BURGUESA (CPOB)						
UG		UP B	COMERCIAL	UP A	VIVENDA	CCT	R
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3)			.		ALT:	P
				N P	2	CONSV:	B

contribueix a accentuar l'horitzontalitat de la façana, sobre la qual es recolza un ampit massís que amaga la coberta.

Es tracta d'un edifici prou transformat, que no té més interès que el seu volum construït, ja que s'integra dins un llenç de façanes que conserven la mateixa alçada i que guarden una relació compositiva.

Aquest edifici se situa en el primer tram de l'Avinguda del País Valencià, i en la part nord de l'anomenat "Ensanche de Palacio", molt prop d'aquest edifici. Forma part d'un grup d'habitatges urbans configurat a les primeries del segle XX.

ESCENA URBANA, front façana de carrer.Conjunt

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

Eliminació d'elements impropis.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0556715	C	AVDA CORTS VALENCIANES 19
DIRECCIÓ:	AVGDA	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 19	
TIPOLOGIA	CASA DE PISOS		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV	EDIFICI RECONSTRUIT		

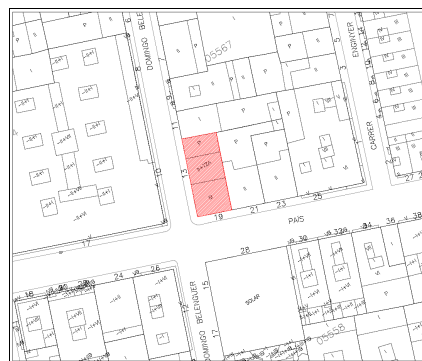
DATA	2006	Nº PÀGINES:	0
E E:	CG, B	CB	TE
CCT	-	ALT:	P
N P	2-3	CONSV:	-

AVD DE LES CORTS VALENCIANES 19

F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

L'edifici original que ocupava esta parcel·la era una vivenda plurifamiliar sobre parcel·la rectangular en cantó de 1900-1910. Posseïa planta baixa i un pis amb accés independent des del carrer lateral. Conservava una última planta a manera de sostre. La seua formalització era relativament senzilla, destacant la correspondència de buits de caràcter allargat. Existia una clara diferenciació de fatxades, estant la principal més deteriorada i emfatitzada amb impostes motlures, remarcats i xicotets frontons sobre els buits del pis principal, que posseïa major altura.

El nou edifici es va reconstruir a partir de les dades que es conservaven del mateix, mantenint la volumetria i composició de les façanes, encara que s'observa alguna variació respecte a l'edifici original especialment en la composició de la façana

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Edifici reconstruit.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:

CG, B

ICB:

TE

ICT:

-

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, morfologia vertical de les obertures.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E, F, G

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0556715	C	AVDA CORTS VALENCIANES 19	DATA	2006	Nº PÀGINES:	0	
DIRECCIÓ:	AVGDA	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 19		E E:	CG, B	CB	TE	
TIPOLOGIA	CASA DE PISOS							
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	-	
OBV	EDIFICI RECONSTRUIT				ALT:	P		
					N P	2-3	CONSV:	-
	lateral.							

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0556714-13	C	AVDA CORTS VALENCIANES 17,19-97 HA 1 bis
DIRECCIÓ:	AVGDA.	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 21 - 23 (abans 17-19)	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE URBANA (CPOU)		
UG	COMERCIAL I PROFESSIONAL	UPB	UPA
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)		

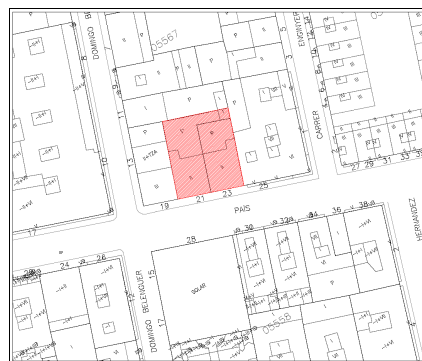
DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, LLG, RE, B, P, R, COR, FB	CB	AMP
CCT	MB	ALT:	C
N P	2	CONSV:	B

AVD DE LES CORTS VALENCIANES 21 - 23 (abans 17-19)

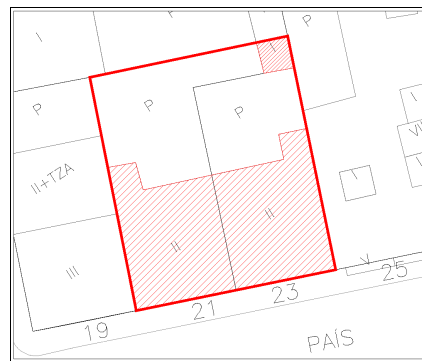
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECIFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Conjunt construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble urbana.

Està format per un cos principal de tres crugies de dues plantes paral·leles a façana amb coberta de teula a dues vessants. En aquest edifici s'ha integrat ja dins del tipus la tercera crugia de l'eixida que apareix construïda com un cos més. El fons de la parcel·la està sense edificar, que possiblement seria concebuda com a jardí interior. D'aquesta manera ens trobem davant un model d'edifici que parteix de les estructures de la casa de poble agrícola, però que ha perdut el seu caràcter en desaparèixer les crugies d'ús agrícola que se situen al voltant del corral, transformant-se aquest en un ampli espai obert, possiblement ajardinat, per influència del tipus de casa d'estiu.

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Presència inapropiada davant la façana d'elements del mobiliari urbà, com ara la marquesina de la parada del autobús que trenca la visió del conjunt.

El sòcol constitueix un element impropri

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG, LLG, RE, B, P, R, COR, FB	ICB:	AMP
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, morfologia vertical de les obertures, revestiments, llenguatge arquitectònic, amplit superior.

Model d'ocupació de parcel·la.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0556714-13	C	AVDA CORTS VALENCIANES 17,19-97 HA 1 bis	DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	AVGDA.	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 21 - 23 (abans 17-19)		E E:	CG, LLG, RE, B, P, R, COR, FB	CB	AMP
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE URBANA (CPOU)						
UG	COMERCIAL I PROFESSIONAL	UP B		UP A		CCT	MB
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)					ALT:	C
				N P	2	CONSV:	B

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

Tal i com vegem en les imatges de la façana, les dues cases adossades presenten l'esquema compositiu de la casa de poble a dues mans amb tres obertures per planta, on destaca l'eix central de la composició amb la porta i el balcó. D'altra banda la porta de l'escaleta se situa en mig de les dues cases, situant-se damunt una finestra. D'aquesta manera es resol el problema de la integració de la porta de l'escaleta en la composició de la façana, formant un altre eix que separa les dues façanes.

Les línies horitzontals queden definides pel sòcol, actualment revestit de pedra artificial, la cornisa que marca la divisòria entre ambdues plantes i que integra l'ampit del balcó, el fris que precedeix el ràfec, el ràfec i l'ampit massís, compartimentat en carrers per pilastres rematades amb florons ceràmics on l'eix de la composició de cadascuna de les façanes estranyament ve remarcant per una pilastra amb un gerro diferent als altres. Per tant es tracta d'una façana amb una horizontalitat molt remarcada, la qual cosa, tot unit als balustres de fàbrica sobre balcons i finestres balconeres, fa que presente un aspecte molt pesat.

D'altra banda les embocadures de les obertures s'emmarquen amb motlures llises, amb les llindes decorades, on destaquen els triglifs secession i els frontons triangulars en planta alta. Aquest motiu propi del repertori de l'Art Nouveau s'utilitza també en les pilastres que emmarquen lateralment els llenços murals del conjunt, sobre la franja horitzontal que uneix les obertures del primer pis per baix de la llinda, i decorant el fust de les pilastres de l'ampit.

Es trobem per tant davant una façana eclèctica on, tot i predominar els motius decoratius "Sezession", aquests es barregen amb altres d'inspiració clàssica, com ara els frontons triangulars o els balustres dels balcons i finestres balconeres.

Aquest edifici se situa en el primer tram de l'Avinguda del País Valencià, i en la part nord de l'anomenat "Ensanche de Palacio", molt prop d'aquest edifici. Forma part d'un grup d'habitatges urbans configurat a les primeries del segle XX.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 9 i 10.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0555809	C	AVDA CORTS VALENCIANES 28
DIRECCIÓ:	AVGDA	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 28	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUEIG (CDE)		
UG	EDIFICI PÚBLIC	UPB	UPA
OBV	EDIFICI RECONSTRUIT		

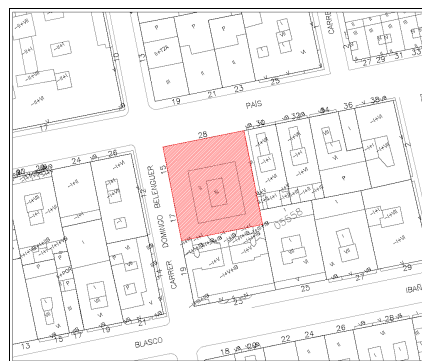
DATA	2007	Nº PÀGINES:	0
E E:	CG, OP	CB	TE
CCT	-	ALT:	P
NP	2	CONSV:	-

AVD DE LES CORTS VALENCIANES 28

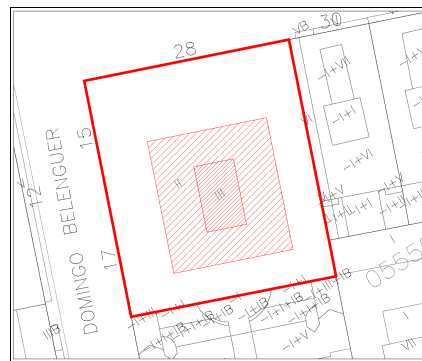
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECIFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

L'edifici original que ocupava esta parcel·la era una vivenda unifamiliar aïllada sobre parcel·la rectangular amb fatxada a tres carrers de 1910-1920. Actualment la part posterior de la parcel·la pertany a una altra propietat. Era un típic model de xalet-vila amb influències palladianes (plantes en creu) de dos plantes amb sostre ventilat per xicotets buits i rematat per coberta a quatre aigües amb xicotet terrat superior. Posseïa una formalització relativament senzilla utilitzant impostes motlures per a assenyalar els diferents pisos, remarcats de buits i rematada de cornisa amb denticles decorats. El jardí originari era molt interessant per les seues dimensions i espais.

El nou edifici es va reconstruir a partir de les dades que es conservaven del mateix.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Edifici reconstruït.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:

CG, OP

ICB:

TE

ICT:

-

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la.

Composició de façanes i llenguatge arquitectònic.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E, F, G

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0555809	C	AVDA CORTS VALENCIANES 28	DATA	2007	Nº PÀGINES:	0
DIRECCIÓ:	AVGDA	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 28		E E:	CG, OP	CB	TE
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG (CDE)						
UG	EDIFICI PÚBLIC	UP B		UP A		CCT	-
OBV	EDIFICI RECONSTRUIT			.		ALT:	P
				N P	2	CONSV:	-
S'ha adequat per a ús públic.							

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0654201	C	AVDA CORTS VALENCIANES 50-99 H4
DIRECCIÓ:	AVGDA.	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 54 (abans 50)	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUEIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA SENSE ÚS	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2.+V)		

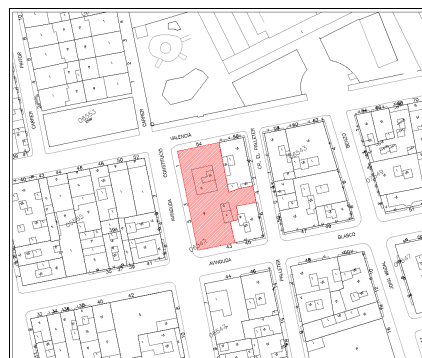
DATA	1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, BA, B, TOR, TCE, V	CB	BL
CCT	MB	ALT:	C
N P	2	CONSV:	R

AVD DE LES CORTS VALENCIANES 54 (abans 50)

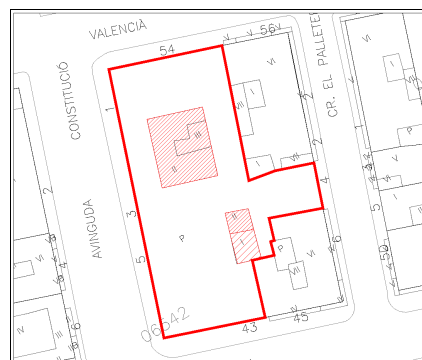
F1



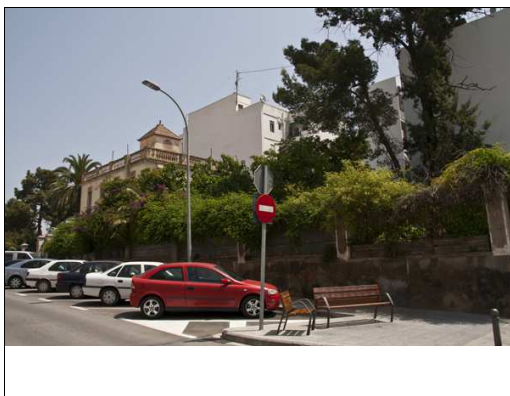
PLÀNOL MORFOLÒGIC



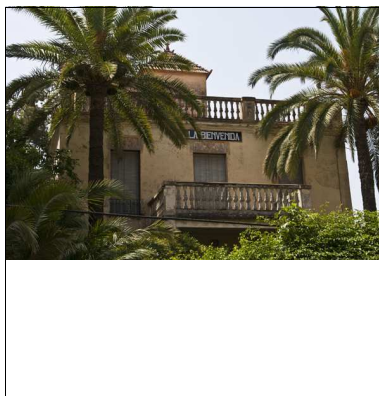
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Proposta de normativa urbanística específica per garantir els valors de l'escena urbana, d'ocupació de parcel·la, les espècies vegetals i l'edifici.

D:

Vivenda unifamiliar aïllada d'estiueig que s'alça sobre una parcel·la rectangular cantonera a tres carrers.

La parcel·la es troba ajardinada, conservant un bon nombre d'espècies arbòries interessants i de gran port, entre les quals destaquen les dues palmeres datileres que emmarquen el pòrtic d'accés, i una pèrgola de ferro en la part posterior. El recinte es troba tancat en les seues tres façanes amb una paret de fàbrica que sosté amb pilars rematats amb pinyes ceràmiques vidrades en blau (la major part de les quals s'han perdut) un enreixat de ferro forjat. Presenta tres portes d'accés sobre cadascuna de les façanes, estant la de la façana anterior i posterior centrades sobre l'eix de simetria de la casa.

L'edifici s'articula en base a tres crugies de dues plantes

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular.

Estat de semiabandó, amb pèrdua de revestiments murals en la tanca exterior, així com de l'edifici per causa de les humitats i per falta d'un manteniment constant.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG, RE, BA, B, TOR, TCE	ICB:	BL
ICT:	MB	IV:	V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la.

Espècies vegetals

Tipologia de casa d'estiueig-xalet.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0654201	C	AVDA CORTS VALENCIANES 50-99 H4	DATA	1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	AVGDA.	AVD DE LES CORTS VALENCIANES 54 (abans 50)			E E:	CG, RE, BA, B, TOR, TCE, V	CB BL
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)						
UG	VIVENDA SENSE ÚS	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	MB
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2.+V)			ALT:	C	N P	2
				CONSV:	R		

perpendiculars a façana, amb coberta plana i la caixa d'escales al centre, que sobreix de la terrassa en forma de torreta coberta amb teula alacantina a quatre vessants.

Les façanes anterior i posterior s'articulen amb tres obertures per planta, mentre que les laterals en tenen quatre, totes elles disposades simètricament. Les embocadures de les obertures en planta baixa es decoren amb una senzilla cornisa motllurada, mentre que en les de la planta alta els elements ornamentals queden reduïts a unes plaques ornamentals disposades sobre les llindes. La cornisa que marca la divisòria entre les plantes i la cornisa superior recorren totes les façanes, atorgant així una unitat compositiva al conjunt. Les façanes es rematen amb una balustrada de fàbrica compartimentada amb pilars que remarquen cadascun dels carrers en que es divideix verticalment la composició. La porta de la façana principal, com sòl ser habitual en aquest tipus de construccions queda emfasitzada per un pòrtic cobert sostingut per pilars i amb barana balustrada.

Aquest edifici se situa en el segon tram de l'Avinguda del País Valencià, en el límit nord de l'anomenat "Ensanche de Palacio".

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8, 9 i 10.

Composició de les façanes, morfologia vertical de les obertures, revestiments, ampit i torre miramar.

Aquest edifici, junt a altres edificis que se situen en aquest creuament de carrers permet oferir una imatge oberta i descongestionada de l'espai urbà.

ESCENA URBANA.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

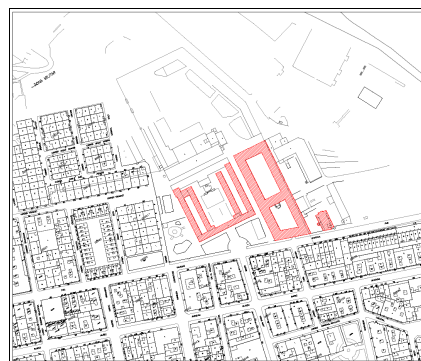
RC:		C	AVDA CORTS VALENCIANES CUARTELES	DATA	1890	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	AVGDA.	AVD DE LES CORTS VALENCIANES sn A		E E:	GG, LLG, BA	CB	AMP
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ AMB ÚS INTEGRAL TERCIARI						
UG	CASERNA MILITAR	UP B	CASERNA MILITAR	UP A	CASERNA MILITAR	CCT	MB
OBV	CASERNES MILITARS D'INFANTERIA I D'ARTILLERIA.			ALT:	C	N P	3
				CONSV:	B		

AVD DE LES CORTS VALENCIANES sn A

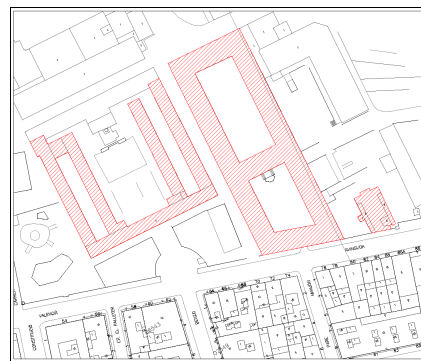
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECIFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Aquest conjunt d'instal·lacions militars té el seu origen en 1751 quan es va construir un polvorí amb la finalitat de traslladar la Pólvora per a la ciutat de València. En 1808 es van millorar les instal·lacions construint-se un fos defensiu.

L'any 1844 l'Estat adquireix junt al polvorí varies parcel·les de terra per a construir un allotjament per a tropes i ramat, exactament en el solar que ocupa a hores d'ara la caserna d'Artilleria, amb la finalitat d'allotjar les tropes que anaven a Paterna a realitzar exercicis de tir. Així, segons Madoz, en referir-se a Paterna indica que "en su radio se encuentra una torre o atalaya (...) y varias prominencias, en una de las cuales hay un almacen de polvora y en otra una bateria de todos los calibres, que se ha construido hace pocos años para la escuela práctica de este arma".

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

El conjunt es troba rodejat per edificis d'alçada excessiva, la qual cosa trenca l'escala.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE: CG , LLG , BA

ICB: AMP

ICT: MB

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia arquitectònica.

Composició de les façanes amb tots els seus elements: llenguatge arquitectònic, motllures, ràfec i ampit.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	AVDA CORTS VALENCIANES CUARTELES	DATA	1890	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	AVGDA.	AVD DE LES CORTS VALENCIANES sn A			E E:	GG, LLG, BA	CB	AMP			
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ AMB ÚS INTEGRAL TERCIARI							:			
UG	CASERNA MILITAR	UP B	CASERNA MILITAR	UP A	CASERNA MILITAR	CCT	MB	ALT:	C		
OBV	CASERNES MILITARS D'INFANTERIA I D'ARTILLERIA.							N P	3	CONSV:	B

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

L'Estat va adquirir noves extensions de terrenys a l'Ajuntament de Paterna en 1876 i 1882 i les obres del nou campament van ser inaugurades en març de 1883.

A les primeries del segle XX es va construir la caserna d'infanteria. La d'artilleria es va inaugurar en maig de 1923.

L'edifici de la caserna d'Infanteria està format per un cos principal paral·lel a l'Avinguda del País Valencià, sobre el qual s'adossen en perpendicular sobre cada extrem sengles cossos formant una planta en forma d'U que rodeja una ampla plaça d'armes central.

L'edifici de la caserna d'Artilleria està format per un cos allargassat, tancat per un pavelló de tres plantes de crugies paral·leles a façana, units al centre per altre cos, dividint així l'espai central obert en dos patis. La seua façana presenta una ordenada disposició de les obertures, on es remarca la porta principal d'accés mitjançant un gran mirador volat en la segona planta. Està dividida en cinc carrers emmarcats per pilastres encoixinades on es ressalten el central i laterals, tant per la presència de balcons en els últims com pels ressalts de l'ampit que amaga la coberta, que contribueixen a compensar l'excessiva horitzontalitat de la façana. La divisòria entre les diferents plantes es remarca sobre la façana amb una cornisa llisa. Les embocadures de les obertures s'adornen amb una motllura llisa col·locada sobre les llindes.

A un costat trobem un altre cos compacte que presenta una estètica clarament Déco amb influències de l'arquitectura prerracionalista en les baranes de ferro i en algunes obertures horitzontals.

Aquest edifici se situa en el segon tram de l'Avinguda del País Valencià, en el límit nord de l'anomenat "Ensanche de Palacio".

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

BIBLIOGRAFIA:

COTOLÍ IBÁÑEZ, V.: "Historiales del Ejército. El campamento militar" en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1977. Vid. Apèndix bibliogràfic, p. 578 i ss.

NÚÑEZ NAVARRO, J.: "Notas para la historia del campamento militar de Paterna" en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1993. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 613 i ss.

RC: 0359413

C

CUEVAS PALACIO 11,13,14-17H1

DATA 1750-1850

Nº PÀGINES: 2

DIRECCIÓ: COVA Nº 013 (C/ TRINQUET 13)

E E: CG, RE

CB: TE, AMP

TIPOLOGIA COVA ENCLOTADA (COVC)

UG Viviendas semiabandonadas

UP B

UP A

CCT MB

ALT: C

OBV PERTANY AL NUCLI DE COVES DE PALAU

NT 1

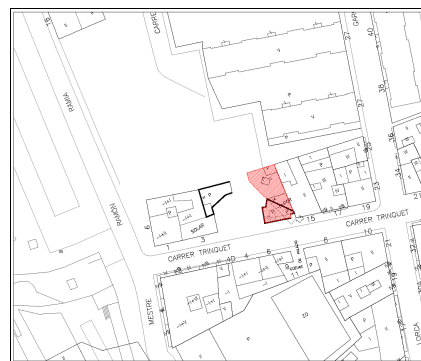
CONSV: B

COVA Nº 013 (C/ TRINQUET 13)

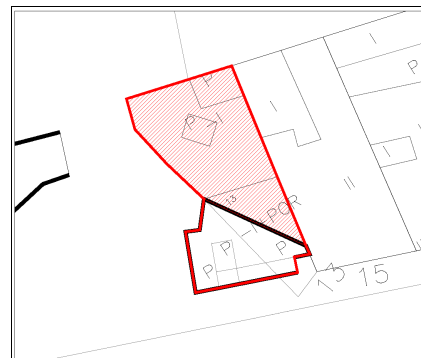
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC).

D:

Cova que formava part d'un conjunt de coves hui en dia desaparegut en part. Construcció que respon a la tipologia de cova enclotada que s'integra dins el conjunt de les coves del Palau, essent una de les poques que s'han conservat. Se situa junt al Palau dels comptes de Vilapaterna, d'on reben el seu nom, sobre els antics terrenys de l'antic Bovalar, que eren béns propis del municipi. Per a construir aquestes coves s'excava un clot fins assolir la quota del que serà el terra de la cova, que queda com a espai semipúblic, sovint compartit amb altres coves que es construeixen al seu voltant. Després s'articula la façana, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats, i rematada amb una ampit de fàbrica. A ella s'obrin una porta i una finestra. La cova pròpiament dita ocupa una superfície de morfologia triangular, amb un respirall o petit pati al fons. Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. D'aquest conjunt únicament es conserva íntegra la cova núm. 13, mentre que la 14 i la 15 únicament conserven la façana, havent estat enderrocats el seu interior. La cova 16 ha desaparegut per complet en perllongar-se el traçat de la calçada i vorera del carrer Trinquet. Lleugera presència d'humitats per capil·laritat. Falta d'integració en l'entorn urbà.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÈS

IE: CG, RE

ICB: TE, AMP

ICT: MB

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÈS: Tipologia de cova enclotada amb els seus elements externs, composició de façana, revestiments, ampit, així com l'organització interna de l'espai. Formen part del conjunt de les coves del Palau, de les quals se'n conserven molt poques. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0359413	C	CUEVAS PALACIO 11,13,14-17H1	DATA	1750-1850	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:		COVA Nº 013 (C/ TRINQUET 13)		E E:	CG, RE	CB:	TE, AMP
TIPOLOGIA	COVA ENCLOTADA (COVC)						
UG	Viviendas semiabandonadas	UP B		UP A		CCT	MB
ALT:	C						
OBV	PERTANY AL NUCLI DE COVES DE PALAU			NT	1	CONSV:	B

disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era un clot fins assolir el nivell del terra de la cova. Tot seguit es marcava la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats. Se situa sobre una zona d'expansió configurada per influència de l'anomenat "Ensanche de Palacio" cap a les primeries del segle XX, que se situa entre el nucli de coves del Palau -de la qual n'és una pervivència- i el Campament militar. Aquest carrer discorre en paral·lel a l'entrada des de València (actual Avinguda del País Valencià).

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): períodes 7, 8 i 9.

Veure Monografia sobre les coves. BIBLIOGRAFIA: CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss. FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. p. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss. MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss. ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0359417	C	CUEVAS PALACIO 17
DIRECCIÓ:	COVA Nº 017 (C/ TRINQUET 01) A		
TIPOLOGIA	COVA ENCLOTADA (COVC)		
UG	VIVENDA SENSE ÚS	UP B	VIVENDA
UP A	?		
OBV			

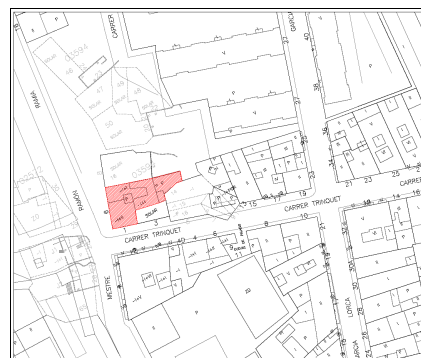
DATA	1750-1850	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB:	TE
CCT	MB	ALT:	C
NT	2	CONSV:	B

COVA Nº 017 (C/ TRINQUET 01) A

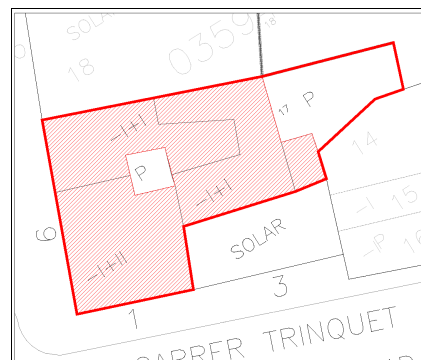
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclós a l'AMBIT DEL NUCLI HISTORIC TRADICIONAL (BRL)

Inclós a ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Parcel·la que presenta dues parts diferenciades: Cova enclotada i Casa de Poble a dos mans sense escaleta. Cova enclotada:
Construcció que respon a la tipologia de cova enclotada que s'integra dins el conjunt de les coves del Palau, essent una de les poques que s'han conservat. Per a construir aquestes coves s'excava un clot fins assolir la quota del que serà el terra de la cova, que queda com a espai semipúblic, sovint compartit amb altres coves que es construeixen al seu voltant. Després s'articula la façana, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats, que s'integren sense solució de continuïtat amb els murs de les construccions superiors, ja que sobre la seua superfície s'han construït diversos cossos d'una i dues plantes. La cova pròpiament dita ocupa una superfície de morfologia triangular, amb un respirall o petit pati que coincideix amb el pati interior de

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Regular.
Lleugera presència d'humitats per capil·laritat.
Degradació de l'entorn.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE

ICB: TE

ICT: MB

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia de cova enclotada. Composició de la façana i revestiments murals. Es tracta d'una de les poques que es conserven del conjunt que formaven les coves del palau. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0359417	C	CUEVAS PALACIO 17	DATA	1750-1850	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:		COVA Nº 017 (C/ TRINQUET 01) A			E E:	CG, RE	CB: TE
TIPOLOGIA	COVA ENCLOTADA (COVC)						
UG	VIVENDA SENSE ÚS	U P B	VIVENDA	U P A	?	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBV				NT	2	CONSV:	B

les construccions en superfície. Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era un clot fins assolir el nivell del terra de la cova. Tot seguit es marcava la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats. Se situa sobre una zona d'expansió configurada per influència de l'anomenat "Ensanche de Palacio" cap a les primeries del segle XX, que se situa entre el nucli de coves del Palau -del qual n'és una pervivència- i el Campament militar. Aquest carrer discorre en paral·lel a l'entrada des de València (actual Avinguda del País Valencià).

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): períodes 8 i 9.

BIBLIOGRAFIA: CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.
FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. p. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss. MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss. ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0359417	C	ZNOU 099
DIRECCIÓ:	COVA Nº 017 (C/ TRINQUET 01) B		
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS SENSE ESCALETA (CPO2M)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	ANDANA		
OBV			

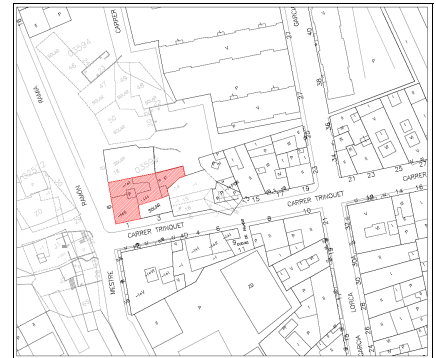
DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB:	RF
CCT	B	ALT:	P
NT	2	CONSV:	B

COVA Nº 017 (C/ TRINQUET 01) B

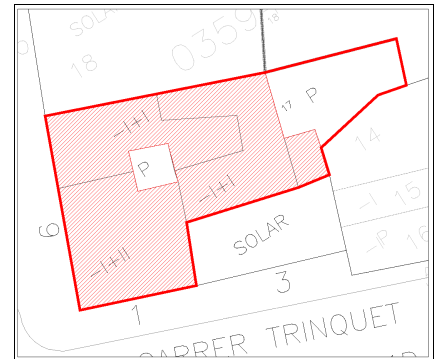
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Casa de poble a dos mans sense escaleta: Edifici exempt que respon a la tipologia de casa de pati sencer alçat sobre una de les coves enclotades en alineat sobre el carrer trinet en configurar-se el seu traçat. Esta formada per un cos principal de dues plantes de dues crugies paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. La part posterior i lateral de la parcel·la es construeix amb sengles cossos d'una planta sobre la cova que es troba en soterrani. Crida l'atenció que les parets mitgeres del cos principal no presenten cap obertura, possiblement amb la finalitat de poder construir a ambdós costats noves edificacions d'acord amb la seua línia de façana, una vegada realineades les antigues coves en base al nou traçat del carrer Trinet. La façana principal presenta la composició característica del tipus amb tres obertures per planta, tot i que una de les finestres laterals de la planta baixa

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE

ICB: RF

ICT: B

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Composició de la façana, revestiments murals. Tipologia de casa de pati sencer, construïda sobre la superfície d'una cova, amb la finalitat de regularitzar el traçat urbà de l'entorn. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0359417	C	ZNOU 099	DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:		COVA Nº 017 (C/ TRINQUET 01) B		E E:	CG, RE	CB:	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS SENSE ESCALETA (CPO2M)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	ANDANA	CCT	B
ALT:						P	
OBV				NT	2	CONSV:	B

ha estat substituïda per una porta de garatge. Els llenços murals estan lluits amb morter i pintats de blanc i l'únic element que destaca és el sòcol pintat d'un color més fosc. Un petit ampit amaga el canaló de desguàs de la coberta. Aquest edifici, tot i la seua senzillesa decorativa pròpia d'una zona residencial de coves prou humil, es caracteritza per una correcta composició. Se situa sobre una zona d'expansió configurada per influència de l'anomenat "Ensanche de Palacio" cap a les primeries del segle XX, que se situa entre el nucli de coves del Palau i el Campament militar. Aquest carrer, que discorre en paral·lel a l'entrada des de València (actual Avinguda del País Valencià), naix sobre el traçat de l'antic camí de La Penya, que unia la zona del Palau amb el nucli de coves de la Mina, situat a l'extrem sud-est de l'àrea d'eixample del Palau. INFORMACIÓ DOCUMENTAL Veure Memòria Històrica: períodes 8 i 9.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	CUEVAS TORRE 55,56-27 H1
DIRECCIÓ:		COVA Nº 055 S (55.56-C81)	
TIPOLOGIA	COVA ENCLOTADA (COVC)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

DATA	1750-1850	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB:	AMP
CCT	MB	ALT:	C
NT	1	CONSV:	B

COVA Nº 055 S (55.56-C81)

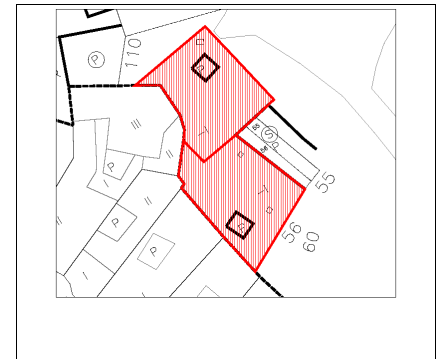
F1



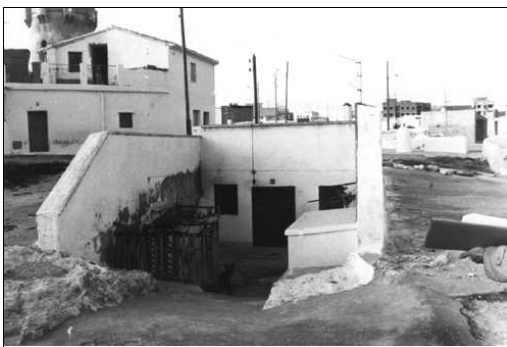
PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC).

D:

Construccions que responen a la tipologia de coves enclotades que s'integren dins el conjunt de les coves de la torre. Se situen sobre els antics terrenys de l'antic Bovalar, que eren béns propis del municipi. Per a construir aquestes coves s'excava un clot fins assolir la quota del que serà el terra de la cova, que queda com a espai semipúblic, sovint compartit amb altres coves que es construeixen al seu voltant. Després s'articulen les façanes, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats, i rematades amb un amplit de fàbrica. A elles s'obrin la porta i alguna finestra. I a l'espai inferior que dona accés al conjunt de coves es baixa mitjançant una rampa o una escala, com ocorre en aquest cas. La cova pròpiament dita ocupa una superfície prou irregular, amb un respirall o petit pati al fons de la parcel·la. Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. Se situa en la part alta de la població junt a la torre medieval, de la que reben el nom aquest conjunt de coves. En els darrers anys s'han enderrocat un nombre important.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE	ICB:	AMP
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia i organització de l'espai tant interior com exterior. Accés característic de la tipologia de cova enclotada. Composició, revestiments i remat de la façana. Formen part del conjunt de les coves de la torre, de les quals encara se'n conserven un bon nombre, formant part d'un entorn urbà de considerable interès ambiental. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	CUEVAS TORRE 55,56-27 H1	DATA	1750-1850	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:		COVA Nº 055 S (55.56-C81)		E E:	CG, RE	CB:	AMP				
TIPOLOGIA	COVA ENCLOTADA (COVC)										
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	---			CCT	MB	ALT:	C
OBV	VALOR ETNOLÒGIC							NT	1	CONSV:	B

es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era un clot fins assolir el nivell del terra de la cova. Tot seguit es marcava la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del túnel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del túnel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA: CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.
FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. p. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss. MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss. ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: C CUEVAS TORRE 55,56,57, y 58-28 H1

DIRECCIÓ: COVA Nº 057 C - 058 (57.58-C81)

TIPOLOGIA COVA ENCLOTADA (COVC)

UG VIVENDA UPB VIVENDA UPA ---

OBV VALOR ETNOLÒGIC

DATA 1750-1850 Nº PÀGINES: 2

E E: CG, RE CB: TE

CCT MB ALT: C

NT 1 CONSV: B

COVA Nº 057 C - 058 (57.58-C81)

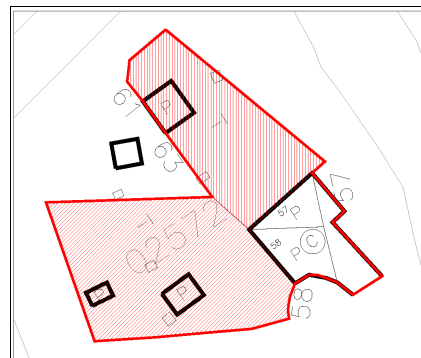
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC).

D:

Construccions que responen a la tipologia de coves enclotades que s'integren dins el conjunt de les coves de la Torre. Se situen sobre els antics terrenys de l'antic Bovalar, que eren béns propis del municipi. Per a construir aquestes coves s'excava un clot fins assolir la quota del que serà el terra de la cova, que queda com a espai semipúblic, sovint compartit amb altres coves que es construeixen al seu voltant. Després s'articulen les façanes, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats, i rematades amb un amplit de fàbrica. A elles s'obrin la porta i alguna finestra. I a l'espai inferior que dona accés al conjunt de coves es baixa mitjançant una rampa o una escala, com ocorre en aquest cas. La cova pròpiament dita ocupa una superfície molt allargassada, amb un respirall al fons. Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. Se situa en la part alta de la població junt a la torre medieval, de la que reben el nom aquest conjunt de coves. En els darrers anys s'han enderrocat un nombre important.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE

ICB: TE

ICT: MB

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia i organització de l'espai tant interior com exterior. Accés característic de la tipologia de cova enclotada. Composició, revestiments i remat de la façana. Formen part del conjunt de les coves de la torre, de les quals encara se'n conserven un bon nombre, formant part d'un entorn urbà de considerable interès ambiental. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	CUEVAS TORRE 55,56,57, y 58-28 H1	DATA	1750-1850	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:		COVA Nº 057 C - 058 (57.58-C81)		E E:	CG, RE	CB:	TE
TIPOLOGIA	COVA ENCLOTADA (COVC)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	---	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBV	VALOR ETNOLÒGIC			NT	1	CONSV:	B

per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era un clot fins assolir el nivell del terra de la cova. Tot seguit es marcava la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del túnel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del túnel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA: CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.
FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. p. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss. MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss. ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

RC:		C	CUEVAS TORRE 70,77-34 H1	DATA	1750-1850	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:		COVA Nº 071 (70.71-C81)		E E:	CG, RE	CB:	TE, AMP
TIPOLOGIA	COVA ENCLOTADA (COVC)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	MB
ALT:	C						
OBV	VALOR ETNOLÒGIC			NT	1	CONSV:	B

COVA Nº 071 (70.71-C81)

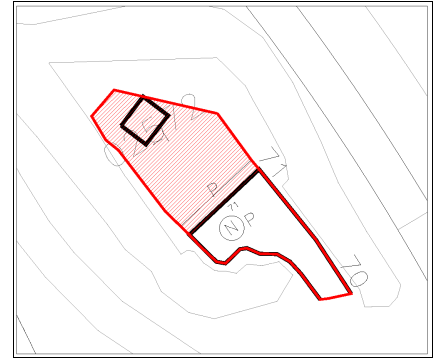
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



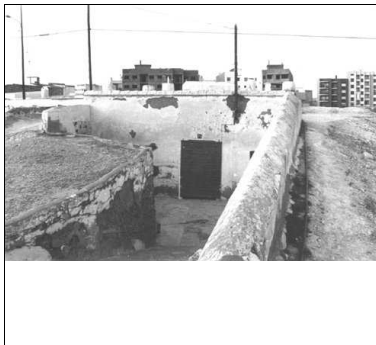
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC).

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova enclotada que s'integra dins el conjunt de les coves de la torre. Se situen sobre els antics terrenys de l'antic Bovalar, que eren béns propis del municipi. Per a construir aquesta cova s'excava un clot fins assolir la quota del que serà el terra de la cova, que queda com a espai semipúblic, sovint compartit amb altres coves que es construeixen al seu voltant. Després s'articula la façana, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats, i rematada amb un amplit de fàbrica. Aquest presenta la composició de la casa de pati sencer amb la porta centrada i dues finestres als costats. I a l'espai inferior que dona accés al conjunt de coves es baixa mitjançant una rampa o una escala, com ocorre en aquest cas. La cova pròpiament dita ocupa una superfície irregular, amb un respirall o petit pati al fons de la parcel·la. Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. Se situa en la part alta de la població junt a la torre medieval, de la que reben el nom aquest conjunt de coves. En els darrers anys s'han enderrocats un nombre important.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE ICB: TE, AMP

ICT: MB IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia i organització de l'espai tant interior com exterior. Accés característic de la tipologia de cova enclotada. Composició, revestiments i remat de la façana. Formen part del conjunt de les coves de la torre, de les quals encara se'n conserven un bon nombre, formant part d'un entorn urbà de considerable interès ambiental.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	CUEVAS TORRE 70,77-34 H1	DATA	1750-1850	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:		COVA Nº 071 (70.71-C81)		E E:	CG, RE	CB:	TE, AMP				
TIPOLOGIA	COVA ENCLOTADA (COVC)										
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	<input text"="" type="text" value="MB"/>			ALT:	C		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC							NT	1	CONSV:	B

terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era un clot fins assolir el nivell del terra de la cova. Tot seguit es marcava la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del túnel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del túnel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA: CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.
FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. p. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss. MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss. ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: C CUEVAS TORRE 94,95-37 H1 A

DIRECCIÓ: COVA Nº 094 N-095 (94.95-C81 / 94-C90) A

TIPOLOGIA COVA ENCLOTADA (COVC)

UG VIVENDA UPB VIVENDA UPA ?

OBV VALOR ETNOLÒGIC

DATA 1750-1850 Nº PÀGINES: 4

E E: CG, RE CB: TE, AMP

CCT MB ALT: C

NT 2/1 CONSV: B

COVA Nº 094 N-095 (94.95-C81 / 94-C90) A

F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC).

D:

Construccions que responen a la tipologia de coves enclotades que s'integren dins el conjunt de les coves de la torre. Se situen sobre els antics terrenys de l'antic Bovalar, que eren béns propis del municipi. Per a construir aquestes coves s'excava un clot fins assolir la quota del que serà el terra de la cova, que queda com a espai semipúblic, sovint compartit amb altres coves que es construeixen al seu voltant. Després s'articulen les façanes, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats, i rematades amb un amplit de fàbrica, mentre que les que han estat construïdes en superfície amb una planta, el llenç mural s'uneix sense solució de continuïtat amb les plantes altes. En les seues façanes s'obrin la porta i alguna finestra. I a l'espai inferior que dona accés al conjunt de coves es baixa mitjançant una rampa o una escala, com ocorre en aquest cas. Les coves que han estat construïdes en superfície presenten una parcel·la poc

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. Se situa en la part alta de la població junt a la torre medieval, de la que reben el nom aquest conjunt de coves. En els darrers anys s'han enderrocat un nombre important.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE

ICB: TE, AMP

ICT: MB

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia i organització de l'espai tant interior com exterior. Accés característic de la tipologia de cova enclotada. Composició, revestiments i remat de la façana. Formen part del conjunt de les coves de la torre, de les quals encara se'n conserven un bon nombre, formant part d'un entorn urbà de considerable interès ambiental.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	CUEVAS TORRE 94,95-37 H1 A	DATA	1750-1850	Nº PÀGINES:	4
DIRECCIÓ:		COVA Nº 094 N-095 (94.95-C81 / 94-C90) A		E E:	CG, RE	CB:	TE, AMP
TIPOLOGIA	COVA ENCLOTADA (COVC)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	?	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBV	VALOR ETNOLÒGIC			NT	2/1	CONSV:	B

profunda, mentre que les altres on la vivenda es desenvolupa tota sota terra, la parcel·la és més fonda i presenten un respirall o petit pati al fons. Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era un clot fins assolir el nivell del terra de la cova. Tot seguit es marcava la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del túnel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del túnel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA: CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.
FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. p. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss. MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss. ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: C CUEVAS TORRE 94,95-37 H1 B

DIRECCIÓ: COVA Nº 094 N-095 (94.95-C81 / 95-C90) B

TIPOLOGIA COVA ENCLOTADA (COVC)

UG VIVENDA UPB VIVENDA UPA ?

OBV VALOR ETNOLÒGIC

DATA 1750-1850 Nº PÀGINES: 4

E E: CG, RE CB: TE, AMP

CCT MB ALT: C

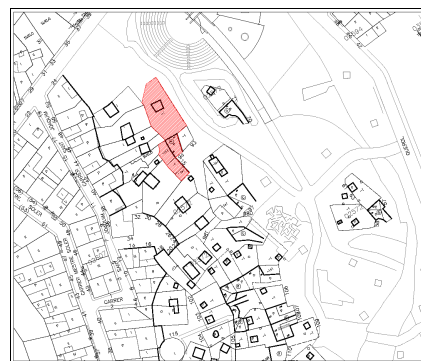
NT 2/1 CONSV: B

COVA Nº 094 N-095 (94.95-C81 / 95-C90) B

F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC).

D:

Construccions que responen a la tipologia de coves enclotades que s'integren dins el conjunt de les coves de la torre. Se situen sobre els antics terrenys de l'antic Bovalar, que eren béns propis del municipi. Per a construir aquestes coves s'excava un clot fins assolir la quota del que serà el terra de la cova, que queda com a espai semipúblic, sovint compartit amb altres coves que es construeixen al seu voltant. Després s'articulen les façanes, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats, i rematades amb un amplit de fàbrica, mentre que les que han estat construïdes en superfície amb una planta, el llenç mural s'uneix sense solució de continuïtat amb les plantes altes. En les seues façanes s'obrin la porta i alguna finestra. I a l'espai inferior que dona accés al conjunt de coves es baixa mitjançant una escala, com ocorre en aquest cas. Les coves que han estat construïdes en superfície presenten una parcel·la poc profunda, mentre que

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. Se situa en la part alta de la població junt a la torre medieval, de la que reben el nom aquest conjunt de coves. En els darrers anys s'han enderrocat un nombre important.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE ICB: TE, AMP

ICT: MB IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia i organització de l'espai tant interior com exterior. Accés característic de la tipologia de cova enclotada. Composició, revestiments i remat de la façana. Formen part del conjunt de les coves de la torre, de les quals encara se'n conserven un bon nombre, formant part d'un entorn urbà de considerable interès ambiental.
TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	CUEVAS TORRE 94,95-37 H1 B	DATA	1750-1850	Nº PÀGINES:	4
DIRECCIÓ:		COVA Nº 094 N-095 (94.95-C81 / 95-C90) B		E E:	CG, RE	CB:	TE, AMP
TIPOLOGIA	COVA ENCLOTADA (COVC)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	?	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBV	VALOR ETNOLÒGIC			NT	2/1	CONSV:	B

les altres on la vivenda es desenvolupa tota sota terra, la parcel·la és més fonda i presenten un respirall o petit pati al fons. Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era un clot fins assolir el nivell del terra de la cova. Tot seguit es marcava la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del túnel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del túnel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA: CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.
FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. p. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss. MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss. ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: C CUEVAS TORRE 96.,97-38 H1 A

DIRECCIÓ: COVA Nº 096 C - 097 (96.97-C81) A

TIPOLOGIA COVA ENCLOTADA (COVC)

UG VIVENDA UPB VIVENDA UPA ?

OBV VALOR ETNOLÒGIC

DATA 1750-1850 Nº PÀGINES: 4

E E: CG, RE CB: TE

CCT MB ALT: C

NT 2/1 CONSV: B

COVA Nº 096 C - 097 (96.97-C81) A

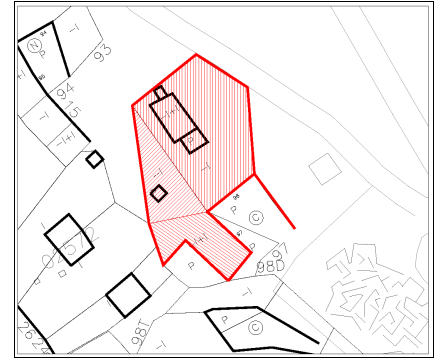
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC).

D:

Construccions que responen a la tipologia de coves enclotades que s'integren dins el conjunt de les coves de la torre. Se situen sobre els antics terrenys de l'antic Bovalar, que eren béns propis del municipi. Per a construir aquestes coves s'excava un clot fins assolir la quota del que serà el terra de la cova, que queda com a espai semipúblic, sovint compartit amb altres coves que es construeixen al seu voltant. Després s'articulen les façanes, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats, i rematades amb un amplit de fàbrica, mentre que les que han estat construïdes en superfície amb una planta, el llenç mural s'uneix sense solució de continuïtat amb les plantes altes. En les seues façanes s'obrin la porta i alguna finestra. I a l'espai inferior que dona accés al conjunt de coves es baixa mitjançant una escala, com ocorre en aquest cas. Cadascuna de les coves presenta una respirall o petit pati interior. Per a poder realitzar aquest

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. Presenta els llenços murals lleugerament afectats per humitats. Se situa en la part alta de la població junt a la torre medieval, de la que reben el nom aquest conjunt de coves. En els darrers anys s'han enderrocat un nombre important.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE

ICB: TE

ICT: MB

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia i organització de l'espai tant interior com exterior. Accés característic de la tipologia de cova enclotada. Composició, revestiments i remat de la façana. Formen part del conjunt de les coves de la torre, de les quals encara se'n conserven un bon nombre, formant part d'un entorn urbà de considerable interès ambiental. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	CUEVAS TORRE 96.,97-38 H1 A	DATA	1750-1850	Nº PÀGINES:	4		
DIRECCIÓ:		COVA Nº 096 C - 097 (96.97-C81) A		E E:	CG, RE	CB:	TE		
TIPOLOGIA	COVA ENCLOTADA (COVC)								
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	<input "="" type="text" value="?"/>	CCT	MB	ALT:	C
OBV	VALOR ETNOLÒGIC					NT	2/1	CONSV:	B

tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era un clot fins assolir el nivell del terra de la cova. Tot seguit es marcava la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del túnel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del túnel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA: CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.
FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. p. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss. MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss. ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

RC:		C	CUEVAS TORRE 96..97-38 H1 B
DIRECCIÓ:		COVA Nº 096 C - 097 (96.97-C81) B	
TIPOLOGIA	COVA ENCLOTADA (COVC)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
		UP A	?
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

DATA	1750-1850	Nº PÀGINES:	4
E E:	CG, RE	CB:	TE, RF
CCT	MB	ALT:	C
NT	2/1	CONSV:	B

COVA Nº 096 C - 097 (96.97-C81) B

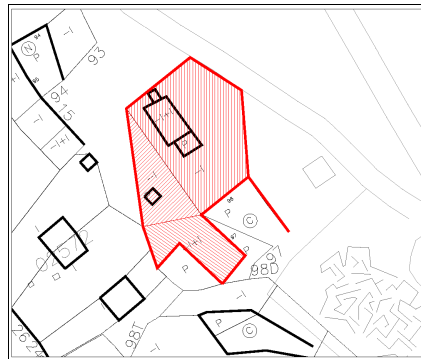
F1



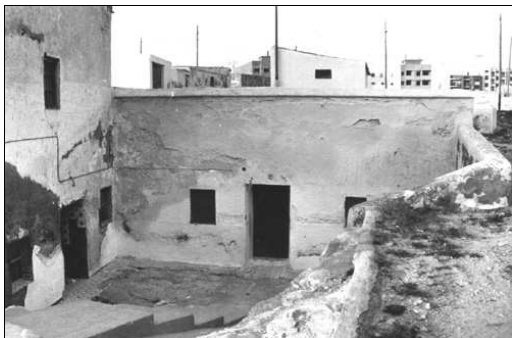
PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC).

D:

Construccions que responen a la tipologia de coves enclotades que s'integren dins el conjunt de les coves de la torre. Se situen sobre els antics terrenys de l'antic Bovalar, que eren béns propis del municipi. Per a construir aquestes coves s'excava un clot fins assolir la quota del que serà el terra de la cova, que queda com a espai semipúblic, sovint compartit amb altres coves que es construeixen al seu voltant. Després s'articulen les façanes, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats, i rematades amb un amplit de fàbrica, mentre que les que han estat construïdes en superfície amb una planta, el llenç mural s'uneix sense solució de continuïtat amb les plantes altes. En les seues façanes s'obrin la porta i alguna finestra. I a l'espai inferior que dona accés al conjunt de coves es baixa mitjançant una escala, com ocorre en aquest cas. Cadascuna de les coves presenta una respirall o petit pati interior. Per a poder realitzar aquest

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. Se situa en la part alta de la població junt a la torre medieval, de la que reben el nom aquest conjunt de coves. En els darrers anys s'han enderrocat un nombre important.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

CG, RE

ICB:

TE

ICT:

MB

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia i organització de l'espai tant interior com exterior. Accés característic de la tipologia de cova enclotada. Composició, revestiments i remat de la façana. Formen part del conjunt de les coves de la torre, de les quals encara se'n conserven un bon nombre, formant part d'un entorn urbà de considerable interès ambiental. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	CUEVAS TORRE 96,.97-38 H1 B	DATA	1750-1850	Nº PÀGINES:	4		
DIRECCIÓ:		COVA Nº 096 C - 097 (96.97-C81) B		E E:	CG, RE	CB:	TE,RF		
TIPOLOGIA	COVA ENCLOTADA (COVC)								
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	<input "="" type="text" value="?"/>	CCT	MB	ALT:	C
OBV	VALOR ETNOLÒGIC					NT	2/1	CONSV:	B

tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era un clot fins assolir el nivell del terra de la cova. Tot seguit es marcava la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del túnel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del túnel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA: CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.
FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. p. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss. MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss. ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	CUEVAS TORRE-98-39 H1
DIRECCIÓ:		COVA Nº 098 C (90-C81)	
TIPOLOGIA	COVA ENCLOTADA (COVC)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

DATA	1750-1850	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, TIMP	CB:	AMP
CCT	MB	ALT:	C
NT	1	CONSV:	B

COVA Nº 098 C (90-C81)

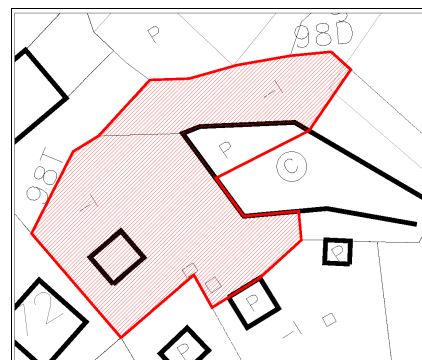
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC).

D:

Construccions que responen a la tipologia de coves enclotades que s'integren dins el conjunt de les coves de la torre. Se situen sobre els antics terrenys de l'antic Bòvalar, que eren béns propis del municipi. Per a construir aquestes coves s'excava un clot fins assolir la cota del que serà el terra de la cova, que queda com a espai semipúblic, sovint compartit amb altres coves que es construeixen al seu voltant. Després s'articulen les façanes, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats, i rematades amb un amplit de fàbrica, que com ocorre en una d'elles adopta forma mixtilínia. A elles s'obrin la porta i alguna finestra. I a l'espai inferior que dona accés al conjunt de coves es baixa mitjançant una escala. La cova pròpiament dita ocupa una superfície irregular, on sovint disposa d'un respirall o petit pati. Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. Se situa en la part alta de la població junt a la torre medieval, de la que reben el nom aquest conjunt de coves. En els darrers anys s'han enderrocat un nombre important.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE, TIMP

ICB: AMP

ICT: MB

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia i organització de l'espai tant interior com exterior. Accés característic de la tipologia de cova enclotada. Composició, revestiments i remat de la façana. Formen part del conjunt de les coves de la torre, de les quals encara se'n conserven un bon nombre, formant part d'un entorn urbà de considerable interès ambiental.
TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	CUEVAS TORRE-98-39 H1	DATA	1750-1850	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:		COVA Nº 098 C (90-C81)		E E:	CG, RE, TIMP	CB:	AMP				
TIPOLOGIA	COVA ENCLOTADA (COVC)										
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	<input text"="" type="text" value="MB"/>			ALT:	C		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC							NT	1	CONSV:	B

es troba a la zona, format per calisses detritiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era un clot fins assolir el nivell del terra de la cova. Tot seguit es marcava la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del túnel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del túnel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA: CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.
FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. p. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss. MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss. ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	CUEVAS TORRE 106 A 109-41 H1 A
DIRECCIÓ:		COVA Nº 106 P -107-108-109 (C81) A	
TIPOLOGIA	COVA ENCLOTADA (COVC)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
		UP A	--
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

DATA	1750-1850	Nº PÀGINES:	4
E E:	CG, RE	CB:	AMP
CCT	MB	ALT:	C
NT	1	CONSV:	B

COVA Nº 106 P -107-108-109 (C81) A

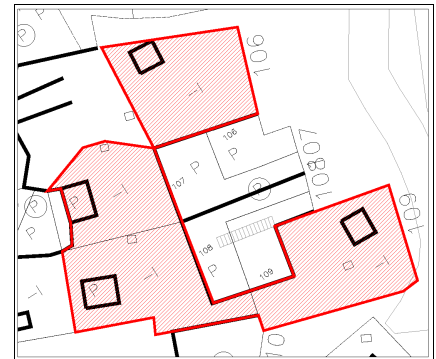
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC).

D:

Construccions que responen a la tipologia de coves enclotades que s'integren dins el conjunt de les coves de la torre. Se situen sobre els antics terrenys de l'antic Bovalar, que eren béns propis del municipi. Per a construir aquestes coves s'excava un clot fins assolir la quota del que serà el terra de la cova, que queda com a espai semipúblic, sovint compartit amb altres coves que es construeixen al seu voltant. Després s'articulen les façanes, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats, i rematades amb un amplit de fàbrica. A elles s'obren la porta i alguna finestra. I a l'espai inferior que dona accés al conjunt de coves es baixa mitjançant una rampa o una escala, com ocorre en aquest cas. La cova pròpiament dita es desenvolupa en una parcel·la més o menys quadrangular, on s'obri un petit pati o respirall al fons. Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. Se situa en la part alta de la població junt a la torre medieval, de la que reben el nom aquest conjunt de coves. En els darrers anys s'han enderrocat un nombre important.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE

ICB: AMP

ICT: MB

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia i organització de l'espai tant interior com exterior. Accés característic de la tipologia de cova enclotada. Composició, revestiments i remat de la façana. Formen part del conjunt de les coves de la torre, de les quals encara se'n conserven un bon nombre, formant part d'un entorn urbà de considerable interès ambiental.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	CUEVAS TORRE 106 A 109-41 H1 A	DATA	1750-1850	Nº PÀGINES:	4
DIRECCIÓ:		COVA Nº 106 P -107-108-109 (C81) A		E E:	CG, RE	CB:	AMP
TIPOLOGIA	COVA ENCLOTADA (COVC)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	--	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBV	VALOR ETNOLÒGIC			NT	1	CONSV:	B

del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era un clot fins assolir el nivell del terra de la cova. Tot seguit es marcava la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del túnel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del túnel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA: CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.
FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. p. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss. MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss. ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: C CUEVAS TORRE 106 A 109-41 H1 B

DIRECCIÓ: COVA Nº 106 P -107-108-109 (C81) B

TIPOLOGIA COVA ENCLOTADA (COVC)

UG VIVENDA UPB VIVENDA UPA ---

OBV VALOR ETNOLÒGIC

DATA 1750-1850 Nº PÀGINES: 4

E E: CG, RE CB: AMP

CCT MB ALT: C

NT 1 CONSV: B

COVA Nº 106 P -107-108-109 (C81) B

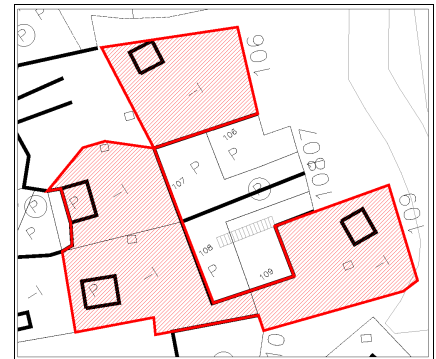
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC).

D:

Construccions que responen a la tipologia de coves enclotades que s'integren dins el conjunt de les coves de la torre. Se situen sobre els antics terrenys de l'antic Bovalar, que eren béns propis del municipi. Per a construir aquestes coves s'excava un clot fins assolir la quota del que serà el terra de la cova, que queda com a espai semipúblic, sovint compartit amb altres coves que es construeixen al seu voltant. Després s'articulen les façanes, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats, i rematades amb un amplit de fàbrica. A elles s'obrin la porta i alguna finestra. I a l'espai inferior que dona accés al conjunt de coves es baixa mitjançant una rampa o una escala, com ocorre en aquest cas. La cova propiament dita es desenvolupa en una parcel·la més o menys quadrangular, on s'obri un petit pati o respirall al fons. Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. Se situa en la part alta de la població junt a la torre medieval, de la que reben el nom aquest conjunt de coves. En els darrers anys s'han enderrocat un nombre important.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE ICB: AMP

ICT: MB IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia i organització de l'espai tant interior com exterior. Accés característic de la tipologia de cova enclotada. Composició, revestiments i remat de la façana. Formen part del conjunt de les coves de la torre, de les quals encara se'n conserven un bon nombre, formant part d'un entorn urbà de considerable interès ambiental.
TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	CUEVAS TORRE 106 A 109-41 H1 B	DATA	1750-1850	Nº PÀGINES:	4
DIRECCIÓ:		COVA Nº 106 P -107-108-109 (C81) B		E E:	CG, RE	CB:	AMP
TIPOLOGIA	COVA ENCLOTADA (COVC)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBV	VALOR ETNOLÒGIC			NT	1	CONSV:	B

del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era un clot fins assolir el nivell del terra de la cova. Tot seguit es marcava la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del túnel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del túnel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA: CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.
FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. p. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss. MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss. ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: C CUEVAS TORRE 98 a 104-40 H1 C

DIRECCIÓ: COVA Nº 98P-99-100-101-102-103-104 (C81) A

TIPOLOGIA COVA ENCLOTADA (COVC)

UG VIVENDA UPB VIVENDA UPA ---

OBV VALOR ETNOLÒGIC

DATA 1750-1850 Nº PÀGINES: 6

E E: CG, RE CB: TE

CCT MB ALT: C

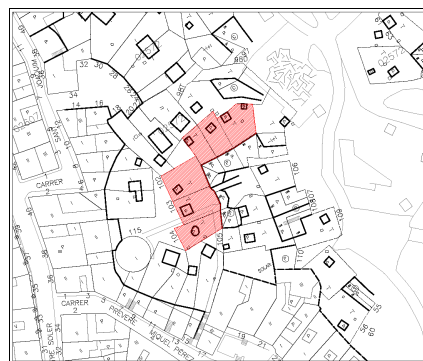
NT 1 CONSV: B

COVA Nº 98P-99-100-101-102-103-104 (C81) A

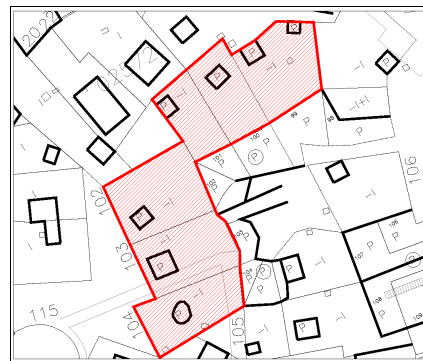
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC).

D:

Construccions que responen a la tipologia de coves enclotades que s'integren dins el conjunt de les coves de la torre. Se situen sobre els antics terrenys de l'antic Bovalar, que eren béns propis del municipi. Per a construir aquestes coves s'excava un clot fins assolir la quota del que serà el terra de la cova, que queda com a espai semipúblic, sovint compartit amb altres coves que es construeixen al seu voltant. Després s'articulen les façanes, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats, i rematades amb un amplit de fàbrica. A elles s'obrin la porta i alguna finestra. I a l'espai inferior que dona accés al conjunt de coves es baixa mitjançant una rampa o una escala. Totes elles presenten un xicotet pati o respirall al fons de la parcel·la. Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detritiques entre capes de calissa

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat, tot i que s'aprecien alguns desperfectes puntuals en algunes coves, com ara la pèrdua de part del remat de teules de l'amplit o la presència d'humitats. Se situa en la part alta de la població junt a la torre medieval, de la que reben el nom aquest conjunt de coves. En els darrers anys s'han enderrocat un nombre important.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE

ICB: TE

ICT: MB

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia i organització de l'espai tant interior com exterior. Accés característic de la tipologia de cova enclotada. Composició, revestiments i remat de la façana. Formen part del conjunt de les coves de la torre, de les quals encara se'n conserven un bon nombre, formant part d'un entorn urbà de considerable interès ambiental. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	CUEVAS TORRE 98 a 104-40 H1 C	DATA	1750-1850	Nº PÀGINES:	6
DIRECCIÓ:		COVA Nº 98P-99-100-101-102-103-104 (C81) A		E E:	CG, RE	CB:	TE
TIPOLOGIA	COVA ENCLOTADA (COVC)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	MB
ALT:						C	
OBV	VALOR ETNOLÒGIC			NT	1	CONSV:	B

dura. El primer que es feia era un clot fins assolir el nivell del terra de la cova. Tot seguit es marcava la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del túnel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del túnel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA: CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.
FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. p. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss. MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss. ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: C CUEVAS TORRE 98 a 104-40 H1 A

DIRECCIÓ: COVA Nº 98P-99-100-101-102-103-104 (C81) B

TIPOLOGIA COVA ENCLOTADA (COVC)

UG VIVENDA UPB VIVENDA UPA ---

OBV VALOR ETNOLÒGIC

DATA 1750-1850 Nº PÀGINES: 6

E E: CG, RE CB: TE, AMP

CCT MB ALT: C

NT 1 CONSV: B

COVA Nº 98P-99-100-101-102-103-104 (C81) B

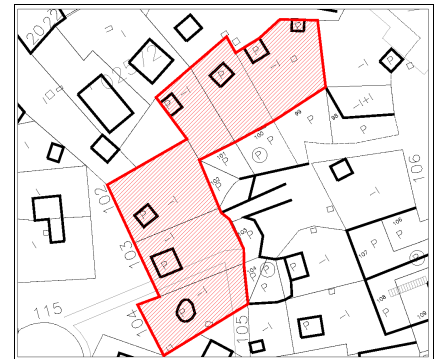
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC).

D:

Construccions que responen a la tipologia de coves enclotades que s'integren dins el conjunt de les coves de la torre. Se situen sobre els antics terrenys de l'antic Bovalar, que eren béns propis del municipi. Per a construir aquestes coves s'excava un clot fins assolir la quota del que serà el terra de la cova, que queda com a espai semipúblic, sovint compartit amb altres coves que es construeixen al seu voltant. Després s'articulen les façanes, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats, i rematades amb un amplit de fàbrica. A elles s'obrin la porta i alguna finestra. I a l'espai inferior que dona accés al conjunt de coves es baixa mitjançant una rampa o una escala. Totes elles presenten un xicotet pati o respirall al fons de la parcel·la. Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detríques entre capes de calissa

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat, tot i que s'aprecien alguns desperfectes puntuals en algunes coves, com ara la pèrdua de part del remat de teules de l'amplit o la presència d'humitats. Se situa en la part alta de la població junt a la torre medieval, de la que reben el nom aquest conjunt de coves. En els darrers anys s'han enderrocat un nombre important.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE

ICB: TE, AMP

ICT: MB

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia i organització de l'espai tant interior com exterior. Accés característic de la tipologia de cova enclotada. Composició, revestiments i remat de la façana. Formen part del conjunt de les coves de la torre, de les quals encara se'n conserven un bon nombre, formant part d'un entorn urbà de considerable interès ambiental. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	CUEVAS TORRE 98 a 104-40 H1 A	DATA	1750-1850	Nº PÀGINES:	6
DIRECCIÓ:		COVA Nº 98P-99-100-101-102-103-104 (C81) B		E E:	CG, RE	CB:	TE, AMP
TIPOLOGIA	COVA ENCLOTADA (COVC)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBV	VALOR ETNOLÒGIC			NT	1	CONSV:	B

dura. El primer que es feia era un clot fins assolir el nivell del terra de la cova. Tot seguit es marcava la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del túnel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del túnel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA: CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.
FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. p. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss. MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss. ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	CUEVAS TORRE 98 a 104-40 H1 B
DIRECCIÓ:		COVA Nº 98P-99-100-101-102-103-104 (C81) C	
TIPOLOGIA	COVA ENCLOTADA (COVC)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

DATA	1750-1850	Nº PÀGINES:	6
E E:	CG, RE	CB:	TE, AMP
CCT	MB	ALT:	C
NT	1	CONSV:	B

COVA Nº 98P-99-100-101-102-103-104 (C81) C

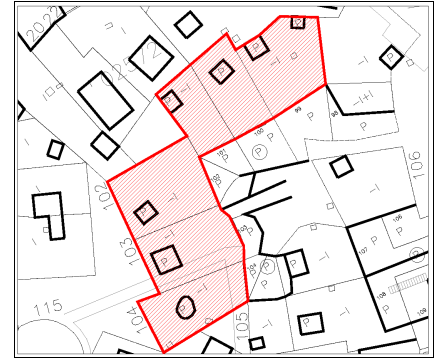
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC).

D:

Construccions que responen a la tipologia de coves enclotades que s'integren dins el conjunt de les coves de la torre. Se situen sobre els antics terrenys de l'antic Bovalar, que eren béns propis del municipi. Per a construir aquestes coves s'excava un clot fins assolir la quota del que serà el terra de la cova, que queda com a espai semipúblic, sovint compartit amb altres coves que es construeixen al seu voltant. Després s'articulen les façanes, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats, i rematades amb un amplit de fàbrica. A elles s'obrin la porta i alguna finestra. I a l'espai inferior que dona accés al conjunt de coves es baixa mitjançant una rampa o una escala. Totes elles presenten un xicotet pati o respirall al fons de la parcel·la. Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detríques entre capes de calissa

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat, tot i que s'aprecien alguns desperfectes puntuals en algunes coves, com ara la pèrdua de part del remat de teules de l'amplit o la presència d'humitats. Se situa en la part alta de la població junt a la torre medieval, de la que reben el nom aquest conjunt de coves. En els darrers anys s'han enderrocat un nombre important.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

CG, RE

ICB:

TE, AMP

ICT:

MB

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia i organització de l'espai tant interior com exterior. Accés característic de la tipologia de cova enclotada. Composició, revestiments i remat de la façana. Formen part del conjunt de les coves de la torre, de les quals encara se'n conserven un bon nombre, formant part d'un entorn urbà de considerable interès ambiental. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	CUEVAS TORRE 98 a 104-40 H1 B	DATA	1750-1850	Nº PÀGINES:	6
DIRECCIÓ:		COVA Nº 98P-99-100-101-102-103-104 (C81) C		E E:	CG, RE	CB:	TE, AMP
TIPOLOGIA	COVA ENCLOTADA (COVC)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBV	VALOR ETNOLÒGIC			NT	1	CONSV:	B

dura. El primer que es feia era un clot fins assolir el nivell del terra de la cova. Tot seguit es marcava la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del túnel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del túnel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA: CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.
FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. p. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss. MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss. ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

RC:	03535	C	COVES DEL BATÀ 01.05 A
DIRECCIÓ:	CARRER	COVES DEL BATÀ 01.05 A	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	SALA D'EXPOSICIONS	UP B	SALA D'EXPOSICIONS
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

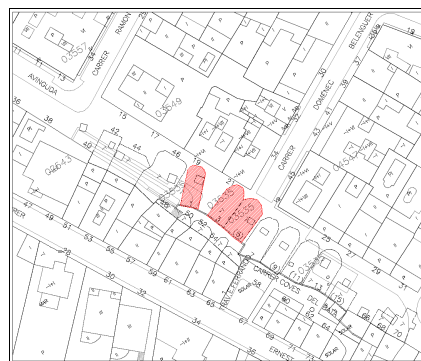
DATA	1800-1878 EST	Nº PÀGINES:	4
E E:	CG, RE	CB:	AMP
CCT	MB	ALT:	C
NT	1	CONSV:	B

COVES DEL BATÀ 01.05 A

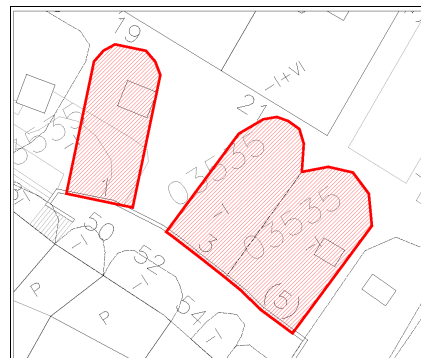
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

D:

Conjunt de les coves del Batà format per tres coves frontejades amb façana recaient sobre l'espai públic. Es construeixen sobre un desnivell ja existent i la seua façana està arrebossada amb morter, on únicament apareixen les portes d'accés i una finestra per la seua ventilació. Sobre l'espai superior s'obrin sobre els números de policia 1 i 5 sengles patis que serveixen de llucernari. Aquestes coves, actualment de propietat municipal, es destinen a sala d'exposicions. Formaven part d'un projecte més ambiciós d'ecomuseu fet públic el 1992 que no s'ha arribat a materialitzar (Veure apèndix bibliogràfic, p. 511-513). Aquest conjunt constitueix una pervivència històrica de l'antiga zona de les Coves del Batà, que van començar a construir-se a partir del segle XIX junt al camí del mateix nom, aprofitant el desnivell topogràfic. La major part de les coves van desaparèixer en obrir-se els carrers Ernesto Ferrando i l'Avinguda Pérez Galdós a

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. Han estat recentment rehabilitades com a espai cultural.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE	ICB:	AMP
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia de cova frontejada amb els seus elements externs, composició de façana, revestiment, amplit, així com l'organització interna de l'espai. Formen part de l'únic conjunt conservat de les antigues coves que van sorgir al voltant del camí del Batà. ESCENA URBANA. Necessitat de normativa específica per tal de conservar les coves. Delimitació d'un àmbit de pla

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	03535	C	COVES DEL BATÀ 01.05 A	DATA	1800-1878 EST	Nº PÀGINES:	4
DIRECCIÓ:	CARRER	COVES DEL BATÀ 01.05 A			E E:	CG, RE	CB: AMP
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)						
UG	SALA D'EXPOSICIONS	U P B	SALA D'EXPOSICIONS	U P A	---	CCT	MB
OBV	VALOR ETNOLÒGIC					ALT:	C
						NT	1
						CONSV:	B

partir de 1878 i que es consolidaria amb l'aprovació de l'exemple de Palacio en 1892. Aquestes coves es van conservar perquè se situen en la cota intermitja entre aquestes dues vies.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 7 i 8

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA: CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.
FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. p. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss. MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss. ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss. GIMENO, A.: "El Ecomuseo de Paterna será el primero en España" en Paterna, Boletín Informativo Municipal, 1 (1992) p. 1, 12-13. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 511 i ss.

especial. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	03535	C	COVES DEL BATÀ 01.05 B
DIRECCIÓ:	CARRER	COVES DEL BATÀ 01.05 B	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	SALA D'EXPOSICIONS	UP B	SALA D'EXPOSICIONS
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

DATA	1800-1878 EST	Nº PÀGINES:	4
E E:	CG, RE	CB:	AMP
CCT	MB	ALT:	C
NT	1	CONSV:	B

COVES DEL BATÀ 01.05 B

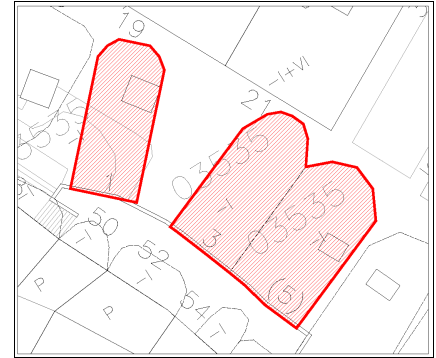
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

D:

Conjunt de les coves del Batà format per tres coves frontejades amb façana recaient sobre l'espai públic. Es construeixen sobre un desnivell ja existent i la seua façana està arrebossada amb morter, on únicament apareixen les portes d'accés i una finestra per la seua ventilació. La part superior de les coves es caracteritza per un paisatge poblat pels llucernaris i els canons dels funerals disposats de manera arbitrària, que contrasta en aquesta imatge amb la regularitat d'un paviment en damer col·locat en en les obres d'urbanització del conjunt. Aquest conjunt constitueix una pervivència històrica de l'antiga zona de les Coves del Batà, que van començar a construir-se a partir del segle XIX junt al camí del mateix nom, aprofitant el desnivell topogràfic. La major part de les coves van desaparèixer en obrir-se els carrers Ernesto Ferrando i l'Avinguda Pérez Galdós a partir de 1878 i que es consolidaria amb l'aprovació de

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. Han estat recentment rehabilitades com a espai cultural.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE	ICB:	AMP
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia de cova frontejada amb els seus elements externs, composició de façana, revestiment, amplit, així com l'organització interna de l'espai. Formen part de l'únic conjunt conservat de les antigues coves que van sorgir al voltant del camí del Batà. ESCENA URBANA. Necessitat de normativa específica per tal de conservar les coves. Delimitació d'un àmbit de pla

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	03535	C	COVES DEL BATÀ 01.05 B	DATA	1800-1878 EST	Nº PÀGINES:	4		
DIRECCIÓ:	CARRER	COVES DEL BATÀ 01.05 B			E E:	CG, RE	CB:	AMP	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)								
UG	SALA D'EXPOSICIONS	U P B	SALA D'EXPOSICIONS	U P A	---	CCT	MB	ALT:	C
OBV	VALOR ETNOLÒGIC				NT	1	CONSV:	B	

l'exemple de Palacio en 1892. Aquestes coves es van conservar perquè se situen en la cota intermitja entre aquestes dues vies.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 7 i 8

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA: CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.
FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. p. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss. MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss. ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.
GIMENO, A.: "El Ecomuseo de Paterna será el primero en España" en Paterna, Boletín Informativo Municipal, 1 (1992) p. 1, 12-13. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 511 i ss.

especial. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	03535	C	COVES DEL BATÀ 07
DIRECCIÓ:	CARRER	COVES DEL BATÀ 07	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	SALA D'EXPOSICIONS	U P B	SALA D'EXPOSICIONS
UPA	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

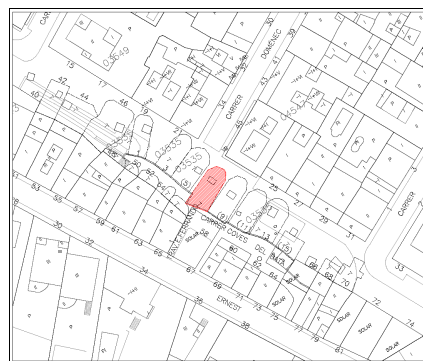
DATA	1800-1878 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, LLG	CB:	AMP
CCT	MB	ALT:	C
NT	1	CONSV:	B

COVES DEL BATÀ 07

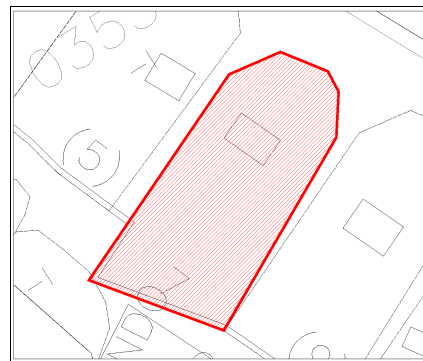
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova frontejada, amb una façana que tradueix la transposició de l'esquema de la casa de pati sencer que possiblement es reproduïx en el seu interior amb tres obertures per planta, on la central es correspon amb la porta que dona accés al corredor interior. Al fons trobem un petit pati interior centrat sobre l'eix de la parcel·la. La seua façana, tot i la seua senzillesa ornamental, respon a una acurada composició, on destaca la presència del sòcol, les pilastres laterals que emmarquen els llenços murals i la cornisa superior que es ressalta sobre l'eix de la façana. A més d'aquesta penja una garlanda que recorre tota la part superior. Aquest edifici amb un repertori prou senzill intenta imitar els models compositius de les vivendes burgeses. Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. Han estat recentment rehabilitades com a espai cultural.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE, LLG ICB: AMP

ICT: MB IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia de cova frontejada amb els seus elements externs, composició de façana, revestiment, ampit, així com l'organització interna de l'espai. Llenguatge arquitectònic. Formen part de l'únic conjunt conservat de les antigues coves que van sorgir al voltant del camí del Batà. ESCENA URBANA. Necessitat de normativa específica per tal de conservar les coves.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	03535	C	COVES DEL BATÀ 07	DATA	1800-1878 EST	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	CARRER	COVES DEL BATÀ 07			E E:	CG, RE, LLG	CB:	AMP			
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)										
UG	SALA D'EXPOSICIONS	UP B	SALA D'EXPOSICIONS	UP A	---	CCT	MB	ALT:	C		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC			NT					1	CONSV:	B

per calisses detríques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats. Aquest conjunt constitueix una pervivència històrica de l'antiga zona de les Coves del Batà, que van començar a construir-se a partir del segle XIX junt al camí del mateix nom, aprofitant el desnivell topogràfic. La major part de les coves van desaparèixer en obrir-se els carrers Ernesto Ferrando i l'Avinguda Pérez Galdós a partir de 1878 i que es consolidaria amb l'aprovació de l'eixample de Palacio en 1892. Aquestes coves es van conservar perquè se situen en la cota intermitja entre aquestes dues vies.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 7 i 8

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA: CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. p. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss. MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana.

Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss. ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

GIMENO, A.: "El Ecomuseo de Paterna será el primero en España" en Paterna, Boletín Informativo Municipal, 1 (1992) p. 1, 12-13. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 511 i ss.

Delimitació d'un àmbit de pla especial. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	03535	C	COVES DEL BATÀ 03.13
DIRECCIÓ:	CARRER	COVES DEL BATÀ 07.15	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	SALA D'EXPOSICIONS	UP B	SALA D'EXPOSICIONS
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

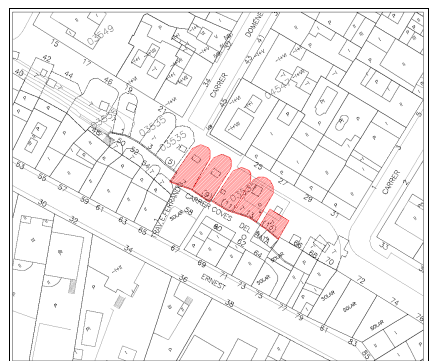
DATA	1800-1878 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB:	AMP
CCT	MB	ALT:	C
NT	1	CONSV:	B

COVES DEL BATÀ 07.15

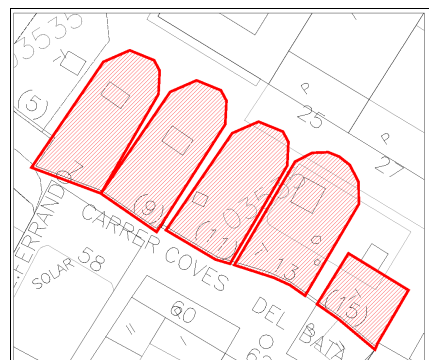
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



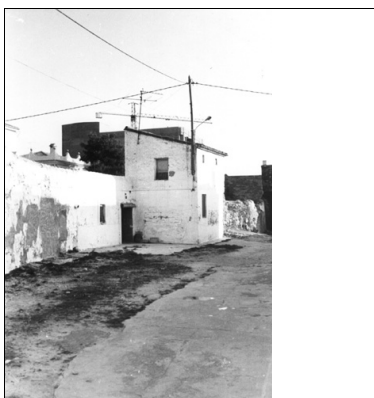
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

D:

Conjunt de quatre coves frontejades que, a diferència de la número de policia 7, descrita en la fitxa anterior, presenten les façanes arrebossades, amb morter amb una o dues finestres a cada costat de la porta que donen ventilació a les primeres habitacions. Aquestes coves, actualment de propietat municipal, han estat rehabilitades i es destinen a sala d'exposicions. Formaven part d'un projecte més ambiciós d'ecomuseu fet públic el 1992 que no s'ha arribat a materialitzar (Veure apèndix bibliogràfic, p. 511-513). Aquest conjunt constitueix una pervivència històrica de l'antiga zona de les Coves del Batà, que van començar a construir-se a partir del segle XIX junt al camí del mateix nom, aprofitant el desnivell topogràfic. La major part de les coves van desaparèixer en obrir-se els carrers Ernesto Ferrando i l'Avinguda Pérez Galdós a partir de 1878 i que es consolidaria amb l'aprovació de

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. Han estat recentment rehabilitades com a espai cultural.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE

ICB: AMP

ICT: MB

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia de cova frontejada amb els seus elements externs, composició de façana, revestiment, amplit, així com l'organització interna de l'espai. Formen part de l'únic conjunt conservat de les antigues coves que van sorgir al voltant del camí del Batà. ESCENA URBANA. Necessitat de normativa específica per tal de conservar les coves. Delimitació d'un àmbit de pla

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0151527	C	C. IGLESIA, 3-67H3
DIRECCIÓ:	CARRER	DE L'ESGLÉSIA 03	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)		
UG	VIVENDA / COMERCIAL	UP B	VIVENDA / COMERCIAL
UP A	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1). ORD. ESPECIAL		

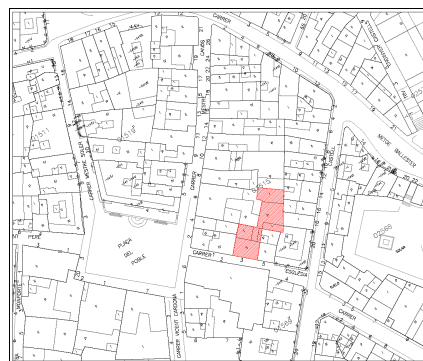
DATA	1890-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, B, FB, R	CB:	RF
CCT	B	ALT:	P
NT	2	CONSV:	B

DE L'ESGLÉSIA 03

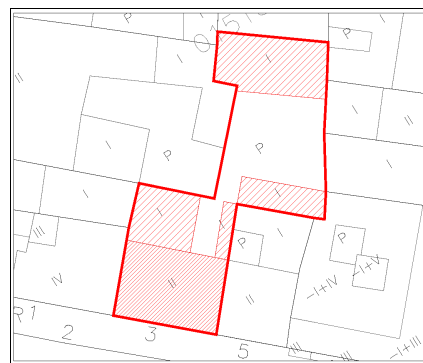
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Restituïció de les obertures de la planta baixa al seu estat original.

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ ESGLÉSIA-MOLÍ DE DONDERIS (BRL).

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de pati sencer amb escaleta. S'alça sobre una parcel·la prou irregular. El cos principal està format per dues crugies de dues plantes paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. Després del pati, el fons de la parcel·la es tanca amb un cos d'una planta d'una crugia. La façana presenta la composició característica del tipus amb tres obertures per planta, a més de la porta de l'escaleta que dona accés a la vivenda situada en la planta superior que se situa en un extrem de la façana sense guardar cap relació compositiva amb la resta dels elements. Com es pot observar comparant les imatges actuals amb la imatge anterior, una de les finestres en planta baixa ha estat substituïda per una àmplia porta tancada amb un enreixat. Aquesta façana es caracteritza per la seua senzillesa ornamental, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. Tot i mantenint la composició general de la façana, una de les finestres de la planta baixa ha estat substituïda per una porta metàl·lica. Se situa en un entorn on predomina la substitució edilícia per edificis de tres i quatre plantes.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, B, FB, R	ICB:	RF
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Composició general de la façana i revestiments murals. Reixeria de ferro forjat de planta baixa i pis, que guarda una unitat estètica inspirada en els repertoris decoratius "Sezession". TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0151527	C	C. IGLESIA, 3-67H3	DATA	1890-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	DE L'ESGLÉSIA 03		E E:	CG, B, FB, R	CB:	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)						
UG	VIVENDA / COMERCIAL	U P B	VIVENDA / COMERCIAL	U P A	VIVENDA	CCT	B
ALT:						ALT:	P
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1). ORD. ESPECIAL			NT	2	CONSV:	B

amb calç, on les línies horitzontals queden marcades pel sòcol i pel ràfec que la remata. Però l'element més destacable de la façana és, sense cap dubte la reixeria de ferro forjat de les obertures, tant de la planta baixa com del pis, que guarden una unitat estètica inspirada en els repertoris decoratius "secession". Aquest edifici se situa en ple centre històric de la població, sobre el carrer que parteix de la Plaça del poble sobre la façana lateral de l'església. Es troba dins del nucli que, en revitalitzar-se amb la urbanització de la Plaça del Poble l'any 1895 d'acord amb el projecte de l'arquitecte Manuel Cortina, va patir el major impacte en el procés de substitució i densificació.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 6, 7 i 8.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0151526	C	C. IGLESIA, 7-66H3
DIRECCIÓ:	CARRER	DE L'ESGLÉSIA 05	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS (CPO2M)		
UG	VIVENDA SENSE ÚS	UPB	VIVENDA
UPA			
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

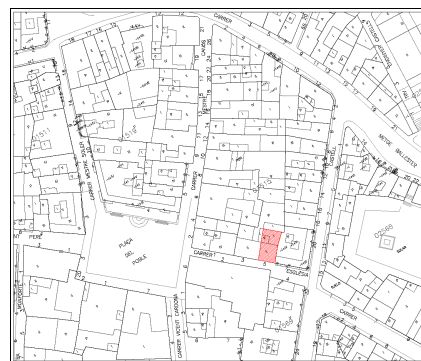
DATA	1800-1850 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG	CB:	RF
CCT	R	ALT:	P
NT	2	CONSV:	D

DE L'ESGLÉSIA 05

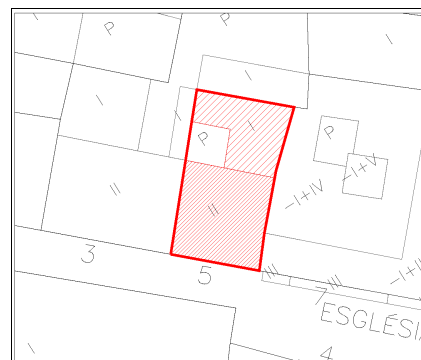
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ ESGLÉSIA-MOLÍ DE DONDERIS (BRL).

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de pati sencer. Presenta un cos principal de dues crugies de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants. La resta de la parcel·la es troba coberta amb un cos d'una planta. La façana presenta tres obertures en planta baixa, mentre que en planta alta n'apareixen dues perfectament alineades amb les corresponents de la planta inferior. Els llenços murals estan arrebossats amb morter i emblanquinats. No presenta cap element decoratiu, i la façana es remata amb un ràfec de dues fileres de rajola que sosté un canaló de zinc per al desguàs de la coberta. Aquest edifici se situa en ple centre històric de la població, sobre el carrer que parteix de la Plaça del poble sobre la façana lateral de l'església. Es troba dins del nucli que, en revitalitzar-se amb la urbanització de la Plaça del Poble l'any 1895 d'acord amb el projecte de l'arquitecte Manuel Cortina, va

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Deficient. Excessiva presència d'humitats per capilaritat i filtració sobre els murs de la façana, provocant greus deterioraments en el revestiment. Se situa en un entorn on predomina la substitució edilícia per edificis de tres i quatre plantes.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG	ICB:	RF
ICT:	R	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Composició general de la façana i revestiments murals i ràfec de rajola. Tipologia de finestres en planta baixa i pis. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0151526	C	C. IGLESIA, 7-66H3	DATA	1800-1850 EST	Nº PÀGINES:	2	
DIRECCIÓ:	CARRER	DE L'ESGLÉSIA 05		E E:	CG	CB:	RF	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS (CPO2M)							
UG	VIVENDA SENSE ÚS	U P B	VIVENDA	U P A	CCT	R	ALT:	P
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)			NT	2	CONSV:	D	

patir el major impacte en el procés de substitució i densificació.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 6, 7 i 8.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0056305	C	ZNOU 112
DIRECCIÓ:	PLAÇA	DEL POBLE 01	
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)		
UG	MUSEU	UP B	MUSEU
UP A	MUSEU		
OBV	MUSEU DE CERÀMICA I CISTERNA. ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

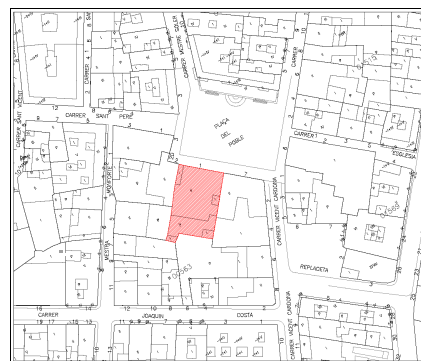
DATA	1881	Nº PÀGINES:	2
E E:	GC, RE, BC, B, LLG	CB:	RF
CCT	MB	ALT:	C
NT	2	CONSV:	B

DEL POBLE 01

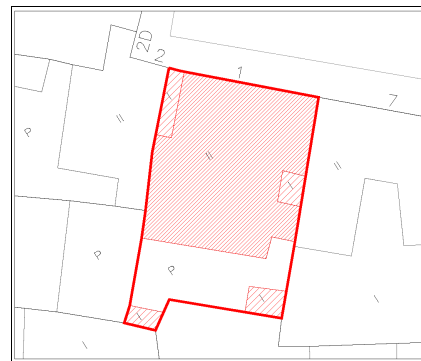
F1



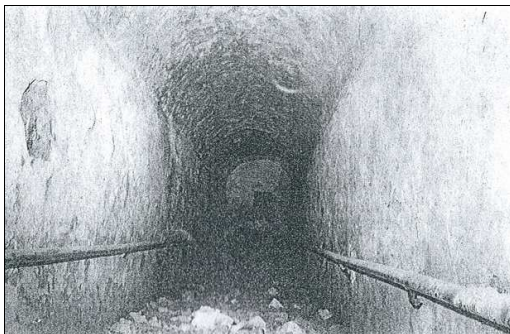
PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ ESGLÉSIA-MOLÍ DE DONDERIS (BRL).

D:

Edifici que va ser projectat per l'arquitecte Constantino Marzò com a Casa Consistorial en 1881. L'edifici està format per dues plantes amb coberta de teula àrab a quatre vessants, formant un pati interior al mig. La disposició de la coberta a quatre vessants be possibilitada per la presència de dos cossos més baixos als laterals, un dels quals servia com a entrada de la cisterna que se situa en la part posterior. Aquesta circumstància també afavoreix que s'obriuen les obertures necessàries d'una manera ordenada sobre els murs laterals, amb la qual cosa totes les dependències interiors disposen de llum i ventilació directa. La façana presenta cinc obertures per planta amb la mateixa amplària on destaca per la seua major amplària la porta d'accés que s'obri sobre l'eix de simetria de la façana. Les seues embocadures s'emmarquen amb una motllura llisa, lleugerament decorada sobre la llinda. Tota la façana

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE, BC, B, LLG

ICB: RF

ICT: MB

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Composició de la façana, revestiments murals, morfologia de les obertures, llenguatge arquitectònic, ràfec i coberta a quatre faldons. La seua presència cobra un protagonisme especial en l'escena urbana de la plaça, ja que ocupa tot un costat tot formant una unitat compositiva amb l'edifici contigu, ara destinat a mercat. Cisterna subterrània. Cal la seua recuperació. TIPUS

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0056305	C	ZNOU 112	DATA	1881	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	PLAÇA	DEL POBLE 01									
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)										
UG	MUSEU	UP B	MUSEU	UP A	MUSEU	CCT	MB	ALT:	C		
OBV	MUSEU DE CERÀMICA I CISTERNA. ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)							NT	2	CONSV:	B

D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

s'emmarca lateralment per dues pilastres de fus ampli, mentre que horitzontalment es compartimenta amb el sòcol, la cornisa motllurada que marca la divisòria entre les plantes i integra l'ampit del balcó corregut (que compren les tres obertures centrals) i un fris que precedeix al ràfec motllurat, que es decora amb targes situades sobre les llindes de les finestres. Aquest edifici se situa en la Plaça del Poble. Aquest espai, situat sobre el nucli històric de Paterna, sorgeix amb una operació d'esponjament de la trama urbana històrica projectada per l'arquitecte Manuel Cortina l'any 1885, amb la finalitat de crear un centre cívic on s'instal·laria l'ajuntament, les escoles i alguns casinos de societats recreatives. BIBLIOGRAFIA: COTOLÍ IBÁÑEZ, V.: "La casa consistorial" en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna. 1979. Veure Apèndix bibliogràfic, p. 584, on es reproduïx la planta de l'edifici.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 8.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	00563004	C	ZNOU 116
DIRECCIÓ:	PLAÇA	DEL POBLE 02	
TIPOLOGIA	CASA DE BOTIGUER O MENESTRAL (CBO)		
UG	LOCAL COMERCIAL SENSE Ú	UPB	LOCAL COMERCIAL
		UPA	?
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

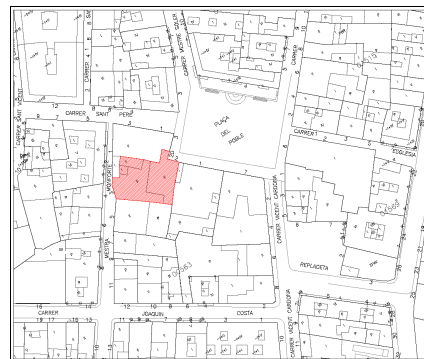
DATA	1890-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	RE, B	CB:	RF
CCT	P	ALT:	P
NT	2	CONSV:	R

DEL POBLE 02

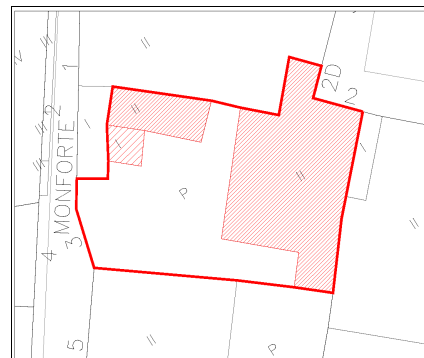
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ ESSLÉSIA-MOLÍ DE DONDERIS (BRL).

D:

Edificació construïda entre mitgeres que presenta una estructura prou complexa fruit de l'adaptació del tipus de casa de poble amb crugies paral·leles a façana sobre una parcel·la amb una façana molt estreta que es desenvolupa en dos trams formant un angle de noranta graus a un racó de la Plaça del Poble. Segons podem concloure mitjançant la comparació de les imatges amb el plànol, està formada per una sèrie de crugies paral·leles al llenç de façana col·lidant amb l'antic ajuntament (Pl. del Poble, 1). El pati interior es desenvolupa a un costat de la parcel·la fins assolir el carrer Santa Teresa, a partir del qual també es pot accedir. Els elements més destacables de la façana són els dos balcons, amb les embocadures emmarcades amb una motllura que es ressalta sobre les llindes formant orelleres. Les seues baranes són de ferro colat. Aquest edifici se situa en la Plaça del Poble. Aquest

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Regular. Presència d'humitats per capil·laritat i per filtració. Pèrdues del revestiment dels llenços murals per falta de manteniment continuat. Porta metàl·lica de morfologia poc apropiada per al tipus.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: RE, B

ICB: RF

ICT: P

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Morfologia de les obertures, revestiments murals, ràfec. S'integra dins un tram de la plaça que conserva el mateix nombre de plantes. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	00563004	C	ZNOU 116	DATA	1890-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	PLAÇA	DEL POBLE 02		E E:	RE, B	CB:	RF
TIPOLOGIA	CASA DE BOTIGUER O MENESTRAL (CBO)						
UG	LOCAL COMERCIAL SENSE Ú	U P B	LOCAL COMERCIAL	U P A	<input <="" td="" type="text" value="?"/> <td>CCT</td> <td> P </td>	CCT	P
ALT:						P	
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)			NT	2	CONSV:	R

espai, situat sobre el nucli històric de Paterna, sorgeix amb una operació d'esponjament de la trama urbana històrica projectada per l'arquitecte Manuel Cortina l'any 1885, amb la finalitat de crear un centre cívic on s'instal·laria l'ajuntament, les escoles i alguns casinos de societats recreatives.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:
Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 8.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0056303	C	P.DEL PUEBLO 11-119H3
DIRECCIÓ:	PLAÇA	DEL POBLE 03	
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)		
UG	CASINO	UP B	CASINO
UP A	CASINO		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC. ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

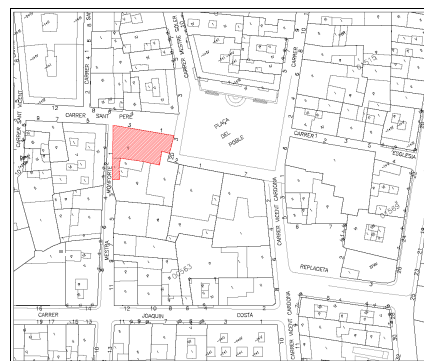
DATA	1910-1920 EST /	Nº PÀGINES:	2
E E:	GC, RE, LLG, BC, B	CB:	RF, AMP
CCT	B	ALT:	P
NT	2	CONSV:	R

DEL POBLE 03

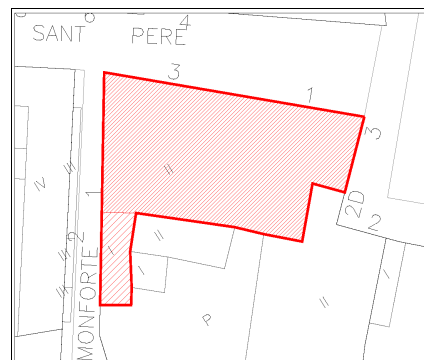
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ ESGLÉSIA-MOLÍ DE DONDERIS (BRL).

D:

Edifici cantoner format per dues plantes amb coberta de teula àrab. Es desconeix la data exacta de la seua construcció que se situa entre 1910 i 1920. Va ser reformat en 1930 pel mestre d'obres Agustín Llovata. La façana més estreta és la que recau a la plaça del poble. Tot i això és en ella on es concentra tot el repertori decoratiu, amb la qual cosa s'ha volgut atorgar-li un caràcter representatiu, tot considerant la importància que comença a assolir aquest nou espai com a centre neuràlgic de la població cap a finals del segle XIX. L'edifici va ser construït com a seu social de la "Sociedad del Sindicato Agrícola" de caràcter liberal, totalment oposat al talant del Cercle Catòlic. Pel que fa a la façana recaient a la plaça del poble hem de comentar que en planta baixa no presenta cap ordenació coherent amb dues amplies portes. Açò contrasta amb la composició acurada que presenta el cos superior, amb tres

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Regular. Presència d'humitats per capil·laritat i per filtració sobre els llenços de façana.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE: GC, RE, LLG, BC, B

ICB: RF, AMP

ICT: B

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Composició de les façanes, llenguatge arquitectònic, morfologia de les obertures, revestiments murals, ràfec i amplit com a elements de remat segons la façana. Baranes de ferro colat. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0056303	C	P.DEL PUEBLO 11-119H3	DATA	1910-1920 EST /	Nº PÀGINES:	2		
DIRECCIÓ:	PLAÇA	DEL POBLE 03			E E:	GC, RE,LLG, BC, B	CB:	RF, AMP	
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)								
UG	CASINO	U P B	CASINO	U P A	CASINO	CCT	B	ALT:	P
OBV	VALOR ETNOLÒGIC. ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)				NT	2	CONSV:	R	

obertures rematades amb arcs de mig punt i unides mitjançant un balcó corregut amb barana de ferro colat. L'espai es compartimenta amb pilastres amb capitells molt estilitzats amb formes geometritzants pròximes a l'estètica Déco, que sostenen un fris amb el ràfec motllurat amb el canaló vist, damunt el qual, de manera poc coherent, es disposa un ampit massís, ressaltat sobre el carrer central, que amaga la vessant de la teulada. La façana recaient al carrer mestra Monforte presenta els mateixos trets que hem vist per a la façana principal. Una composició descuidada en planta baixa i altra més correcta en la planta superior, on trobem el mateix tipus d'obertures amb remat en arc de mig punt, i baranes de fundició, tot i que despullada de llenguatge arquitectònic. Per això el ràfec serveix de remat a la façana. Aquest edifici se situa en la Plaça del Poble. Aquest espai, situat sobre el nucli històric de Paterna, sorgeix amb una operació d'esponjament de la trama urbana històrica projectada per l'arquitecte Manuel Cortina l'any 1885, amb la finalitat de crear un centre cívic on s'instal·laria l'ajuntament, les escoles i alguns casinos de societats recreatives.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 8.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0156904	C	P.DEL PUEBLO 6-117H3
DIRECCIÓ:	PLAÇA	DEL POBLE 06 A	
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)		
UG	TEMPLE PARROQUIAL	UP B	UP A
OBV	ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT PERE. Codi: 46.14.190-001. (BRL Genèric. DA5ª Llei 5/2007 LPCV)		

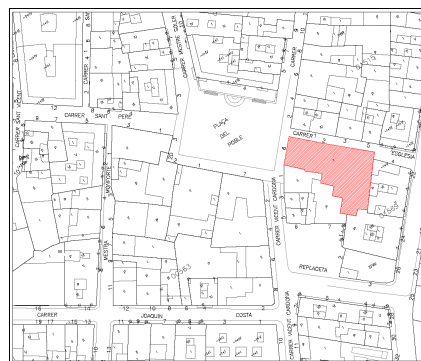
DATA	1782 PROJECTE	Nº PÀGINES:	4
E E:	CG, RE	CB:	RF, AMP
CCT	B	ALT:	P
NT	1	CONSV:	B

DEL POBLE 06 A

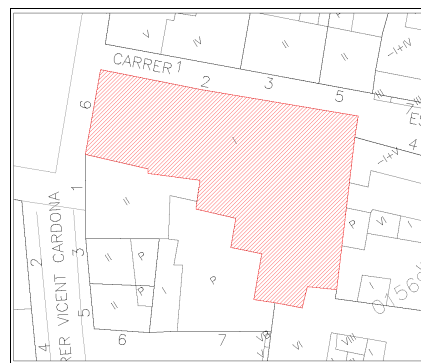
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

B.R.L.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Vore plànol DELIMITACIÓ D'ÀMBITS DE PROTECCIÓ

D:

Categoria proposada: MONUMENT D'INTERÉS LOCAL
Temple format per una nau única amb creuer no emergent i capelles laterals. El seu alçat interior s'articula en base a la sintaxi clàssica de pilastres que emmarquen els arcs que donen pas a les capelles laterals entre contraforts. Els capitells de les pilastres sustenten un entaulant que es ressalta a la altura de les pilastres, sobre el qual descansa una volta de mig canó de cinc trams, compartimentada amb arcs faixons i amb llunetes sobre les que s'obrin les obertures que il·luminen l'interior. El creuer es cobreix amb cúpula de mitja taronja gallonada, assentada sobre petxines. El braç del costat de l'evangeli està més desenvolupat i és allí on se situa la capella de la comunió. (continua)...

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat.
Presència d'humitats per capil·laritat sobre la façana lateral.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE ICB: RF, AMP

ICT: B IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia de planta i alçat d'església neoclàssica. Decoració interior i llenguatge arquitectònic. Unitat i coherència arquitectònica en la façana. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0156904	C	ZNOU 1000
DIRECCIÓ:	PLAÇA	DEL POBLE 06 B	
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)		
UG	TEMPLE PARROQUIAL	UP B	UP A
OBV	ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT PERE. Codi: 46.14.190-001. (BRL Genèric. DA5ª Llei 5/2007 LPCV)		

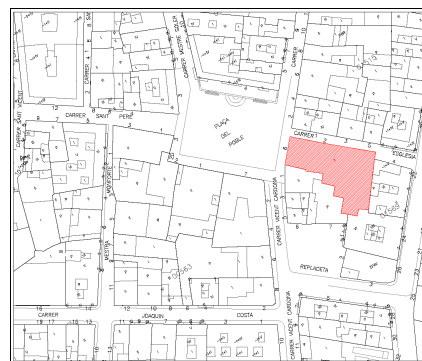
DATA	1782 PROJECTE	Nº PÀGINES:	4
E E:	CG, RE	CB:	RF, AMP
CCT	B	ALT:	P
NT	1	CONSV:	B

DEL POBLE 06 B

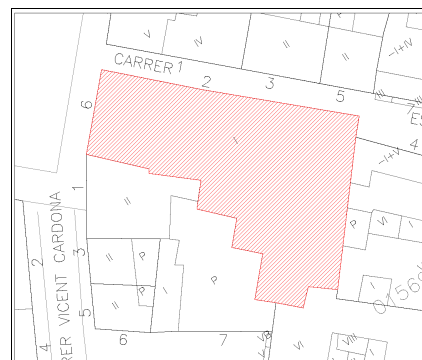
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

B.R.L.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Vore plànol DELIMITACIÓ D'ÀMBITS DE PROTECCIÓ

D:

(ve de l'anterior) ... L'actual església parroquial és fruit de nombroses intervencions sobre el projecte original de Gilabert, motiu pel qual les seues obres duraren fins ben entrat el segle XIX. L'actual església s'alça sobre l'antiga mesquita. En base a l'Arreglo Parroquial de 1574 el arquebisbe Ribera va ordenar l'enderrocament i la construcció d'un nou temple. Mes tard, cap a 1782 el Comú de la Vila de Paterna va encarregar Antoni Gilabert la confecció d'uns plànols per a l'ampliació de l'església. El cost de l'obra va semblar excessiu per a l'arquebisbe, el senyor de la Vila, però no al comú que estava disposat a realitzar-la amb l'aportació de diners i treball de tots els veïns de la vila. Després de 15 anys de litigis s'arriba a un acord entre les parts, (continua)...

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. Presència d'humitats per capil·laritat sobre la façana lateral.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE

ICB: RF, AMP

ICT: B

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia de planta i alçat d'església neoclàssica. Decoració interior i llenguatge arquitectònic. Unitat i coherència arquitectònica en la façana. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0156904	C	ZNOU 1001
DIRECCIÓ:	PLAÇA	DEL POBLE 06 C	
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)		
UG	TEMPLE PARROQUIAL	UP B	UP A
OBV	ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT PERE. Codi: 46.14.190-001. (BRL Genèric. DA5ª Llei 5/2007 LPCV)		

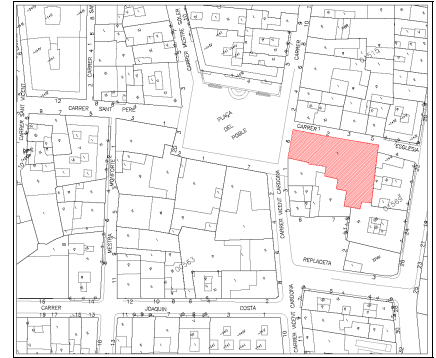
DATA	1782 PROJECTE	Nº PÀGINES:	4
E E:	CG, RE	CB:	RF, AMP
CCT	B	ALT:	P
NT	1	CONSV:	B

DEL POBLE 06 C

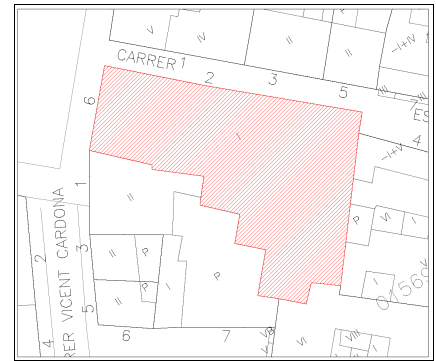
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



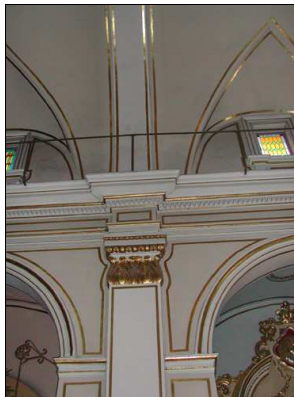
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

B.R.L.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Vore plànol DELIMITACIÓ D'ÀMBITS DE PROTECCIÓ

D:

(ve de l'anterior)... sancionat per l'aleshores Capità General Luis de Gándara y Salazar, consistent en l'ampliació i reforç de l'edifici existent, la planta de la qual pot apreciar-se als plànols traçats per Vicente Lapiedra i Domingo Miranda, perits de les parts litigants. En ells podem observar com es va recórrer als plànols de Gilabert, tot i que desposseint-los de tota la seua grandiositat i modificant l'estructura de les naus. Aquest edifici se situa en la Plaça del Poble. Aquest espai, situat sobre el nucli històric de Paterna, sorgeix amb una operació d'esponjament de la trama urbana històrica projectada per l'arquitecte Manuel Cortina l'any 1885, amb la finalitat de crear un centre cívic on s'instal·laria l'ajuntament, les escoles i alguns casinos de societats recreatives. BIBLIOGRAFIA: GARÍN I ORTIZ DE TARANCO, F. Mª (dir): Catálogo monumental de la provincia de Valencia. Valencia. Caja de Ahorros de València, 1986. p. 568.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. Presència d'humitats per capil·laritat sobre la façana lateral.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE

ICB: RF, AMP

ICT: B

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia de planta i alçat d'església neoclàssica. Decoració interior i llenguatge arquitectònic. Unitat i coherència arquitectònica en la façana. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0156904	C	ZNOU 1001	DATA	1782 PROJECTE	Nº PÀGINES:	4
DIRECCIÓ:	PLAÇA	DEL POBLE 06 C		E E:	CG, RE	CB:	RF, AMP
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)						
UG	TEMPLE PARROQUIAL	U P B	---	U P A	---	CCT	B
OBV	ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT PERE. Codi: 46.14.190-001. (BRL Genèric. DA5ª Llei 5/2007 LPCV)				NT	1	CONSV: B

Reproduit a Apèndix Bibliogràfic, p. 590. BÉRCHEZ GÓMEZ, J.: Los comienzos de la arquitectura académica en Valencia: Antonio Gilabert. València, Federico Doménech, 1987. p. 188-193. Reproduit a Apèndix Bibliogràfic, p. 599-604.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:
Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 8, i p. 80-83.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0056306	C	P.DEL PUEBLO-116H3
DIRECCIÓ:	PLAÇA	DEL POBLE 07	
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)		
UG	MERCAT	UP B	UP A
OBV	VALOR ETNOLÒGIC. ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

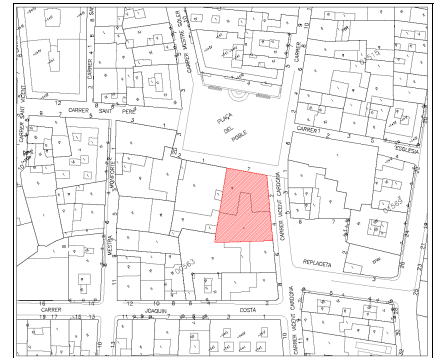
DATA	1897 / 1935	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, LLG, RE	CB:	RF, AMP
CCT	B	ALT:	P
NT		CONSV:	B

DEL POBLE 07

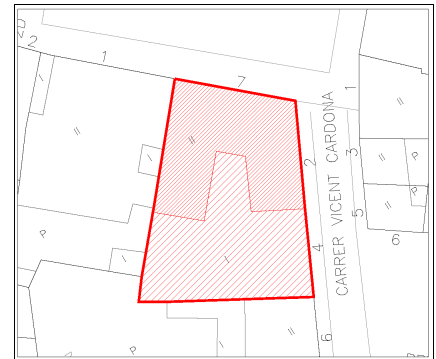
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



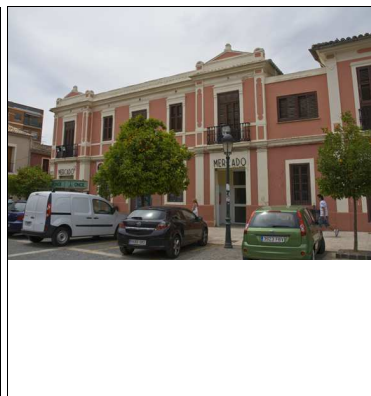
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ ESGLÉSIA-MOLÍ DE DONDERIS (BRL).

Eliminació del cos d'una planta que ocupa el fons de la parcel·la i retorn al seu estat original com a espai obert sense construir.

D:

Aquest edifici va ser construït l'any 1897 per l'arquitecte Vicente Peris com a grup escolar. Posteriorment, en construir-se les noves escoles junt al palau l'edifici quedaria sense ús, motiu pel qual en 1935 l'ajuntament va acordar rehabilitar l'edifici com a mercat, encarregant el projecte a l'arquitecte municipal Joaquín Rieta Sister. El conjunt encara conserva la tipologia pròpia d'edifici escolar basat en dos pavellons laterals de dues crugies de dues plantes amb coberta de teula a dues vessants, units per l'extrem recaient a la plaça del Poble per altre pavelló de dues crugies, lleugerament retranquejat sobre la línia dels pavellons laterals. La façana principal està formada per dos cossos que es corresponen a cadascuna de les dues plantes. En vertical es compartimenta en tres carrers: el central amb tres obertures per planta, i els laterals ressaltats amb una obertura per planta. Aquests s'emmarquen amb sengles pilastres i es rematen amb

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. Ocupació del fons de la parcel·la, destinada a pati de les escoles, la qual cosa trenca la lectura del tipus.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE: CG, LLG, RE ICB: RF, AMP

ICT: B

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Composició de la façana, revestiments murals, morfologia de les obertures, llenguatge arquitectònic i ample. Tipologia d'edifici concebuda com a equipament escolar, amb dos pavellons paral·lels. La seua presència cobra un protagonisme especial en l'escena urbana de la plaça, ja que ocupa tot un costat tot formant una unitat composativa amb l'edifici contigu, l'antic

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0056306	C	P.DEL PUEBLO-116H3	DATA	1897 / 1935	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	PLAÇA	DEL POBLE 07									
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)										
UG	MERCAT	UP B		UP A		CCT	B	ALT:	P		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC. ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)							NT		CONSV:	B

un frontó triangular que sobresurt de l'ampit que amaga la teulada. Totes les obertures s'emmarquen amb motllures llises i les seues llindes es ressalten amb plafons que es recolzen sobre mènsules. Igualment les façanes laterals presenten una composició acurada. L'exterior, recaient al carrer Vicent Cardona, utilitza el mateix repertori decoratiu en les embocadures de les obertures, tot i que el ràfec motllurat serveix de remat a la teulada que queda vista sense la presència de l'ampit que apareix sobre la façana principal. Aquest edifici se situa en la Plaça del Poble. Aquest espai, situat sobre el nucli històric de Paterna, sorgeix amb una operació d'esponjament de la trama urbana històrica projectada per l'arquitecte Manuel Cortina l'any 1885, amb la finalitat de crear un centre cívic on s'instal·laria l'ajuntament, les escoles i alguns casinos de societats recreatives. BIBLIOGRAFIA: COTOLÍ IBÁÑEZ, V.: "Edificios tradicionales: el mercado" en Fiestas Patronales en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1982.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 8.

ajuntament, ara destinat a museu municipal de ceràmica. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0057218	C	ZNOU 120
DIRECCIÓ:	PLAÇA	DEL POU 03	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE PRIMITIVA (CPOP)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
		UP A	ANDANA
OBV			

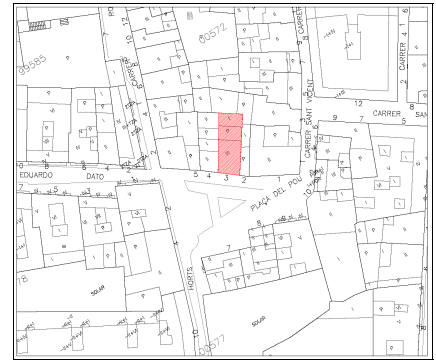
DATA	1700-1800 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, F	CB:	TE
CCT	MB	ALT:	C
NT	2	CONSV:	R

DEL POU 03

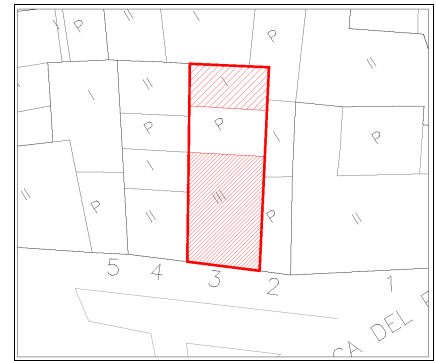
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



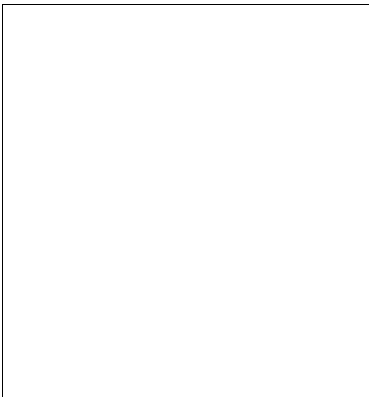
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a una tipologia de casa de poble primitiva. Possiblement es tracte d'un edifici prèviament existent a la trama urbana que posteriorment s'ha integrat en ella, ja que és poc freqüent que les cobertes vessen sobre les propietats col·lindants. Està formada per un cos principal de dues crugies de dos plantes perpendiculars a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. Tot seguit trobem el corral, tancant-se la parcel·la amb un cos d'una crugia d'una planta. Crida l'atenció l'extraordinària alçada de l'andana amb petites finestres sobre l'hastial, la qual cosa demostra l'ús d'aquest espai com a cambra sedera, la qual cosa ratifica també l'antiguitat de l'edifici. Les obertures de la façana s'alineen en dos eixos centrats sobre cadascuna de les crugies, amb tres fileres d'obertures: la porta i la finestra en planta baixa; dues finestres balconeres en planta alta, una de les quals es troba

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Regular. Deterioraments en els llenços murals per humitats per capil·laritat i pel rentat de les pluges, tot considerant la feblesa del tapial.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE: CG, RE, F

ICB: TE

ICT: MB

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia de casa de poble primitiva. Composició de la façana i morfologia de les obertures. MURS. COBERTA. Es troba integrada dins un àmbit del centre històric d'origen medieval, la trama urbana del qual es troba molt poc alterada. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0057218	C	ZNOU 120	DATA	1700-1800 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	PLAÇA	DEL POU 03		E E:	CG, RE, F	CB:	TE
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE PRIMITIVA (CPOP)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	ANDANA	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBV				NT	2	CONSV:	R

parcialment tabicada i convertida en una finestra, i dues finestretes per a la ventilació sobre el frontó format pels dos faldons de la coberta. Els murs són de tapial amb verdugades de rajola i es troben emblanquinats amb calç com a tractament de protecció davant el llavat de les pluges. Aquest edifici es troba situat en la plaça del Pou o antiga plaça del Forn, dins una de les zones més antigues del nucli històric de Paterna. Aquesta plaça va ser ampliada cap a finals del segle XX adquirint la seua configuració actual. L'espai existent al costat d'aquest edifici es correspon a un antic adsucat que podem veure al plànol de Constantino Marzo de 1865, i que l'any 1883 va estar privatitzat.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 8.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9957810-11	C	ZNOU 139
DIRECCIÓ:	CARRER	DELS HORTS 04 - 06	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE URBANA (CPOU)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA / COMPARSA
UPA	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)		

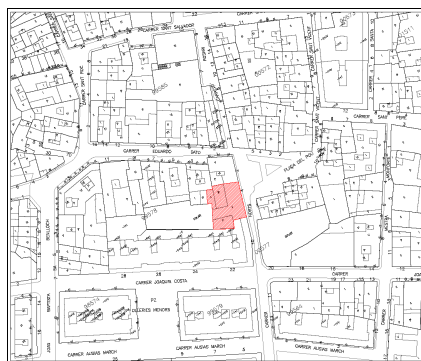
DATA	1920-1930 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, B, FB, BA, LLG	CB:	AMP
CCT	MB	ALT:	C
NT	2	CONSV:	B

DELS HORTS 04 - 06

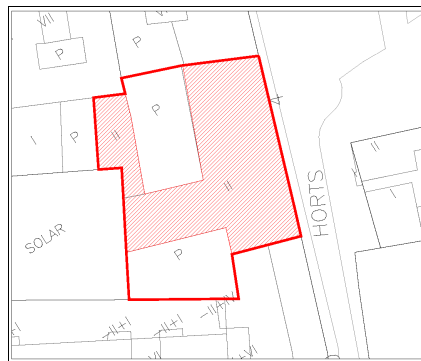
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Caldria atorgar a tota la façana el mateix tractament pictòric, ja que en l'aspecte actual es trenca el concepte d'unitat i harmonia.

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble urbana. Està format per un cos principal de dues crugies de dues plantes. Per un costat la construcció continua amb un cos de dues plantes, que gira, tancant la parcel·la pel fons d'un ampli pati interior. La façana es caracteritza per una composició ordenada però que no es basa en cap esquema preestablert, ja els eixos principals marcats per la presència de la porta d'accés i el balcó superior no es localitzen amb una regla lògica. L'eix que se situa a l'esquerra es desplaça cap al centre de la façana en relació a la disposició de la crugia que parteix en perpendicular del cos principal, per a que així des de l'eix de distribució interior es pugui accedir directament al corral. Els llenços murals es troben lluitats amb un fals encarreuat dibuixat. Les línies horitzontals queden clarament definides pel sòcol inferior, la cornisa motllurada que marca la divisòria entre

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. Diferència de pintura segons les propietats de l'edifici, la qual cosa altera la unitat de la façana.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÈS

IE:	CG, RE, B, FB, BA, LLG	ICB:	AMP
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÈS: Composició de la façana amb tots els seus elements, com ara morfologia de les obertures, revestiments, elements decoratius, ampit i reixeria de ferro colat dels balcons inspirada en repertoris modernistes. La seua façana recau a la plaça del Pou, conjunt on la major part dels edificis encara responen a tipologies originals i conserven una certa unitat en alçada. TIPUS D'INTERVENCIÓ

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9957810-11	C	ZNOU 139	DATA	1920-1930 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	DELS HORTS 04 - 06		E E:	CG, RE, B, FB, BA, LLG	CB:	AMP
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE URBANA (CPOU)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA / COMPARSA	UP A	VIVENDA	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)			NT	2	CONSV:	B

POSSIBLE: A, B, C, D, E

les dues plantes i que integra els repeus dels balcons, la prominent cornisa superior i l'ampit que remata la façana. Llevat de sengles faixes que emmarquen lateralment els llenços murals, no es recorre a cap element decoratiu per marcar els ritmes verticals de la façana, ja que, potser l'abundant presència d'obertures verticals aconsegueix aquesta funció. Les seues embocadures es troben emmarcades per motllures, més senzilles en el pis superior i amb els brancals adornats amb tríglifs secession penjant de les llindes en la planta baixa. Aquests elements decoratius, propis del repertori modernista, es conceben d'una manera estilitzada, ja pròxima a l'estètica Déco. Tot i això ens criden l'atenció les baranes de ferro colat dels balcons i finestres balconeres, que responen a repertoris modernistes i són cronològicament anteriors a l'estil de la façana, per la qual cosa podem pensar que estarien reprofitats d'un altre edifici. Altre fet que cal destacar és la presència de l'escaleta, que s'integra compositivament entre les dues vivendes de la planta baixa, i que dona accés als dos habitatges situats al pis superior. La major part de la façana d'aquest edifici recau a la Plaça del Pou. Aquest espai té el seu origen a l'antiga plaça del forn, que va ser ampliada a partir de 1900 amb l'enderrocament d'una petita illa de cases situada al començament del carrer dels Horts, amb un projecte de l'arquitecte Manuel Cortina.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7 i 8.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9460102	C	mol090
DIRECCIÓ:	CARRER DELS MOLINS 90		
TIPOLOGIA	EDIFICI SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)		
UG		UPB	
UPA			
OBV			

DATA		Nº PÀGINES:	1
E E:		CB:	TE
CCT	R	ALT:	M
NT	1	CONSV:	

DELS MOLINS 90

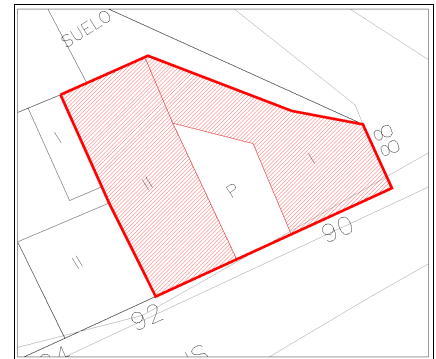
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Edifici singular datable probablement del segle XIX, situat en el Camí dels Molins, en la banda inferior del Barranc de Sau, que presenta una forma de parcel·la irregular. Disposa d'un cos d'edificació de dues plantes amb coberta a una aigua transversal a la parcel·la i un altre cos de una sola planta que conforma l'angle de llevant de la mateixa. Probablement correspon a un edifici originari d'ús no residencial (un corral, un magatzem, una primitiva indústria, etc.) hui en dia molt alterat. El seu interès radica en el conjunt que forma amb el altres edificis en aquest front de l'antic camí dels Molins, més que pel seu propis valors arquitectònics. A la banda del darrere, donant a nord hi ha una parcel·la que arriba fins a l'aqüeducte del Barranc de Sau.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Regular

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	-	ICB:	TE
ICT:	R	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Emplaçament i entorn. Proximitat de l'aqüeducte del Barranc de Sau Murs de tanca, de maçoneria de pedra. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9460102	C	mol090	DATA		Nº PÀGINES:	1
DIRECCIÓ:	CARRER	DELS MOLINS 90		E E:		CB:	TE
TIPOLOGIA	EDIFICI SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)						
UG		UP B		UP A		CCT	R
ALT:				M			
OBV				NT	1	CONSV:	

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9460103	C	mol092
DIRECCIÓ:	CARRER DELS MOLINS 92		
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS SENSE ESCALETA (CPO2M)		
UG		UPB	
UPA			
OBV			

DATA		Nº PÀGINES:	1
E E:	CG, OP	CB:	TE
CCT	B	ALT:	P
NT	1	CONSV:	

DELS MOLINS 92

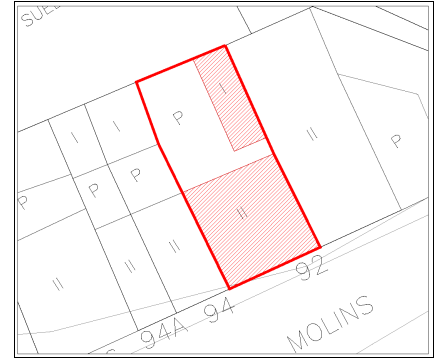
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



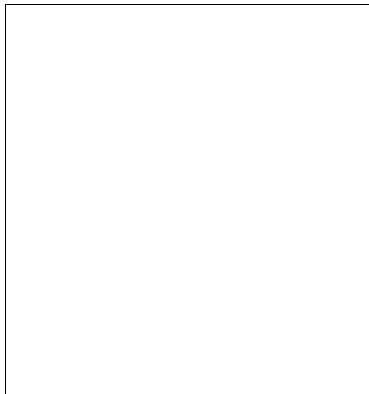
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Antiga casa de poble a dos mans sense escaleta. Dues plante composició simètrica de façana. Els buits de la planta alta corresponen a la solució típica d'espai de magatzematge, amb una porta balconera central per pujar les collites. Es destacable la regularitat en la composició de façana i l'arc escarsser de la porta central. Situat en el Camí dels Molins, en la banda inferior del Barranc de Sau, presenta una forma de parcel·la regular amb un cos principal davanter de dos crugies i un pati al darrere. El seu interès radica en el conjunt que forma amb els altres edificis en aquest front de l'antic camí dels Molins, més que pel seus propis valors arquitectònics. A la banda del darrere, donant a nord hi ha una parcel·la que arriba fins a l'aqüeducte del Barranc de Sau.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Regular

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, OP

ICB: TE

ICT: B

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Emplaçament i entorn. Proximitat de l'aqüeducte del Barranc de Sau Composició de façana. Tipologia d'ocupació de parcel·la TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9460103	C	mol092	DATA		Nº PÀGINES:	1
DIRECCIÓ:	CARRER	DELS MOLINS 92		E E:	CG, OP	CB:	TE
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS SENSE ESCALETA (CPO2M)						
UG		UP B		UP A		CCT	B
ALT:				P			
OBV				NT	1	CONSV:	

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: 9460104 C mol094

DIRECCIÓ: CARRER DELS MOLINS 94

TIPOLOGIA: CASA DE POBLE A UNA MA SENSE ESCALETA (CPO1M)

UG UPB UPA

OBV TIPOLOGIA MOLT ALTERADA

DATA N° PÀGINES: 2

E E: CB:

CCT B ALT: M

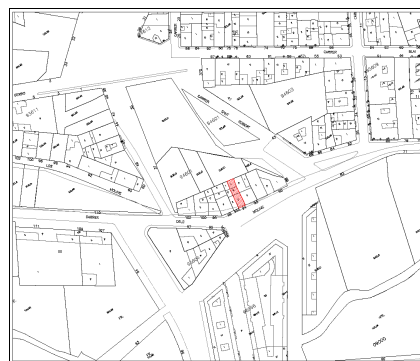
NT 1 CONSV: R

DELS MOLINS 94

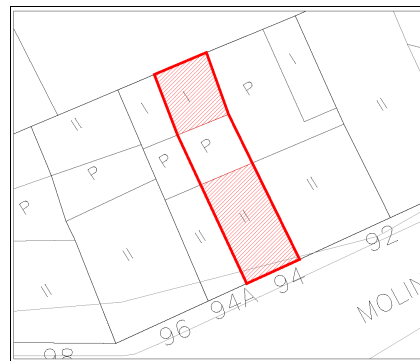
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



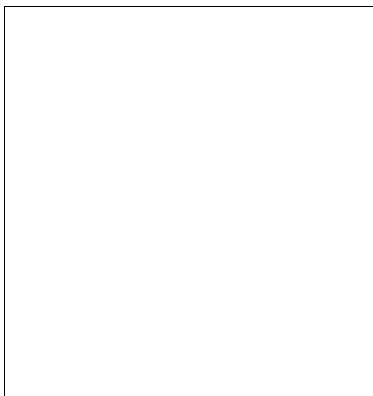
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Aquest edifici correspon a la partició en dos d'una antiga parcel·la de major amplaria que correspondria molt probablement a una casa de poble a dos mans. El seu estat actual esta molt alterat tant en la propia ocupació de parcel·la com en la composició de la façana, donat que molt probablement l'edifici original disposava d'una porta central i dos buits laterals simètrics en cadascuna de les dos plantes. Probablement els buits de la planta alta de l'edifici actual es correspon amb la distribució originària. No així els buits de la planta baixa, que com s'ha dit estant alterats. La coberta, tant d'aquest edifici com del seu veí originalment unitari, ha estat substituïda per una planxa metàl·lica, cosa que introdueix una important degradació ambiental. Situat en el Camí dels Molins, en la banda inferior del Barranc de Sau, presenta una forma de parcel·la regular amb un cos principal davanter de dos crugies, un pati al darrere

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Regular

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: - ICB: -

ICT: B IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Emplaçament i entorn. Proximitat de l'aqüeducte del Barranc de Sau TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9460104	C	mol094	DATA		Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	DELS MOLINS 94		E E:		CB:	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A UNA MA SENSE ESCALETA (CPO1M)						
UG		UPB		UPA		CCT	B
ALT:	M						
OBV	TIPOLOGIA MOLT ALTERADA			NT	1	CONSV:	R

i un cos de servei al fons. El seu interès radica en el conjunt que forma amb els altres edificis en aquest front de l'antic camí dels Molins, més que pel seus propis valors arquitectònics. A la banda del darrere, donant a nord hi ha una parcel·la que arriba fins a l'aqüeducte del Barranc de Sau.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9460109	C	mol094 A
DIRECCIÓ:	CARRER	DELS MOLINS 94 A	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A UNA MA SENSE ESCALETA (CPO1M)		
UG		UPB	
UPA			
OBV	TIPOLOGIA MOLT ALTERADA		

DATA		Nº PÀGINES:	2
E E:		CB:	
CCT	B	ALT:	M
NT	1	CONSV:	R

DELS MOLINS 94 A

F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



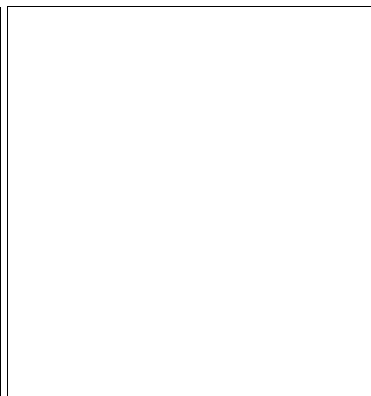
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Aquest edifici correspon a la partició en dos d'una antiga parcel·la de major amplaria que correspondria molt probablement a una casa de poble a dos mans. El seu estat actual esta molt alterat tant en la propia ocupació de parcel·la com en la composició de la façana, donat que molt probablement l'edifici original disposava d'una porta central i dos buits laterals simètrics en cadascuna de les dos plantes. Probablement es buit de la planta alta de l'edifici actual es correspon amb la distribució originària. No així el bui de la planta baixa, que com s'ha dit està alterat. La coberta, tant d'aquest edifici com del seu veí originalment unitari, ha estat substituïda per una planxa metàl·lica, cosa que introdueix una important degradació ambiental. Situat en el Camí dels Molins, en la banda inferior del Barranc de Sau, presenta una forma de parcel·la regular amb un cos principal davanter de dos crugies, un pati al darrere

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Regular

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	-	ICB:	-
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Emplaçament i entorn. Proximitat de l'aqüeducte del Barranc de Sau TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9460109	C	mol094 A	DATA		Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	DELS MOLINS 94 A		E E:		CB:	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A UNA MA SENSE ESCALETA (CPO1M)						
UG		UPB		UPA		CCT	B
ALT:				M			
OBV	TIPOLOGIA MOLT ALTERADA			NT	1	CONSV:	R

i un cos de servei al fons. El seu interès radica en el conjunt que forma amb els altres edificis en aquest front de l'antic camí dels Molins, més que pel seus propis valors arquitectònics. A la banda del darrere, donant a nord hi ha una parcel·la que arriba fins a l'aqüeducte del Barranc de Sau.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9360412-13	C	ZNOU 025
DIRECCIÓ:	CARRER	DELS MOLINS 95	
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)		
UG	VIVENDA	UP B	UP A
OBV	HORT DE LA CREU. ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+V)		

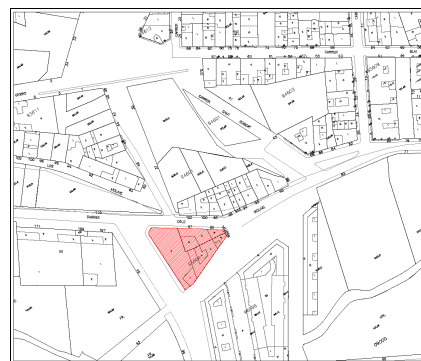
DATA	1800-1850 EST	Nº PÀGINES:	1
E E:	CG, RE, TE, OP	CB:	TE, RF
CCT	R	ALT:	C
NT	2	CONSV:	B

DELS MOLINS 95

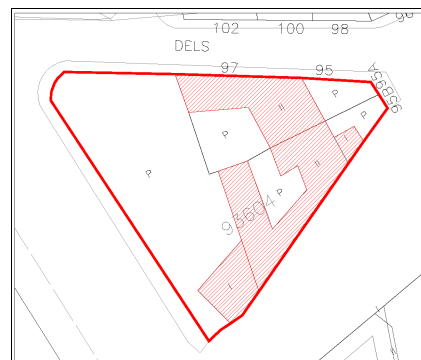
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Edifici que actualment es troba dins del nucli urbà absorbit pel seu creixement, però que en origen conformava la casa d'un hort periurbà, l'extensió del qual encara es pot reconstruir en el parcel·lari. Aquest edifici se situa en la confluència de dos camins rurals, ara assimilats pel creixement del nucli urbà cap a l'oest, que comunicaven Paterna amb els Molins de Ferrando i del Martinet. Està conformat per la successiva construcció de diferents cossos d'una i dues crugies, generalment de dues plantes, amb coberta de teula àrab. Els llenços murals estan arrebossats i pintats, amb una disposició aleatòria de les seues obertures. Un dels elements més interessants que conserva és el pòrtic d'entrada al petit pati que precedeix el conjunt, fet amb rajola vista, que encara conserva certes reminiscències de l'arquitectura acadèmica, ja que no utilitza de forma canònica el llenguatge clàssic.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. Aquest edifici formava part d'un conjunt amb un hort rodejat per una tanca de maçoneria en la part posterior. Tot el conjunt s'ha vist desestructurat pel recent planejament urbanístic.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE, TE, OP	ICB:	TE, RF
ICT:	R	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Tipologia de casa d'hort. Conjunt de la porta d'accés, inspirada en repertoris de l'arquitectura barroca. Composició de les façanes, revestiments, morfologia i disposició de les obertures. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9360412-13	C	ZNOU 025	DATA	1800-1850 EST	Nº PÀGINES:	1
DIRECCIÓ:	CARRER	DELS MOLINS 95		E E:	CG, RE, TE, OP	CB:	TE, RF
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)						
UG	VIVENDA	UP B	-	UP A	-	CCT	R
ALT:						ALT:	C
OBV	HORT DE LA CREU. ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+V)			NT	2	CONSV:	B

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: C

DIRECCIÓ:

TIPOLOGIA

UG UPB UPA

OBV

DATA N° PÀGINES:

E E: CB:

CCT ALT:

NT CONSV:

DELS MOLINS 96

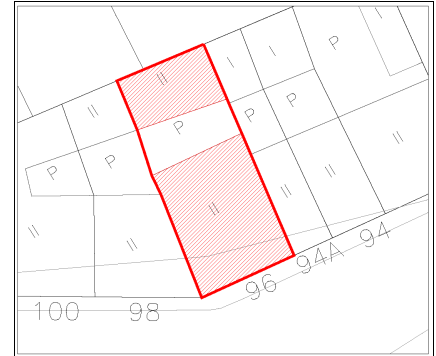
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



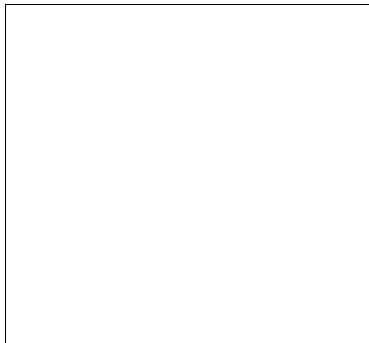
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Antiga casa de poble a dos mans sense escaleta que probablement ha estat remodelada, convertint-la en una casa de poble amb un llenguatge exterior propi de una casa de poble urbana. A més la solució de coberta plana es correspon més bé a aquesta última tipologia. La composició de la façana segueix el mecanisme típic de la casa de poble, amb tres buits per planta, una clara simetria central i una dominància dimensional dels buits centrals. Les plantes altes corresponen, ací, a un ús clarament residencial, amb balcó en el buit central. El llenguatge utilitzat, sobre tot en el revestiment de la planta alta i la fusteria del balcó central són contradictoris amb el que tindria la casa de poble originària. La parcel·la és rectangular, de planta regular i disposa d'un cos principal de dues plantes i tres crugies de profunditat, un pati o corral interior i un cos de servei de dues plantes al fons de la parcel·la. Situat en el Camí dels Molins, en

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Regular

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

ICB:

ICT:

IV:

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Emplaçament i entorn. Proximitat de l'aqüeducte del Barranc de Sau TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9460105	C	mol096	DATA		Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	DELS MOLINS 96		E E:	B, OP	CB:	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS SENSE ESCALETA (CPO2M)						
UG		UPB		UPA		CCT	R
ALT:						ALT:	M
OBV	EL LLENGUATGE DE FAÇANA CORRESPON A UNA CASA DE POBLE URBANA			NT	1	CONSV:	R

la banda inferior del Barranc de Sau. El seu interès radica en el conjunt que forma amb els altres edificis en aquest front de l'antic camí dels Molins, més que pel seus propis valors arquitectònics. A la banda del darrere, donant a nord hi ha una parcel·la que arriba fins a l'aqüeducte del Barranc de Sau.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9460106	C	mol098
DIRECCIÓ:	CARRER DELS MOLINS 98		
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DUES MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)		
UG		UPB	
UPA			
OBV	EL LLENGUATGE DE FAÇANA CORRESPON AL DE UNA CASA DE POBLE URBANA		

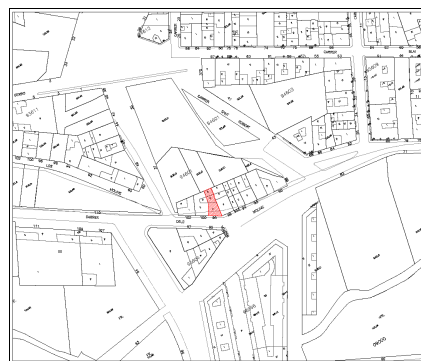
DATA		Nº PÀGINES:	1
E E:	OP	CB:	
CCT	R	ALT:	M
NT	1	CONSV:	R

DELS MOLINS 98

F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



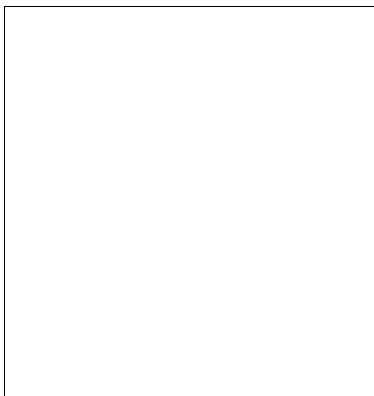
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Aquest edifici probablement es el resultat d'una renovació edilícia, d'una antiga casa de poble. La solució de coberta plana es correspon més bé a una casa de poble urbana, així com el seu llenguatge arquitectònic. La planta alta correspon, ací, a un ús clarament residencial. La parcel·la és un poc irregular i disposa d'un cos principal de dues plantes i dos crugies de profunditat, un pati o corral interior i un cos de servei al fons de la parcel·la. Situat en el Camí dels Molins, en la banda inferior del Barranc de Sau. El seu interès radica en el conjunt que forma amb els altres edificis en aquest front de l'antic camí dels Molins, més que pel seus propis valors arquitectònics. A la banda del darrere, donant a nord hi ha una parcel·la que arriba fins a l'aqüeducte del Barranc de Sau.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Regular

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

OP

ICB:

-

ICT:

R

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Emplaçament i entorn. Proximitat de l'aqüeducte del Barranc de Sau TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9460106	C	mol098	DATA		Nº PÀGINES:	1		
DIRECCIÓ:	CARRER	DELS MOLINS 98			E E:	OP	CB:		
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DUES MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)								
UG		UP B		UP A		CCT	R	ALT:	M
OBV	EL LLENGUATGE DE FAÇANA CORRESPON AL DE UNA CASA DE POBLE URBANA				NT	1	CONSV:	R	

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: 9460107 C mol100

DIRECCIÓ: CARRER DELS MOLINS 100

TIPOLOGIA CASA DE POBLE PRIMITIVA (CPOP)

UG UPB UPA

OBV

DATA N° PÀGINES: 1

E E: CG, OP CB: TE

CCT B ALT: P

NT 1 CONSV: R

DELS MOLINS 100

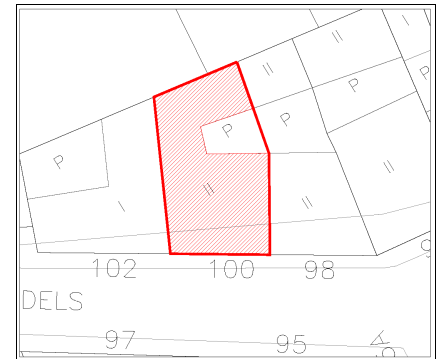
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



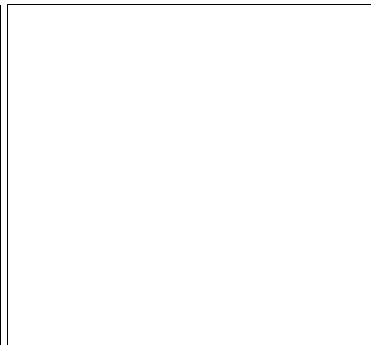
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Casa de poble a dos mans sense escaleta, la planta alta de la qual disposa d'un únic buit corresponent a l'accés a la mateixa de les collites. Composició simètrica de façana. Situat en el Camí dels Molins, en la banda inferior del Barranc de Sau, presenta una forma de parcel·la regular amb un cos principal davanter de dos crugies, un pati central i cos de servei al fons. El seu interès radica en el conjunt que forma amb els altres edificis en aquest front de l'antic camí dels Molins, més que pel seus propis valors arquitectònics. A la banda del darrere, donant a nord hi ha una parcel·la que arriba fins a l'aqüeducte del Barranc de Sau.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Regular
Alteracions en la façana amb elements impropis (reixes, porta principal, sòcol ceràmic)

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, OP

ICB: TE

ICT: B

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Emplaçament i entorn.
Proximitat de l'aqüeducte del Barranc de Sau
Composició de façana. TIPUS D'INTERVENCIÓ
POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA

-

CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS

-

FITXA ARQUITECTÒNICA

-

MEDI URBÀ

RC:

9460107

C

mol100

DATA

Nº PÀGINES:

1

DIRECCIÓ:

CARRER

DELS MOLINS 100

E E:

CG, OP

CB:

TE

TIPOLOGIA

CASA DE POBLE PRIMITIVA (CPOP)

UG

UP B

UP A

CCT

B

ALT:

P

OBV

NT

1

CONSV:

R

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0551902	C	MACHI 04
DIRECCIÓ:	CARRER	DOCTOR MACHÍ 04	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG (CDE)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV			

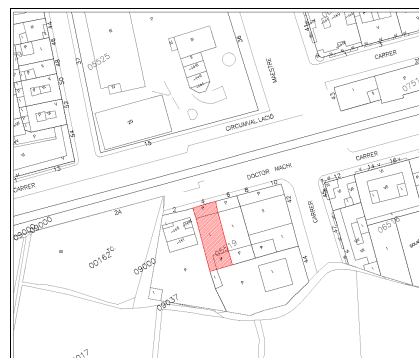
DATA	1930	Nº PÀGINES:	0
E E:	CG, OP, TE	CB:	-
CCT	B	ALT:	P
NT	1	CONSV:	B

DOCTOR MACHÍ 04

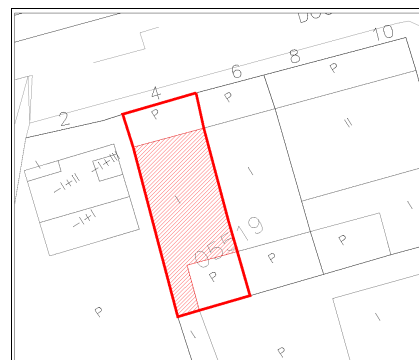
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Edifici construït sobre una parcel·la entre mitgeres que respon a la tipologia de casa d'estiuig. Precedit per un petit espai obert que queda separat de la via pública per una tanca, s'alça el cos principal d'una planta, amb un pati en la part posterior de la parcel·la. La tanca davantera està formada per un mur de pedra, compartimentada amb pilars rematats amb florons que sustenten un enreixat de ferro forjat, situant-se els buits de la façana en correspondència. Sobre l'eix de simetria de la façana sobri la porta. Aquesta façana es basa en el model compositiu de la casa de poble. Els llenços murals estan lluits i pintats. Les llindes de les obertures es ressalten amb plafons decorats sostinguts per mènsules. Una cornisa recorre la façana, damunt la qual es disposa el canal de desguàs que queda amagat per un ampit de rajola. Aquest conjunt se situa junt a l'estació de Campament, a la banda sud de la via. Possiblement el seu

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, TE, OP

ICB:

ICT: B

IV:

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Model d'ocupació de parcel·la amb jardí davanter i volumetria construïda. Composició de la façana principal, morfologia de les obertures. Tanca exterior. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0551902	C	MACHI 04	DATA	1930	Nº PÀGINES:	0
DIRECCIÓ:	CARRER	DOCTOR MACHÍ 04		E E:	CG, OP, TE	CB:	-
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG (CDE)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	B
OBV				NT	1	CONSV:	B

origen es trobe a partir d'una sèrie de projectes d'urbanització presentats a l'any 1928 pels propietaris dels terrenys, un dels quals va ser redactat per l'arquitecte Alfonso Gerin.
 INFORMACIÓ DOCUMENTAL: Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 10.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: 0551903 C MACHI 06

DIRECCIÓ: CARRER DOCTOR MACHÍ 06

TIPOLOGIA CASA D'ESTIUIG (CDE)

UG VIVENDA UPB VIVENDA UPA ---

OBV

DATA 1930 N° PÀGINES: 0

E E: CG, OP, TE CB: AMP

CCT B ALT: P

NT 1 CONSV: B

DOCTOR MACHÍ 06

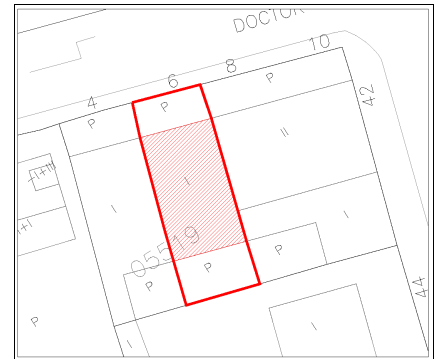
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Edifici construït sobre una parcel·la entre mitgeres que respon a la tipologia de casa d'estiuig. Precedit per un petit espai obert que queda separat de la via pública per una tanca, s'alça el cos principal d'una planta, amb un pati en la part posterior de la parcel·la. La tanca davantera està formada per un mur de pedra, compartimentada amb pilars rematats amb florons que sustenten un enreixat de ferro forjat, situant-se els buits de la façana en correspondència. Sobre l'eix de simetria de la façana sobri la porta. Aquesta façana es basa en el model compositiu de la casa de poble. Els llenços murals estan lluits i pintats. Les llindes de les obertures es ressalten amb plafons decorats sostinguts per mènsules. Una cornisa recorre la façana, damunt la qual es disposa el canaló de desguàs que queda amagat per un amplit de rajola. El faldó de la coberta queda ocult per un amplit compartimentat en carrers per pilastres que es rematen

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, TE, OP

ICB: AMP

ICT: B

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Model d'ocupació de parcel·la amb jardí davanter i volumetria construïda. Composició de la façana principal, morfologia de les obertures i amplit superior. Tanca exterior. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0551903	C	MACHI 06	DATA	1930	Nº PÀGINES:	0
DIRECCIÓ:	CARRER	DOCTOR MACHÍ 06		E E:	CG, OP, TE	CB:	AMP
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG (CDE)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	B
OBV				NT	1	CONSV:	B

amb florons. Aquest conjunt se situa junt a l'estació de Campament, a la banda sud de la via. Possiblement el seu origen es trobe a partir d'una sèrie de projectes d'urbanització presentats a l'any 1928 pels propietaris dels terrenys, un dels quals va ser redactat per l'arquitecte Alfonso Gerin.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL: Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 10.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0551904	C	ZNOU 026 B
DIRECCIÓ:	CARRER	DOCTOR MACHÍ 08.10	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG (CDE)		
UG	VIVENDA SENSE ÚS	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV			

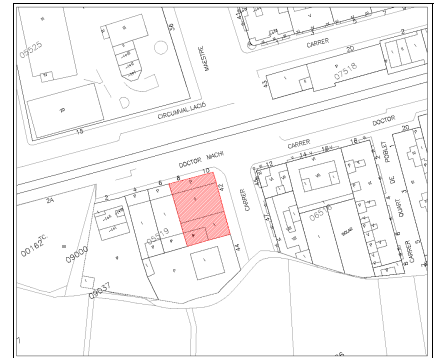
DATA	1900-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, TE, OP	CB:	AMP
CCT	B	ALT:	C
NT	2	CONSV:	B

DOCTOR MACHÍ 08.10

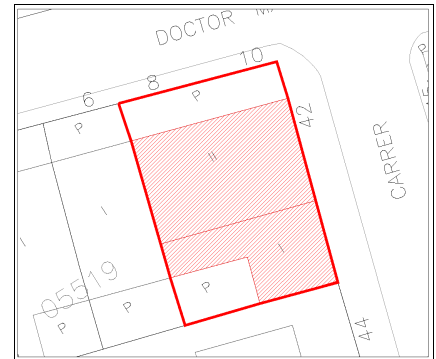
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Edifici construït sobre una parcel·la cantonera que respon a la tipologia de casa d'estiu eieg. Precedit per un petit espai obert que queda separat de la via pública per una tanca, s'alça el cos principal format per dues crugies paral·leles a façana de dues plantes amb coberta de teula àrab de tres faldons. Sobre la part posterior s'adossa un cos d'una planta, quedant un petit pati en el angle interior de la parcel·la. La tanca davantera està formada per un mur de pedra, compartimentada amb pilars rematats amb florons que sustenten un enreixat de ferro forjat, situant-se les tres portes d'accés en correspondència a les portes de l'edifici que se situen sobre els eixos compositius de la façana. La façana principal presenta set obertures per planta organitzades al voltant dels dos eixos formats per la porta principal d'accés a cadascuna de les dues vivendes situades en la planta baixa i el balcó situat en planta alta, al voltant dels quals s'obrin sengles

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, TE, OP	ICB:	AMP
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Model d'ocupació de parcel·la amb jardí davanter i volumetria construïda. Composició de la façana principal, morfologia de les obertures i amplit superior. Tanca exterior. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0551904	C	ZNOU 026 B	DATA	1900-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	DOCTOR MACHÍ 08.10		E E:	CG,TE, OP	CB:	AMP
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG (CDE)						
UG	VIVENDA SENSE ÚS	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	B
OBV				ALT:	C	NT	2
				CONSV:	B		

finestres en cadascuna de les dues plantes. Sobre l'eix de simetria de la façana sobri la porta de l'escala i una finestra en la planta superior. Per tant aquesta façana es basa en el model compositiu de la casa de poble, on els dos edificis s'interrelacionen per l'eix format per la porta de l'escala que s'integra en la composició amb la finestra superior, destacant-se aquest eix per la presència de l'ampit superior que es ressalta, contribuint així a atorgar unitat a un conjunt compost de dues vivendes adossades. Els llenços murals estan lluits i pintats. Les llindes de les obertures es ressalten amb plafons decorats sostinguts per mènsules. Una cornisa recorre les dues façanes, damunt la qual es disposa el canaló de desguàs que queda amagat per un ampit de rajola. Els diferents faldons de la coberta queden ocults per un ampit compartimentat en carrers per pilastres que es rematen amb florons. La façana lateral presenta una composició menys acurada, tot i que queda perfectament integrada amb la façana principal mitjançant la cornisa i l'ampit que la recorre, contribuint així a atorgar certa unitat al conjunt. Aquest conjunt se situa junt a l'estació de Campamento, a la banda sud de la via. Possiblement el seu origen es trobe a partir d'una sèrie de projectes d'urbanització presentats a l'any 1928 pels propietaris dels terrenys, un dels quals va ser redactat per l'arquitecte Alfonso Gerin.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 10.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0650303	C	ZNOU 024-22
DIRECCIÓ:	CARRER	DOCTOR MACHÍ 22	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)		

DATA	1920-1930 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, OP	CB:	RF, TE
CCT	MB	ALT:	C
NT	1	CONSV:	B

DOCTOR MACHÍ 22

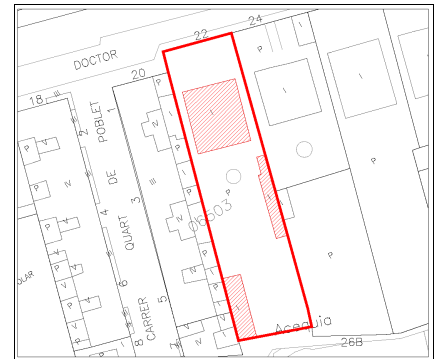
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Es protegeix l'actual edificació. La revisió del planejament definirà les condicions d'aprofitament de les parcel·les, garantint-se la volumetria de l'actual edificació, compaginant-les amb la protecció ambiental.

D:

Conjunt format per cinc edificis que responen a la tipologia de cases d'estiuig-xalet. Es tracta d'edificis exempts, la majoria amb coberta de teula alacantina a quatre vessants, construïts en mig d'una parcel·la ajardinada, separada de l'espai públic per una tanca amb enreixats sostinguts per pilars de fàbrica. D'aquest conjunt, situat sobre una de les vores urbanes limítrofes amb l'horta, el més destacable és el model d'ocupació de parcel·la, on es deixa veure des de l'espai urbà el paisatge d'horta posterior a través de la separació existent entre els diferents edificis. Igualment la vegetació existent contribueix a crear eixes ambient de transició com a vora urbana entre l'espai urbà i el rural. Aquest conjunt se situa junt a l'estació de Campament, a la banda sud de la via. Possiblement el seu origen es trobe a partir d'una sèrie de projectes d'urbanització presentats a l'any 1928 pels propietaris dels terrenys, un dels

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, OP	ICB:	RF, TE
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Model d'ocupació de parcel·la i volum construït, que afavoreix una permeabilitat visual entre l'espai urbà i l'horta posterior en situar-se aquesta filera de cases en una de les vores urbanes de la població. Espècies vegetals de gran port, que presenten gran interès en la configuració de les vores urbanes com a espais de transició entre els espais rurals i urbans. TIPUS

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0650303	C	ZNOU 024-22	DATA	1920-1930 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	DOCTOR MACHÍ 22		E E:	CG, OP	CB:	RF, TE
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)					NT	1
						CONSV:	B

quals va ser redactat per l'arquitecte Alfonso Gerin.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:
Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 10.

D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0650303-04-05-06-07-08	C	ZNOU 024
DIRECCIÓ:	CARRER DOCTOR MACHÍ 22 AL 32		
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDES EN ÚS I SENSE ÚS	UPB	VIVENDA
UPA	---		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)		

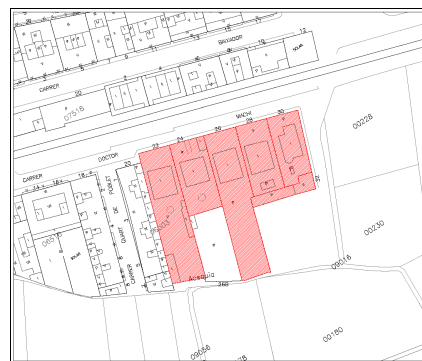
DATA	1920-1930 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, OP, V	CB:	RF
CCT	MB	ALT:	C
NT	1	CONSV:	B

DOCTOR MACHÍ 22 AL 32

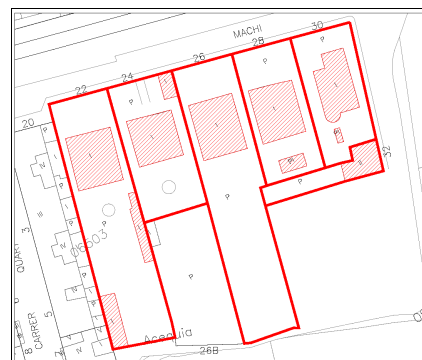
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Es protegeix l'actual edificació. La revisió del planejament definirà les condicions d'aprofitament de les parcel·les, garantint-se la volumetria de l'actual edificació, compaginant-les amb la protecció ambiental.

D:

Conjunt format per cinc edificis que responen a la tipologia de cases d'estiuig-xalet. Es tracta d'edificis exempts, la majoria amb coberta de teula alacantina a quatre vessants, construïts en mig d'una parcel·la ajardinada, separada de l'espai públic per una tanca amb enreixats sostinguts per pilars de fàbrica. D'aquest conjunt, situat sobre una de les vores urbanes limítrofes amb l'horta, el més destacable és el model d'ocupació de parcel·la, on es deixa veure des de l'espai urbà el paisatge d'horta posterior a través de la separació existent entre els diferents edificis. Igualment la vegetació existent contribueix a crear eix ambient de transició com a vora urbana entre l'espai urbà i el rural. Aquest conjunt se situa junt a l'estació de Campament, a la banda sud de la via. Possiblement el seu origen es trobe a partir d'una sèrie de projectes d'urbanització presentats a l'any 1928 pels propietaris dels terrenys, un dels

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÈ

IE: CG, OP

ICB: RF

ICT: MB

IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÈS: Model d'ocupació de parcel·la i volum construït, que afavoreix una permeabilitat visual entre l'espai urbà i l'horta posterior en situar-se aquesta filera de cases en una de les vores urbanes de la població. Espècies vegetals de gran port, que presenten gran interès en la configuració de les vores urbanes com a espais de transició entre els espais rurals i urbans. TIPUS

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0650303-04-05-06-07-08	C	ZNOU 024	DATA	1920-1930 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	DOCTOR MACHÍ 22 AL 32		E E:	CG, OP, V	CB:	RF
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)						
UG	VIVENDES EN ÚS I SENSE ÚS	U P B	VIVENDA	U P A	---	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBY	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)					NT	1
						CONSV:	B
quals va ser redactat per l'arquitecte Alfonso Gerin.				D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E			

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:
Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 10.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0650304	C	ZNOU 024-24
DIRECCIÓ:	CARRER	DOCTOR MACHÍ 24	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA SENSE ÚS	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)		

DATA	1920-1930 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, OP, V	CB:	RF, TE
CCT	MB	ALT:	C
NT	1	CONSV:	B

DOCTOR MACHÍ 24

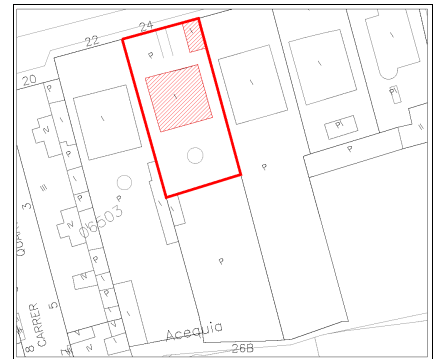
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Es protegeix l'actual edificació. La revisió del planejament definirà les condicions d'aprofitament de les parcel·les, garantint-se la volumetria de l'actual edificació, compaginant-les amb la protecció ambiental.

D:

Conjunt format per cinc edificis que responen a la tipologia de cases d'estiuig-xalet. Es tracta d'edificis exempts, la majoria amb coberta de teula alacantina a quatre vessants, construïts en mig d'una parcel·la ajardinada, separada de l'espai públic per una tanca amb enreixats sostinguts per pilars de fàbrica. D'aquest conjunt, situat sobre una de les vores urbanes limítrofes amb l'horta, el més destacable és el model d'ocupació de parcel·la, on es deixa veure des de l'espai urbà el paisatge d'horta posterior a través de la separació existent entre els diferents edificis. Igualment la vegetació existent contribueix a crear eix ambient de transició com a vora urbana entre l'espai urbà i el rural. Aquest conjunt se situa junt a l'estació de Campament, a la banda sud de la via. Possiblement el seu origen es trobe a partir d'una sèrie de projectes d'urbanització presentats a l'any 1928 pels propietaris dels terrenys, un dels

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, OP	ICB:	RF, TE
ICT:	MB	IV:	V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Model d'ocupació de parcel·la i volum construït, que afavoreix una permeabilitat visual entre l'espai urbà i l'horta posterior en situar-se aquesta filera de cases en una de les vores urbanes de la població. Espècies vegetals de gran port, que presenten gran interès en la configuració de les vores urbanes com a espais de transició entre els espais rurals i urbans. TIPUS

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0650304	C	ZNOU 024-24	DATA	1920-1930 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	DOCTOR MACHÍ 24		E E:	CG, OP, V	CB:	RF, TE
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)						
UG	VIVENDA SENSE ÚS	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)					NT	1
						CONSV:	B

quals va ser redactat per l'arquitecte Alfonso Gerin.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:
Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG
1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 10.

D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0650305	C	ZNOU 024-26
DIRECCIÓ:	CARRER	DOCTOR MACHÍ 26	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
		UP A	---
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)		

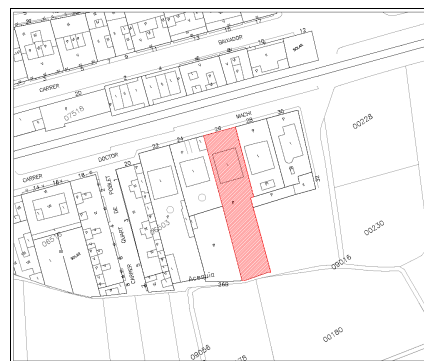
DATA	1920-1930 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, OP, V	CB:	RF, TE
CCT	MB	ALT:	C
NT	1	CONSV:	B

DOCTOR MACHÍ 26

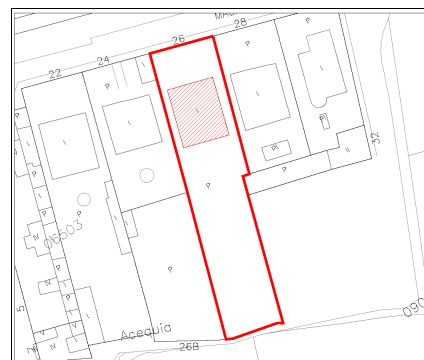
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



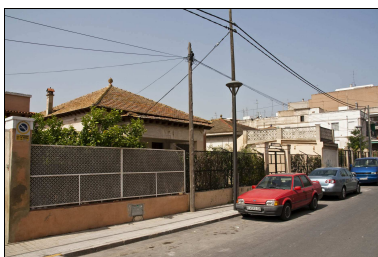
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Es protegeix l'actual edificació. La revisió del planejament definirà les condicions d'aprofitament de les parcel·les, garantint-se la volumetria de l'actual edificació, compaginant-les amb la protecció ambiental.

D:

Conjunt format per cinc edificis que responen a la tipologia de cases d'estiu eix-xalet. Es tracta d'edificis exempts, la majoria amb coberta de teula alacantina a quatre vessants, construïts en mig d'una parcel·la ajardinada, separada de l'espai públic per una tanca amb enreixats sostinguts per pilars de fàbrica. D'aquest conjunt, situat sobre una de les vores urbanes limítrofes amb l'horta, el més destacable és el model d'ocupació de parcel·la, on es deixa veure des de l'espai urbà el paisatge d'horta posterior a través de la separació existent entre els diferents edificis. Igualment la vegetació existent contribueix a crear eix ambient de transició com a vora urbana entre l'espai urbà i el rural. Aquest conjunt se situa junt a l'estació de Campament, a la banda sud de la via. Possiblement el seu origen es trobe a partir d'una sèrie de projectes d'urbanització presentats a l'any 1928 pels propietaris dels terrenys, un dels

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÈS

IE:

CG, OP

ICB:

RF, TE

ICT:

MB

IV:

V

N2:

ELEMENTS D'INTERÈS: Model d'ocupació de parcel·la i volum construït, que afavoreix una permeabilitat visual entre l'espai urbà i l'horta posterior en situar-se aquesta filera de cases en una de les vores urbanes de la població. Espècies vegetals de gran port, que presenten gran interès en la configuració de les vores urbanes com a espais de transició entre els espais rurals i urbans. TIPUS

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0650305	C	ZNOU 024-26	DATA	1920-1930 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	DOCTOR MACHÍ 26		E E:	CG, OP, V	CB:	RF, TE
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)					NT	1
						CONSV:	B

quals va ser redactat per l'arquitecte Alfonso Gerin.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:
Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 10.

D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0650306	C	ZNOU 024-28
DIRECCIÓ:	CARRER	DOCTOR MACHÍ 28	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)		

DATA	1920-1930 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, OP, V	CB:	RF
CCT	MB	ALT:	C
NT	1	CONSV:	B

DOCTOR MACHÍ 28

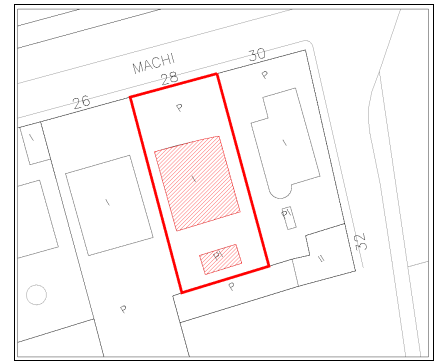
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Es protegeix l'actual edificació. La revisió del planejament definirà les condicions d'aprofitament de les parcel·les, garantint-se la volumetria de l'actual edificació, compaginant-les amb la protecció ambiental.

D:

Conjunt format per cinc edificis que responen a la tipologia de cases d'estiuig-xalet. Es tracta d'edificis exempts, la majoria amb coberta de teula alacantina a quatre vessants, construïts en mig d'una parcel·la ajardinada, separada de l'espai públic per una tanca amb enreixats sostinguts per pilars de fàbrica. D'aquest conjunt, situat sobre una de les vores urbanes limítrofes amb l'horta, el més destacable és el model d'ocupació de parcel·la, on es deixa veure des de l'espai urbà el paisatge d'horta posterior a través de la separació existent entre els diferents edificis. Igualment la vegetació existent contribueix a crear eix ambient de transició com a vora urbana entre l'espai urbà i el rural. Aquest conjunt se situa junt a l'estació de Campament, a la banda sud de la via. Possiblement el seu origen es trobe a partir d'una sèrie de projectes d'urbanització presentats a l'any 1928 pels propietaris dels terrenys, un dels

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÈS

IE:

CG, OP

ICB:

RF

ICT:

MB

IV:

V

N2:

ELEMENTS D'INTERÈS: Model d'ocupació de parcel·la i volum construït, que afavoreix una permeabilitat visual entre l'espai urbà i l'horta posterior en situar-se aquesta filera de cases en una de les vores urbanes de la població. Espècies vegetals de gran port, que presenten gran interès en la configuració de les vores urbanes com a espais de transició entre els espais rurals i urbans. TIPUS

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0650306	C	ZNOU 024-28	DATA	1920-1930 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	DOCTOR MACHÍ 28		E E:	CG, OP, V	CB:	RF
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)					NT	1
						CONSV:	B

quals va ser redactat per l'arquitecte Alfonso Gerin.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:
Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 10.

D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0650307	C	ZNOU 024-30
DIRECCIÓ:	CARRER	DOCTOR MACHÍ 30	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
		UPA	---
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)		

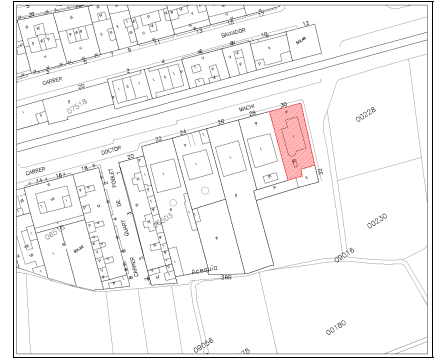
DATA	1920-1930 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, OP, V	CB:	RF
CCT	MB	ALT:	C
NT	1	CONSV:	B

DOCTOR MACHÍ 30

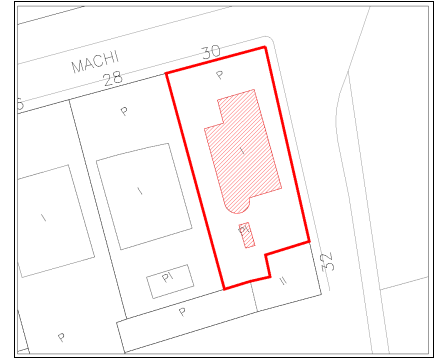
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Es protegeix l'actual edificació. La revisió del planejament definirà les condicions d'aprofitament de les parcel·les, garantint-se la volumetria de l'actual edificació, compaginant-les amb la protecció ambiental.

D:

Conjunt format per cinc edificis que responen a la tipologia de cases d'estiu eix-xalet. Es tracta d'edificis exempts, la majoria amb coberta de teula alacantina a quatre vessants, construïts en mig d'una parcel·la ajardinada, separada de l'espai públic per una tanca amb enreixats sostinguts per pilars de fàbrica. D'aquest conjunt, situat sobre una de les vores urbanes limítrofes amb l'horta, el més destacable és el model d'ocupació de parcel·la, on es deixa veure des de l'espai urbà el paisatge d'horta posterior a través de la separació existent entre els diferents edificis. Igualment la vegetació existent contribueix a crear eix ambient de transició com a vora urbana entre l'espai urbà i el rural. Aquest conjunt se situa junt a l'estació de Campament, a la banda sud de la via. Possiblement el seu origen es trobe a partir d'una sèrie de projectes d'urbanització presentats a l'any 1928 pels propietaris dels terrenys, un dels

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÈS

IE:

CG, OP

ICB:

RF

ICT:

MB

IV:

V

N2:

ELEMENTS D'INTERÈS: Model d'ocupació de parcel·la i volum construït, que afavoreix una permeabilitat visual entre l'espai urbà i l'horta posterior en situar-se aquesta filera de cases en una de les vores urbanes de la població. Espècies vegetals de gran port, que presenten gran interès en la configuració de les vores urbanes com a espais de transició entre els espais rurals i urbans. TIPUS

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0650307	C	ZNOU 024-30	DATA	1920-1930 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	DOCTOR MACHÍ 30		E E:	CG, OP, V	CB:	RF
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)					NT	1
						CONSV:	B

quals va ser redactat per l'arquitecte Alfonso Gerin.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:
Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG
1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 10.

D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0650308	C	ZNOU 024-32
DIRECCIÓ:	CARRER	DOCTOR MACHÍ 32	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)		

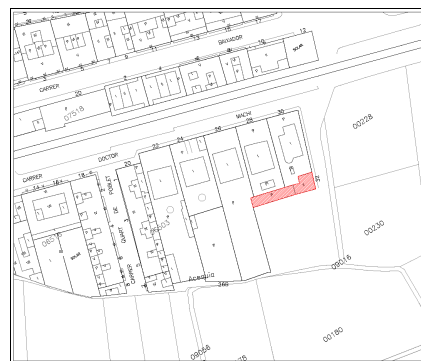
DATA	1920-1930 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, OP, V	CB:	RF
CCT	MB	ALT:	C
NT	1	CONSV:	B

DOCTOR MACHÍ 32

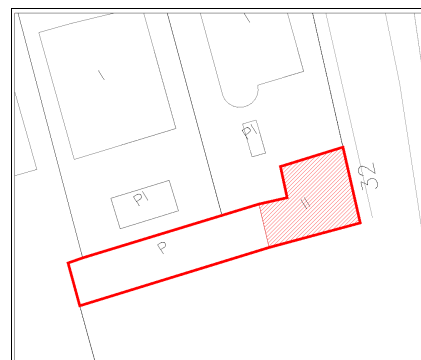
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Es protegeix l'actual edificació. La revisió del planejament definirà les condicions d'aprofitament de les parcel·les, garantint-se la volumetria de l'actual edificació, compaginant-les amb la protecció ambiental.

D:

Conjunt format per cinc edificis que responen a la tipologia de cases d'estiuig-xalet. Es tracta d'edificis exempts, la majoria amb coberta de teula alacantina a quatre vessants, construïts en mig d'una parcel·la ajardinada, separada de l'espai públic per una tanca amb enreixats sostinguts per pilars de fàbrica. D'aquest conjunt, situat sobre una de les vores urbanes limítrofes amb l'horta, el més destacable és el model d'ocupació de parcel·la, on es deixa veure des de l'espai urbà el paisatge d'horta posterior a través de la separació existent entre els diferents edificis. Igualment la vegetació existent contribueix a crear eixe ambient de transició com a vora urbana entre l'espai urbà i el rural. Aquest conjunt se situa junt a l'estació de Campament, a la banda sud de la via. Possiblement el seu origen es trobe a partir d'una sèrie de projectes d'urbanització presentats a l'any 1928 pels propietaris dels terrenys, un dels

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:

CG, OP

ICB:

RF

ICT:

MB

IV:

V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Model d'ocupació de parcel·la i volum construït, que afavoreix una permeabilitat visual entre l'espai urbà i l'horta posterior en situar-se aquesta filera de cases en una de les vores urbanes de la població. Espècies vegetals de gran port, que presenten gran interès en la configuració de les vores urbanes com a espais de transició entre els espais rurals i urbans. TIPUS

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0650308	C	ZNOU 024-32	DATA	1920-1930 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	DOCTOR MACHÍ 32		E E:	CG, OP, V	CB:	RF
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)					NT	1
						CONSV:	B

quals va ser redactat per l'arquitecte Alfonso Gerin.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:
Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 10.

D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257201	C	aa-PALAU DELS COMTES DE VILLAPATERNA-101H1
DIRECCIÓ:	PLAÇA	ENGINYER CASTELLS 01	
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)		
UG	AJUNTAMENT	UP B	ADMINISTRATIU
UP A	ADMINISTRATIU		
OBV	PALAU SENYORIAL. Codi: 46.14.190-002 / Anot. M: R-I-51-0004233. (Pub.BOE: 17/08/1976)		

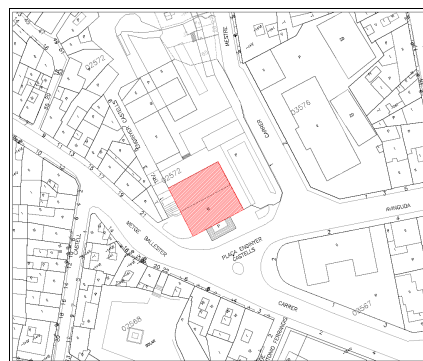
DATA	1760	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, LLG	CB:	AMP, TE, RF
CCT	MB	ALT:	P
NT	3	CONSV:	B

ENGINYER CASTELLS 01

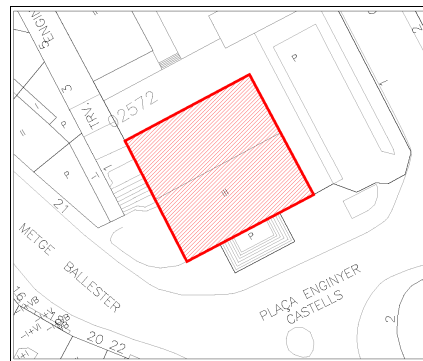
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

B.I.C.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).
Vore plànol DELIMITACIÓ D'ÀMBITS DE PROTECCIÓ

D:

Categoria: MONUMENT.
Aquest edifici se situa sobre un petit promontori situat davant l'antic alcàsser (actual calvari) sobre els terrenys de l'antic Bovalar, de propis del municipi. Va constituir el fons de perspectiva de les principals avingudes de l'anomenat "Ensanche de Palacio". Manat construir en la segona meitat del segle XVIII per Antonio de Pando y Bringas, encara perviu una de les mostres més interessants de l'arquitectura noble valenciana del període il·lustrat, tot i trobar-se molt alterat per causa de les successives reformes i usos als que ha estat sotmés. El projecte, segons J. Bérchez, va estar realitzat per l'arquitecte Antoni Gilabert i Fornés, director de l'Acadèmia de Belles Arts de Sant Carles de València, qui planteja la seua obra en dues parts ben diferenciades: per una banda el palau pròpiament dit, i per l'altra la zona destinada a estables,

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bon estat. L'any 1977, tot considerant el mal estat de conservació de l'edifici, s'inicien obres urgents de restauració i consolidació per part del Ministeri d'Educació i Ciència. La construcció del cos doble en destinar l'edifici com a seu de l'Ajuntament, ha fet que es trenque el volum original del conjunt, tot i que queda clarament diferenciat per un diferent cromatisme que es tracta d'un afegit.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, LLG	ICB:	AMP, TE, RF
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS: Composició i llenguatge arquitectònic, amb tots els elements arquitectònics interiors i exteriors que l'integren.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257201	C	aa-PALAU DELS COMTES DE VILLAPATERNA-101H1	DATA	1760	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	PLAÇA	ENGINYER CASTELLS 01			E E:	CG, LLG	CB: AMP, TE, RF
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)						
UG	AJUNTAMENT	U P B	ADMINISTRATIU	U P A	ADMINISTRATIU	CCT	MB
ALT:						P	
OBV	PALAU SENYORIAL. Codi: 46.14.190-002 / Anot. M: R-I-51-0004233. (Pub.BOE: 17/08/1976)				NT	3	CONSV: B

apostats per al procurador patrimonial i el magatzem per als censos que s'hi tributaven, aquesta última situada en la part posterior i ja desapareguda. De planta rectangular la zona noble consta de tres nivells i desvà. Les seues façanes es resolten amb perfecta simetria, tot destacant amb una composició més acurada la principal, la portada de la qual remet en les solucions plantejades per a les portades de l'antiga Duana de València (actual Palau de Justícia). L'organització jerarquitzada de les obertures ve marcada per l'eix de la portada, rematat en la seua planta superior a manera de frontó clàssic, tret que s'adverteix en les obres del mateix autor i d'acord amb les directius neoclàssiques de l'època. L'any 1977, tot considerant el mal estat de conservació de l'edifici, s'inicien obres urgents de restauració i consolidació per part del Ministeri d'Educació i Ciència. En 1982 l'Ajuntament adquireix l'immoble per tal d'ubicar la seua seu, motiu pel qual es redacta un projecte de rehabilitació que planteja l'enderrocament de l'antic cos de serveis i la construcció d'un cos adossat que reproduïx el volum de l'edifici existent per a destinar-lo a oficines administratives.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 6º, pàg. 77, 78 i 79.

BIBLIOGRAFIA: GALLEGO CÓRDOBA, V.: "El palacio de Paterna" en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1982. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 533 i ss. BÉRCHEZ, J. (coord.): Catálogo de monumentos y conjuntos de la Comunidad Valenciana. Vol. II. València, Generalitat Valenciana, 1983. p. 1-5. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 536 i ss. GARÍN Y ORTÍZ DE TARANCO, F. Mª (dir): Catálogo monumental de la provincia de Valencia. Valencia, Caja de Ahorros de Valencia, 1986. p. 573. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 541 i ss. "Proyecto del nuevo Ayuntamiento" en Paterna, Boletín Informativo Municipal, 12 (1986) p. Contraportada. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 542 i ss. BÉRCHEZ, J.: Los comienzos de la arquitectura académica en Valencia: Antonio Gilabert. Valencia, Federico Doménech, 1987. p. 81-85 Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 543 i ss. "En que consiste el proyecto del Palau" en Paterna, Boletín Informativo Municipal, 14 (1987) p. 15-16. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 548 i ss. SOLER CRUZ, P. (dir): Guía de Arquitectura de la Provincia de Valencia. Valencia, ICARO-CTAV, 2000. p. 96. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 550.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0356701	C	AVDA CORTS VALENCIANES 87H3
DIRECCIÓ:	PLAÇA	ENGINYER CASTELLS 02	
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)		
UG	EQUIPAMENT DOCENT	UP B	EQUIPAMENT DOCENT
UP A	EQUIPAMENT DOCENT		
OBV	INSTITUT SANTA TERESA		

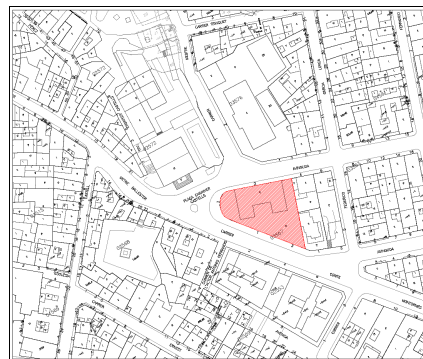
DATA	1930	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, LLG, TCE, COR, RE, V	CB	RF
CCT	MB	ALT:	C
NP	2	CONSV:	B

ENGINYER CASTELLS 02

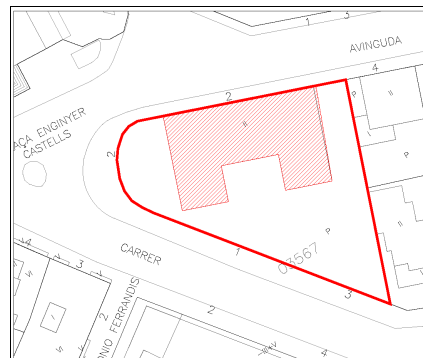
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



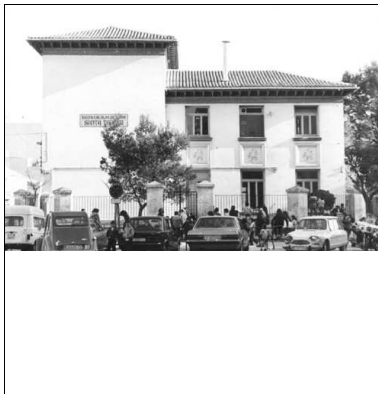
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC).

D:

Grup escolar format per un pavelló exempt. Conserva encara la seua tanca formada per un mur de fàbrica amb un enreixat de ferro sostingut per pilars. Es tracta d'un edifici format per quatre cosos de dues crugies de dues plantes amb coberta de teula. El més alt se situa en la part posterior i es cobreix amb quatre faldons, mentre que els altres tres, més baixos, s'adossen sobre l'anterior, conformant així una planta en forma d'U. Els llenços murals estan lluits amb morter i pintats. Les seues façanes presenten una composició molt acurada disposant les finestres en grups de tres.

Aquest edifici es caracteritza per la seua senzillesa ornamental, on els escassos elements decoratius es concentren sobre les llindes de les obertures: les de la planta baixa es decoren amb plafons rebuidats amb motius florals molt

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, LLG, TCE, COR, RE, V

ICB: RF

ICT: MB

IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de grup escolar.

Composició de les façanes, revestiments, morfologia de les obertures, plafons decoratius, ràfec.

Interés de la vegetació en l'espai lliure de la parcel·la.

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0356701	C	AVDA CORTS VALENCIANES 87H3	DATA	1930	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	PLAÇA	ENGINYER CASTELLS 02									
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)										
UG	EQUIPAMENT DOCENT	UP B	EQUIPAMENT DOCENT	UP A	EQUIPAMENT DOCENT	CCT	MB	ALT:	C		
OBV	INSTITUT SANTA TERESA							NP	2	CONSV:	B

estilitzats, mentre que les de la planta alta del cos més alt s'uneixen amb una banda llisa formant grups de tres. El ràfec, precedit per una senzilla motllura, és molt més senzill que el del Grup Escolar Alfonso XIII, i utilitza biguetes amb els caps retallats en forma de pit de colom. Per tant aquest edifici ens ofereix un estadi més avançat en l'estil arquitectònic de Cort Botí, qui probablement és l'autor del projecte, on progressivament van desapareixent les referències a l'arquitectura popular i als estils històrics, per a assolir un estil Déco cada vegada més depurat.

Aquest grup escolar va ser construït per la necessitat d'ampliar les antigues escoles nacionals situades en la Plaça de la Constitució (hui Plaça del Poble), que posteriorment serien destinades com a Mercat Municipal.

Se situa junt al palau, i es construeix dins el context de revalorització urbanística d'aquesta zona amb l'execució de l'anomenat "Ensanche de Palacio" com a un nou equipament que es trasllada del nucli antic cap a aquesta zona d'una gran projecció urbana.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore 1.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): períodes 8, 9 i 10.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: 0556711-10-09-8-7-06 C ZNOU 030

DIRECCIÓ: CARRER ENGINYER ESCOLANO 03 AL 13

TIPOLOGIA GRUP DE CASES DE POBLE URBANES (GCPOU)

UG VIVENDA UPB VIVENDA-COMERCIAL UPA VIVENDA

OBV ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)

DATA 1910-1920 EST N° PÀGINES: 2

E E: CG, R CB AMP

CCT MB ALT: P

NP 2 CONSV: R

ENGINYER ESCOLANO 03 AL 13

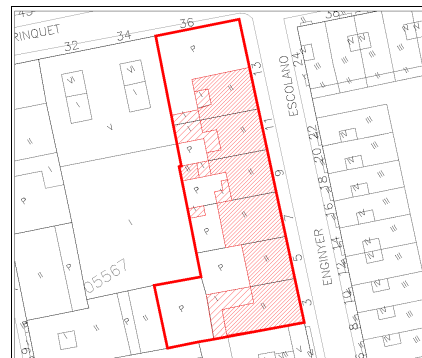
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Conjunt urbà de sis edificis construïts entre mitgeres que responen a la tipologia de grup de cases de poble urbanes. Cadascuna de les cases, com a edifici construït dins la mateixa promoció, presenta els mateixos trets arquitectònics, per la qual cosa s'aconsegueix una gran unitat de conjunt.

El grup està format per sis unitats compostes d'un cos principal de dues plantes de dues crugies paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. Sobre la segona crugia s'adossa l'eixideta, construïda sols en planta baixa o també en planta alta, depenent de la casa. Al fons de la parcel·la queda un pati interior de reduïdes dimensions, la qual cosa ens indica una activitat diferent a l'agrícola dels seus habitants.

Cadascuna de les façanes es basen en la composició

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular, en conjunt, ja que trobem unes cases millor conservades que altres.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, R

ICB: AMP

ICT: MB

IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Conjunt unitari de cases de poble urbanes pertanyents a una mateixa promoció.

Composició de les façanes, morfologia de les obertures, reixeria, revestiments i amplit superior.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: 0556711-10-09-8-7-06

C ZNOU 030

DATA 1910-1920 EST

Nº PÀGINES: 2

DIRECCIÓ: CARRER ENGINYER ESCOLANO 03 AL 13

E E: CG, R

CB AMP

TIPOLOGIA GRUP DE CASES DE POBLE URBANES (GCPOU)

UG VIVENDA UPB VIVENDA-COMERCIAL UPA VIVENDA

CCT MB

ALT: P

OBY ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)

NP 2

CONSV: R

característica de la casa de poble a dues mans, amb tres obertures per planta, on la porta d'accés a la planta baixa i el balcó superior ressalten l'eix de simetria. Però la porta de l'escala, com no ocorre a la casa de poble, s'integra compositivament en una de les obertures laterals de la planta baixa. Les embocadures de les obertures s'emmarquen amb una motllura llisa. La reixeria és de ferro forjat, amb cert interès decoratiu. Una prominent cornisa recorre tots els edificis, contribuint a atorgar unitat al conjunt. Les façanes es rematen amb un ampit massís compartimentat en tres carrers mitjançant pilastres rematades amb motius florals. També el fet de no destacar l'eix compositiu de la façana amb un ressalt al carrer central, fa que l'ampit contribueixi també a atorgar unitat al conjunt d'edificis.

Cal tenir en compte l'espai ajardinat situat sobre el cantó del conjunt amb el carrer Trinquet, separat de l'espai públic per una tanca de fàbrica amb pilars que sostenen un enreixat de ferro. Des d'ací podem observar la façana lateral, rematada per la cornisa que recorre la façana principal i per l'ampit dividit en tres carrers i ressaltat al centre per a amagar la cumbrera de la teulada.

Jardí existent sobre la parcel·la cantonera, que amb la presència d'elements vegetals, suavitza l'espai urbà.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: C

DIRECCIÓ:

TIPOLOGIA

UG UPB UPA

OBV

DATA N° PÀGINES:

E E: CB

CCT ALT:

NP CONSV:

ERNEST FERRANDO 003

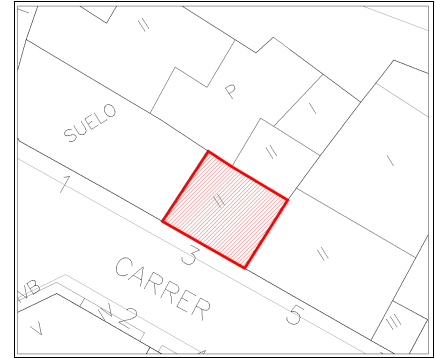
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



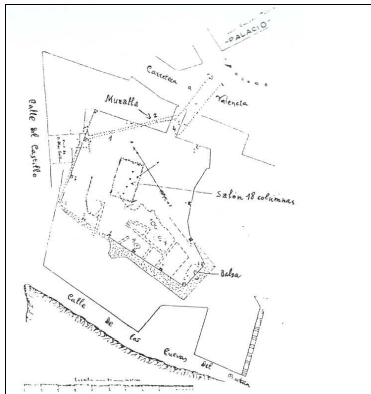
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.V.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU, ALCÀSSER-CALVARI (BIC).

D:

Casa de poble adosada al Calvari, antic Castell.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

ICB:

ICT:

IV:

N2:

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0256824	C	C. ERNEST 03	DATA	1946	Nº PÀGINES:	1
DIRECCIÓ:	CARRER	ERNEST FERRANDO 003		E E:		CB	
TIPOLOGIA							
UG		UPB		UPA		CCT	
ALT:				NP	2	CONSV:	
OBV							

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: C

DIRECCIÓ:

TIPOLOGIA

UG UPB UPA

OBV

DATA N° PÀGINES:

E E: CB

CCT ALT:

NP CONSV:

ERNEST FERRANDO 005

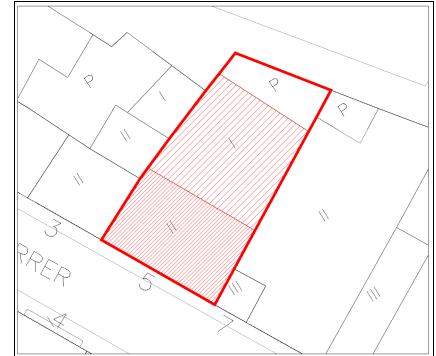
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.V.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU, ALCÀSSER-CALVARI (BIC).

D:

Casa de poble adosada al Calvari, antic Castell.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Deficient.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

ICB:

ICT:

IV:

N2:

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA

-

CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS

-

FITXA ARQUITECTÒNICA

-

MEDI URBÀ

RC:

0256823

C

C. ERNEST 05

DATA

1923

Nº PÀGINES:

1

DIRECCIÓ:

CARRER

ERNEST FERRANDO 005

E E:

CB

:

TIPOLOGIA

UG

U P B

U P A

CCT

ALT:

OBV

N P

2

CONSV:

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: C

DIRECCIÓ:

TIPOLOGIA

UG UPB UPA

OBV

DATA N° PÀGINES:

E E: CB

CCT ALT:

NP CONSV:

ERNEST FERRANDO 007

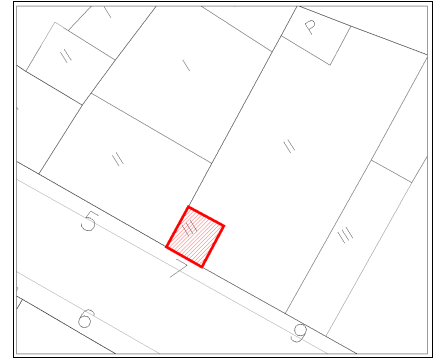
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



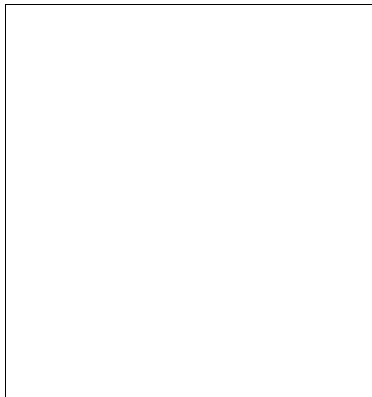
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.V.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU, ALCÀSSER-CALVARI (BIC).

D:

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

ICB:

ICT:

IV:

N2:

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA

-

CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS

-

FITXA ARQUITECTÒNICA

-

MEDI URBÀ

RC:

0256823

C

C. ERNEST 07

DATA

1960

Nº PÀGINES:

1

DIRECCIÓ:

CARRER

ERNEST FERRANDO 007

E E:

CB

:

TIPOLOGIA

UG

UP B

UP A

CCT

ALT:

OBV

NP

3

CONSV:

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0255709	C	ZNOU 020
DIRECCIÓ:	CARRER	ERNEST FERRANDO 008	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG (CDE)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV			

DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, LLG, R	CB	AMP
CCT	MB	ALT:	C
NP	1	CONSV:	B

ERNEST FERRANDO 008

F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



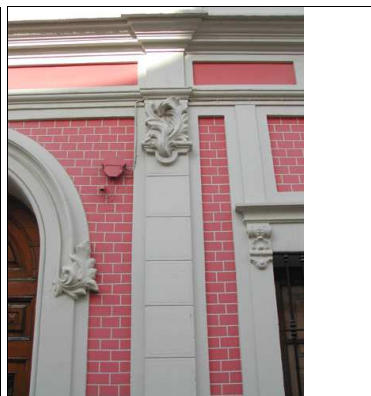
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa d'estiu eieg.

Està format per un cos principal de dues crugies paral·leles a façana d'una planta amb coberta de teula àrab a dues vessants. En la part posterior presenta una petita eixida i, segons el parcel·lari, aprofitant el desnivell de la parcel·la disposa d'una planta inferior que abastaria l'espai existent entre la segona crugia i l'eixida. La resta de la parcel·la, de gran profunditat, està destinada a jardí.

La façana presenta la composició característica de la casa de pati sencer amb tres obertures, destacant la porta d'accés situada sobre l'eix de simetria. Els llenços es decoren amb un joc de línies horitzontals i verticals recorrent a un llenguatge

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: OP, CG, LLG, R ICB: AMP

ICT: MB

IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la on la vivenda s'alça en la part davantera i el fons de la parcel·la es destina a jardí.

Composició de la façana i llenguatge arquitectònic amb tots els seus elements decoratius i revestiments

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: 0255709

C

ZNOU 020

DATA 1900-1910 EST

Nº PÀGINES: 2

DIRECCIÓ: CARRER ERNEST FERRANDO 008

E E: CG, LLG, R

CB AMP

TIPOLOGIA CASA D'ESTIU EIG (CDE)

UG VIVENDA

U P B

VIVENDA

U P A

CCT MB

ALT: C

OBV

N P

1

CONSV: B

eclectic. Les horizontals venen definides pel sòcol, el fris que precedeix la cornisa, i l'ampit superior, ressaltat al centre amb un remat triangular per a trencar l'excessiva horizontalitat de la façana i remarcar l'eix de simetria de la composició. D'altra banda les línies verticals es defineixen per les pilastres que compartimenten l'ampit i el llenç mural en tres carrers, així com per les motlures llises que emmarquen els brancals de les finestres, que es perllonguen sobre les seues llindes fins arribar al fris, quedant així els llenços murals decorats amb un fingit de rajola molt compartimentats. Per a decorar els capitells de les pilastres i els remats de l'ampit recorre a motius florals propis de l'estètica modernista, que barreja amb elements procedents del repertori clàssic com ara les mènsules que decoren les llindes de les finestres o el fals encarreuat del fust de les pilastres, la qual cosa contribueix a configurar un llenguatge de caràcter eclèctic.

Aquest edifici se situa en el primer tram de l'antic camí del Batà, que constituïa una de les eixides del nucli històric de la població cap a l'est. Cap a finals del segle XIX estava ocupat per una sèrie de coves fronejades que es construïren aprofitant el desnivell del terreny des del segle XIX. El procés d'ordenació i alineacions d'aquest carrer s'inicia cap a 1878 i es perllonga fins 1890, quan a ran de l'aprovació d'un dels plans d'eixample se sistematitza el seu creixement. Es tracta d'una zona que serà fonamentalment ocupada per habitatges residencials de caràcter burgès construïts sobre la vorera dels números parells, amb unes bones vistes sobre l'horta de Paterna i el riu Túria, i molt aprop de l'estació del ferrocarril, mentre que a la banda dels números parells predominen habitatges de jornalers o assalariats del sectors secundari i terciari que ocupen els espais deixats per les antigues coves que van ser enderrocades.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

murals.

Se situa en un front de carrer que encara manté una certa unitat pel que fa al model d'ocupació on predominen vivendes d'estiueig.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0256821	C	C. ERNESTO FERRANDO 7-44H3
DIRECCIÓ:	CARRER	ERNEST FERRANDO 009	
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)		
UG	CENTRE CULTURAL	UPB	CENTRE CULTURAL
UPA	CENTRE CULTURAL		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

DATA	1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	GC, LLG, R, BC	CB	AMP
CCT	MB	ALT:	C
NP	2	CONSV:	B

ERNEST FERRANDO 009

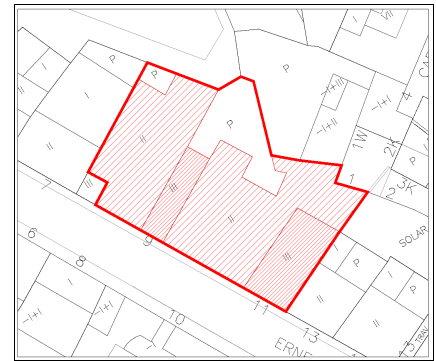
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



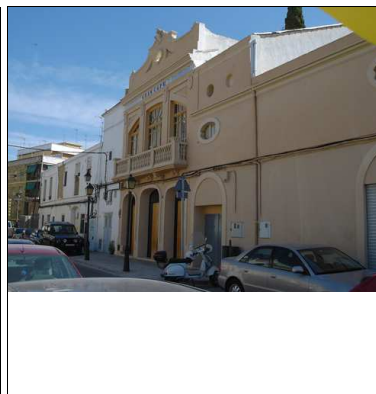
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P. / P.P.V.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU, ALCÀSSER-CALVARI (BIC).

D:

Edifici construït entre mitgeres cap a l'any 1920 com seu d'una societat cultural i recreativa, amb un alçat de dues plantes.

La façana presenta una composició correcta amb tres obertures per planta. Les tres portes de la planta baixa, rematades amb arcs de carpanell semblen fruit de la rehabilitació del conjunt realitzada l'any 2000, i les seues embocadures es troben emmarcades per una motllura llisa. La divisòria entre les dues plantes queda clarament definida per la presència d'un balcó corregut amb repeu sostingut per mènsules i ampit abalustrat. Les tres obertures apareixen integrades per un arc, adoptant així la morfologia de finestra tripartita de caràcter termal, on els carcanyols es decoren amb sengles plafons amb puntes de diamant. Les diferents pilastres que compartimenten la façana es rematen amb una tarja, sobre la qual apareix un fris de

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, LLG, R, BC ICB: AMP

ICT: MB

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia d'edifici representatiu d'una seu d'una societat cultural i recreativa, que recull el llenguatge eclèctic que caracteritza aquests tipus d'edifici.

Composició de la façana, llenguatge arquitectònic i revestiments murals.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0256821	C	C. ERNESTO FERRANDO 7-44H3	DATA	1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	ERNEST FERRANDO 009					
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)						
UG	CENTRE CULTURAL	U P B	CENTRE CULTURAL	U P A	CENTRE CULTURAL	CCT	MB
OBV	VALOR ETNOLÒGIC					ALT:	C
						N P	2
						CONSV:	B

taulellets ceràmics amb la inscripció "Gran Café". Sobre una cornisa motllurada s'assenta un ampit massís de remat mixtilini, ressaltat al centre amb la finalitat de remarcar l'eix de simetria de la façana i d'accentuar la verticalitat del conjunt.

Ens trobem, per tant, davant una façana que adopta un llenguatge eclèctic, propi del caràcter representatiu d'aquest tipus d'edificis, on es barregen elements de procedència clàssica, com ara la finestra termal, les mènsules, amb altres més pròxims a una estètica barroca, com ara el remat de la façana o les targes que decoren els capitells de les pilastres.

Aquest edifici se situa en el primer tram de l'antic camí del Batà, a espatlles del calvari, on es trobava l'antic alcàsser. Aquesta illa de cases ja es trobava consolidada a les primeries del segle XX. El camí del Batà constituïa una de les eixides del nucli històric de la població cap a l'est. Cap a finals del segle XIX estava ocupat per una sèrie de coves frontejades que es construïren aprofitant el desnivell del terreny des del segle XIX. El procés d'ordenació i alineacions d'aquest carrer s'inicia cap a 1878 i es perllonga fins 1890, quan a ran de l'aprovació d'un dels plans d'eixample se sistematitza el seu creixement. Es tracta d'una zona que serà fonamentalment ocupada per habitatges residencials de caràcter burgès construïts sobre la vorera dels números parells, amb unes bones vistes sobre l'horta de Paterna i el riu Túria, i molt aprop de l'estació del ferrocarril, mentre que a la banda dels números parells predominen habitatges de jornalers o assalariats del sectors secundari i terciari que ocupen els espais deixats per les antigues coves que van ser enderrocades.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:
Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0255710	C	C. ERNESTO FERRANDO 10-46H3
DIRECCIÓ:	CARRER	ERNEST FERRANDO 010	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV			

DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, LLG, OP, V, TE, R	CB	BL, AMP
CCT	MB	ALT:	C
NP	1	CONSV:	B

ERNEST FERRANDO 010

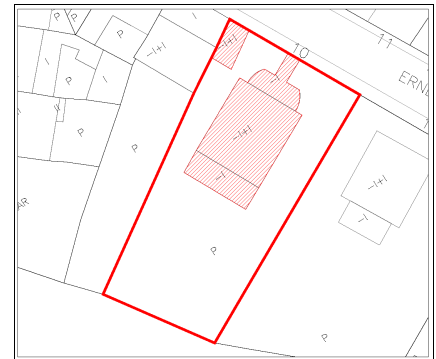
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



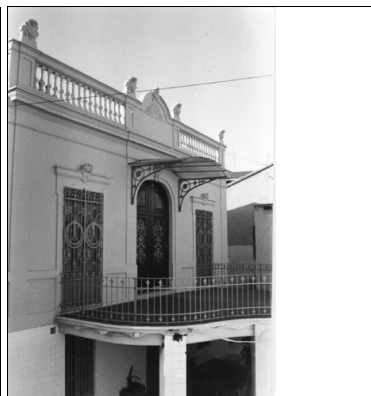
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Edifici aïllat construït sobre una parcel·la rectangular que respon a la tipologia de casa d'estiu eïg-xalet.

La parcel·la es troba ajardinada, conservant algunes espècies arbòries interessants i de gran port en la part posterior. El recinte es troba tancat per un mur de rajola decorat amb plafons rebuidats que sosté un interessant enreixat de ferro forjat amb motius decoratius inspirats en els repertoris "Sezession" sobre columnes de fundició i pilars de rajola que es rematen amb xapitells. La porta d'accés al recinte apareix centrada sobre l'eix de simetria de la vivenda.

L'edifici està format per un cos principal de dues crugies paral·leles a façana de dues plantes. Aprofitant el desnivell de la parcel·la s'accedeix des de l'exterior a la planta alta

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, LLG, OP, V, TE, R. ICB: BL, AMP

ICT: MB

IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la, pròpia de la tipologia de casa d'estiu eïg.

Tanca exterior, amb la seua reixeria.

Composició de la façana principal, amb tots els seus

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0255710	C	C. ERNESTO FERRANDO 10-46H3	DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	ERNEST FERRANDO 010					
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUEIG-XALET (CDEX)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	MB
OBV						ALT:	C
						N P	1
						CONSV:	B

mitjançant una terrassa elevada (Veure F. 3). Les façanes laterals es troben prou descuidades pel que fa a la composició, elements ornamentals, etc. estant els llenços murals lluits i emblanquinats. Però per influència dels tipus arquitectònics populars es presta una major atenció a la façana principal, on es concentra tot el llenguatge decoratiu. La seua composició es basa en la casa de poble de pati sencer amb tres obertures, amb la porta d'accés centrada sobre l'eix de simetria. Els brancals de les finestres s'emmarquen amb una banda llisa, que forma orelles a l'altura de les llindes, que es ressalten amb les claus decorades amb sengles targes. Aquest element decoratiu es veu també a la clau de l'arc que la porta d'accés. Les línies horitzontals queden definides per un sòcol, la cornisa superior i l'ampit dividit en tres carrers per pilars amb el fust decorat amb plafons rebuidats i rematats amb motius florals clarament inspirats en els repertoris modernistes. Els dos carrers laterals són abalustrats, mentre que el central és massís, i ressaltat amb un tímpan decorat amb grutescs, la qual cosa contribueix a remarcar l'eix de simetria de la façana i a trencar l'horitzontalitat del conjunt. D'altra banda les línies verticals venen definides per les dues pilastres de fust llis que emmarquen els llenços murals.

Especial interès mereixen les reixerries, de ferro forjat inspirades amb motius decoratius dels repertoris "Sezession" així com la marquesina de ferro i vidre que protegeix la porta d'accés.

Per tant, ens trobem davant un edifici que parteix dels models compositius de l'arquitectura tradicional, on la seua decoració, articulada en base a una sintaxi clàssica, recorre a alguns elements propis del repertori modernista (reixerries, motius florals...) per a atorgar-li cert aire de modernitat.

Aquest edifici se situa en el primer tram de l'antic camí del Batà, que constituïa una de les eixides del nucli històric de la població cap a l'est. Cap a finals del segle XIX estava ocupat per una sèrie de coves frontejades que es construïren aprofitant el desnivell del terreny des del segle XIX. El procés d'ordenació i alineacions d'aquest carrer s'inicia cap a 1878 i es perllonga fins 1890, quan a ran de l'aprovació d'un dels plans d'eixample se sistematitza el seu creixement. Es tracta d'una zona que serà fonamentalment ocupada per habitatges residencials de caràcter burgès construïts sobre la vorera dels números parells, amb unes bones vistes sobre l'horta de Paterna i el riu Túria, i molt a prop de l'estació del ferrocarril, mentre que a la banda dels números parells predominen habitatges de jornalers o assalariats del sectors secundari i terciari que ocupen els espais deixats per les antigues coves que van ser enderrocades.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:
Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

elements, com ara llenguatge arquitectònic, revestiments murals, reixeria de ferro forjat amb motius "Sezession" i ampit superior.

Interessants exemplars d'espècies arbòries de gran port, de gran importància en la percepció de la vora urbana on se situa aquesta parcel·la.

Se situa en un front de carrer que encara manté una certa unitat pel que fa al model d'ocupació on predominen vivendes d'estiueig.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0255711	C	C. ERNESTO FERRANDO 12-47H3
DIRECCIÓ:	CARRER	ERNEST FERRANDO 012	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUEIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV			

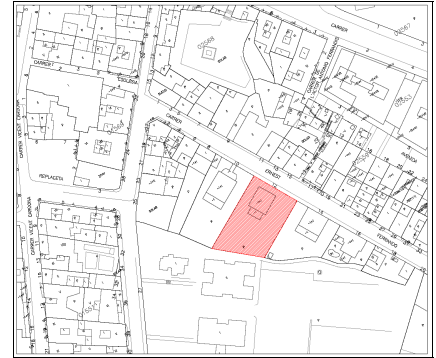
DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, LLG, TE, OP, TE, R, V	CB	RF
CCT	MB	ALT:	C
NP	1	CONSV:	B

ERNEST FERRANDO 012

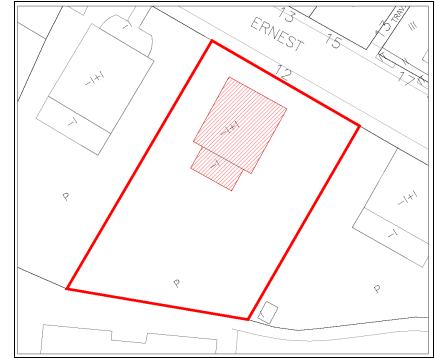
F1



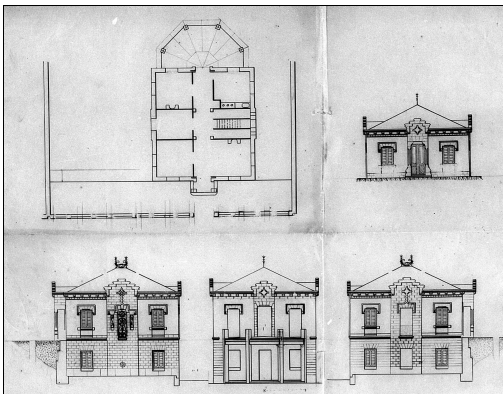
PLÀNOL MORFOLÒGIC



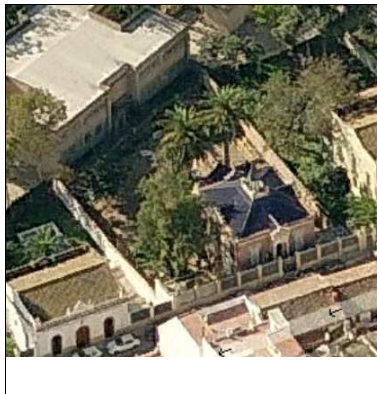
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Vivenda unifamiliar aïllada d'estiueig que s'alça sobre una parcel·la allargassada de forma trapezoïdal.

La parcel·la es troba ajardinada, conservant algunes espècies arbòries interessants i de gran port, entre les quals destaquen alguns exemplars de palmera datilera. El recinte es troba tancat per un mur de fàbrica, damunt el qual es disposa un enreixat de ferro colat sostingut per pilars rematat amb xapitells. La porta d'accés es troba centrada sobre l'eix de simetria de la façana de l'edifici, mentre que sobre un costat de la parcel·la s'obri un altre accés destinat al pas de vehicles.

L'edifici està format per un cos principal de planta quadrangular de dues plantes, ja que s'aprofita el desnivell de la parcel·la per a guanyar una planta inferior en semisoterrani, on l'eix de

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat. Recent rehabilitació.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, LLG, OP, TE, OP, R, V.

ICB: RF

ICT: MB

IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la, pròpia de la tipologia de casa d'estiueig.

Tanca exterior, amb la seua reixeria.

Composició de totes les façanes, amb tots els seus

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: 0255711 C C. ERNESTO FERRANDO 12-47H3

DIRECCIÓ: CARRER ERNEST FERRANDO 012

TIPOLOGIA CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)

UG VIVENDA U P B VIVENDA U P A ---

OBV

DATA 1900-1910 EST N° PÀGINES: 2

E E: CG, LLG, TE, OP, TE, R, V CB RF

CCT MB ALT: C

N P 1 CONSV: B

simetria queda remarcada en planta pel pòrtic d'entrada de la façana principal i per un mirador en la façana posterior amb molt bones vistes cap a l'horta i el riu Túria. La coberta es de quatre faldons de teula alacantina amb les cunbreres i altres parts decorades amb teules vernissades en verd.

Cadascuna de les façanes de l'edifici estan tractades amb la mateixa atenció pel que fa a la composició i ornamentació. S'articulen en base a tres obertures, on la central, de major grandària, se situa sobre l'eix de simetria. Aquests eixos queden remarcats, a més pel pòrtic d'accés sobre la façana principal, i per sengles ressals que acaben en forma de hestial graonat sobre les façanes laterals. Utilitza un ampli ventall d'elements decoratius propis de l'arquitectura medieval, com ara els alfisos que decoren les llindes de les finestres, les mènsules que sostenen el ràfec, la forma graonada dels hestials que remarquen els eixos de simetria. Es tracta d'un llenguatge molt proper a l'emprat per l'arquitecte Manuel Cortina, motiu pel qual alguns autors li han atribuït el projecte d'aquest edifici.

Se situa en el primer tram de l'antic camí del Batà, que constituïa una de les eixides del nucli històric de la població cap a l'est. Cap a finals del segle XIX estava ocupat per una sèrie de coves frontejades que es construïren aprofitant el desnivell del terreny des del segle XIX. El procés d'ordenació i alineacions d'aquest carrer s'inicia cap a 1878 i es perllonga fins 1890, quan a ran de l'aprovació d'un dels plans d'eixample se sistematitza el seu creixement. Es tracta d'una zona que serà fonamentalment ocupada per habitatges residencials de caràcter burgès construïts sobre la vorera dels números parells, amb unes bones vistes sobre l'horta de Paterna i el riu Túria, i molt a prop de l'estació del ferrocarril, mentre que a la banda dels números parells predominen habitatges de jornalers o assalariats del sectors secundari i terciari que ocupen els espais deixats per les antigues coves que van ser enderrocades.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

-Tomás Roselló

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

elements, com ara llenguatge arquitectònic, revestiments murals, reixeria de ferro forjat i teulada.

Interessants exemplars d'espècies arbòries de gran port, de gran importància en la percepció de la vora urbana on se situa aquesta parcel·la.

Se situa en un front de carrer que encara manté una certa unitat pel que fa al model d'ocupació on predominen vivendes d'estiu e ig.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0255712	C	C. ERNESTO FERRANDO 14-48H3
DIRECCIÓ:	CARRER	ERNEST FERRANDO 014	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV			

DATA	1901	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, LLG, OP, TE, R, V	CB	AMP
CCT	MB	ALT:	C
NP	1	CONSV:	B

ERNEST FERRANDO 014

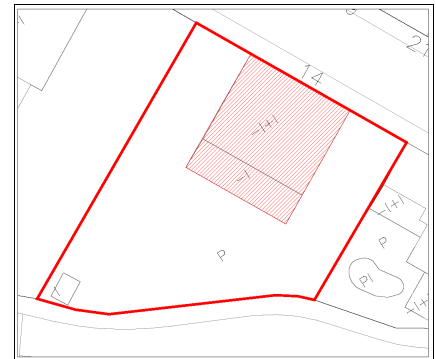
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



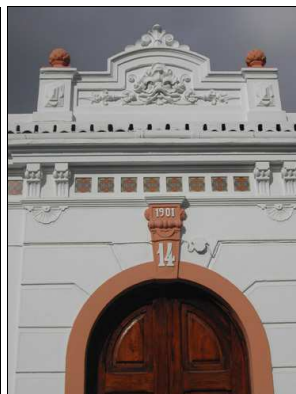
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Vivenda unifamiliar aïllada que respon a la tipologia de casa d'estiuig-xalet, construïda sobre una parcel·la ajardinada de morfologia trapezoidal. Els autors del catàleg atribueixen possiblement l'autoria del projecte al mestre d'obres Vicente Brotons.

La parcel·la es troba ajardinada. La façana de la parcel·la es troba tancada per una paret de fàbrica damunt la qual es disposa sostingut amb pilars rematats amb pinyes ceràmiques un enreixat de ferro colat.

L'edifici s'articula en base a un cos de dues crugies de dues plantes, ja que la inferior aprofita el desnivell existent entre la parcel·la i la rasant del carrer. La coberta es de teula a dues vessants. Sobre la façana posterior s'adossa un pòrtic a

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

S'han perdut els balustres dels carrers laterals de l'ampit que remata la façana.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, LLG, OP, TE, R, V. ICB: AMP

ICT: MB IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la, pròpia de la tipologia de casa d'estiuig.

Tanca exterior, amb la seua reixeria.

Composició de la façana principal, amb tots els seus

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0255712	C	C. ERNESTO FERRANDO 14-48H3	DATA	1901	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	CARRER	ERNEST FERRANDO 014									
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)										
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	MB	ALT:	C		
OBV								NP	1	CONSV:	B

manera de mirador, amb excel·lents vistes sobre l'horta i el riu Túria.

Les façanes laterals presenten un tractament prou descuidat respecte la façana principal, que adquireix el caràcter representatiu i és en ella on es concentra el llenguatge arquitectònic. Aquesta diferenciació és deguda a la influència de la casa de poble, on les façanes laterals presenten un aspecte descuidat que accentuen encara més el seu caràcter secundari.

La façana presenta la composició característica de la casa de pati sencer amb tres obertures que es rematen amb arcs de mig punt amb les claus decorades. En la part inferior té un sòcol que s'integra en les dues tanques laterals contigües. Es compartimenta verticalment en tres carrers mitjançant pilastres de fust encoixinat que sostenen un fris amb taulellets ceràmics ressaltat per mènsules sobre els capitells. Aquest fris, i la cornisa superior que sosté el canaló de desguàs en les façanes davantera i posterior, recorre tot el perímetre de l'edifici, interrelacionant així les diferents façanes. La façana es remata amb un ampit dividit en tres carrers mitjançant pilastres que es rematen amb sengles pinyes ceràmiques. Sembla que els carrers laterals es trobaven abalustrats, havent-se perdut actualment els balustres, mentre que el central és massís i ressaltat, amb la qual cosa contribueix a emfasitzar l'eix de simetria. Es decora amb una tarja de grutescs i flor de lis, propis del repertori clàssic.

Aquest edifici se situa en el primer tram de l'antic camí del Batà, que constituïa una de les eixides del nucli històric de la població cap a l'est. Cap a finals del segle XIX estava ocupat per una sèrie de coves fronejades que es construïren aprofitant el desnivell del terreny des del segle XIX. El procés d'ordenació i alineacions d'aquest carrer s'inicia cap a 1878 i es perllonga fins 1890, quan a ran de l'aprovació d'un dels plans d'eixample se sistematitza el seu creixement. Es tracta d'una zona que serà fonamentalment ocupada per habitatges residencials de caràcter burgès construïts sobre la vorera dels números parells, amb unes bones vistes sobre l'horta de Paterna i el riu Túria, i molt aprop de l'estació del ferrocarril, mentre que a la banda dels números parells predominen habitatges de jornalers o assalariats dels sectors secundari i terciari que ocupen els espais deixats per les antigues coves que van ser enderrocades.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

elements, com ara llenguatge arquitectònic, revestiments murals, reixeria i ampit.

Interessants exemplars d'espècies arbòries de gran port, de gran importància en la percepció de la vora urbana on se situa aquesta parcel·la.

Se situa en un front de carrer que encara manté una certa unitat pel que fa al model d'ocupació on predominen vivendes d'estiuieg.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

RC:	0255713	C	C. ERNESTO FERRANDO 16-50H3
DIRECCIÓ:	CARRER	ERNEST FERRANDO 016	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV			

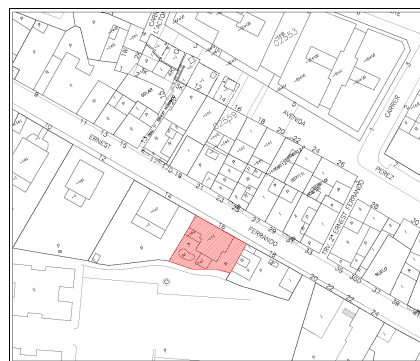
DATA	1905 Llicència	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, LLG, CE	CB	AMP
CCT	B	ALT:	P
NP	1	CONSV:	B

ERNEST FERRANDO 016

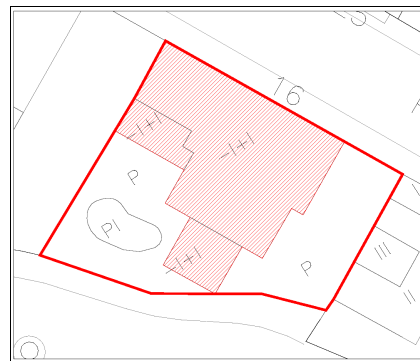
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Caldria recuperar el volum constructiu original, on la vivenda se configura com a edifici exempt sobre la línia de façana, la qual cosa afavoreix la lectura del tipus.

D:

Vivenda unifamiliar, en el seu origen aïllada, que s'alça sobre una parcel·la ajardinada i respon a la tipologia de casa d'estiuig-xalet.

Tal i com encara es pot apreciar a la imatge F3 la vivenda es trobava al mig de la parcel·la, amb la façana principal alineada sobre la línia de façana del carrer, mentre que els dos costats es trobaven tancats per una paret de fàbrica que sostenia un enreixat de ferro forjat. En un primer moment es van construir sobre el costat dret dos garatges, mentre que posteriorment es va ocupar el costat esquerre amb altres construccions en planta baixa, essent el resultat el llenç de façana que ocupa tota l'amplària de la parcel·la, trencant-se així el model original d'ocupació de parcel·la que és el mateix que vegem altres xalets del mateix carrer (número de policia 14). En la part

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

L'ocupació posterior dels laterals de la parcel·la recaient a la façana principal han distorsionat el model d'ocupació, trencant així eixa important relació visual que s'establia pels costats de l'edifici oberts entre l'espai urbà i l'horta en situar-se aquest edifici en una de les vores urbanes de Paterna.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, LLG, CE, OP. ICB: AMP

ICT: B

IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana principal.

Llenguatge arquitectònic, amb barreja d'elements Déco i "Sezession" estilitzats.

Ampit que amaga la coberta, que es perllonga per

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0255713	C	C. ERNESTO FERRANDO 16-50H3	DATA	1905 Llicència	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	ERNEST FERRANDO 016					
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	B
OBV							
				ALT:	P		
				N P	1	CONSV:	B

posterior de la parcel·la conserva espècies arbòries de gran port, que resulten interessants des del punt de vista paisatgístic en la configuració de les vores urbanes de la ciutat.

La vivenda, projectada pel mestre d'obres Francisco Masia Palanca, segons consta en el projecte aportat en la sol·licitud de llicència, feta el 27 de juliol de 1905, consta d'un cos principal de dues crugies paral·leles a façana de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants. Com és habitual en altres vivendes situades en aquesta vorera del carrer, la planta inferior es construeix aprofitant el desnivell de la parcel·la, per la qual cosa s'accedeix directament des de la via pública a la planta superior. S'observa un diferent tractament de les façanes laterals, més descuidades, respecte la façana principal, on es concentra el llenguatge arquitectònic. Les façanes laterals presenten els llenços murals lluits amb morter i pintats de blanc, on el cavallet de la teulada queda dissimulat per tres ressaltos calats amb un òcul, semblants als que s'empren a la façana principal. Aquest diferent tractament de les façanes laterals respecte la principal es deu a la influència de la casa de poble, de la qual parteix aquesta tipologia de cases d'estiu eieg.

La façana principal presenta tres obertures, la qual cosa ens indica una organització de l'espai interior a dos mans. Les línies horitzontals es defineixen pel sòcol de pedra, una faixa de taulellets ceràmics en damer en blau i en blanc, i el fris i la cornisa superior, damunt la qual es recolza el canaló de desguàs de la teulada ocult darrere un petit ampit de rajola. Damunt la coberta es recolza un ampit de fàbrica, amb dos ressaltos decorats amb un medalló que es disposen sobre els tríglifs que rodegen la porta d'entrada, inspirats clarament en els repertoris decoratius "Sezession", encara que molt simplificats i geometrizats per una influència Déco. Els tríglifs parteixen d'unes mènsules situades en el fris que precedeix la cornisa. Les llindes de les obertures es ressalten amb garlandes.

Aquest edifici se situa en el primer tram de l'antic camí del Batà, que constituïa una de les eixides del nucli històric de la població cap a l'est. Cap a finals del segle XIX estava ocupat per una sèrie de coves frontejades que es construïren aprofitant el desnivell del terreny des del segle XIX. El procés d'ordenació i alineacions d'aquest carrer s'inicia cap a 1878 i es perllonga fins 1890, quan a ran de l'aprovació d'un dels plans d'eixample se sistematitza el seu creixement. Es tracta d'una zona que serà fonamentalment ocupada per habitatges residencials de caràcter burgès construïts sobre la vorera dels números parells, amb unes bones vistes sobre l'horta de Paterna i el riu Túria, i molt aprop de l'estació del ferrocarril, mentre que a la banda dels números parells predominen habitatges de jornalers o assalariats del sectors secundari i terciari que ocupen els espais deixats per les antigues coves que van ser enderrocades.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

totes les façanes.

Model d'ocupació de parcel·la, pròpia de la tipologia de casa d'estiu eieg.

Espècies arbòries de gran port, de gran importància en la percepció de la vora urbana on se situa aquesta parcel·la.

Se situa en un front de carrer que encara manté una certa unitat pel que fa al model d'ocupació on predominen vivendes d'estiu eieg.

Caldria recuperar el volum constructiu original, on la vivenda se configura com a edifici exempt sobre la línia de façana, la qual cosa afavoreix la lectura del tipus.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0255715	C	C. ERNESTO FERRANDO 22-52H3
DIRECCIÓ:	CARRER	ERNEST FERRANDO 022	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	GARATGE
UP A	VIVENDA		
OBV			

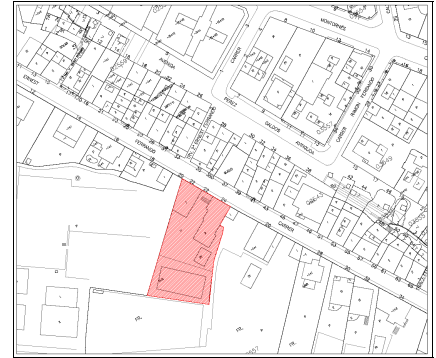
DATA	1930 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	LLG	CB	AMP
CCT	B	ALT:	C
NP	2	CONSV:	B

ERNEST FERRANDO 022

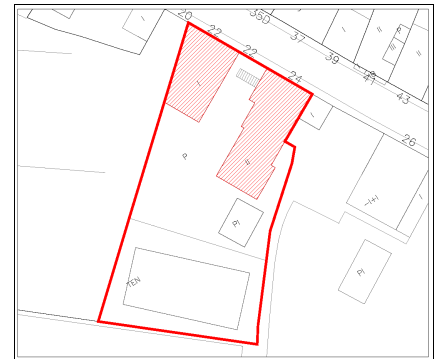
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Edifici construït sobre una parcel·la ajardinada que respon a la tipologia de casa d'estiuig-xalet.

Actualment aquesta vivenda original, construïda per l'arquitecte Enrique Viedma Vidal (1989-1959) l'any 1930, conviu amb altra edificada a les primeries de la dècada dels anys vuitanta del segle XX, on la tanca actual permet contemplar la parcel·la en tota la seua dimensió. La vivenda original es construeix a un angle de la parcel·la. En la part posterior de la parcel·la conserva espècies arbòries de gran port, que resulten interessants des del punt de vista paisatgístic en la configuració de les vores urbanes de la ciutat.

L'edifici, amb coberta oculta per ampits en totes les façanes, que es recorren amb dues bandes en zig-zag, de

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: LLG ICB: AMP

ICT: B IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la, pròpia de la casa d'estiuig.

Llenguatge arquitectònic desproveït d'ornamentació, propi de l'estètica Déco.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0255715	C	C. ERNESTO FERRANDO 22-52H3	DATA	1930 EST	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	CARRER	ERNEST FERRANDO 022									
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)										
UG	VIVENDA	UP B	GARATGE	UP A	VIVENDA	CCT	B	ALT:	C		
OBV								NP	2	CONSV:	B

característiques semblants als de la colònia de periodistes construeix al Passeig de València al Mar, on recull trets propis de l'Art Déco i el racionalisme en la seua vessant cubista, que contrasten amb les primeres obres de l'arquitecte i manifesten una evolució en el seu estil.

Aquest edifici se situa en el primer tram de l'antic camí del Batà, que constituïa una de les eixides del nucli històric de la població cap a l'est. Cap a finals del segle XIX estava ocupat per una sèrie de coves frontejades que es construïren aprofitant el desnivell del terreny des del segle XIX. El procés d'ordenació i alineacions d'aquest carrer s'incia cap a 1878 i es perllonga fins 1890, quan a ran de l'aprovació d'un dels plans d'eixample se sistematitza el seu creixement. Es tracta d'una zona que serà fonamentalment ocupada per habitatges residencials de caràcter burgès construïts sobre la vorera dels números parells, amb unes bones vistes sobre l'horta de Paterna i el riu Túria, i molt aprop de l'estació del ferrocarril, mentre que a la banda dels números parells predominen habitatges de jornalers o assalariats del sectors secundari i terciari que ocupen els espais deixats per les antigues coves que van ser enderrocades.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

Morfologia de les obertures, en relació amb el llenguatge arquitectònic emprat.

Espècies arbòries de gran port, de gran importància en la percepció de la vora urbana on se situa aquesta parcel·la.

Se situa en un front de carrer que encara manté una certa unitat pel que fa al model d'ocupació on predominen vivendes d'estiu eieg.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0255716	C	C. ERNESTO FERRANDO 26A-55H3
DIRECCIÓ:	CARRER	ERNEST FERRANDO 026 A	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV	JARDÍ AMB ARBRAT DE PORT IMPORTANT		

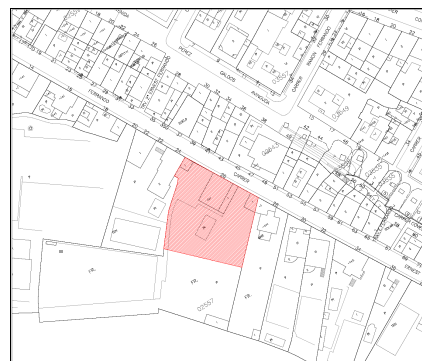
DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, V	CB	RF, AMP
CCT	B	ALT:	P
NP	2	CONSV:	B

ERNEST FERRANDO 026 A

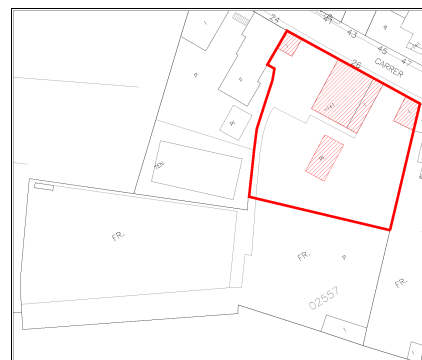
F1



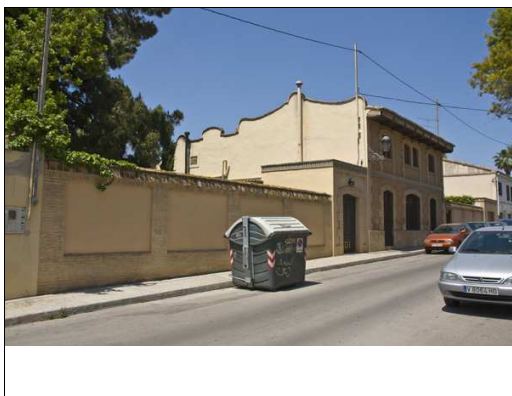
PLÀNOL MORFOLÒGIC



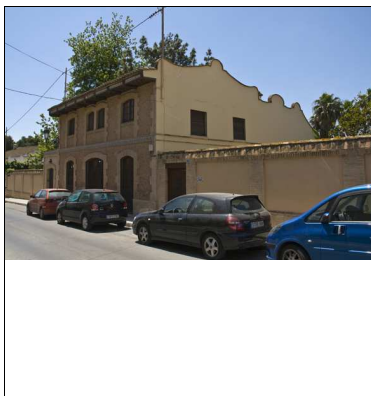
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Vivenda unifamiliar aïllada d'estiuig que s'alça en la part davantera d'una parcel·la ajardinada. En la part posterior de la parcel·la conserva espècies arbòries de gran port, que resulten interessants des del punt de vista paisatgístic en la configuració de les vores urbanes de la ciutat.

L'edifici està format per tres plantes de diverses crugies paral·leles a façana, dos d'elles sobre el nivell del carrer, i d'altra en semisoterrani tot aprofitant el desnivell que presenten les parcel·les situades en aquesta vorera del carrer.

La façana principal presenta una composició articulada en tres carrers, on a l'obertura central de la planta baixa, més ampla que la resta, corresponen dues finestres geminades en la planta alta. Els llenços murals són de maçoneria rejuntada, amb

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE, V, OP ICB: RF, AMP

ICT: B

IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la, pròpia de la casa d'estiuig.

Composició de la façana principal amb tots els seus elements: revestiments murals, morfologia de les obertures, llenguatge arquitectònic, elements

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0255716	C	C. ERNESTO FERRANDO 26A-55H3
DIRECCIÓ:	CARRER	ERNEST FERRANDO 026 A	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV	JARDÍ AMB ARBRAT DE PORT IMPORTANT		

DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, V	CB	RF, AMP
CCT	B	ALT:	P
N P	2	CONSV:	B

sòcol, cadenes cantoneres, i embocadures de les obertures de pedra de carreu, la qual cosa les aproxima a les obres dels enginyers. La divisòria entre les dues plantes, així com la part davantera del ràfec, queden remarcats per sengles frisos ceràmics. Presenta un cos annex, que és l'antiga cotxera, amb característiques constructives semblants, per la qual cosa s'integra adequadament amb el cos principal.

Aquest tractament acurat de la façana principal en quant a composició i materials contrasta amb les façanes laterals, que estan lluides amb morter i pintades. El cavallet de la teulada s'amaga amb un ampit de fàbrica amb remat ondulat, on a penes s'obrin buits, tenint en compte que es tracta d'una vivenda aïllada.

Aquest edifici se situa en el primer tram de l'antic camí del Batà, que constituïa una de les eixides del nucli històric de la població cap a l'est. Cap a finals del segle XIX estava ocupat per una sèrie de coves frontejades que es construïren aprofitant el desnivell del terreny des del segle XIX. El procés d'ordenació i alineacions d'aquest carrer s'inicia cap a 1878 i es perllonga fins 1890, quan a ran de l'aprovació d'un dels plans d'eixample se sistematitza el seu creixement. Es tracta d'una zona que serà fonamentalment ocupada per habitatges residencials de caràcter burgès construïts sobre la vorera dels números parells, amb unes bones vistes sobre l'horta de Paterna i el riu Túria, i molt a prop de l'estació del ferrocarril, mentre que a la banda dels números parells predominen habitatges de jornalers o assalariats del sectors secundari i terciari que ocupen els espais deixats per les antigues coves que van ser enderrocades.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

ceràmics i ràfec.

Ampit mixtilini que amaga el cavallet de la coberta sobre les façanes laterals.

Espècies arbòries de gran port, de gran importància en la percepció de la vora urbana on se situa aquesta parcel·la.

Se situa en un front de carrer que encara manté una certa unitat pel que fa al model d'ocupació on predominen vivendes d'estiueig.

Està protegida únicament la zona de la aprcel·la assenyalada amb la trama.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0255717	C	ZNOU 033
DIRECCIÓ:	CARRER	ERNEST FERRANDO 028	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	JARDÍ AMB ARBRAT DE PORT IMPORTANT		

DATA	1930 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, LLG, TE, R, V, OP	CB	AMP
CCT	MB	ALT:	C
NP	1	CONSV:	B

ERNEST FERRANDO 028

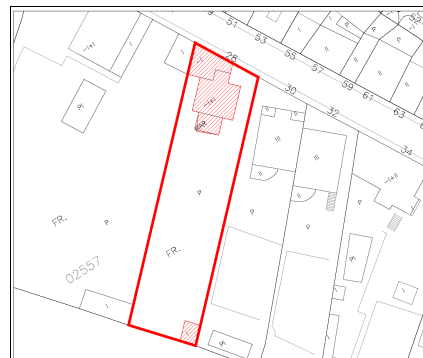
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Edifici construït sobre una parcel·la allargassada, que respon a la tipologia de xalet d'estiu eieg.

La parcel·la es troba ajardinada, conservant un bon nombre d'espècies arbòries de gran port, que resulten interessants des del punt de vista paisatgístic en la configuració de les vores urbanes de la ciutat. El recinte es troba tancat amb una paret de fàbrica que sosté amb pilars rematats amb xapitells piramidals un enreixat de ferro forjat molt estilitzat que respon a una estètica Déco. La porta d'accés es troba centrada sobre l'eix de simetria de la façana principal de l'edifici.

L'edifici s'articula en base a un cos construït de dues plantes amb semisoterrani aprofitant el desnivell de la parcel·la, on l'accés des de l'exterior es fa sobre la primera planta. Presenta

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, LLG, TE, R, V, OP.

ICB: AMP

ICT: MB

IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la, propi de la casa d'estiu eieg.

Tanca exterior i reixeria, que guarden relació estilística amb la casa.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0255717	C	ZNOU 033	DATA	1930 EST	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	CARRER	ERNEST FERRANDO 028									
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)										
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	MB	ALT:	C		
OBV	JARDÍ AMB ARBRAT DE PORT IMPORTANT							NP	1	CONSV:	B

un cos principal de planta rectangular, on s'obre l'eix transversal s'adossen un pòrtic davanter on se situa la porta d'accés i altre pòrtic posterior que serveix de mirador. La coberta és de teula a dues vessants. Aquest edifici es caracteritza per respondre a una estètica Déco, on totes les façanes, caracteritzades per la seua senzillesa ornamental, reben el mateix tractament. Els angles es remunquen amb pilars rematats amb xapitells; els costats laterals que amaguen el canaló de desguàs de la teulada es remunquen petits ampits de perfil ondulant, i totes les façanes de l'edifici es recorren a la part superior per una doble banda molt estilitzada de taulellets ceràmics, en la línia del geometricisme que caracteritza els escassos elements ornamentals presents. D'aquesta manera s'observa una unitat de llenguatge entre la tanca, amb pilars rematats amb xapitells i la planxa de ferro ondulant col·locada en la part inferior de la reixa, amb els elements arquitectònics de l'edifici descrits (ampit que amaga el canaló de les façanes laterals i remats dels pilars que remunquen els angles), per la qual cosa cal plantejar una protecció integral de la tanca, que en aquest cas no actua com a simple element funcional.

Aquest edifici se situa en el primer tram de l'antic camí del Batà, que constituïa una de les eixides del nucli històric de la població cap a l'est. Cap a finals del segle XIX estava ocupat per una sèrie de coves frontejades que es construïren aprofitant el desnivell del terreny des del segle XIX. El procés d'ordenació i alineacions d'aquest carrer s'inicia cap a 1878 i es perllonga fins 1890, quan a ran de l'aprovació d'un dels plans d'eixample se sistematitza el seu creixement. Es tracta d'una zona que serà fonamentalment ocupada per habitatges residencials de caràcter burgès construïts sobre la vorera dels números parells, amb unes bones vistes sobre l'horta de Paterna i el riu Túria, i molt a prop de l'estació del ferrocarril, mentre que a la banda dels números parells predominen habitatges de jornaleros o assalariats dels sectors secundari i terciari que ocupen els espais deixats per les antigues coves que van ser enderrocades.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

Composició volumètrica de l'edifici, llenguatge arquitectònic desproveït d'ornamentació d'acord amb l'estil Déco.

Composició de les façanes.

Espècies arbòries de gran port, de gran importància en la percepció de la vora urbana on se situa aquesta parcel·la.

Se situa en un front de carrer que encara manté una certa unitat pel que fa al model d'ocupació on predominen vivendes d'estiueig.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0254306	C	C. ERNESTO FERRANDO 53-57H3
DIRECCIÓ:	CARRER	ERNEST FERRANDO 057	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DUES MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV			

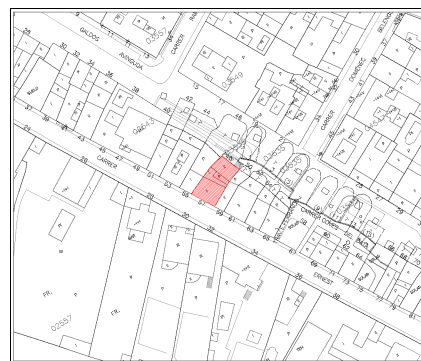
DATA	1920 APROX	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG	CB	RF
CCT	B	ALT:	P
NP	2	CONSV:	R

ERNEST FERRANDO 057

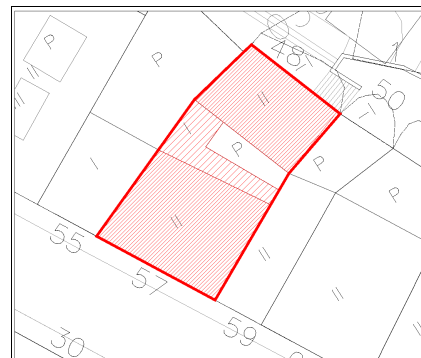
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Caldria recuperar la unitat cromàtica de la façana. Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble de pati sencer amb escaleta.

Està format per un cos principal de dues crugies de dues plantes paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. Sobre la segona crugia s'adossa un cobert d'una planta que conforma l'eixida al corral. El fons de la parcel·la, que té accés des de la planta superior a l'Avinguda Pérez Galdós, 48, es cobreix amb un cos de dues crugies de nova construcció.

La façana presenta la composició característica del tipus amb tres obertures per planta on destaquen la porta d'accés i el balcó centrats sobre l'eix de simetria. La porta de l'escaleta s'obri a un costat sobre la mitgera, sense guardar cap relació

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular.

Presència d'humitats per filtració sobre els llenços superiors de la façana en trobar-se el ràfec en mal estat i el canaló de desguàs trencat en alguns punts.

Els llenços murals es troben pintats de diferent color en la planta baixa i en el pis, amb la qual cosa es trenca la unitat de la façana.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG	ICB:	RF
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana.

Model d'ocupació de parcel·la, on al fons encara conserva una part de l'antiga cova que s'alçava sobre el camí del Batà abans de la urbanització de l'entorn.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0254306	C	C. ERNESTO FERRANDO 53-57H3	DATA	1920 APROX	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	ERNEST FERRANDO 057					
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DUES MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	B
OBV						ALT:	P
						N P	2
						CONSV:	R

compositiva amb la resta dels buits. Els llenços murals estan lluits i pintats, i els elements ornamentals es concentren en la planta alta. Una cornisa motllurada que integra el repeu del balcó marca la divisòria entre les dues plantes. Les embocadures de les obertures s'emmarquen amb una motllura llisa ressaltada sobre les llindes formant orelleres. La motllura dels brancals de les dues finestres es perllonga fins assolir la cornisa -que es ressaltava amb unes mènsules- conformant així sengles plafons rebuidats. Lateralment el llenç mural s'emmarca amb sengles pilastres de fust acasetonat amb capitells, que se sostenen sobre unes mènsules situades en la part inferior de la cornisa. La façana es remata amb un ràfec que sosté el canaló per al desguàs de la coberta.

Aquesta façana, que parteix de la composició de la casa de poble, introdueix alguns elements decoratius al pis inferior, la qual cosa li atorga un caràcter més urbà, sense que presente un llenguatge clarament definit.

Se situa sobre l'antic camí del Batà, que constituïa una de les eixides del nucli històric de la població cap a l'est. Cap a finals del segle XIX estava ocupat per una sèrie de coves fronejades que es construïren aprofitant el desnivell del terreny des del segle XIX. El procés d'ordenació i alineacions d'aquest carrer s'inicia cap a 1878 i es perllonga fins 1890, quan a ran de l'aprovació d'un dels plans d'eixample se sistematitza el seu creixement. Es tracta d'una zona que serà fonamentalment ocupada per habitatges residencials de caràcter burgès construïts sobre la vorera dels números parells, amb unes bones vistes sobre l'horta de Paterna i el riu Túria, i molt a prop de l'estació del ferrocarril, mentre que a la banda dels números parells predominen habitatges de jornaleros o assalariats del sectors secundari i terciari que ocupen els espais deixats per les antigues coves que van ser enderrocades.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:
Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

Es troba dins un front de carrer que encara conserva una unitat en l'alçada dels seus edificis de dues plantes.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0254305	C	ZNOU 038
DIRECCIÓ:	CARRER ERNEST FERRANDO 059		
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A UNA MA AMB ESCALETA (CPO1ME)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA	VIVENDA		
OBV			

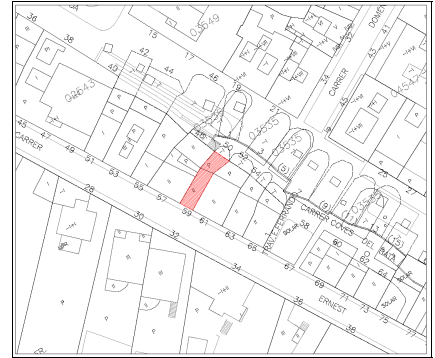
DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	R	CB:	RF
CCT	P	ALT:	P
NP	2	CONSV:	B

ERNEST FERRANDO 059

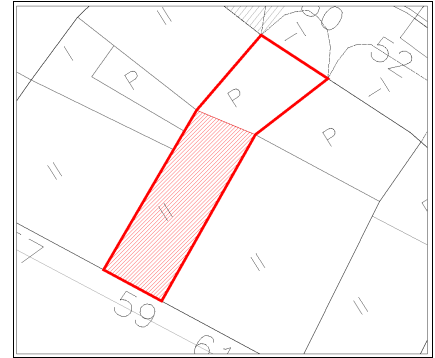
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



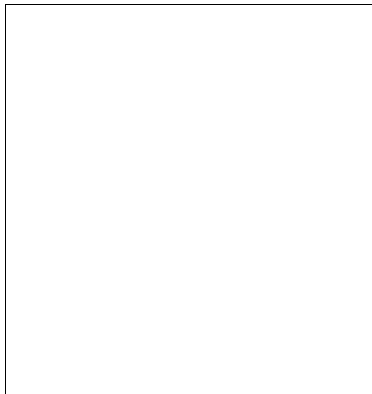
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Caldria recuperar la unitat en el revestiment dels llenços murals de la façana.

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble a una ma amb escaleta.

Aquest edifici, que es construeix sobre una parcel·la estreta, allargassada i en desnivell sobre la zona de les coves del Batà, presenta un cos principal de dues crugies paral·leles a façana de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants. Possiblement s'ha afegit una tercera crugia que conforma la característica eixideta, com a lloc de transició entre la vivenda i el corral, que ha estat construïda en la planta superior i coberta amb un sostre pla. El parcel·lari no ens ofereix cap informació sobre la resta de la parcel·la, on sembla que aprofita part d'una antiga cova que es perllonga per baix del carrer de les Coves del Batà.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Els llenços murals de la façana en planta baixa han estat alicatats amb taulellets ceràmics. A més de trencar la unitat de la façana, es tracta d'un material impropï per al tipus.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

R

ICB:

RF

ICT:

P

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la, on al fons encara conserva una part de l'antiga cova que s'alçava sobre el camí del Batà abans de la urbanització de l'entorn.

Es troba dins un front de carrer que encara conserva

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0254305	C	ZNOU 038	DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2	
DIRECCIÓ:	CARRER	ERNEST FERRANDO 059						
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A UNA MA AMB ESCALETA (CPO1ME)							
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	P	
ALT:	P							
OBV							NP	2
CONSV:	B							

La façana presenta la composició característica del tipus amb dues obertures per planta, quedant la porta principal d'accés sobre un costat, damunt la qual s'obri un balcó en planta alta. Tot i això no s'aprecia una correspondència exacta entre la porta i el balcó. Aquesta diferència es fa més evident entre les dues finestres, que no guarden cap alineació entre les dues plantes. Junt a la paret mitgera s'obri la porta de l'escala que dona accés a la vivenda situada en la planta superior. Els llenços murals de la planta baixa presenten un alicatat ceràmic impropri, mentre que a la planta alta estan lluits amb morter i pintats. Aquesta diferència de revestiments altera greument la unitat del conjunt. La reixeria és de ferro forjat. La façana es remata amb un ràfec de fileres de rajola que sosté el canaló per al desguàs de la coberta.

Aquest edifici se situa sobre l'antic camí del Batà, que constituïa una de les eixides del nucli històric de la població cap a l'est. Cap a finals del segle XIX estava ocupat per una sèrie de coves frontejades que es construïren aprofitant el desnivell del terreny des del segle XIX. El procés d'ordenació i alineacions d'aquest carrer s'inicia cap a 1878 i es perllonga fins 1890, quan a ran de l'aprovació d'un dels plans d'eixample se sistematitza el seu creixement. Es tracta d'una zona que serà fonamentalment ocupada per habitatges residencials de caràcter burgès construïts sobre la vorera dels números parells, amb unes bones vistes sobre l'horta de Paterna i el riu Túria, i molt aprop de l'estació del ferrocarril, mentre que a la banda dels números parells predominen habitatges de jornalers o assalariats del sectors secundari i terciari que ocupen els espais deixats per les antigues coves que van ser enderrocades.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:
Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

una unitat en l'alçada dels seus edificis de dues plantes.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: C

DIRECCIÓ:

TIPOLOGIA

UG UPB UPA

OBV

DATA N° PÀGINES:

E E: CB

CCT ALT:

NP CONSV:

ERNEST FERRANDO 061

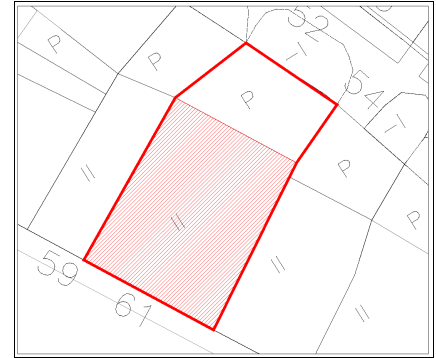
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble a dues mans.

Està formada per un cos principal de dues plantes de dues crugies paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. Posteriorment s'han afegit en la part posterior altres cossos amb coberta plana. Tot seguit sobri el corral i al fons de la parcel·la s'aprofita part d'una antiga cova que s'obri per baix del carrer de les Coves del Batà.

La façana presenta la composició característica del tipus amb tres obertures per planta on destaquen la porta d'accés i el balcó que marquen l'eix de simetria. Els llenços murals estan lluits i emblanquinats. Presenta un sòcol de taulellets ceràmics que, tot i tractar-se d'un material impropri per al tipus, s'integra

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: ICB:

ICT: IV:

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, revestiments murals i ràfec.

Barana del balcó

Tot i que ha patit algunes modificacions en les obertures de la planta baixa, s'han realitzat de

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0254304	C	C. ERNESTO FERRANDO 61-60H3	DATA	1860-1870 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	ERNEST FERRANDO 061					
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS (CPO2M)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	ANDANA	CCT	B
ALT:	P						
NP	2	CONSV:					B
OBV							

prou be morfològicament i cromàticament en la façana. Aquesta es remata amb un ràfec de dues fileres de rajola que sustenta un canaló per al desguàs de la coberta. De les reixerries cal destacar la barana del balcó de ferro colat.

Tot i la senzillesa i absència ornamental d'aquesta façana, destaca per la seua elegància basada exclusivament en una acurada composició, com és propi de l'arquitectura acadèmica.

L'edifici se situa sobre l'antic camí del Batà, que constituïa una de les eixides del nucli històric de la població cap a l'est. Cap a finals del segle XIX estava ocupat per una sèrie de coves frondejades que es construïren aprofitant el desnivell del terreny des del segle XIX. El procés d'ordenació i alineacions d'aquest carrer s'inicia cap a 1878 i es perllonga fins 1890, quan a ran de l'aprovació d'un dels plans d'eixample se sistematitza el seu creixement. Es tracta d'una zona que serà fonamentalment ocupada per habitatges residencials de caràcter burgès construïts sobre la vorera dels números parells, amb unes bones vistes sobre l'horta de Paterna i el riu Túria, i molt a prop de l'estació del ferrocarril, mentre que a la banda dels números parells predominen habitatges de jornalers o assalariats del sectors secundari i terciari que ocupen els espais deixats per les antigues coves que van ser enderrocades.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

manera coherent amb el tipus.

Model d'ocupació de parcel·la, on al fons encara conserva una part de l'antiga cova que s'alçava sobre el camí del Batà abans de la urbanització de l'entorn.

Es troba dins un front de carrer que encara conserva una unitat en l'alçada dels seus edificis de dues plantes.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0353517	C	ZNOU 039
DIRECCIÓ:	CARRER ERNEST FERRANDO 071		
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A UNA MA (CPO1M)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA			
OBV			

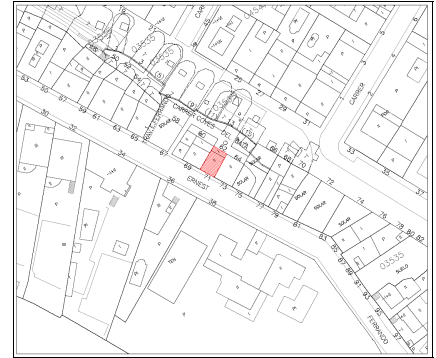
DATA	1900-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	--	CB	RF
CCT	P	ALT:	P
NP	2	CONSV:	B

ERNEST FERRANDO 071

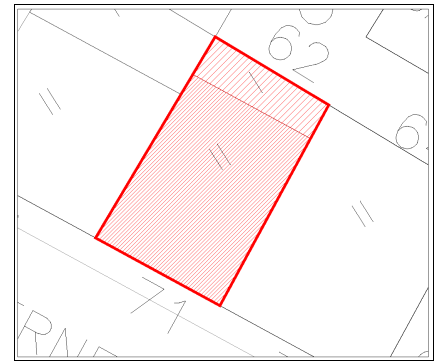
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



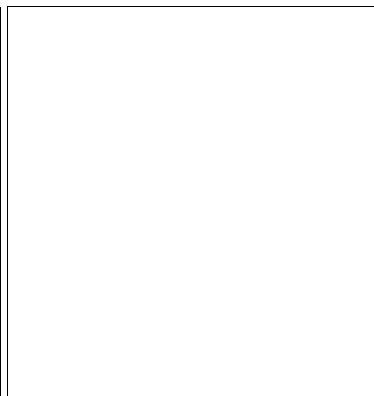
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Caldria recuperar la unitat en els revestiments dels llenços murals de la façana i la unitat compositiva, eliminant les alteracions patides en planta baixa.

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble a una ma.

Està formada per un cos principal de dues plantes de dues crugies paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. La parcel·la, tot atenent a la seua escassa profunditat, es tanca amb un cos d'una planta, sense presentar el corral propi del tipus.

La façana ha patit sensibles alteracions en planta baixa que han afectat els revestiments i la disposició de les obertures. Sembla que la porta d'accés original que estaria centrada amb el balcó ha estat substituïda per altra de reduïdes dimensions, on a més s'ha afegit una petita finestra al costat dret. Els murs s'han revestit amb taulellets ceràmics, amb efectes negatius

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Els llenços murals de la façana en planta baixa han estat alicatats amb taulellets ceràmics. A més de trencar la unitat de la façana, es tracta d'un material impropï per al tipus.

Modificació de les obertures en planta baixa, que ha alterat la composició pròpia del tipus.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG ICB: RF

ICT: P IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, revestiments murals i ràfec, únicament en planta alta.

Es troba dins un front de carrer que encara conserva una unitat en l'alçada dels seus edificis de dues plantes.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0353517	C	ZNOU 039	DATA	1900-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	ERNEST FERRANDO 071					
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A UNA MA (CPO1M)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	CCT	P	ALT: P
OBV							
				N P	2	CONSV:	B

des de tres punts de vista: es tracta d'un material impropï per al tipus, el cromatisme elegit no es l'adequat, i a més trenca la unitat de la façana en estar únicament revestit el llenç mural de la planta baixa. La planta alta encara conserva la seua composició pròpia del tipus amb dues obertures. El llenç mural es troba lluit amb un fals encarreuat dibuixat. La façana es remata amb un fris on s'obrin uns petits respiralls que serveixen per a ventilar l'espai existent entre el cel ras de la vivenda de la planta alta i la teulada.

L'edifici se situa sobre l'antic camí del Batà, que constituïa una de les eixides del nucli històric de la població cap a l'est. Cap a finals del segle XIX estava ocupat per una sèrie de coves frondejades que es construïren aprofitant el desnivell del terreny des del segle XIX. El procés d'ordenació i alineacions d'aquest carrer s'inicia cap a 1878 i es perllonga fins 1890, quan a ran de l'aprovació d'un dels plans d'eixample se sistematitza el seu creixement. Es tracta d'una zona que serà fonamentalment ocupada per habitatges residencials de caràcter burgès construïts sobre la vorera dels números parells, amb unes bones vistes sobre l'horta de Paterna i el riu Túria, i molt a prop de l'estació del ferrocarril, mentre que a la banda dels números parells predominen habitatges de jornaleros o assalariats del sectors secundari i terciari que ocupen els espais deixats per les antigues coves que van ser enderrocades.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: 0353516 C ZNOU 040

DIRECCIÓ: CARRER ERNEST FERRANDO 073

TIPOLOGIA: CASA DE POBLE A DOS MANS (CPO2M)

UG: VIVENDA UPB: VIVENDA UPA:

OBV:

DATA: 1910-1930 EST N° PÀGINES: 2

E E: CG CB: RF

CCT: R ALT: P

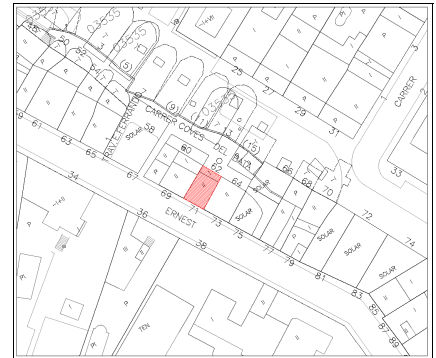
NP: 2 CONSV: R

ERNEST FERRANDO 073

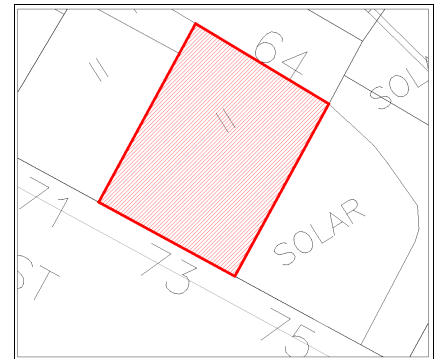
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble a dues mans.

Està formada per un cos principal de dues crugies paral·leles a façana de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants. La part posterior de la parcel·la es troba construïda, no quedant lloc per al corral tot considerant la seua escassa profunditat.

La façana presenta la composició característica del tipus amb tres obertures per planta. Els llenços murals es troben lluits i decorats amb un fals encarreuat fingit. Tot i que conserva els trets compositius bàsics, no respon al tipus canònic pel que fa a la morfologia i grandària de les obertures.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular.

Excessiva presència d'humitats per capilaritat que afecten els revestiments de la façana.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG ICB: RF

ICT: R IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana.

Es troba dins un front de carrer que encara conserva una unitat en l'alçada dels seus edificis de dues plantes.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0353516	C	ZNOU 040	DATA	1910-1930 EST	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	CARRER	ERNEST FERRANDO 073									
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS (CPO2M)										
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	CCT	R	ALT:	P			
OBV								NP	2	CONSV:	R

L'edifici se situa sobre l'antic camí del Batà, que constituïa una de les eixides del nucli històric de la població cap a l'est. Cap a finals del segle XIX estava ocupat per una sèrie de coves frondejades que es construïren aprofitant el desnivell del terreny des del segle XIX. El procés d'ordenació i alineacions d'aquest carrer s'inicia cap a 1878 i es perllonga fins 1890, quan a ran de l'aprovació d'un dels plans d'eixample se sistematitza el seu creixement. Es tracta d'una zona que serà fonamentalment ocupada per habitatges residencials de caràcter burgès construïts sobre la vorera dels números parells, amb unes bones vistes sobre l'horta de Paterna i el riu Túria, i molt a prop de l'estació del ferrocarril, mentre que a la banda dels números parells predominen habitatges de jornalers o assalariats del sectors secundari i terciari que ocupen els espais deixats per les antigues coves que van ser enderrocades.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: 0256816 C ZNOU 124

DIRECCIÓ: TRAVESSE ERNEST FERRANDO 4K

TIPOLOGIA COVA FRONTEJADA (COVF)

UG VIVENDA UPB VIVENDA UPA ---

OBV

DATA 1800-1890 N° PÀGINES: 2

E E: CG, RE CB TE, AMP

CCT B ALT: P

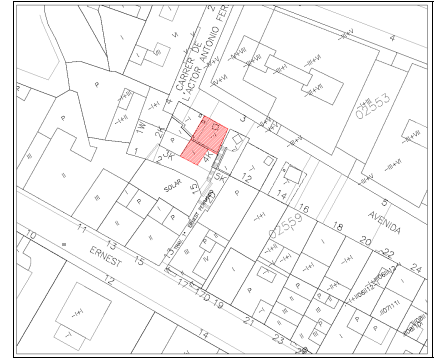
NP 1 CONSV: B

ERNEST FERRANDO 4K

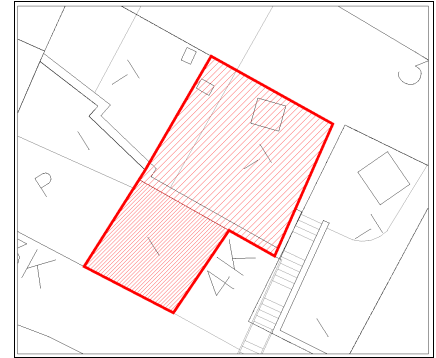
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU, ALCÀSSER-CALVARI (BIC).

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova frontejada que s'integra dins el conjunt de les coves del Batà. Aquestes coves s'excaven aprofitant un desnivell del terreny, que després s'articula com a façana, amb els llenços murals arrebossats amb morter i pintats de blanc, i rematada amb un amplit de fàbrica massissa. Les úniques obertures que presenta són la porta d'accés i una finestra.

La cova pròpiament dita ocupa una superfície de morfologia quadrangular amb un respirall o petit pati al fons que sobri sobre el carrer Ernesto Ferrando.

Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE

ICB: AMP

ICT: B

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de cova frontejada.

Composició de façana, revestiments murals, remat.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0256816	C	ZNOU 124	DATA	1800-1890	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	TRAVESSE ERNEST FERRANDO 4K			E E:	CG, RE	CB	TE, AMP
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)					:	
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	B
OBV						ALT:	P
						NP	1
						CONSV:	B

capes de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

Aquest conjunt constitueix una pervivència històrica de l'antiga zona de les Coves del Batà, que van començar a construir-se a partir del segle XIX junt al camí del mateix nom, aprofitant el desnivell topogràfic. La major part de les coves van desaparèixer en obrir-se els carrers Ernesto Ferrando i l'Avinguda Pérez Galdós a partir de 1878 i que es consolidaria amb l'aprovació de l'eixample de Palacio en 1892. Aquestes coves es van conservar perquè se situen en la cota intermitja entre aquestes dues vies.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7 i 8.
Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC).

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

GIMENO, A.: "El Ecomuseo de Paterna será el primero en España" en Paterna, Boletín Informativo Municipal, 1 (1992) p. 1, 12-13. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 511 i ss.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0255916	C	ZNOU 123
DIRECCIÓ:	TRAVERSE ERNEST FERRANDO 5K		
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV			

DATA	1800-1890	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB	BA
CCT	B	ALT:	P
NP	1	CONSV:	B

ERNEST FERRANDO 5K

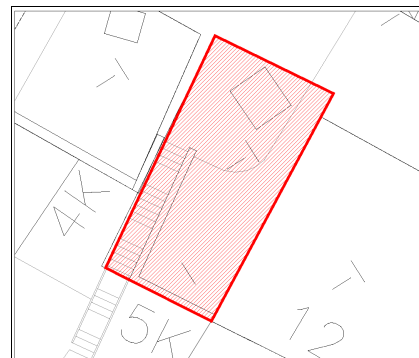
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU, ALCÀSSER-CALVARI (BIC).

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova frondejada que s'integra dins el conjunt de les coves del Batà. Aquestes coves s'excaven aprofitant un desnivell del terreny, que després s'articula com a façana, amb els llenços murals arrebossats amb morter i pintats de blanc, i rematada amb una barana de ferro forjat. Les úniques obertures que presenta són la porta d'accés i una finestra.

La cova pròpiament dita ocupa una superfície de morfologia rectangular amb un respirall o petit pati al fons que sobri sobre el carrer Ernest Ferrando.

Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Presenta com a remat una barana de ferro, en compte de l'ampit massís, que resulta més propi per al tipus.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

CG,RE

ICB:

AMP

ICT:

B

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de cova frondejada.

Composició de façana i revestiments murals.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0255916	C	ZNOU 123	DATA	1800-1890	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	TRAVERSE ERNEST FERRANDO 5K			E E:	CG, RE	CB	BA
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)					:	
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	B
OBV						ALT:	P
						NP	1
						CONSV:	B

capes de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del túnel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del túnel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

Aquest conjunt constitueix una pervivència històrica de l'antiga zona de les Coves del Batà, que van començar a construir-se a partir del segle XIX junt al camí del mateix nom, aprofitant el desnivell topogràfic. La major part de les coves van desaparèixer en obrir-se els carrers Ernesto Ferrando i l'Avinguda Pérez Galdós a partir de 1878 i que es consolidaria amb l'aprovació de l'eixample de Palacio en 1892. Aquestes coves es van conservar perquè se situen en la cota intermitja entre aquestes dues vies.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7 i 8.
Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC).

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

GIMENO, A.: "El Ecomuseo de Paterna será el primero en España" en Paterna, Boletín Informativo Municipal, 1 (1992) p. 1, 12-13. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 511 i ss.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0454318	C	P.E.ESPAÑOL 4-114H3
DIRECCIÓ:	PLAÇA	EXÈRCIT ESPANYOL 04	
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)		
UG	CINEMA-TEATRE	UP B	UP A
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)		

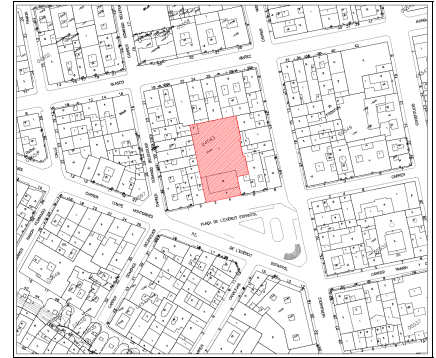
DATA	1915	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, LLG, RE	CB	AMP, BL
CCT	MB	ALT:	C
NP	2	CONSV:	B

EXÈRCIT ESPANYOL 04

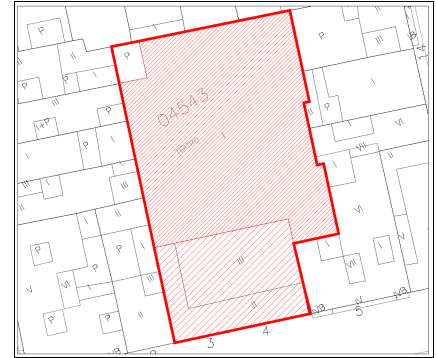
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



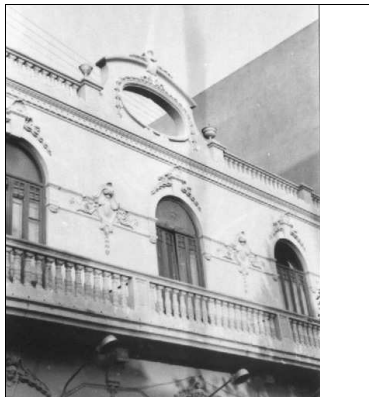
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Edificació entre mitgeres sota una parcel·la de grans. El seu destí original va ser el de Teatre al servei del núcli residencial burguès de l'"Ensanche", més tard va ser transformat en cinematògraf. Té dos cossos, un davanter que conforma el hall de entrada i un saló superior que reverteix a la plaça, i altre traser que es la sala propiament dita. La seua formalització, prou arquitectònica, té un caràcter historicista amb obertures seriades amb finalització en un arc de mig punt i recercat amb adornos florals. En planta baixa on les obertures són de majors dimensions es tracta el revocó amb faixons. Existeix un balcó i remte amb balustres i còpes.

L'edifici se situa en la plaça triangular configurada en la part intermitja de l'antic carrer del Mar (actualment Comte de

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, LLG, RE ICB: AMP, BL

ICT: MB

IV:

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, llenguatge arquitectònic amb tots els seus elements decoratius, morfologia de les obertures, revestiments murals i amplit que remata la façana.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0454318	C	P.E.ESPAÑOL 4-114H3	DATA	1915	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	PLAÇA	EXÈRCIT ESPANYOL 04		E E:	CG, LLG, RE	CB	AMP, BL
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)						
UG	CINEMA-TEATRE	U P B	---	U P A	---	CCT	MB
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)					ALT:	C
				N P	2	CONSV:	B

A, B, C, D, E

Montornés), eix transversal que unia el palau amb l'el baixador situat al final del Passeig de la Reina Regente. Estava previst com a lloc de localització d'equipaments culturals i representatius.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: C

DIRECCIÓ:

TIPOLOGIA

UG UPB UPA

OBV

DATA N° PÀGINES:

E E: CB

CCT ALT:

NP CONSV:

HEROIS MONTE ARRUIT 03

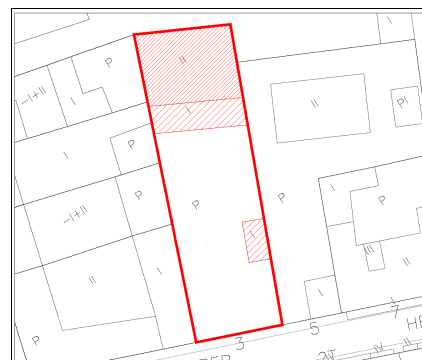
F1



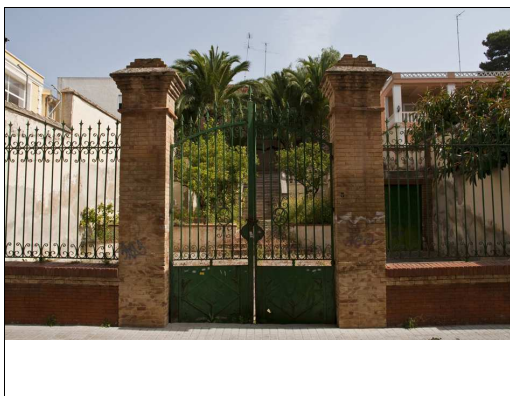
PLÀNOL MORFOLÒGIC



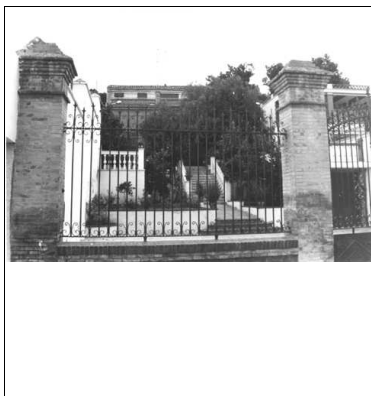
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Edifici construït entre mitgeres al fons d'una parcel·la molt allargassada i en desnivell, que respon a la tipologia de casa d'estiu eieg.

La parcel·la es tanca amb un mur, damunt el qual es disposa un enreixat de ferro forjat sostingut per pilars de rajola vista. La porta d'accés es troba centrada sobre l'eix central, al voltant del qual s'organitzen els jardins, que va a confluïr a la porta principal de l'edifici, situada sobre l'eix de simetria de la façana. Cal destacar la presència d'espècies vegetals interessants i de gran port.

Tot considerant l'espessor de la vegetació, no es poden apreciar des de l'exterior els detalls arquitectònics de l'edifici. Pel que podem veure a través de la imatge F4, la vivenda està

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular, pel seu estat d'abandó.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

ICB:

ICT:

IV:

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la.

Espècies vegetals i composició del jardí.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0752812	C	ZNOU 050	DATA	1890-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	HEROIS MONTE ARRUIT 03		E E:	TE, OP, V	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG (CDE)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBV				NP	1	CONSV:	R

formada per dues crugies paral·leles a façana de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants. El conjunt està precedit per un pòrtic d'una crugia, que serveix també com a mirador. Cal assenyalar, que tot i que en el plànol parcel·lari s'indica una planta, el lateral que s'observa a través de la imatge F4 ens indica clarament l'existència de dues plantes en la construcció.

Aquest edifici se situa dins l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892, prop de l'estació del ferrocarril i junt al començament del carrer Mestre Magal Benzo, que seria ocupat majoritàriament per vivendes residencials d'estiueig de caràcter burgès.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	Poligon 13 parcel·la 61	C	c. Juant bta. Benlloch-69h3
DIRECCIÓ:	CARRER	JOAN BAPTISTA BENLLOCH (Prolongació)	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV			

DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, OP, V	CB	RF
CCT	MB	ALT:	C
NP	2	CONSV:	B

JOAN BAPTISTA BENLLOCH (Prolongació)

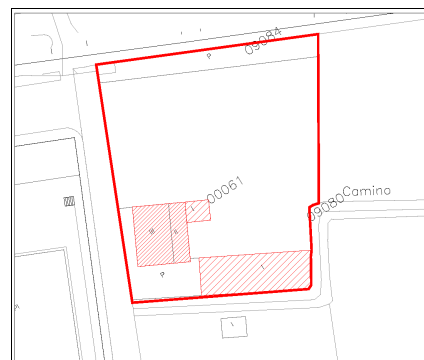
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Edifici construït sobre una parcel·la quadrangular que respon a la tipologia de casa d'estiuig-xalet. Es tracta d'un cas particular d'implantació de residència burgesa situada a l'altre costat de la via del ferrocarril.

La parcel·la es troba ajardinada, conservant algunes espècies arbòries interessants i de gran port, com ara alguns exemplars de palmera datilera. El recinte es troba tancat en les seues façanes recaients als camins per una paret de fàbrica que sosté amb pilars rematats amb capitells piramidals un enreixat de ferro forjat, on podem trobar les diferents portes d'accés al recinte.

L'edifici està format per un cos de dues crugies paral·leles a façana de tres plantes, amb coberta de teula àrab a dues

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, OP, TE

ICB: RF

ICT: MB

IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tanca exterior.

Tipologia de casa d'hort.

Composició de la façana principal, revestiments murals, reixeries i ràfecs.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	Poligon 13 parcel·la 61	C	c. Juant bta. Benlloch-69h3	DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	JOAN BAPTISTA BENLLOCH (Prolongació)		E E:	CG, OP, V	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	MB
OBV						ALT:	C
				N P	2	CONSV:	B

vessants. Sobre la segona crugia se n'adossa un altra de dues plantes amb coberta plana que actua com a terrassa accessible des de la planta tercera del cos principal, que és una golfa.

La façana principal presenta la composició característica de la casa de poble amb tres obertures per planta. Una cornisa motllurada, que integra els repeus dels balcons marca la divisòria entre la primera i segona planta, mentre que un altra cornisa més estilitzada uneix per la base els òculs que ventilen la golfa situada en la tercera planta. Damunt cada balcó es disposa un "tondo" lleugerament ressaltat que ocupa l'ampli espai existent entre les llindes dels balcons i les obertures superiors. La cornisa superior rodeja tot l'edifici, contribuint així a atorgar certa unitat a totes les façanes, mentre que la cornisa inferior únicament gira sobre una de les façanes laterals. Les embocadures dels balcons s'emmarquen amb una motllura llisa, amb la llinda ressaltada amb una marquesina de remat piramidal. La façana es remata amb una cornisa sostinguda per mènsules que conté el canaló de desguàs de la coberta.

Les façanes laterals presenten un aspecte menys acurat, on desapareixen els elements ornamentals, la composició es fa amb menys rigor, i la coberta ens mostra el característic cavallet triangular.

Per tant ens trobem davant una tipologia pròpia de les cases d'hort, on s'introdueixen tímidament alguns elements decoratius sobre la façana principal sense aconseguir un llenguatge coherent, amb la finalitat d'atorgar-li un aire més urbà.

Exemplar de palmera.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0056603	C	C. JOAQUIN COSTA 9-68H3
DIRECCIÓ:	CARRER	JOAQUIN COSTA 11	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE URBANA CANTONERA (CPOUC)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA			
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)		

DATA	1930-1935 APRO	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, CAST, BA, S	CB	RF
CCT	B	ALT:	C
NP	2	CONSV:	B

JOAQUIN COSTA 11

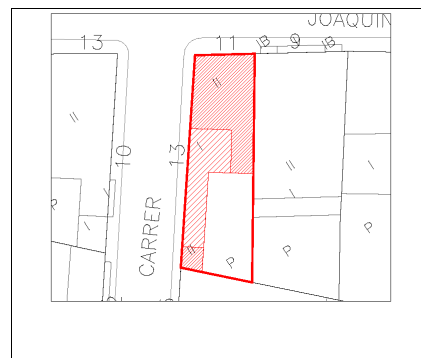
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

La protecció s'estén únicament al cos principal de l'edifici. La resta haurà de mantindre un volum constructiu que siga respectuós i no contradictori amb el model d'ocupació de parcel·les del tipus.

D:

Edifici construït sobre una parcel·la cantonera que respon a la tipologia de casa de poble cantonera de mig pati amb escaleta

Està formada per un cos principal de dues crugies de dues plantes paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. Tot seguit s'adossa sobre la segona crugia l'eixida, cos d'una planta que serveix de transició entre l'interior de la vivenda i el corral, que ocupa el fons de la parcel·la, separat del carrer Maestra Monforte per un cos d'una planta, que no apareix dibuixat al parcel·lari cadastral.

La façana principal presenta la composició característica de la casa a una ma amb escaleta amb dues obertures per planta. A més junt a la paret mitgera se situa la porta de l'escaleta que dona accés a la vivenda situada en planta alta. El repertori

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Lleugera presència d'humitats per capil·laritat sobre la façana.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE, CAST, BA, S.

ICB: RF

ICT: B

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana principal. Bacó de ferro forjat.

La façana principal està integrada dins un llenç de façanes que encara conserven la mateixa alçada.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0056603	C	C. JOAQUIN COSTA 9-68H3	DATA	1930-1935 APRO	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	JOAQUIN COSTA 11			E E:	CG, RE, CAST, BA, S	CB RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE URBANA CANTONERA (CPOUC)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	CCT	B	ALT: C
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)			N P	2	CONSV:	B

ornamental es troba prou estilitzat, tot responant als trets bàsics de l'estètica Déco barrejada amb alguns elements casticistes com ara les biguetes amb els caps retallats en forma de pit de colom que sostenen el ràfec i el repeu del balcó corregut, així com la mateixa barana de ferro forjat que respon a un repertori cronològicament anterior. Els brancals de les obertures i les llindes es decoren amb faixes de rajola vista, recurs molt utilitzat en l'arquitectura Déco.

La façana lateral, tot i presentar alguns trets retardataris, com ara el mostrar obertament el remat de la coberta en forma triangular, presenta un programa decoratiu de les mateixes característiques que el que hem comentat per a la façana principal, amb la qual cosa es trenca eixe caràcter secundari que la casa de poble atorgava a aquestes façanes laterals de les cases cantoneres. A més la continuïtat en el sòcol de pedra artificial contribueix també a la integració d'aquesta façana.

Aquesta zona on s'alça l'edifici, que constituïa el límit del primitiu nucli medieval, es va reordenar en la darrera dècada del segle XIX amb successius projectes de regularització i d'eixample. Es configura com la primera àrea de substitució pel creixement del nucli.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 10.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0057713	C	JOAQUIN COSTA 16
DIRECCIÓ:	CARRER	JOAQUIN COSTA 16	
TIPOLOGIA	EDIFICI SOCIOCULTURAL		
UG	CINE GUILLEM	UP B	SENSE ÚS
UP A			
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

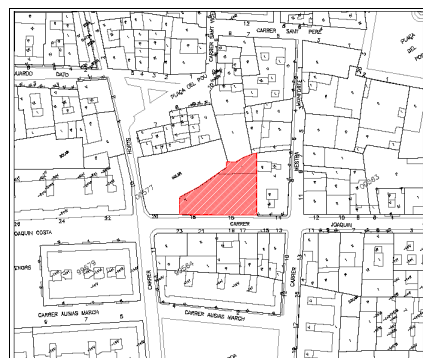
DATA	1920-1930	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, F, LLG	CB	TE
CCT	B	ALT:	P
NP	2	CONSV:	R

JOAQUIN COSTA 16

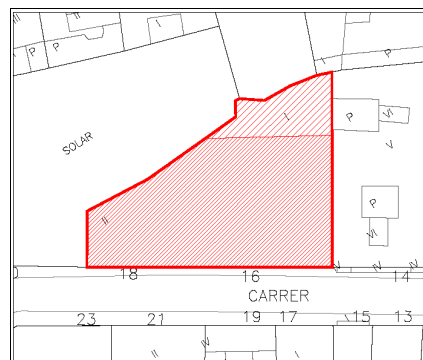
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

D:

A causa de l'auge que va tindre la indústria cinematogràfica en els anys trenta, en el poble de Paterna es va construir en les dècades de 1920-30 el Cine Guillem, propietat de la família Guillem, fabricants de calçats. El cine va funcionar en la vila, junt amb l'instal·lat en el Gran Teatre fins que en la dècada de 1980 es van tancar les seues portes degut a la crisi que es va produir en la indústria cinematogràfica ocasionada per l'entrada de la televisió en les llars. El cine Guillem durant alguns anys també es va utilitzar com a teatre davant de la crisi del cine, però esta diversitat industrial es va abandonar per no posseir el recinte un escenari adequat. En l'actualitat l'edifici no està dedicat a cap funció industrial, i el seu recinte apareix abandonat. S'alça sobre un solar rectangular que té a la seua esquerra una parcel·la amb cara a dos carrers, Joaquín Costa i el carrer Els Horts, que poguera haver pertangut al recinte. La

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, F, LLG

ICB: TE

ICT: B

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia d'edifici.

Composició de la façana, llenguatge arquitectònic, morfologia de les obertures, revestiments.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0057713	C	JOAQUIN COSTA 16	DATA	1920-1930	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	JOAQUIN COSTA 16		E E:	CG, F, LLG	CB	TE
TIPOLOGIA	EDIFICI SOCIOCULTURAL						
UG	CINE GUILLEM	U P B	SENSE ÚS	U P A		CCT	B
OBV	VALOR ETNOLÒGIC					ALT:	P
						N P	2
						CONSV:	R

A, B, C, D, E

fatxada principal mira al carrer Joaquin Costa núm. 16, el seu mur va ser realitzat en maçoneria i rajola apareix revestida amb una mà de revoque, presenta en el seu parament un gran deteriorament (degollats, destapats). La fatxada posterior va ser alçada en maçoneria, no obstant això la fatxada lateral va ser alçada només de rajola potser per pertànyer o actuar com a mitgera de l'edifici situat junt amb este i hui desaparegut L'edifici del cine apareix amb un alçat de dos planta marcades per una imposta en la fatxada principal, es cobrix a dos vessants amb una crugia en horitzontal a la fatxada que li permet aconseguir gran longitud, la coberta és d'uralita i presenta una curvatura còncava en el seu recorregut La planta baixa presenta el seu llenç sense cap decoració en ella hi ha cinc vans allindats que sorgint arran de terra trenquen el sòcol i s'alineen a la imposta, estos vans alberguen portes de fusta de dos fulls, el buit principal es troba situat a la dreta de l'edifici presenta un reduït va allindat a la seua dreta que va servir com a taquilla per a la venda de les entrades, sobre este va principal encara hi ha restes del que va ser una marquesina amb suports de ferro El pis superior ha rebut un tractament més decoratiu, esta planta presenta un alçat de major altura i una seriació de huit vans amb arc de mig punt menys l'últim, que situat a l'altura de la taquilla i en el llenç superior, és allindat. Este pis és travessat per una imposta motlurada que recorre el mur i els arcs dividint el llenç en dos. Els buits situats sobre les portes inferiors sorgixen des de la imposta inferior creant un falsa barana d'obra i una composició serliana que atorga al conjunt, junt amb els vans inferiors, un ritme vertical. Hui alguns d'estos vans superiors apareixen cegos. El conjunt es remata per una cornisa modulada que recorre tot el parament.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	1053913	C	ZNOU 059
DIRECCIÓ:	CARRER LA PENYA 03		
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	VIVENDES TUTELADES		

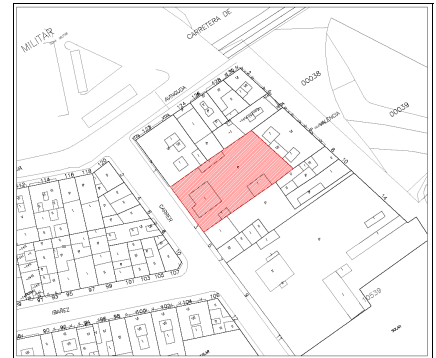
DATA	1930 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	OP, TE, V	CB	RF
CCT	MB	ALT:	C
NP	1	CONSV:	B

LA PENYA 03

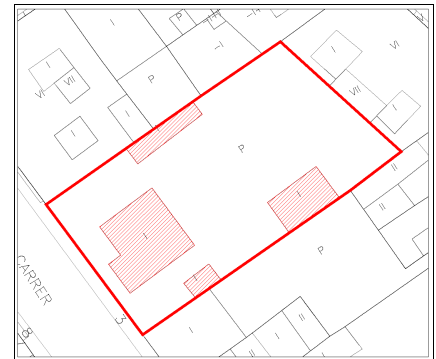
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Ens trobem davant un edifici aïllat construït en la part davantera d'una parcel·la allargassada de morfologia lleugerament trapezoidal, destinada a jardí on destaquen pel seu gran port algunes espècies arbòries situades a la part posterior. Encara conserva la tanca original formada per un mur de fàbrica que sosté un enreixat de ferro forjat amb pilars rematats per xapitells.

L'edifici presenta una planta en T formada per la unió en perpendicular de dos cossos de dues crugies d'una planta amb coberta de teula àrab a dues vessants. L'entrada es fa per un petit pòrtic, mentre que en la part posterior presenta una petita terrassa. Es tracta d'un model de xalet prou difós entre les dècades dels anys trenta i quaranta del segle XX. Els llenços murals estan lluits amb morter i pintats. Es ressalten els ràfecs,

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: OP, TE.

ICB: RF

ICT: MB

IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la propi de la casa d'estiuig.

Tanca exterior.

Espècies arbòries de gran port.

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	1053913	C	ZNOU 059	DATA	1930 EST	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	CARRER	LA PENYA 03									
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)										
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	MB	ALT:	C		
OBV	VIVENDES TUTELADES							NP	1	CONSV:	B

conformats per diverses fileres de rajola vista formant denticles. El tractament dels ràfecs, unit al pòrtic d'accés rematat per arcs de mig punt amb les rosques de rajola vista, ens indiquen la presència d'un llenguatge casticista molt simplificat baix una estètica Déco.

Aquest edifici se en una zona perifèrica de l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per Manuel Cortina entre 1889 i 1892. Es tracta d'una zona residencial de caràcter burgès. L'àrea on es troba aquest edifici es va consolidar a partir de 1940, i es coneguda com a "Ensanche de la Cosa".

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8, 9 i 10.

Es troba dins un conjunt d'edificis que conserva una unitat tipològica pel que fa al model d'ocupació de parcel·la, volum edificat, etc., que defineix prou be una de les vores urbanes de la població, marcada pel caixer de la séquia de la Uncia.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: C

DIRECCIÓ:

TIPOLOGIA

UG UPB UPA

OBV

DATA N° PÀGINES:

E E: CB

CCT ALT:

NP CONSV:

LA PENYA 07

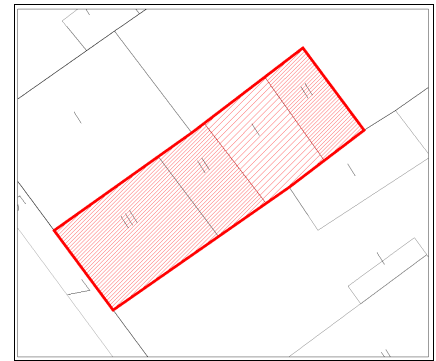
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Edifici construït entre mitgeres que en el seu estat actual respon a la tipologia de casa de pisos amb escaleta. Parteix d'un tipus de casa de mig pati o a una ma, que posteriorment s'ha sobrelevat afegint-li una nova planta.

Està format per un cos principal de tres plantes de dues crugies paral·leles a façana amb coberta de teula a dues vessants. En la part posterior s'han construït diferents cossos d'una i dues plantes, quedant actualment la parcel·la construïda en tota la seua profunditat.

La façana parteix de la composició característica de la casa a una ma amb dues obertures per planta. Les obertures de la planta baixa han estat morfològicament modificades sense alterar la composició. Les embocadures de les obertures de la

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: ICB:

ICT: IV:

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició general de la façana.

Sobrelevació diferenciada de l'edifici original.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	1053911	C	75	DATA	1910-1940 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	LA PENYA 07			E E:	CG	CB RF
TIPOLOGIA	CASA DE PISOS AMB ESCALETA (CPIE)						
UG	VIVENDA	U P B	GARATGE	U P A	VIVENDA	CCT	B
OBV						ALT:	P
						N P	3
						CONSV:	B

segona planta es troben emmarcades amb una motllura llisa, que es ressalta sobre les llindes amb sengles capitells sobre cada extrem i una tarja sobre la clau. El diferent tractament dels llenços murals diferencia clarament el cos original de l'edifici (les dues primeres plantes) del cos sobreelevat (la tercera planta). El cos original apareix dividit en dos ordres amb pilastres que emmarquen els llenços murals. Tant la cornisa motllurada que marca la divisòria entre la primera i la segona planta, i que integra els repeus dels balcons sostinguts amb mènsules, com la que separa la segona i la tercera planta (que es correspon amb el ràfec del primer edifici) marquen les línies horitzontals de la composició. Els llenços murals estan lluits amb morter i pintats. Cal destacar les baranes dels balcons de ferro colat que s'inspiren amb motius decoratius propis del repertori modernista.

D'altra banda, la tercera planta, que correspon a una sobreelevació posterior, segueix la mateixa composició que la resta de la façana, tot i que ací les finestres són més amples. Els llenços murals estan lluits i pintats en quadratura, imitant falses architectures d'acord amb la moda de la pintura mural italiana dels segles XVI al XVIII. La façana es remata amb un ràfec fet de biguetes amb els caps retallats en forma de pit de colom.

En tot el seu conjunt aquesta façana se serveix d'un llenguatge eclèctic, utilitzat sense massa coherència.

Aquest edifici se en una zona perifèrica de l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per Manuel Cortina entre 1889 i 1892. Es tracta d'una zona residencial de caràcter burgès. L'àrea on es troba aquest edifici es va consolidar a partir de 1940, i es coneguda com a "Ensanche de la Cosa". El carrer de la Peña era el camí natural que comunicava l'eixida del nucli urbà des de l'Avinguda del País Valencià amb l'Horta del Batà.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8, 9 i 10.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	1053910	C	ZNOU 056
DIRECCIÓ:	CARRER LA PENYA 09		
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV			

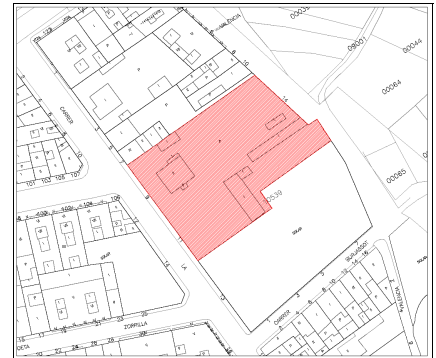
DATA	1930 APROX	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, TE, OP, V	CB	RF
CCT	MB	ALT:	C
NP	2	CONSV:	B

LA PENYA 09

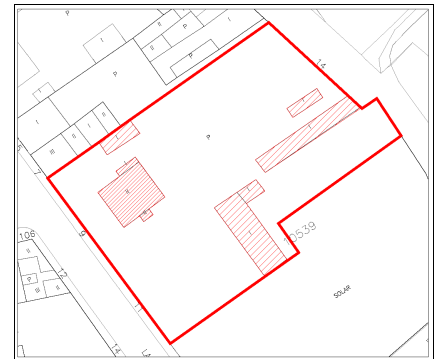
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Habitatge unifamiliar exempt construït sobre una parcel·la ajardinada, on trobem algunes espècies vegetals de gran interès i de gran port, com ara palmeres datileres, pins, etc. La parcel·la es troba tancada per un mur de fàbrica sobre el qual es disposa una reixa de ferro forjat amb aplicacions de fundició de diversos trams sostinguts per pilars de fàbrica rematats amb xapitells. La porta d'accés al recinte es troba centrada sobre l'eix de simetria de la façana del xalet. Aquesta tanca forma una unitat amb la de les parcel·les contigües (C/ de Penya, 11 i 13).

L'edifici, de planta quadrangular està format per dues plantes amb coberta de teula alacantina a quatre vessants. Sobre un costat s'adossa un petit cos amb finestres situades entre les dues plantes, que possiblement serveixi per a il·luminar l'escala.

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, TE, OP.

ICB: RF

ICT: MB

IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la propi de la casa d'estiu eieg.

Composició general de les façanes de l'edifici.

Tanca exterior.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: 1053910 C ZNOU 056

DIRECCIÓ: CARRER LA PENYA 09

TIPOLOGIA CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)

UG VIVENDA U P B VIVENDA U P A VIVENDA

OBV

DATA 1930 APROX N° PÀGINES: 2

E E: CG, TE, OP, V CB RF

CCT MB ALT: C

N P 2 CONSV: B

Les façanes presenten una composició prou senzilla, on les embocadures de les diferents obertures s'emmarquen amb motllures llises. De la mateixa manera es remarquen els cantons i la divisòria entre les dues plantes. Aquesta modernitat que suposa un llenguatge tendent a la desornamentació, contrasta amb el llenguatge casticista emprat en el ràfec, on trobem un fals embigat on els caps es retallen en forma de pit de colom.

Però el més important d'aquesta parcel·la és el manteniment de la unitat de la tanca de la façana i del model d'ocupació de parcel·la propi de la tipologia de casa d'estiu e ig-xalet, la qual cosa permetria la conservació de les espècies vegetals de gran port que s'hi troben que ofereixen un gran valor ambiental per al conjunt urbà, ja que tot i estar dins una propietat privada, es van presents en la via pública sobre l'espai urbà, tot considerant el seu extraordinari desenvolupament.

Aquest edifici se en una zona perifèrica de l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per Manuel Cortina entre 1889 i 1892. Es tracta d'una zona residencial de caràcter burgès. L'àrea on es troba aquest edifici es va consolidar a partir de 1940, i es coneguda com a "Ensanche de la Cosa". El carrer de la Penya era el camí natural que comunicava l'eixida del nucli urbà des de l'Avinguda del País Valencià amb l'Horta del Batà.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8, 9 i 10.

Espècies arbòries de gran port.

Es troba dins un conjunt d'edificis que conserva una unitat tipològica pel que fa al model d'ocupació de parcel·la, volum edificat, etc., que defineix prou be una de les vores urbanes de la població, marcada pel caixer de la séquia de la Uncia.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: 1053910 C ZNOU 053

DIRECCIÓ: CARRER LA PENYA 11

TIPOLOGIA: CASA D'ESTIUIG-XALET (CDEX)

UG VIVENDA UPB VIVENDA UPA ---

OBV

DATA 1930 APROX N° PÀGINES: 2

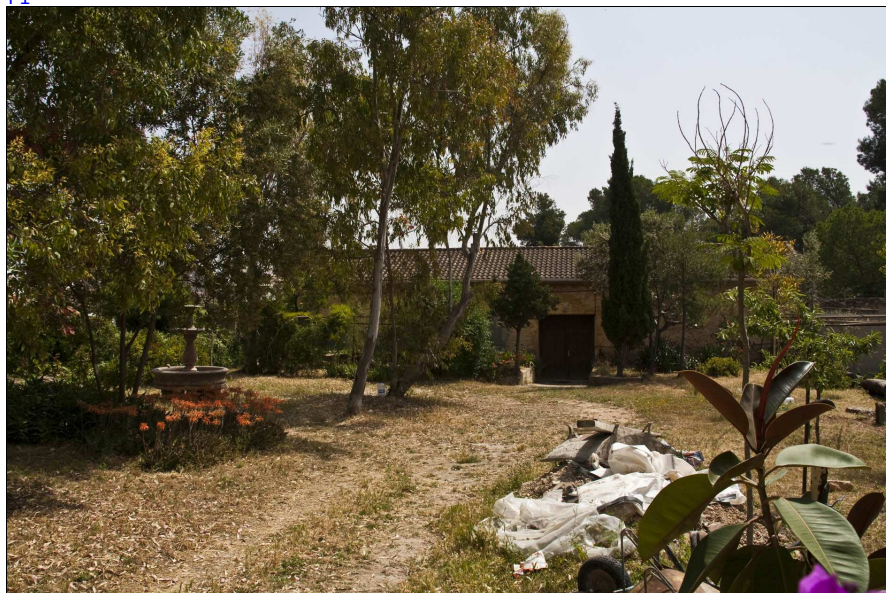
E E: TE, V CB RF

CCT R ALT: C

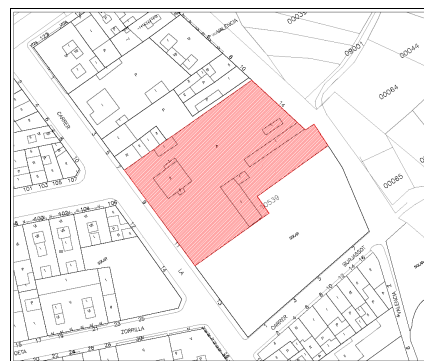
NP 1 CONSV: B

LA PENYA 11

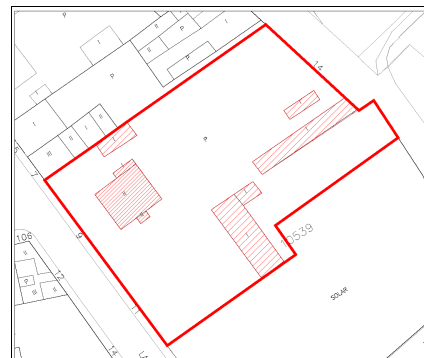
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



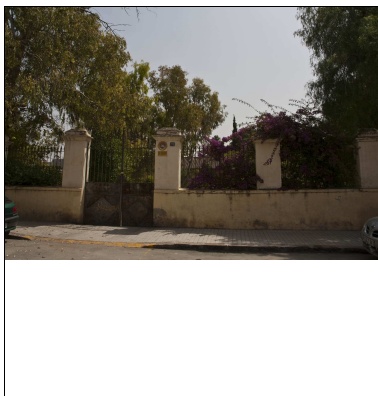
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Edifici exempt que s'alça sobre una parcel·la ajardinada.

La tanca està formada per un mur de fàbrica, sobre el qual es disposa un enreixat de ferro forjat amb aplicacions de fundició que es compartimenta amb pilars de rajola rematats per xapitells, tot seguint el mateix model que vegem al tancament de les parcel·les col·lindants (C/ de la Penya, 23 i 27).

En el seu interior presenta una construcció prou recent d'una planta d'una crugia amb coberta de teula a una vessant, que serveix com a garatge.

El més important d'aquesta parcel·la és el manteniment de la unitat de la tanca de la façana i del model d'ocupació de parcel·la prou de la tipologia de casa d'estiuig-xalet, la qual

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: TE ICB: RF

ICT: R IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la prou de la casa d'estiuig.

Tanca exterior.

Espècies arbòries de gran port.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: 1053910 C ZNOU 053

DIRECCIÓ: CARRER LA PENYA 11

TIPOLOGIA CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)

UG VIVENDA UPB VIVENDA UPA ---

OBV

DATA 1930 APROX N° PÀGINES: 2

E E: TE, V CB RF

CCT R ALT: C

NP 1 CONSV: B

cosa permetria la conservació de les espècies vegetals de gran port que s'hi troben que ofereixen un gran valor ambiental per al conjunt urbà, ja que tot i estar dins una propietat privada, es van presents en la via pública sobre l'espai urbà, tot considerant el seu extraordinari desenvolupament.

Aquest edifici se en una zona perifèrica de l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per Manuel Cortina entre 1889 i 1892. Es tracta d'una zona residencial de caràcter burgès. L'àrea on es troba aquest edifici es va consolidar a partir de 1940, i es coneguda com a "Ensanche de la Cosa". El carrer de la Penya era el camí natural que comunicava l'eixida del nucli urbà des de l'Avinguda del País Valencià amb l'Horta del Batà.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8, 9 i 10.

Es troba dins un conjunt d'edificis que conserva una unitat tipològica pel que fa al model d'ocupació de parcel·la, volum edificat, etc., que defineix prou be una de les vores urbanes de la població, marcada pel caixer de la séquia de la Uncia.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: 1053914 C ZNOU 055

DIRECCIÓ: CARRER LA PENYA 13

TIPOLOGIA: PARCEL·LA SENSE EDIFICAR

UG MAGATZEM UPB --- UPA ---

OBV

DATA 1930 APROX N° PÀGINES: 2

E E: TE, V CB ---

CCT --- ALT: C

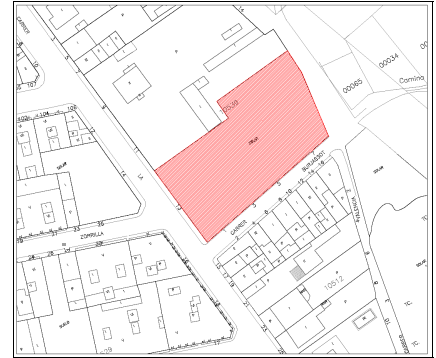
NP 0 CONSV: R

LA PENYA 13

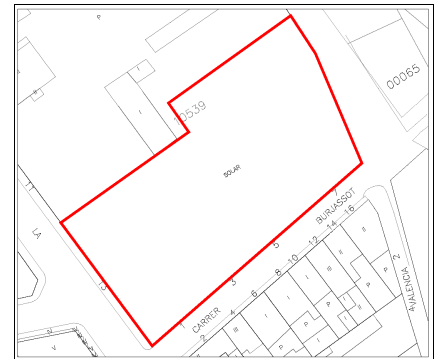
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



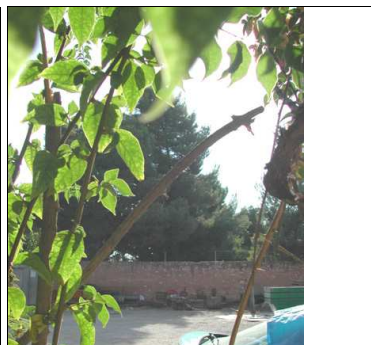
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Parcel·la ajardinada cantonera de grans dimensions, que no presenta cap construcció en el seu interior.

Per la part lateral i posterior es tanca amb un mur de maçoneria. La tanca de la façana principal està formada per un mur de fàbrica, sobre el qual es disposa un enreixat de ferro forjat amb aplicacions de fundició que es compartimenta amb pilars de rajola rematats per xapitells, tot seguint el mateix model que vegem al tancament de les parcel·les contigües (C/ de la Penya, 23 i 25).

El més important d'aquesta parcel·la és el manteniment de la unitat de la tanca de la façana principal i el manteniment del model d'ocupació de parcel·la propi de la tipologia de casa d'estiu-eig-xalet, la qual cosa permetria la conservació de les

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular.

Tant la tanca com la vegetació acusen les conseqüències d'un perllongat abandonament i falta de manteniment.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE: TE ICB: -

ICT: - IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la propi de la casa d'estiu-eig.

Tanca exterior.

Espècies arbòries de gran port.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	1053914	C	ZNOU 055	DATA	1930 APROX	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	CARRER	LA PENYA 13									
TIPOLOGIA	PARCEL·LA SENSE EDIFICAR										
UG	MAGATZEM	UP B	---	UP A	---	CCT	---	ALT:	C		
OBV								NP	0	CONSV:	R

espècies vegetals de gran port que s'hi troben que ofereixen un gran valor ambiental per al conjunt urbà, ja que tot i estar dins una propietat privada, es van presents en la via pública sobre l'espai urbà, tot considerant el seu extraordinari desenvolupament.

Aquesta parcel·la se en una zona perifèrica de l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per Manuel Cortina entre 1889 i 1892. Es tracta d'una zona residencial de caràcter burgès. L'àrea on es troba es va consolidar a partir de 1940, i es coneguda com a "Ensanche de la Cosa". El carrer de la Penya era el camí natural que comunicava l'eixida del nucli urbà des de l'Avinguda del País Valencià amb l'Horta del Batà.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8, 9 i 10.

Es troba dins un conjunt d'edificis que conserva una unitat tipològica pel que fa al model d'ocupació de parcel·la, volum edificat, etc., que defineix prou be una de les vores urbanes de la població, marcada pel caixer de la sèquia de la Uncia.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E, F, G

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	1051205	C	C.PEÑA 21-102H4
DIRECCIÓ:	CARRER	LA PENYA 23	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)		
UG	ESCOLA INFANTIL	UP B	ESCOLA INFANTIL
UP A	---		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2.+V)		

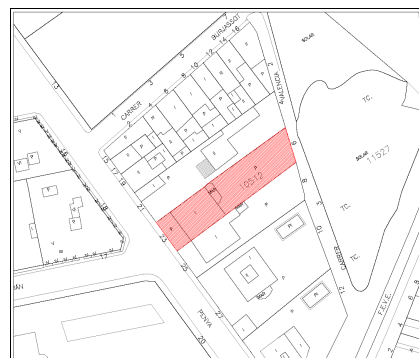
DATA	1920 APROX	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, OP	CB	AMP, BL
CCT	MB	ALT:	C
NP	1	CONSV:	B

LA PENYA 23

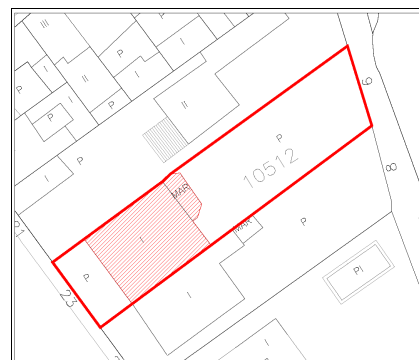
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



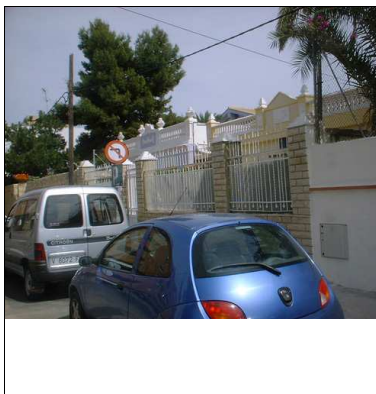
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Edifici exempt construït sobre una parcel·la allargassada que respon a la tipologia de casa d'estiu eix-xalet.

Tot i tractar-se d'un edifici exempt, es construeix sobre la part davantera de la façana deixant un petit espai obert entre la via pública, del qual queda separat per una tanca de fàbrica massissa revestida amb pedra. Com son ser habitual al model d'ocupació de parcel·la, l'espai posterior es troba sense construir.

L'edifici està format per un cos principal de dues crugies paral·leles a façana d'una planta amb coberta de teula a dues vessants. En la part posterior i sobre un costat s'han afegit altres cossos construïts, també d'una planta.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

La tanca exterior està massissada, la qual cosa impedeix una visió parcial de l'interior, tal i com és habitual en la tipologia.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

CG, OP

ICB:

AMP

ICT:

MB

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la propi de la casa d'estiu eix.

Composició general de la façana principal.

Llenguatge arquitectònic, amplit, i elements

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	1051205	C	C.PEÑA 21-102H4	DATA	1920 APROX	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	CARRER	LA PENYA 23			E E:	CG, OP	CB	AMP, BL			
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)										
UG	ESCOLA INFANTIL	UP B	ESCOLA INFANTIL	UP A	---	CCT	MB	ALT:	C		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2.+V)							N P	1	CONSV:	B

La façana presenta la composició pròpia de la casa a dos mans amb tres obertures, on la porta principal marca l'eix de simetria de la composició. Les llindes es remunquen amb plaques decorades amb motius procedents del repertori clàssic. La façana es remata amb una cornisa motllurada, damunt la qual s'alça un ampit dividit en tres carrers per pilars rematats amb gerros, on els laterals són abalustrats, mentre que el central es massís, decorat amb garlandes i ressaltat, contribuint així a remarcar l'eix de la composició i a contrarestar l'horitzontalitat de la façana.

Les façanes laterals reben un tractament més senzill i es configuren com a autèntiques mitgeres, tot i que ens trobem davant un edifici exempt. D'aquesta manera podem parlar de pervivències del tipus de casa de jornal, del qual parteix aquest model que analitzem que es troba molt poc evolucionat ja que, tot i construir-se de manera exempta, encara concep les façanes laterals com a autèntiques mitgeres.

Aquest edifici se en una zona perifèrica de l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per Manuel Cortina entre 1889 i 1892. Es tracta d'una zona residencial de caràcter burgès. L'àrea on es troba aquest edifici es va consolidar a partir de 1940, i es coneguda com a "Ensanche de la Cosa". El carrer de la Penya era el camí natural que comunicava l'eixida del nucli urbà des de l'Avinguda del País Valencià amb l'Horta del Batà.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8, 9 i 10.

decoratius.

Es troba dins un conjunt d'edificis que conserva una unitat tipològica pel que fa al model d'ocupació de parcel·la, volum edificat, etc., que defineix prou be una de les vores urbanes de la població marcada pel caixer de la séquia de la Uncia.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	1051204	C	C.PEÑA 23-103H4
DIRECCIÓ:	CARRER	LA PENYA 25	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2.+V)		

DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, OP, V	CB	AMP, BL
CCT	B	ALT:	P
NP	1	CONSV:	B

LA PENYA 25

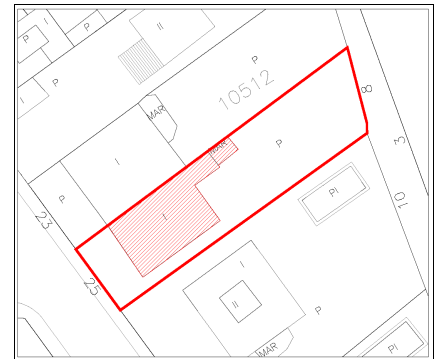
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



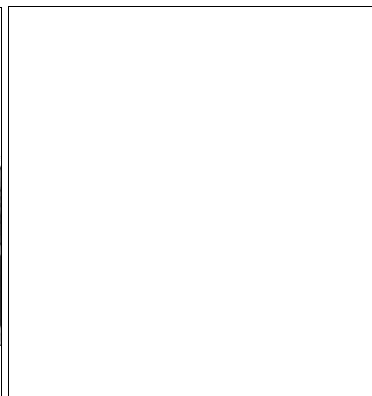
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Edifici adossat sobre un costat d'una parcel·la allargassada que respon a la tipologia de casa d'estiuig-xalet.

Tot i tractar-se d'un edifici exempt en tres dels seus costats, es construeix sobre la part davantera de la façana deixant un petit espai obert entre la via pública, del qual queda separat per una tanca de fàbrica revestida amb pedra, sobre la qual es disposa un enreixat de ferro forjat sostingut per pilars. La porta principal d'accés se situa sobre l'eix compositiu de la façana de la vivenda. Com son ser habitual al model d'ocupació de parcel·la, l'espai posterior es troba sense construir.

L'edifici està format per un cos principal de dues crugies paral·leles a façana d'una planta amb coberta de teula a dues vessants. En la part posterior s'han afegit altres cossos

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

CG, OP

ICB:

AMP, BL

ICT:

B

IV:

V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la propi de la casa d'estiuig.

Composició general de la façana principal.

Exemplar de palmera datilera.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	1051204	C	C.PEÑA 23-103H4	DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	LA PENYA 25					
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2.+V)						
				ALT:	P		
				N P	1	CONSV:	B

construïts, també d'una planta.

La façana presenta la composició pròpia de la casa a dos mans amb tres obertures, on la porta principal marca l'eix de simetria de la composició. Com podem observar comparant les imatges F1 i F4 la façana ha perdut el seu llenguatge i elements ornamentals originals, tot i que s'han conservat els trets compositius bàsics, com ara la disposició de les obertures i el mateix ampit, tot i que substituint els seus elements ornamentals per altres prefabricats.

La façana lateral rep un tractament més senzill i es configura com a autèntica mitgera. D'aquesta manera podem parlar de pervivències del tipus de casa de jornalera, del qual parteix aquest model que analitzem que es troba molt poc evolucionat ja que, tot i construir-se de manera exempta, encara concep les façanes laterals com a autèntiques mitgeres.

Aquest edifici se en una zona perifèrica de l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per Manuel Cortina entre 1889 i 1892. Es tracta d'una zona residencial de caràcter burgès. L'àrea on es troba aquest edifici es va consolidar a partir de 1940, i es coneguda com a "Ensanche de la Cosa". El carrer de la Peña era el camí natural que comunicava l'eixida del nucli urbà des de l'Avinguda del País Valencià amb l'Horta del Batà.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8, 9 i 10.

Es troba dins un conjunt d'edificis que conserva una unitat tipològica pel que fa al model d'ocupació de parcel·la, volum edificat, etc., que defineix prou be una de les vores urbanes de la població, marcada pel caixer de la séquia de la Uncia.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	1051202	C	C.PENYA 25-104H4
DIRECCIÓ:	CARRER	LA PENYA 27	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1.+V)		

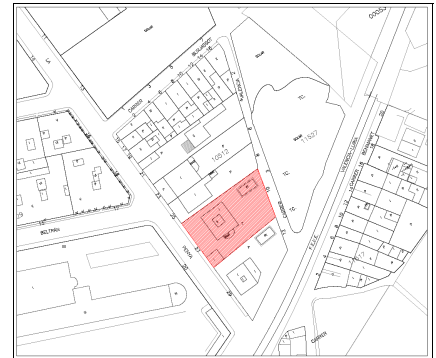
DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, TOR	CB	RF
CCT	MB	ALT:	C
N P	2	CONSV:	B

LA PENYA 27

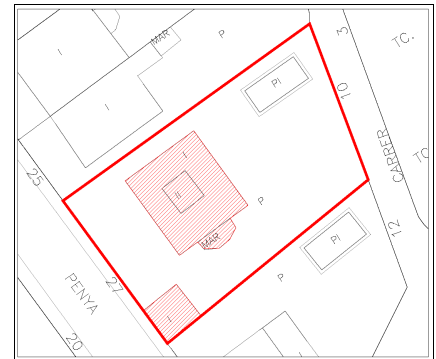
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

D:

Edifici exempt construït sobre una parcel·la ajardinada que respon a la tipologia de casa d'estiu eix-xalet.

L'edifici està format per un cos principal de tres crugies de dues plantes amb coberta de teula a quatre vessants, on destaca al centre una torre-miramar. Tal i com podem observar comparant les imatges F1 i F4, actualment ha desaparegut el remat que s'alçava sobre el miramar amb suports de ferro colat cobert amb teula escamada i vidrada.

Totes les façanes presenten el mateix tractament, amb els llenços murals lluits amb morter i amb les cadenes cantoneres i les embocadures de les obertures ressaltats amb un finit de rajola. A més, dins aquesta línia casticista es troben també els ràfecs, amb les biguetes retallades en forma de pit de colom.

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, TOR

ICB: RF

ICT: MB

IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la propi de la casa d'estiu eix.

Composició general de les façanes de l'edifici.

Espècies arbòries de gran port.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	1051202	C	C.PEÑA 25-104H4	DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	LA PENYA 27			E E:	CG, TOR	CB RF
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1.+V)			N P	2	CONSV:	B

Aquest edifici se en una zona perifèrica de l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per Manuel Cortina entre 1889 i 1892. Es tracta d'una zona residencial de caràcter burgès. L'àrea on es troba aquest edifici es va consolidar a partir de 1940, i es coneguda com a "Ensanche de la Cosa". El carrer de la Peña era el camí natural que comunicava l'eixida del nucli urbà des de l'Avinguda del País Valencià amb l'Horta del Batà.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8, 9 i 10.

Es troba dins un conjunt d'edificis que conserva una unitat tipològica pel que fa al model d'ocupació de parcel·la, volum edificat, etc., que defineix prou be una de les vores urbanes de la població, marcada pel caixer de la séquia de la Uncia.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0158121	C	ZNOU 070
DIRECCIÓ:	CARRER	MAJOR 06	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE URBANA (CPOU)		
UG	VIVENDA / LOCAL SOCIAL	UPB	LOCAL SOCIAL
UPA	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)		

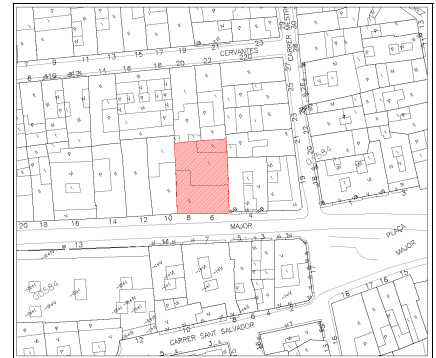
DATA	1890-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	LLG, R	CB	RF
CCT	R	ALT:	M
NP	2	CONSV:	R

MAJOR 06

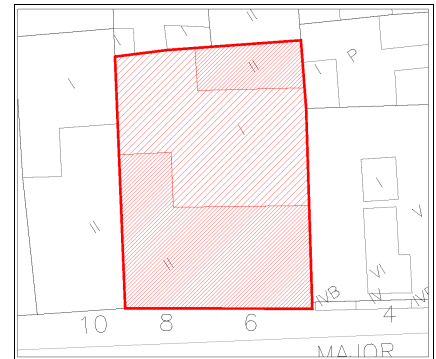
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Caldria recuperar una certa unitat en el tractament dels llenços murals.
Recuperació de la composició original de la façana.

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble a dos mans.

Està formada per un cos principal de dues crugies de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants. Segons el parcel·lari presenta un cos d'una planta adossat a un costat, mentre que la resta es troba sense construir.

La façana presenta tres obertures en planta baixa, on destaca la porta d'accés situada sobre l'eix de simetria de la composició. A cadascuna de les finestres es correspon un altra en planta alta. La tipologia i el nombre d'obertures ens indica que el pis superior es destina com a andana. Els llenços murals es troben lluits amb morter i pintats. La façana es remata amb un ràfec que sosté un canaló per al desguàs de la

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular.

Alteració en la morfologia i disposició de les obertures en planta baixa.

Alicat de taulellets ceràmics de la façana en planta baixa. A més de tractar-se d'un material impropï, trenca la seua unitat.

Excessiva presència del cablejat sobre la façana.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

LLG, R

ICB:

RF

ICT:

R

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Se situa dins un grup de tres cases que tenen la mateixa alçada.

Llenguatge arquitectònic.

Baranes de balcons de ferro forjat.

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0158121	C	ZNOU 070	DATA	1890-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	MAJOR 06		E E:	LLG, R	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE URBANA (CPOU)						
UG	VIVENDA / LOCAL SOCIAL	U P B	LOCAL SOCIAL	U P A	VIVENDA	CCT	R
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)			.		ALT:	M
				N P	2	CONSV:	R

coberta, que actualment ha desaparegut. Cal destacar el fet que totes les obertures s'allinden amb arcs rebaixats.

Aquest edifici se situa en el carrer Major, un dels carrers principals de la població que ha servit com a eix organitzador del creixement del nucli cap a l'oest. Segons el plànol de Constantino Marzo de 1865 el traçat del carrer ja es trobava consolidat fins el carrer de Sant Roc.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0158121	C	ZNOU 069
DIRECCIÓ:	CARRER	MAJOR 08	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE URBANA (CPOU)		
UG	VIVENDA / COMERCIAL	UPB	COMERCIAL
UPA	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)		

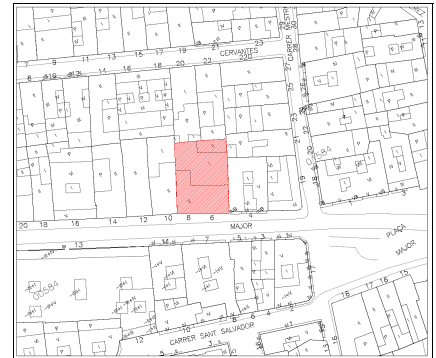
DATA	1890-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	LLG, R	CB	RF
CCT	R	ALT:	M
NP	2	CONSV:	R

MAJOR 08

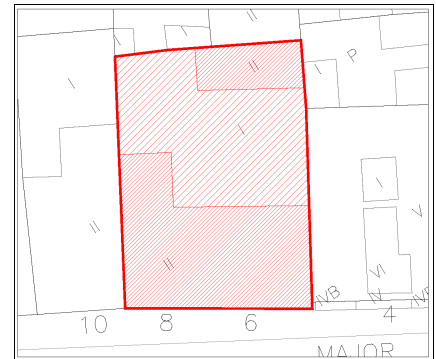
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Caldria recuperar una certa unitat en el tractament dels llenços murals.
Recuperació de la composició original de la façana.

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	LLG, R	ICB:	RF
ICT:	R	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Se situa dins un grup de tres cases que tenen la mateixa alçada.

Llenguatge arquitectònic.

Barana de ferro forjat de finestra balconera.

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble a dos mans.

Està formada per un cos principal de dues crugies de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants. Segons el parcel·lari presenta un cos d'una planta adossat a un costat, mentre que la resta es troba sense construir.

La façana presenta tres obertures en planta baixa, on destaca la porta d'accés situada sobre l'eix de simetria de la composició. A cadascuna de les finestres es correspon un altra en planta alta. La tipologia i el nombre d'obertures ens indica que el pis superior es destina com a andana. Els llenços murals es troben lluits amb morter i pintats. La façana es remata amb un ràfec que sosté un canaló per al desguàs de la

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular.

Alteració en la morfologia i disposició de les obertures en planta baixa i en planta alta, on s'ha obert una finestra trencant el fust d'una de les pilastres, que a més no guarda cap relació morfològica amb la composició de la façana ni amb el tipus.

Revestiment amb pedra artificial de la façana en planta baixa. A més de tractar-se d'un material impropï, trenca la seua unitat.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0158121	C	ZNOU 069	DATA	1890-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	MAJOR 08		E E:	LLG, R	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE URBANA (CPOU)						
UG	VIVENDA / COMERCIAL	U P B	COMERCIAL	U P A	VIVENDA	CCT	R
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)					ALT:	M
				N P	2	CONSV:	R

coberta, que actualment ha desaparegut. Cal destacar el fet que totes les obertures s'allinden amb arcs rebaixats.

Aquest edifici se situa en el carrer Major, un dels carrers principals de la població que ha servit com a eix organitzador del creixement del nucli cap a l'oest. Segons el plànol de Constantino Marzo de 1865 el traçat del carrer ja es trobava consolidat fins el carrer de Sant Roc.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0151910	C	ZNOU 118
DIRECCIÓ:	PLAÇA	MAJOR 15	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A UNA MA AMB ESCALETA (CPOU1ME)		
UG	COMERCIAL	UPB	COMERCIAL
UPA	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

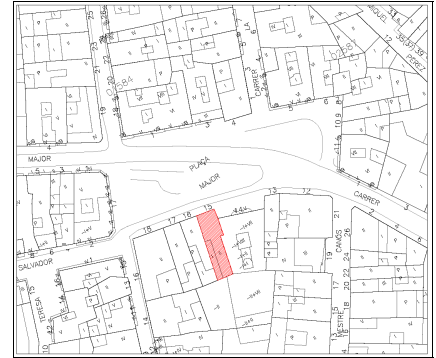
DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	GG, RE, BA	CB	RF
CCT	B	ALT:	P
NP	2	CONSV:	R

MAJOR 15

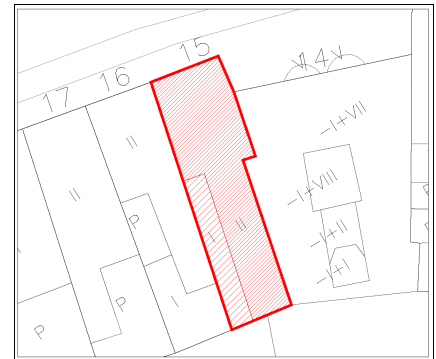
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



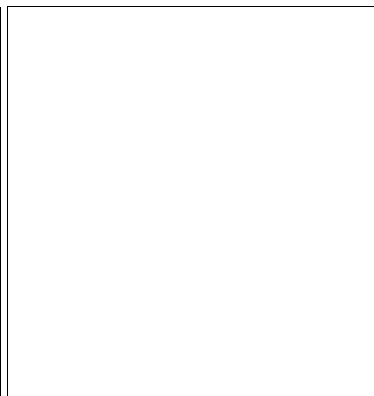
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Caldria restituir la unitat cromàtica de la façana.

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble de mig pati amb escaleta.

Està formada per un cos principal de dues crugies paral·leles a façana de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants. Sobre la segona crugia s'adossa perpendicularment altre cos d'una crugia de dues plantes que recorre la parcel·la fins al fons, quedant la resta com a corral. Per tant aquesta casa presenta el model d'ocupació de parcel·la característic del tipus.

També la façana presenta la composició pròpia del tipus amb dues obertures per planta, a més de la porta de l'escaleta que se situa a un costat sense guardar cap relació amb la resta dels buits. Els llenços murals, lluits amb morter i pintats,

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular.

Lleugera presència d'humitats per capil·laritat sobre la façana.

Diferent tractament cromàtic dels llenços murals en cadascuna de les plantes, la qual cosa trenca la unitat de la façana.

Se situa junt a un edifici de set plantes que trenca l'escala, i a més, no guarda la línia de façana.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

ICB:

ICT:

IV:

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana pròpia del tipus.

Revestiment mural, morfologia de les obertures, baranes de ferro colat i ràfec.

Model d'ocupació de parcel·la.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0151910	C	ZNOU 118	DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	PLAÇA	MAJOR 15		E E:	GG, RE, BA	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A UNA MA AMB ESCALETA (CPOU1ME)						
UG	COMERCIAL	U P B	COMERCIAL	U P A	VIVENDA	CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)			ALT:	P	N P	2
				CONSV:	R		

s'emmarquen lateralment amb un fals encarreuat, que ha desaparegut en un dels costats de la planta baixa en obrir-se la porta de l'escala. Les línies horitzontals venen definides pel sòcol, la cornisa que marca la divisòria entre ambdues plantes i que integra el repeu del balcó, i el ràfec motllurat que sosté el canaló per al desguàs de la coberta.

La reixeria de la planta alta és de ferro colat i està inspirada en repertoris modernistes. L'obertura d'accés a la planta baixa ha patit modificacions morfològiques en dedicar-se a usos comercials.

Aquest edifici se situa sobre la plaça Major. Aquest espai, format pel creuament entre els carrers Mestre Soler i Major, encara no es trobava configurat en el seu aspecte actual a mitjans del segle XIX, segons la informació que ens facilita el plànol de Constantino Marzo de 1865.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7 i 8.

Forma part d'un tram de carrer amb un conjunt de quatre edificis que conserven la mateixa alçada de coberta.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: 0151909 C ZNOU 114

DIRECCIÓ: PLAÇA MAJOR 16

TIPOLOGIA: CASA DE POBLE URBANA (CPOU)

UG: VIVENDA UPB: VIVENDA UPA: VIVENDA

OBV: ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)

DATA: 1910-1920 EST N° PÀGINES: 2

E E: RE CB: RF

CCT: P ALT: M

NP: 2 CONSV: B

MAJOR 16

F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Caldria plantejar una morfologia de les obertures de la planta baixa més adient amb la composició del tipus.

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

D:

Edifici construït entre mitgeres que parteix del model de casa de poble a una ma amb escaleta, tot i que a hores d'ara el seu aspecte extern es troba prou alterat.

El model d'ocupació de parcel·la és semblant al de la casa contigua (Pl. Major 15) basat en un cos principal de dues crugies paral·leles a façana de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants. Sobre la segona crugia s'adossa perpendicularment altre cos d'una crugia de dues plantes que recorre la parcel·la fins al fons, que queda tancat per un cos d'una planta, quedant així un petit corral sobre un lateral. Per tant aquesta casa presenta el model d'ocupació de parcel·la característic del tipus.

La façana es troba molt alterada pel que fa a la composició,

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Embocadura d'obertura de morfologia horitzontal, impropia del tipus.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

ICB:

ICT:

IV:

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Revestiment mural, amb llenços lluits i pintats.

Model d'ocupació de parcel·la.

Forma part d'un tram de carrer amb un conjunt de quatre edificis que conserven la mateixa alçada de

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0151909	C	ZNOU 114	DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	PLAÇA	MAJOR 16		E E:	RE	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE URBANA (CPOU)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	P
ALT:						ALT:	M
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)			N P	2	CONSV:	B

morfologia i disposició de les obertures, revestiments, etc., on l'únic element original que es conserva és el ràfec motllurat. Tot i que no presenta cap interès des del punt de vista compositiu, forma part d'un ampli llenç de façanes que conserven la mateixa línia de cobertes.

Aquest edifici se situa sobre la plaça Major. Aquest espai, format pel creuament entre els carrers Mestre Soler i Major, encara no es trobava configurat en el seu aspecte actual a mitjans del segle XIX, segons la informació que ens facilita el plànol de Constantino Marzo de 1865.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7 i 8.

coberta.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0151908	C	ZNOU 121
DIRECCIÓ:	PLAÇA	MAJOR 17	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A UNA MA AMB ESCALETA (CPOU1ME)		
UG	VIVENDA SENSE ÚS	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

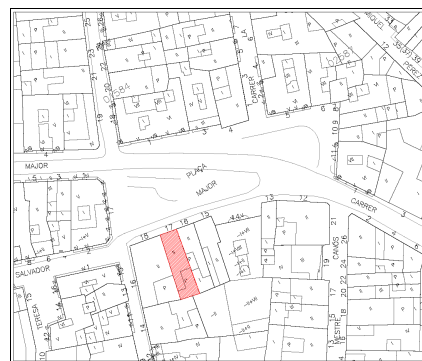
DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, BP, RE	CB	RF
CCT	B	ALT:	P
N P	2	CONSV:	D

MAJOR 17

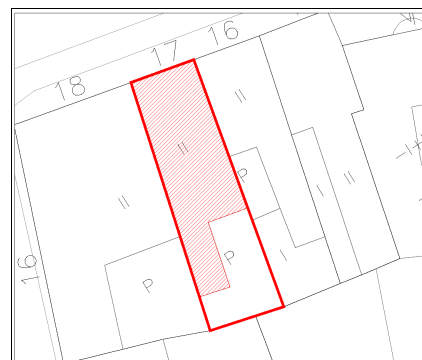
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble de mig pati amb escaleta.

Està format per un cos principal de dues crugies paral·leles a façana de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants. Sobre la segona crugia s'adossa un altra que conforma l'eixideta, que es construeix en planta baixa i pis. En perpendicular s'adossa un cos d'una crugia de dues plantes, quedant el corral sobre un lateral de la parcel·la.

La façana presenta la composició característica del tipus amb dues obertures per planta, obrint-se sobre un costat la porta de l'escaleta, sense integrar-se compositivament amb la resta de les obertures. Les embocadures de la porta i el balcó s'emmarquen amb una motllura llisa. Els llenços murals estan

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Deficient.

Excessiva presència d'humitats per capil·laritat sobre la façana.

Deterioraments en els revestiments murals pel seu perllongat estat d'abandó.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

ICB:

ICT:

IV:

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana pròpia del tipus.

Revestiment mural, morfologia de les obertures, baranes de ferro forjat i ràfec.

Model d'ocupació de parcel·la.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0151908	C	ZNOU 121	DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	PLAÇA	MAJOR 17			E E:	CG, BP, RE	CB RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A UNA MA AMB ESCALETA (CPOU1ME)						
UG	VIVENDA SENSE ÚS	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)					ALT:	P
						N P	2
						CONSV:	D

lluïts amb morter i pintats. Les línies horitzontals queden definides pel sòcol, la cornisa que marca la divisòria entre ambdues plantes i que integra la mènsula que sustenta el repeu del balcó, i el ràfec motllurat que serveix de remat a la façana i que sustenta el canaló per al desguàs de la coberta. Cal destacar pel seu interès tipològic el balcó de ferro forjat amb repeu de pletina, i la barana de la finestra balconera, també de ferro forjat.

Aquest edifici se situa sobre la plaça Major. Aquest espai, format pel creuament entre els carrers Mestre Soler i Major, encara no es trobava configurat en el seu aspecte actual a mitjans del segle XIX, segons la informació que ens facilita el plànol de Constantino Marzo de 1865.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7 i 8.

Forma part d'un tram de carrer amb un conjunt de quatre edificis que conserven la mateixa alçada de coberta.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0151907	C	ZNOU 122
DIRECCIÓ:	PLAÇA	MAJOR 18	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE CANTONERA (CPOC)		
UG	COMERCIAL	UP B	COMERCIAL
UP A	?		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

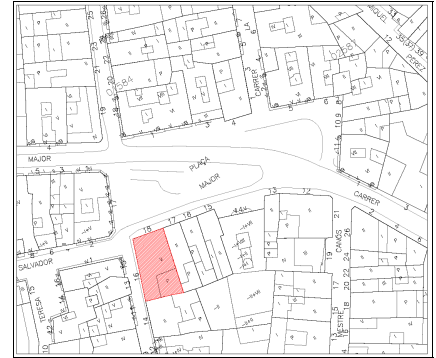
DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, LLG, F	CB	RF
CCT	B	ALT:	P
NP	2	CONSV:	B

MAJOR 18

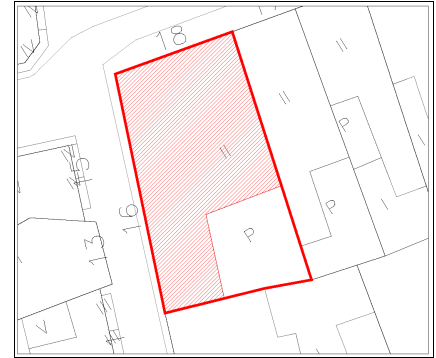
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT "NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS"

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

D:

Edifici construït sobre una parcel·la cantonera que respon a la tipologia de casa de poble de pati sencer cantonera.

Està format per un cos principal de dues crugies de dues plantes amb coberta de teula àrab de dues vessants. Junt a la segona crugia s'adossa l'eixideta, que es troba també construïda en la planta superior. Sobre un lateral s'adossa una crugia construïda en dues plantes que arriba al fons de la parcel·la, quedant d'aquesta manera el corral sobre un costat.

La façana lateral, com és habitual en el tipus de casa cantonera, presenta un aspecte menys acurat pel que fa a la composició i revestiments. Allí trobem la porta de l'escaleta per a accedir a la vivenda situada en la planta alta del cos principal.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE, LLG, F

ICB: RF

ICT: B

IV:

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana pròpia del tipus.

Tipologia de casa cantonera.

Revestiment mural, morfologia de les obertures, barana de ferro i ràfec.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0151907	C	ZNOU 122	DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	PLAÇA	MAJOR 18					
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE CANTONERA (CPOC)						
UG	COMERCIAL	U P B	COMERCIAL	U P A	?	CCT	B
ALT:						ALT:	P
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)						
N P	2					CONSV:	B

La façana principal ens ofereix la composició pròpia del tipus amb tres obertures per planta, destacant la porta d'accés i el balcó que apareixen centrats sobre l'eix de simetria. Tot i que en planta baixa s'han modificat les obertures, aquestes han mantingut la morfologia i la composició pròpia del tipus. Però una actuació impròpia ha estat la marquesina que s'ha afegit que recorre tota la façana baix la línia de cornisa. Sobre la planta alta les embocadures de les obertures s'emmarquen amb una motllura. I les finestres es decoren en la part inferior i sobre la llinda amb uns plafons ressaltats amb motius geomètrics. Els llenços murals s'emmarquen lateralment per sengles bandes de carreus fingits. Les línies horitzontals venen marcades pel sòcol, la cornisa que integra l'ampit del balcó i el ràfec motllurat que remata la façana i sosté el canaló per al desguàs de la coberta. Conserva encara la barana original de ferro forjat sobre el balcó de la planta primera.

Aquest edifici se situa sobre la plaça Major. Aquest espai, format pel creuament entre els carrers Mestre Soler i Major, encara no es trobava configurat en el seu aspecte actual a mitjans del segle XIX, segons la informació que ens facilita el plànol de Constantino Marzo de 1865.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7 i 8.

Model d'ocupació de parcel·la.

Pot servir com a model de recuperació prou encertada d'un tipus prou alterat, tal i com es trobava abans de la darrera intervenció.

Forma part d'un tram de carrer amb un conjunt de quatre edificis que conserven la mateixa alçada de coberta.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0852301	C	ZNOU 061
DIRECCIÓ:	CARRER MARIANO BENLLIURE 31.33		
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)		
UG	ESCOLA INFANTIL	UPB	ESCOLA INFANTIL
UPA	ESCOLA INFANTIL		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2.+V)		

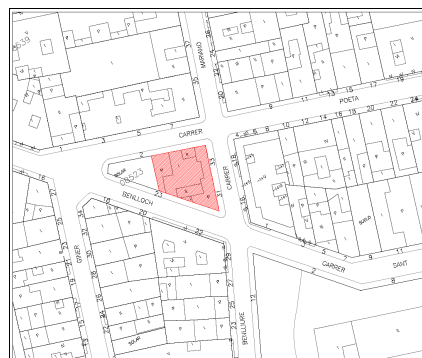
DATA	1930-1940 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, OP	CB	RF, AMP
CCT	B	ALT:	P
N P	2	CONSV:	B

MARIANO BENLLIURE 31.33

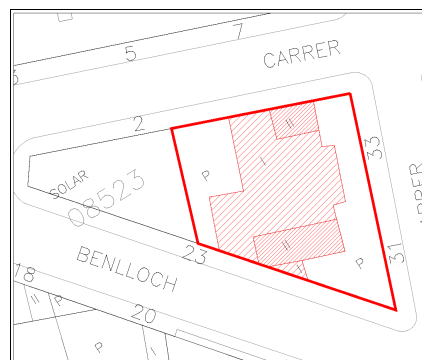
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



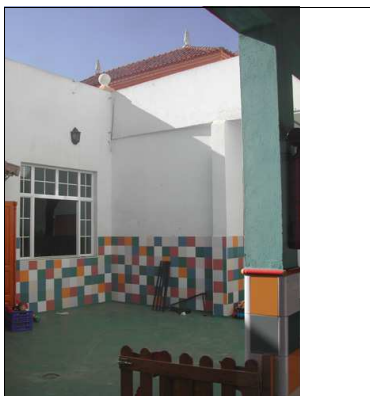
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECIFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Edifici que se situa sobre una parcel·la que ocupa una superfície trapezoïdal, on la part posterior, que era jardí ha estat edificada en la dècada dels noranta. La part davantera encara conserva eixe espai obert davant la façana, motiu pel qual podem pensar que es tracte en origen d'un edifici residencial.

L'edifici està format per dos cossos de dues plantes, que s'uneixen amb un cos d'una planta que es ressalta parcialment sobre la línia de façana. La composició és correcta i s'utilitza un llenguatge arquitectònic Déco amb elements molt estilitzats, com ara l'encoixinat que ressalta els cantons, els frontons partits que decoren les obertures de la planta baixa o les llindes ressaltades de les finestres de la planta alta.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

L'edifici ha perdut l'escala en compactar-se en posterioritat a 1980 el fons de la parcel·la que estava destinat a jardí.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE: CG, OP ICB: RF, AMP

ICT: B IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició general de les façanes.

Model d'ocupació de parcel·la, amb espai davanter sense edificar.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0852301	C	ZNOU 061	DATA	1930-1940 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	MARIANO BENLLIURE 31.33		E E:	CG, OP	CB	RF, AMP
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)						
UG	ESCOLA INFANTIL	UP B	ESCOLA INFANTIL	UP A	ESCOLA INFANTIL	CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2.+V)			.		ALT:	P
				N P	2	CONSV:	B

A, B, C, D, E

Aquest conjunt se situa a les afores de la zona de l'anomenat "Ensanche de Palacio", entre els carrers Poeta Zorrilla, Mariano Benllirue i Cardenal Benlloch, que es consolidarà a partir de 1940, per la qual cosa aquest sector se'l coneix també com a "Ensanche de la Cosa".

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8, 9 i 10.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0853909	C	ZNOU 073
DIRECCIÓ:	CARRER	MARIANO BENLLIURE 37	
TIPOLOGIA	NAU INDUSTRIAL (NI)		
UG	INDUSTRIAL SENSE ÚS	UP B	INDUSTRIAL
UP A	INDUSTRIAL		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2). VEURE AVGDA. BLASCO IBAÑEZ 80-84		

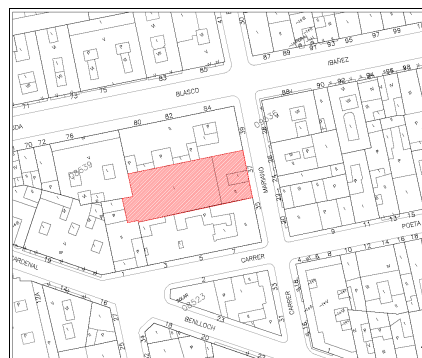
DATA	1930 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, LLG, RE	CB	AMP
CCT	B	ALT:	C
N P	2	CONSV:	R

MARIANO BENLLIURE 37

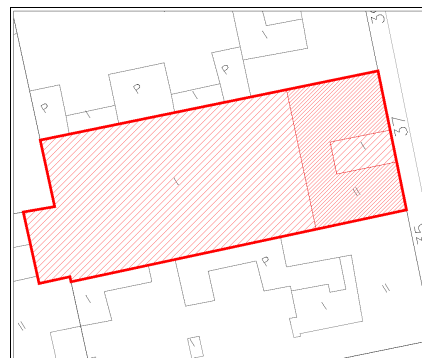
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECIFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Edifici cantoner que forma un conjunt amb els carrers Blasco Ibañez, 80 a 84, Mariano Benlliure, 35 i 39 i Poeta Zorrilla 3-7, que guarda una unitat i coherència arquitectònica.

L'edifici s'articula en base a un cos de dues plantes recaient a façana, mentre que la resta de la parcel·la està formada per un espai diàfan amb coberta de nau industrial.

La façana s'articula en dos plantes, amb l'eix de simetria marcat per la porta d'accés. Crida l'atenció el diferent tractament dels dos cossos. L'inferior està lluit i pintat, mentre que el superior és de rajola vista, amb finestres de morfologia horitzontal disposades en biaix per influència de l'arquitectura racionalista que es combinen també amb els diferents llenços murals que es compartimenta l'espai també disposats en oblicu.

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular.

Presenta alguns lleugers deterioraments per falta d'un manteniment continuat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG ; LLG ; RE	ICB:	AMP
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Llenguatge arquitectònic de la planta superior inspirat en el racionalisme, amb grans finestrals en oblicu.

Composició general i revestiments murals.
Conjunt Urbanístic

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0853909	C	ZNOU 073	DATA	1930 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	MARIANO BENLLIURE 37		E E:	CG, LLG, RE	CB	AMP
TIPOLOGIA	NAU INDUSTRIAL (NI)						
UG	INDUSTRIAL SENSE ÚS	UP B	INDUSTRIAL	UP A	INDUSTRIAL	CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2). VEURE AVGDA. BLASCO IBAÑEZ 80-84			.	ALT:	C	
				N P	2	CONSV:	R

Aquest conjunt se situa a les afores de la zona de l'anomenat "Ensanche de Palacio", entre els carrers Poeta Zorrilla, Mariano Benllirue i l'Avinguda Blasco Ibáñez, que es consolidarà a partir de 1940, per la qual cosa aquest sector se'l coneix també com a ensanche de la Cosa.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8, 9 i 10.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0056302	C	C. MTRO MONFORTE 3-74H3
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRA MONFORTE 05	
TIPOLOGIA	MOLÍ		
UG	MOLI / FÀBRICA DE CALCER	UPB	UPA
OBV	MOLÍ DE DONDERIS. PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE BRL. // VALOR ETNOLÒGIC. CASA OBRADOR - ANTIGA FÀBRICA DE CALCER.		

DATA	1860-1900	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, F, BA	CB	RF
CCT	MB	ALT:	C
N P	2	CONSV:	R

MESTRA MONFORTE 05

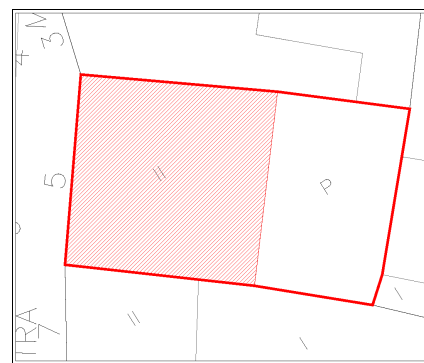
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



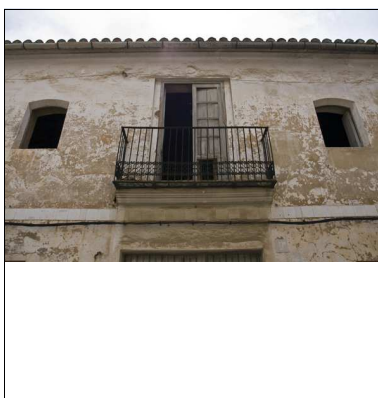
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

B.R.L

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECIFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'àmbit del NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Vore plànol DELIMITACIÓ D'ÀMBITS DE PROTECCIÓ

D:

Categoria proposada: ESPAI ETNOLÒGIC D'INTERÉS LOCAL.

En la séquia de la Uncia, es troba en bon estat, tant l'edifici com part de la seua maquinària, el Molí de Donderis o del Tio Calcuta. Es tracta d'un molí emplaçat i integrat absolutament amb la resta d'edificis del carrer Mestra Monforte núm. 5, de manera que passa pràcticament desapercebut al no tindre a la vista algunes característiques comunes a estos artefactes hidràulics. La clau està que el seu emplaçament es va realitzar sobre un tram de la séquia de la Uncia que travessa subterrània eixa part del seu traçat urbà. L'edifici de dos plantes s'alça sobre una superfície aproximada d'uns 180 m2. Els seus murs són de maçoneria ordinària coberts amb una teulada a dos aigües de teula àrab. En l'interior de la planta

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular.

Excessiva presència d'humitats per capil·laritat sobre la façana, la qual cosa provoca desprendiments importants del lluit.

Deterioraments en els revestiments murals i la fusteria per falta d'un manteniment regular.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG, F, BA	ICB:	RF
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, revestiments murals, ràfec.

Tipologia de balcó amb repeu de pletina, de ferro forjat.

Tipologia de finestres de la planta superior,

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0056302	C	C. MTRO MONFORTE 3-74H3	DATA	1860-1900	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRA MONFORTE 05									
TIPOLOGIA	MOLÍ										
UG	MOLI / FÀBRICA DE CALCER	UP B		UP A		CCT	MB	ALT:	C		
OBV	MOLÍ DE DONDERIS. PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE BRL. // VALOR ETNOLÒGIC. CASA OBRADOR - ANTIGA FÀBRICA DE CALCER.							N P	2	CONSV:	R

baixa conserva nombrosos elements de l'antic molí: dos jocs de moles catalans (volanderes i soleres), arcades les volanderes amb cercols de ferro, una grua o càbria emplaçada entre els dos jocs de moles i a la que li falten els bouet o pines de la càbria; per davall de la bancada en què descansen els dos jocs de moles, es pot observar tot l'entramat d'engranatges del sistema de transmissió de força entre la turbina i claus d'anivellat dels moles, en un dels extrems s'alça un enfangat per a moure el sedàs que està instal·lat en el pis superior i, finalment, un tronc de con construït amb fusta baixa del forjat del primer pis i s'orienta la seua eixida cap al pati exterior, probablement fent les funcions d'ensacadora de la farina que procedia del classificat previ en el sedàs. El molí va haver de tindre una funció subsidiària respecte a les nombroses fàbriques farineres del terme de Paterna.

BIBLIOGRAFIA:

HERMOSILLA PLA, JORGE (Dtor): El patrimonio hidráulico del Bajo Túria: L'Horta de València. DGPCV, Conselleria de Cultura y Deporte, Generalitat Valenciana, 2007 p. 191-193.

rematades amb arcs rebaixats amb l'intradós abotzinat.

Se situa dins un entorn on predominen edificis de dues plantes.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0056301	C	C. MTRO MONFORTE 9-75H3
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRA MONFORTE 07	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS (CPO2M)		
UG	LOCAL SOCIAL COMPARSA	UPB	UPA
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

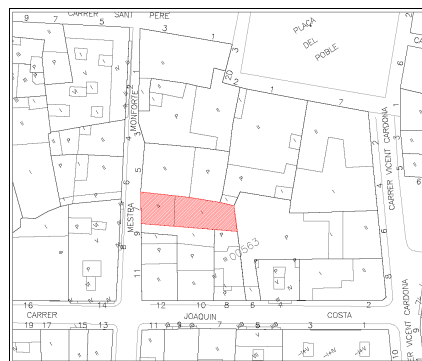
DATA	1900 APROX	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG	CB	RF
CCT	B	ALT:	P
N P	2	CONSV:	B

MESTRA MONFORTE 07

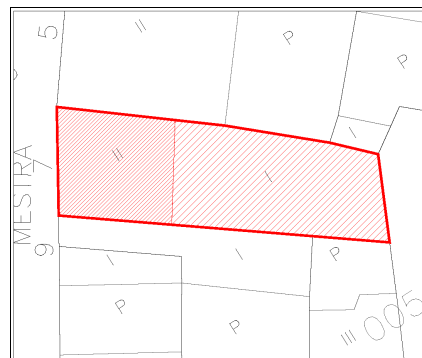
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'àmbit del NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ
ESGLÉSIA-MOLÍ DE DONDERIS.

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble de pati sencer o a dues mans.

Està formada per un cos principal de dues crugies paral·leles a façana de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants. Actualment l'espai posterior es troba cobert en planta baixa.

La façana presenta la composició característica de la casa de poble a dues mans amb tres obertures per planta, on cal fer constar, tal i com es pot observar comparant les imatges F1 i F3 l'alteració de la morfologia de la porta d'accés, que actualment és excessivament ampla per a la tipologia. Les finestres de la planta baixa, que arriben fins al terra, presenten cert interès tipològic. Els llenços murals es troben lluits amb

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

S'ha alterat la morfologia de la porta d'accés, tot i que s'integra en la composició de la façana.

Lleugera presència d'humitats per capillaritat sobre la façana.

Pintura en planta baixa que altera la lectura de l'edifici.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG	ICB:	RF
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana característica del tipus, revestiments murals, ràfec.

Se situa dins un entorn on predominen edificis de dues plantes.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0056301	C	C. MTRO MONFORTE 9-75H3	DATA	1900 APROX	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRA MONFORTE 07		E E:	CG	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS (CPO2M)						
UG	LOCAL SOCIAL COMPARSA	UP B		UP A		CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)					ALT:	P
						N P	2
						CONSV:	B

morter i pintats, amb un sòcol ressaltat pintat d'un color més fosc. La façana es remata amb un ràfec motllurat que sosté un canaló per al desguàs de la coberta.

Aquest edifici se situa en el carrer Mestra Monforte, que parteix del carrer de Sant Pere, junt a la plaça del Poble, cap a les afores de la població. Aquest primer tram del carrer apareix al plànol de Constantino Marzo de 1865, amb un traçat diferent. Va ser regularitzat en la darrera dècada del segle XIX, i per tant es configura com una de les primeres àrees de substitució o densificació dins el nucli urbà primitiu.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0151919	C	ZNOU 076
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE CANÓS 09	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A UNA MA AMB ESCALETA (CPO1ME)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	?		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

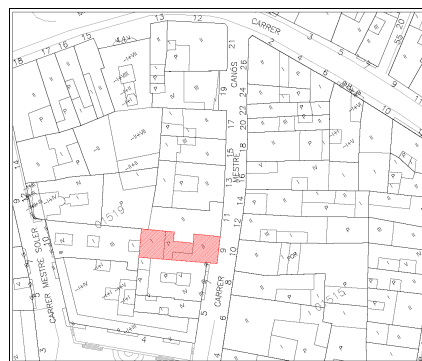
DATA	1900-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, BA	CB	RF
CCT	B	ALT:	C
N P	2	CONSV:	B

MESTRE CANÓS 09

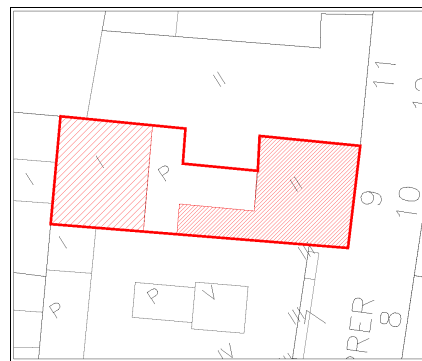
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



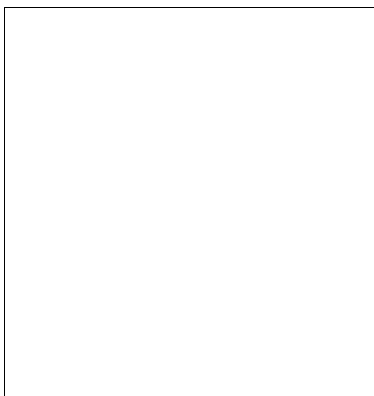
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'àmbit del NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble a una ma.

Està formada per un cos principal de dues crugies de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants. Per l'amplària que el cos principal presenta en el parcel·lari possiblement dispose de l'eixideta construïda en dues plantes. La resta de la parcel·la es troba coberta en planta baixa.

La façana presenta la composició característica del tipus amb dues obertures per planta. El seu interès principal rau en estar construïda amb rajola vista, per influència de l'arquitectura Déco. Les línies horitzontals es defineixen amb el sòcol, una senzilla cornisa que marca la divisòria entre les dues plantes i integra el repul del balcó, fet de pedra i sostingut per dues

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

No es troba alineada amb l'edifici col·lindant de quatre plantes d'alçada.

Presència d'humitats per capil·laritat que es manifesten en forma de taques i eflorescències sobre la rajola.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG , RE , BA	ICB:	RF
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, característica del tipus.

Revestiments murals: tipologia de façana que articula un llenguatge arquitectònic senzill en base a l'ús exclusiu de la rajola vista.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0151919	C	ZNOU 076	DATA	1900-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE CANÓS 09		E E:	CG, RE, BA	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A UNA MA AMB ESCALETA (CPO1ME)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	?	CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)						
						ALT:	C
				N P	2	CONSV:	B

mènsules del mateix material, i l'entaulament superior amb mènsules de rajola sobre el fris que sustenten la cornisa que serveix de remat. Lateralment la façana s'emmarca amb dues bandes llises. Especial interès presenta la reixeria de la planta alta amb baranes de ferro forjat decorades amb elements vegetals propis dels repertoris modernistes.

Aquest edifici es troba en el carrer Mestre Canós, via que uneix la plaça del Poble amb el carrer Major. Segons el Plànol de Constantino Marzo de 1865 aquest carrer es trobava aleshores en construcció.

Baranes de ferro forjat del balcó i finestra balconera decorades amb elements vegetals propis dels repertoris modernistes.

S'integra dins un entorn on predominen edificis de dues plantes.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0151918	C	ZNOU 079
DIRECCIÓ:	CARRER MESTRE CANÓS 11		
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS (CPO2M)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA	ANDANA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

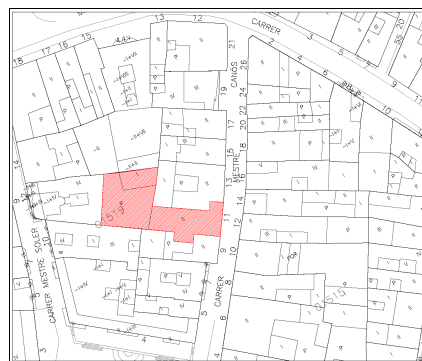
DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, BA	CB	RF
CCT	MB	ALT:	C
N P	2	CONSV:	B

MESTRE CANÓS 11

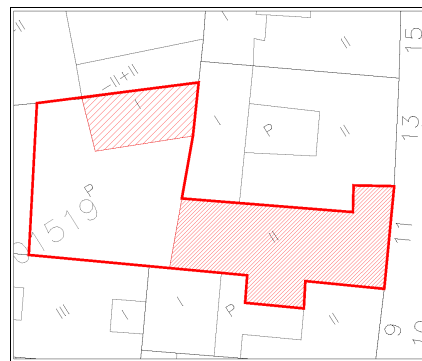
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'àmbit del NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble de pati sense o a dues mans.

Està formada per un cos principal de dues crugies paral·leles a la façana de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants. Pel que fa a la resta de la parcel·la el plànol no ens aporta una informació clara.

La façana presenta la composició característica del tipus amb tres obertures per planta on la porta d'accés en planta baixa i el balcó superior marquen l'eix de la composició que es troba sensiblement situat cap a un costat del centre de la façana. Els llenços murals estan lluits i pintats amb un sòcol de taulellets ceràmics no original. En planta alta les embocadures de les obertures es troben emmarcades amb una motllura llisa. Cal

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Presència d'humitats per capilaritat sobre la façana, que es manifesten per damunt del sòcol ceràmic.

Col·locació d'un sòcol de taulellets ceràmics, que tot i tractar-se d'un material alié al tipus, s'integra prou bé cromàtica i morfològicament en la façana.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG, RE, BA	ICB:	RF
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició general de la façana, característica del tipus de casa de poble a dues mans.

Revestiments murals i ràfec.

Reixeria de ferro colat dels balcons i finestres

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0151918	C	ZNOU 079	DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE CANÓS 11		E E:	CG, RE, BA	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS (CPO2M)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	ANDANA	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)			N P	2	CONSV:	B

destacar les baranes de fundició de ferro colat amb motius decoratius inspirats en els repertoris de l'Art Nouveau. Aquestes obertures són pròpies i la fusteria que les tanquen són les pròpies d'una vivenda en planta alta, responent a un fet prou estes cap a les primeries del segle XX de construir les cases en previsió de destinar en un futur l'andana principal com a vivenda, tot obrint la porta de l'escaleta sobre la façana.

Aquest edifici es troba en el carrer Mestre Canós, via que uneix la plaça del Poble amb el carrer Major. Segons el Plànol de Constantino Marzo de 1865 aquest carrer es trobava aleshores en construcció.

balconeres.

Guardaportes de pedra.

S'integra dins un tram de carrer format per edificacions de dues plantes.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0151913	C	ZNOU 080
DIRECCIÓ:	CARRER MESTRE CANÓS 21		
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE URBANA (CPOU)		
UG	VIVENDA	UPB	COMERCIAL / VIVENDA
UPA	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

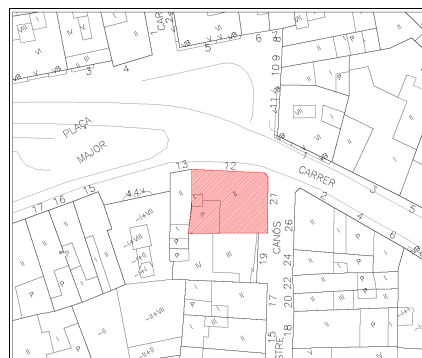
DATA	1890-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE,	CB	RF
CCT	B	ALT:	P
N P	2	CONSV:	B

MESTRE CANÓS 21

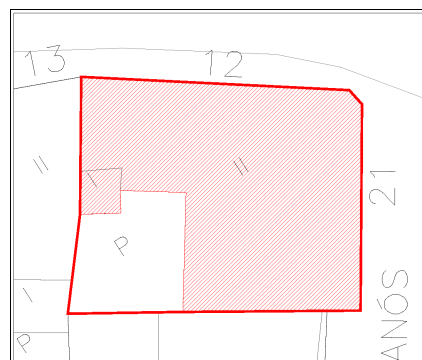
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'àmbit del NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

D:

Edifici construït sobre una parcel·la cantonera que respon a la tipologia de casa de poble urbana.

Està formada per un cos de dues plantes amb coberta de teula àrab, quedant un petit pati obert sobre l'angle interior de la parcel·la.

Les façanes presenten una composició molt acurada, amb correspondència d'obertures en planta baixa i pis. Les línies horitzontals venen clarament definides per un sòcol ressaltat, una cornisa motllurada que marca la divisòria entre les dues plantes i integra el repu dels balcons i un fris superior que precedeix el ràfec compartimentat i decorat amb targes. Però si comparem el llenç de façana recaient al carrer Metge Soler amb el que dona al carrer Mestre Canós, podem observar com

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Si comparem el llenç de façana recaient al carrer Metge Soler amb el que dona al carrer Mestre Canós, podem observar com el primer sembla que a causa d'una posterior intervenció haja perdut tota la profusió ornamental que acompanya les embocadures de les obertures que encara podem veure a la façana de Mestre Canós.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:

CG, RE

ICB:

RF

ICT:

B

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició general de les façanes.

Llenguatge arquitectònic, revestiments murals, tipologia i morfologia de les obertures, reixeria de ferro colat de les baranes dels balcons i finestres balconeres.

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0151913	C	ZNOU 080	DATA	1890-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE CANÓS 21		E E:	CG, RE,	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE URBANA (CPOU)						
UG	VIVENDA	UP B	COMERCIAL / VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)			.		ALT:	P
				N P	2	CONSV:	B

el primer sembla que a causa d'una posterior intervenció haja perdut tota la profusió ornamental que acompanya les embocadures de les obertures que encara podem veure a la façana de Mestre Canós. La reixeria dels balcons i finestres balconeres és de ferro colat.

Aquest edifici es troba en el carrer Mestre Canós, via que uneix la plaça del Poble amb el carrer Major. Segons el Plànol de Constantino Marzo de 1865 aquest carrer es trobava aleshores en construcció començant a desenvolupar-se des de la Plaça, per la qual cosa encara no havia arribat al cantó amb la perllongació del carrer Major on es troba aquest edifici.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0753904	C	ZNOU 049
DIRECCIÓ:	CARRER MESTRE JOAN MAGAL BENZO 11		
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE BURGUESA (CPOB)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA	VIVENDA		
OBV			

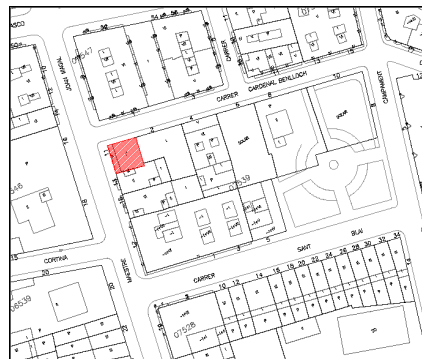
DATA	1920-1930 APRO	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, OP	CB	AMP
CCT	B	ALT:	C
NP	2	CONSV:	B

MESTRE JOAN MAGAL BENZO 11

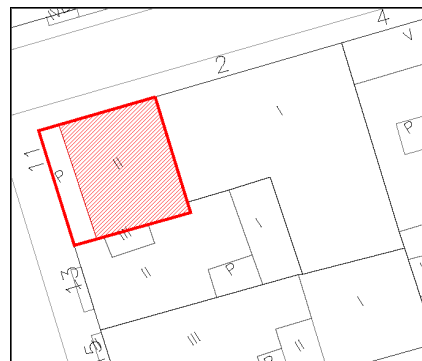
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

La protecció s'exten únicament al cos principal de l'edifici. La resta haurà de mantindre un volum constructiu que siga respectuós i no contradictori amb el model d'ocupació de parcel·la del tipus. La definició volumètrica d'una possible edificació en altura de la superfície de parcel·la exclosa de la catalogació deurà solucionar l'"encontre" amb l'edificació protegida i ser respectuosa amb la protecció ambiental de la resta de la parcel·la. Aquest condicionament caldrà replegar-ho adequadament en el planejament urbanístic.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: 0753904

C

ZNOU 049

DATA 1920-1930 APRO

Nº PÀGINES: 2

DIRECCIÓ: CARRER MESTRE JOAN MAGAL BENZO 11

E E: CG, OP

CB AMP

TIPOLOGIA CASA DE POBLE BURGUESA (CPOB)

UG VIVENDA

UP B

VIVENDA

UP A

VIVENDA

CCT B

ALT: C

OBV

N P 2

CONSV: B

D:

Edifici construït entre mitgeres sobre una parcel·la cantonera que respon a la tipologia de casa de poble burgesa, que possiblement en origen estaria formada per dues unitats, quedant la porta de l'escala al centre, que posteriorment seria substituïda per un altra edificació.

Precedit per un petit espai obert que queda separat de la via pública per un mur de fàbrica damunt el qual es disposa un enreixat de ferro forjat sostingut per pilars de ferro colat i pilars de rajola rematats amb xapitells triangulars, on les portes d'accés a la planta baixa i a l'escala es troben alineades amb els eixos compositius de la façana, trobem el cos principal, format per dues crugies paral·leles a façana de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants. Aquest espai davant obert que serveix de transició entre la vivenda i la via pública constitueix una clara influència del model d'ocupació de parcel·la de la casa d'estiueig, possiblement per trobar-se l'edifici dins la zona residencial de l'Ensanche de Palacio. La part posterior de la parcel·la ha estat ocupada per una construcció de nova planta amb coberta plana.

La façana principal presenta la composició característica de la casa de poble amb tres obertures per planta, on l'eix central queda ressaltat per la presència de la porta d'accés a la planta baixa i del balcó. A un costat trobem un altre eix compositiu format per la porta de l'escala que dona accés a la vivenda situada en planta alta i la finestra balconera superior, que en el estat actual no te cap sentit, i cal entendre'l junt a un altra unitat constructiva com la que descrivim, per la qual cosa quedaria centrat sobre el conjunt de la façana, tal i com podem observar a altres edificis analitzats en el present inventari dins aquesta àrea com ara el conjunt cantoner del carrer Doctor Machí, 8 i 10. Els llenços murals estan lluits amb morter i pintats. Les embocadures de les obertures s'emmarquen amb una motllura llisa, on la que recorre els brancals es perllonga cap a fora fins a tancar-se amb la cornisa motllurada que divideix les dues plantes, formant així plafons rebuidats i contribuint a accentuar la verticalitat de la façana. El balcó presenta un repeu de fàbrica amb perfil motllurat sostingut per mènsules que s'integra amb la cornisa. La façana es remata amb una cornisa que sosté el canaló per al desguàs de la coberta, damunt la qual es disposa un ampit massís, compartimentat amb tres carrers amb sengles remats mixtilinis que ressalten la verticalitat de la façana i els tres carrers de la composició.

La façana lateral s'articula amb dues obertures per planta on utilitza el mateixos elements i repertori ornamental, i es remata amb un ampit de fàbrica de perfil mixtilini que amaga el cavallet de la teulada. Les reixeries dels balcons i finestres balconeres, de ferro colat, presenten el mateix repertori decoratiu, que s'inspira en repertoris modernistes. Aquesta unitat en les dues façanes suposa un pas endavant que trenca amb la concepció de les façanes de la casa de poble cantonera, relacionada amb els usos agrícoles, amb la qual cosa la vivenda adquireix un caràcter urbà i exclusivament residencial.

Aquest edifici se situa dins d'un dels principals eixos de l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892. Aquest Passeig de la Reina Regente, com es retola en el seu origen, naix a partir de la construcció del baixador del ferrocarril en 1884, on sobre el camí que unia el mateix amb les casernes militars apareixen una sèrie de xalets residencials burgesos al voltant del baixador. A partir del pla d'eixample, aquest passeig anirà completant-se cap a les primeries del segle XX fins arribar a l'Avinguda País Valencià amb la construcció dels diferents solars.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II: CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

La part posterior de la parcel·la es troba totalment construïda, encara que siga amb una planta, la qual cosa distorsiona la lectura del model d'ocupació de parcel·la propi del tipus, on aquest espai posterior estaria destinat a jardí o hort.

Enderrocament i substitució d'una part de l'edifici del cos principal, amb la qual formava conjunt.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE: CG, OP

ICB: AMP

ICT: B

IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de les façanes, morfologia de les obertures, motllurage, reixeria, ampit superior.

Model d'ocupació de parcel·la on trobem davant un espai sense construir que precedeix l'edifici.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

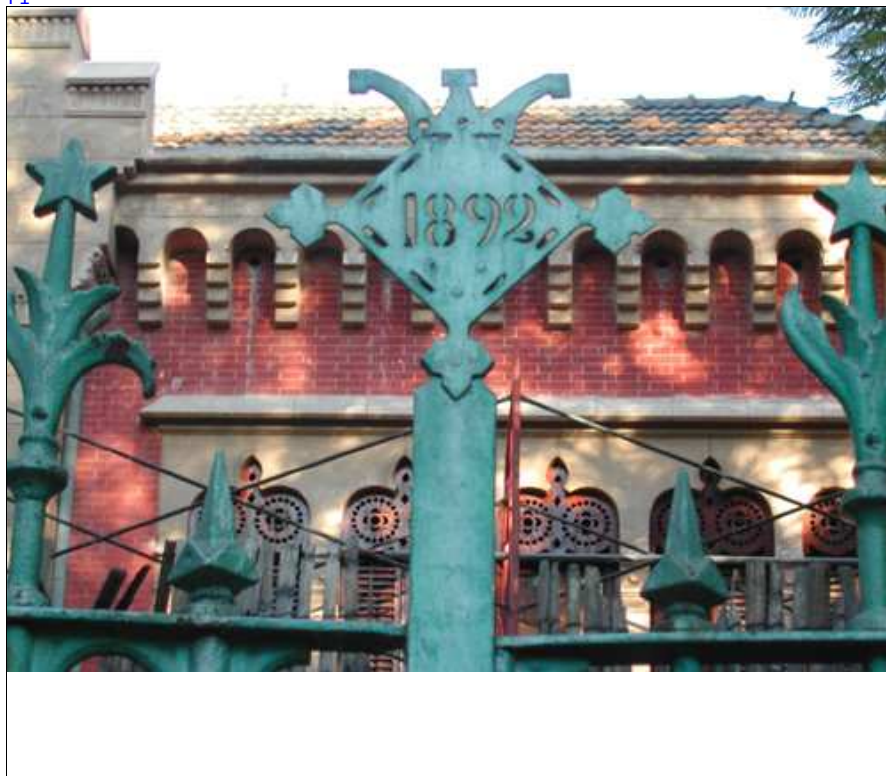
AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0654604	C	ZNOU 043
DIRECCIÓ:	CARRER MESTRE JOAN MAGAL BENZO 18 A		
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1.+V)		

DATA	1892-1893	Nº PÀGINES:	2
E E:	LLG, TE, RE, V, TOR, RE	CB	RF
CCT	MB	ALT:	C
N P	2	CONSV:	B

MESTRE JOAN MAGAL BENZO 18 A

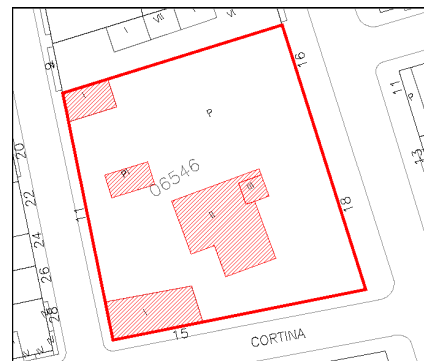
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



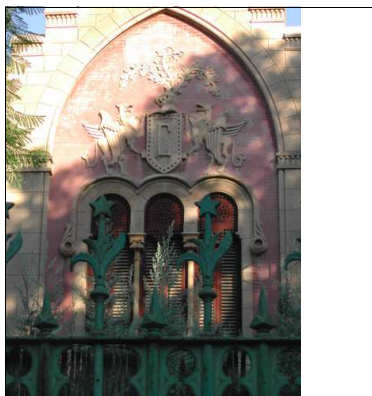
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.I.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECIFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Vivenda construïda en mig d'una parcel·la ajardinada recaient a tres carrers i que ocupa mitja illa de cases, que respon a la tipologia de casa d'estiuig-xalet.

Aquesta vivenda va ser projectada per Manuel Cortina per a la seua pròpia residència i va ser construïda entre 1892 i 1893. L'edifici residencial, de dues plantes d'altura i semisoterrani, està conformat per dos cossos units: el principal en forma de pavelló amb coberta de teula a dues vessants amb els hastials graonats, i l'altre cos està format per una torre de considerables dimensions de base octogonal. Entre els dos cossos es desenvolupa un cos d'unió en forma de llotja on se situa l'accés principal, amb una superposició de tres arcs de ferradura en planta baixa i una llotja d'arcs ogivals en planta alta.

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	LLG, TE, RE, TOR, RE	ICB:	RF
ICT:	MB	IV:	V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Llenguatge arquitectònic, amb tots els elements decoratius, composició de volums construïts, façanes i cobertes.

Model d'ocupació de parcel·la i tanca exterior.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0654604	C	ZNOU 043	DATA	1892-1893	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 18 A		E E:	LLG, TE, RE, V, TOR, RE	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	MB
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1.+V)			.		ALT:	C
				N P	2	CONSV:	B

Tota la parcel·la es tanca amb un mur de fàbrica o amb reixeria de ferro sostinguda per pilars d'obra en el tram recaient a la façana principal de la casa. Al cantó format entre els carrers Palleter i Arquitecte Cortina es construeix un cos que conforma una terrassa mirador. (Continua en la fitxa 18B)

Espècies vegetals.

Es tracta d'un dels pocs xalets, de gran qualitat arquitectònica, que encara s'han conservat dels que originalment es construïren al voltant d'aquest eix urbà que unia l'estació amb la caserna militar.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0654604	C	ZNOU 043 B
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 18 B	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV			

DATA	1892	Nº PÀGINES:	2
E E:	LLG, TE, RE, V, TOR, RE	CB	RF
CCT	MB	ALT:	C
N P	2	CONSV:	B

MESTRE JOAN MAGAL BENZO 18 B

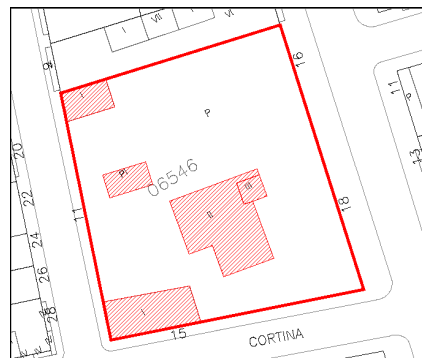
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.I.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECIFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Un dels trets més destacables de l'edifici és el llenguatge arquitectònic emprat, representatiu de l'estil del seu autor, que s'inscriu dins un eclecticisme modernista de base historicista, amb lligams amb l'estil de l'arquitecte català Domènech i Montaner, on es barregen elements propis de la tradició gòtica, com ara els arcs lobulats, les mènsules, els hastials graonats, etc; o de l'art islàmic reinterpretats, com ara la galeria d'arcs peraltats o de ferradura, amb elements decoratius propis del repertori modernista on predominen els motius florals presents en l'ornamentació arquitectònica i en els treballs de forja.

Tan interessant com l'arquitectura de l'edifici resulta el jardí amb espècies vegetals de gran port que contribueixen a accentuar eixe aspecte romàntic propi de l'arquitectura.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	LLG, TE, RE, TOR, RE	ICB:	RF
ICT:	MB	IV:	V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Llenguatge arquitectònic, amb tots els elements decoratius, composició de volums construïts, façanes i cobertes.

Model d'ocupació de parcel·la i tanca exterior.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0654604	C	ZNOU 043 B	DATA	1892	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 18 B									
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)										
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	MB	ALT:	C		
OBV								N P	2	CONSV:	B

José Maria Manuel Cortina Pérez (València 1865-1950), arquitecte municipal de València, membre de la comissió Provincial de Monuments Històric-Artístics, a més de moltes obres conegudes en la capital, va construir nombrosos xalets en diversos pobles del voltant, on destaca el seu estil que s'inscriu a un eclecticisme modernista de base historicista..

Aquest edifici se situa dins d'un dels principals eixos de l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892. Aquest Passeig de la Reina Regente, com es retola en el seu origen, naix a partir de la construcció del baixador del ferrocarril en 1884, on sobre el camí que unia el mateix amb les casernes militars apareixen una sèrie de xalets residencials burgesos al voltant del baixador. A partir del pla d'eixample, aquest passeig anirà completant-se cap a les primeries del segle XX fins arribar a l'Avinguda País Valencià amb la construcció dels diferents solars.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

BIBLIOGRAFIA:

GARÍN Y ORTÍZ DE TARANCO, F. Mª (dir): Catálogo monumental de la provincia de Valencia. Valencia, Caja de Ahorros de Valencia, 1986. p. 572. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 541 i ss.

SOLER CRUZ, P. (dir): Guía de Arquitectura de la Provincia de Valencia. Valencia, ICARO-CTAV, 2000. p. 96. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 550.

Espècies vegetals.

Es tracta d'un dels pocs xalets, de gran qualitat arquitectònica, que encara s'han conservat dels que originalment es construïren al voltant d'aquest eix urbà que unia l'estació amb la caserna militar.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0653901	C	C. MTRO BENZO, 18-72H1
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 20	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1.+V)		

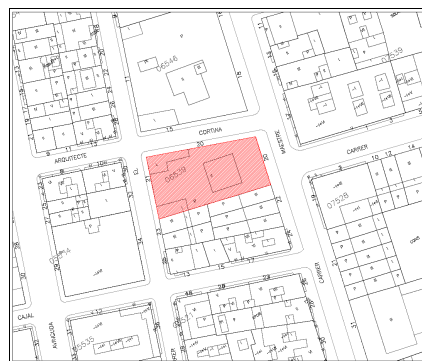
DATA	1900-1910 APRO	Nº PÀGINES:	2
E E:	LLG, TE, RE, V	CB	RF
CCT	MB	ALT:	C
N P	2	CONSV:	B

MESTRE JOAN MAGAL BENZO 20

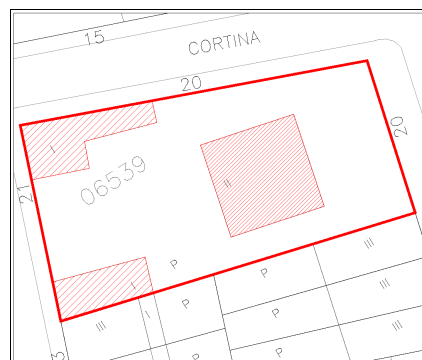
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECIFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Edifici construït en mig d'una parcel·la ajardinada, que ocupa mitja illa de cases, que respon a la tipologia de casa d'estiuig-xalet.

L'edifici està format per un cos de planta quadrada d'una planta i golfes amb mansardes.

La parcel·la es troba tancada per un enreixat de ferro sostingut per pilars de fàbrica amb remats en forma de xapitell.

Senzilla construcció de planta quadrada de tres crugies. Consta semisoterrani, planta baixa i golfes amb mansardes. La coberta és de teula alacantina a quatre vessants, on al centre sobresurt un miramar en forma de terrassa, amb l'eixida de l'escala tancada per un cos amb elements de fundició.

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	LLG, TE, RE	ICB:	RF
ICT:	MB	IV:	V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Llenguatge arquitectònic, composició de façanes, revestiments i elements decoratius.

Model d'ocupació de parcel·la i tanca exterior.

Espècies arbòries de gran port.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0653901	C	C. MTRO BENZO, 18-72H1	DATA	1900-1910 APRO	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 20			E E:	LLG, TE, RE, V	CB RF
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	MB
ALT:				ALT:	C		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1.+V)			N P	2	CONSV:	B

Les seues façanes presenten una composició molt acurada, on destaca la façana principal, on la porta d'accés s'emmarca dins un cos lleugerament sobreeixint amb tres arcs ogivals. Aquesta tipologia d'obertures es torna a emprar en la resta de finestres de les façanes. Els llenços murals estan lluits amb morter formant un fals encarreuat. El potent ràfec de la coberta, es sosté amb permòdols. Com podem observar, aquest edifici empra un llenguatge medievalitzant de caràcter historicista, la qual cosa ha fet a alguns autors atribuir l'autoria del seu projecte al mateix Cortina, tot i que ací el llenguatge es fa menys eclèctic.

En la part posterior, es va construir anys més tard una capella privada amb accés des de la via pública, la façana de la qual es basa en un llenguatge historicista.

També ací cal destacar la presència d'algunes espècies vegetals de gran port, que en ser visibles des de l'espai urbà, contribueixen a suavitzar-lo.

Aquest edifici se situa dins d'un dels principals eixos de l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892. Aquest Passeig de la Reina Regente, com es retola en el seu origen, naix a partir de la construcció del baixador del ferrocarril en 1884, on sobre el camí que unia el mateix amb les casernes militars apareixen una sèrie de xalets residencials burgesos al voltant del baixador. A partir del pla d'eixample, aquest passeig anirà completant-se cap a les primeries del segle XX fins arribar a l'Avinguda País Valencià amb la construcció dels diferents solars.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

BIBLIOGRAFIA:

GARÍN Y ORTÍZ DE TARANCO, F. Mª (dir): Catálogo monumental de la provincia de Valencia. Valencia, Caja de Ahorros de Valencia, 1986. p. 572. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 541 i ss.

Es tracta d'un dels pocs xalets, de gran qualitat arquitectònica, que encara s'han conservat dels que originalment es construïren al voltant d'aquest eix urbà que unia l'estació amb la caserna militar.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0752805	C	ZNOU 048
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 31	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUEIG-XALET (CDEX)		
UG	SENSE ÚS	UPB	UPA
OBV			

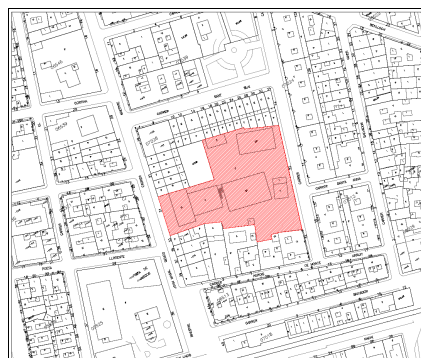
DATA	1900-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG	CB	BL
CCT	B	ALT:	P
N P	2	CONSV:	R

MESTRE JOAN MAGAL BENZO 31

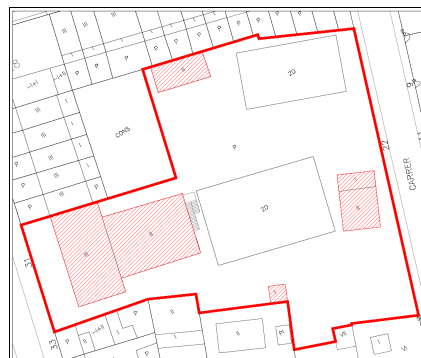
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Edifici que respon a la tipologia de xalet, situat dins la zona de l'Ensanche de Palacio, que formava part d'un conjunt d'altres xalets construïts dins la mateixa illa de cases que encara es conservaven a les primeries de la dècada dels anys vuitanta. Actualment es troba descontextualitzat dins el recinte d'un centre educatiu.

Està format per un cos principal de tres crugies paral·leles a façana de dues plantes, amb coberta de teula a quatre vessants, on l'espai central es remata amb un miramar de coberta plana protegit amb una barana de ferro recolzada sobre pilars de rajola. Sobre una de les façanes, possiblement la posterior com és habitual en el tipus, s'adossa una crugia d'una planta amb coberta practicable que serveix com a terrassa.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular.

Han estat cegades algunes de les seues obertures.

Deterioraments en la fusteria i elements arquitectònics, humitats per capilaritat i per filtració per causa de la seua perllongada falta d'ús.

Actualment l'edifici es troba descontextualitzat en mig del pati d'un col·legi.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG	ICB:	BL
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de casa d'estiueig.

Composició de les façanes.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0752805	C	ZNOU 048	DATA	1900-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 31		E E:	CG	CB	BL
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)						
UG	SENSE ÚS	UP B		UP A		CCT	B
ALT:				P			
OBV				N P	2	CONSV:	R

Les seues façanes, tal i com podem observar a les imatges presenten una composició prou acurada. En la part superior les quatre façanes són recorregudes per un entaulament rematat per una prominent cornisa motllurada sostinguda per mènsules, on al fris trobem els característics òculs per a ventilar l'espai existent entre la teulada i el cel-ras. Els faldons de la teulada queden ocultats per un ampit abalustrat dividit en tres carrers per pilars.

Aquest edifici se situa dins d'un dels principals eixos de l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892. Aquest Passeig de la Reina Regente, com es retola en el seu origen, naix a partir de la construcció del baixador del ferrocarril en 1884, on sobre el camí que unia el mateix amb les casernes militars apareixen una sèrie de xalets residencials burgesos al voltant del baixador. A partir del pla d'eixample, aquest passeig anirà completant-se cap a les primeries del segle XX fins arribar a l'Avinguda País Valencià amb la construcció dels diferents solars.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0752804	C	ZNOU 046
DIRECCIÓ:	CARRER MESTRE JOAN MAGAL BENZO 33		
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG (CDE)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV			

DATA	1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, OP	CB	AMP
CCT	B	ALT:	P
N P	2	CONSV:	B

MESTRE JOAN MAGAL BENZO 33

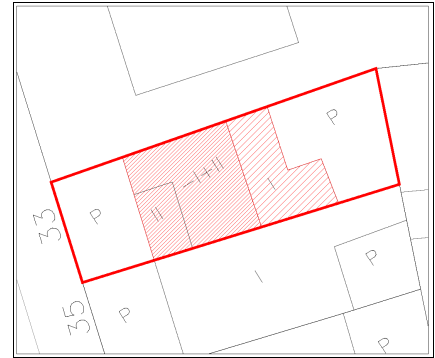
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



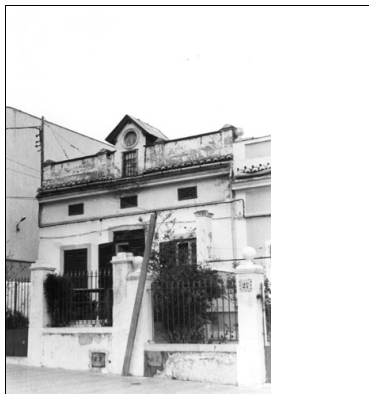
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa d'estiuig. Forma part junt als contigus (núm. de policia 35 a 39) d'un conjunt que encara conserva el mateix model d'ocupació de parcel·la pròpia de la tipologia.

Precedit per un xicotet espai obert que queda separat de la via pública per una tanca, s'alça el cos principal format actualment per un semisoterrani i dues plantes de dues crugies paral·leles a façana. Segons indica el parcel·lari, en la part posterior s'afegia un cos d'una planta, i el fons de la parcel·la es troba sense construir.

Tal i com podem observar comparant les imatges F1 i F3, s'ha produït una sobreelevació de la planta superior, i s'ha eliminat el llenguatge arquitectònic de l'edifici original, tot i conservant la

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:

CG, OP

ICB:

AMP

ICT:

B

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la.

La reforma realitzada ha respectat la morfologia de les obertures i els trets bàsics de la composició de la façana.

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0752804	C	ZNOU 046	DATA	1910 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 33					
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG (CDE)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	B
OBV							
				ALT:	P	N P	2
				CONSV:	B		

composició de la façana en tres carrers amb tres obertures per planta. Però, més enllà del llenguatge emprat en el nou edifici, s'ha mantingut el concepte més interessant, que és el model d'ocupació de parcel·la amb un pati que precedeix la vivenda. Es tracta d'un model propi d'aquesta àrea residencial de l'Ensanche de Palacio que cal conservar en aquells conjunts com aquest que encara mantenen una certa unitat.

Aquest edifici se situa dins d'un dels principals eixos de l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892. Aquest Passeig de la Reina Regente, com es retola en el seu origen, naix a partir de la construcció del baixador del ferrocarril en 1884, on sobre el camí que unia el mateix amb les casernes militars apareixen una sèrie de xalets residencials burgesos al voltant del baixador. A partir del pla d'eixample, aquest passeig anirà completant-se cap a les primeries del segle XX fins arribar a l'Avinguda País Valencià amb la construcció dels diferents solars.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

S'integra dins un tram de carrer que encara conserva una certa unitat pel que fa a les tipologies, volums construïts i model d'ocupació de parcel·la.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0752803	C	ZNOU 043 C
DIRECCIÓ:	CARRER MESTRE JOAN MAGAL BENZO 35		
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG (CDE)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV			

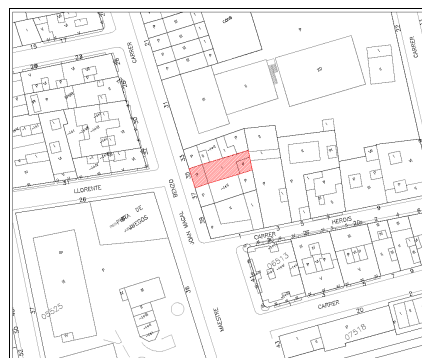
DATA	1900-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, OP	CB	AMP
CCT	B	ALT:	P
N P	1	CONSV:	B

MESTRE JOAN MAGAL BENZO 35

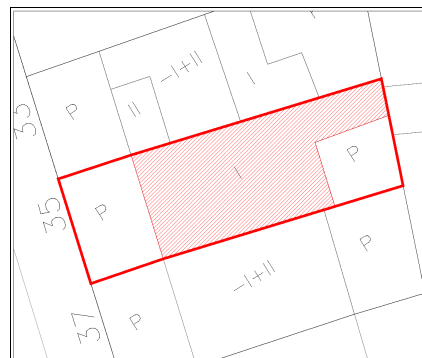
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECIFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa d'estiuig. Forma part junt als contigus (núm. de policia 33 i 37, 39) d'un conjunt que encara conserva el mateix model d'ocupació de parcel·la pròpia de la tipologia.

Precedit per un xicotet espai obert que queda separat de la via pública per una tanca, s'alça el cos principal conformat actualment pel cos original d'una planta de dues crugies paral·leles a façana amb coberta de teula a dues vessants, on en la part posterior s'ha perllongat l'edificació, quedant ara el pati interior a un angle de la parcel·la.

Tal i com podem observar comparant les imatges F1 i F3, s'ha produït una modificació del llenguatge arquitectònic original amb alguns afegits casticistes, com ara el fals ràfec de biguetes

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG, OP	ICB:	AMP
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la.

La reforma realitzada ha respectat la morfologia de les obertures i els trets bàsics de la composició de la façana.

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0752803	C	ZNOU 043 C	DATA	1900-1920 EST	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 35			E E:	CG, OP	CB	AMP			
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG (CDE)										
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	B	ALT:	P		
OBV								N P	1	CONSV:	B

de fusta retallades en forma de pit de colom en substitució de la cornisa motllurada, tot conservant la composició de la façana en tres carrers amb tres obertures per planta. Però, més enllà del llenguatge emprat en el nou edifici, s'ha mantingut el concepte més interessant, que és el model d'ocupació de parcel·la amb un pati que precedeix la vivenda. Es tracta d'un model propi d'aquesta àrea residencial de l'Ensanche de Palacio que cal conservar en aquells conjunts com aquest que encara mantenen una certa unitat.

Aquest edifici se situa dins d'un dels principals eixos de l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892. Aquest Passeig de la Reina Regente, com es retola en el seu origen, naix a partir de la construcció del baixador del ferrocarril en 1884, on sobre el camí que unia el mateix amb les casernes militars apareixen una sèrie de xalets residencials burgesos al voltant del baixador. A partir del pla d'eixample, aquest passeig anirà completant-se cap a les primeries del segle XX fins arribar a l'Avinguda País Valencià amb la construcció dels diferents solars.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

S'integra dins un tram de carrer que encara conserva una certa unitat pel que fa a les tipologies, volums construïts i model d'ocupació de parcel·la.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0552501	C	C. MTRO BENZO, 36-73H1
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 36	
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)		
UG	COL·LEGI	UPB	UPA
OBV	COL·LEGI REGINA CARMELI		

DATA	1930 APROX	Nº PÀGINES:	2
E E:	LLG, V	CB	AMP
CCT	B	ALT:	C
N P	3	CONSV:	B

MESTRE JOAN MAGAL BENZO 36

F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



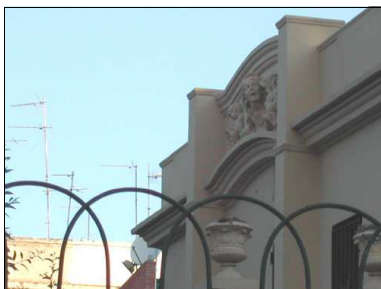
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECIFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Complex escolar que ocupa la superfície compresa dins una illa de cases. De tot el conjunt d'edificis aïllats que s'alcen el més interessant es el que anem a analitzar i per al que es proposa la seua protecció, mentre que la resta de construccions manquen d'interés arquitectònic.

Aquest cos, possiblement construït cap a la dècada dels anys trenta del segle XX, va ser en el seu origen una clínica, passant després a ser reutilitzat com a col·legi. Està format per la unió d'una sèrie de cossos de diversa grandària en planta de dues i tres plantes amb soterrani, amb la qual cosa es produeix un interessant joc de volums, propi d'un estil prerracionalista. Totes les cobertes són planes. El llenguatge arquitectònic es caracteritza per una recerca de la desornamentació, on els escassos elements ornamentals es concentren a un plafó situat

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE: CG , OP

ICB: AMP

ICT: B

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Llenguatge arquitectònic que ens mostra una arquitectura desornamentada on predominen els volums sobre la decoració.

Composició dels volums i de les façanes, tot incloent la morfologia de les obertures.

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0552501	C	C. MTRO BENZO, 36-73H1	DATA	1930 APROX	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 36			E E:	LLG, V	CB	AMP			
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)										
UG	COL·LEGI	UP B		UP A		CCT	B	ALT:	C		
OBV	COL·LEGI REGINA CARMELI							N P	3	CONSV:	B

sobre el punt on es localitzaria en origen l'accés principal a l'edifici. Al seu interior conserva una capella de gust eclèctic

La parcel·la, tot i que ha estat ocupada amb construccions posteriors de caràcter docent, encara conserva espècies vegetals d'especial interès pel seu gran port.

Aquest edifici se situa dins d'un dels principals eixos de l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892. Aquest Passeig de la Reina Regente, com es retola en el seu origen, naix a partir de la construcció del baixador del ferrocarril en 1884, on sobre el camí que unia el mateix amb les casernes militars apareixen una sèrie de xalets residencials burgesos al voltant del baixador. A partir del pla d'eixample, aquest passeig anirà completant-se cap a les primeries del segle XX fins arribar a l'Avinguda País Valencià amb la construcció dels diferents solars.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

BIBLIOGRAFIA:

GARÍN Y ORTÍZ DE TARANCO, F. Mª (dir): Catálogo monumental de la provincia de Valencia. Valencia, Caja de Ahorros de Valencia, 1986. p. 571-572. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 541 i ss.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0752802	C	ZNOU 043 D	DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 37					
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG (CDE)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	B
OBV				N P	2	ALT:	P
				CONSV:	B		

MESTRE JOAN MAGAL BENZO 37

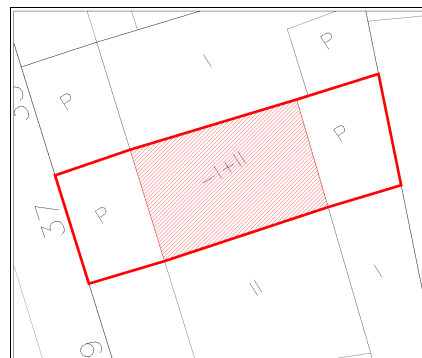
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECIFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa d'estiuig. Forma part junt als contigus (núm. de policia 33, 35 i 39) d'un conjunt que encara conserva el mateix model d'ocupació de parcel·la pròpia de la tipologia.

Precedit per un xicotet espai obert que queda separat de la via pública per una tanca, s'alça el cos principal format actualment per dues plantes de tres crugies paral·leles a façana. El fons de la parcel·la encara es troba sense construir.

Tal i com podem observar comparant les imatges F1 i F3, s'ha produït una sobrelevació de la planta superior, i s'ha eliminat el llenguatge arquitectònic de l'edifici original, tot i conservant la composició de la façana en tres carrers amb tres obertures per planta. Però, més enllà del llenguatge emprat en el nou edifici,

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG , OP	ICB:	AMP
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la.

La reforma realitzada ha respectat la morfologia de les obertures i els trets bàsics de la composició de la façana.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0752802	C	ZNOU 043 D	DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 37		E E:	CG, OP	CB	AMP
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG (CDE)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	B
OBV				ALT:	P	N P	2
				CONSV:	B		

s'ha mantingut el concepte més interessant, que és el model d'ocupació de parcel·la amb un pati que precedeix la vivenda. Es tracta d'un model propi d'aquesta àrea residencial de l'Ensanche de Palacio que cal conservar en aquells conjunts com aquest que encara mantenen una certa unitat.

Aquest edifici se situa dins d'un dels principals eixos de l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892. Aquest Passeig de la Reina Regente, com es retola en el seu origen, naix a partir de la construcció del baixador del ferrocarril en 1884, on sobre el camí que unia el mateix amb les casernes militars apareixen una sèrie de xalets residencials burgesos al voltant del baixador. A partir del pla d'eixample, aquest passeig anirà completant-se cap a les primeries del segle XX fins arribar a l'Avinguda País Valencià amb la construcció dels diferents solars.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

S'integra dins un tram de carrer que encara conserva una certa unitat pel que fa a les tipologies, volums construïts i model d'ocupació de parcel·la.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0752801	C	ZNOU 043 E
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 39	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG (CDE)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV			

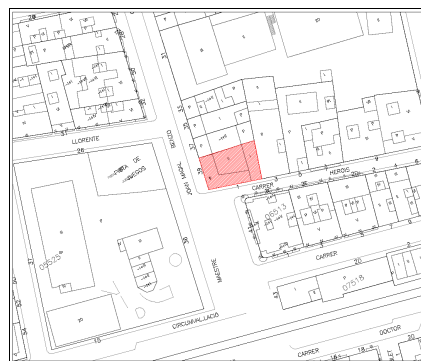
DATA	1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, OP	CB	RF
CCT	R	ALT:	P
N P	2	CONSV:	B

MESTRE JOAN MAGAL BENZO 39

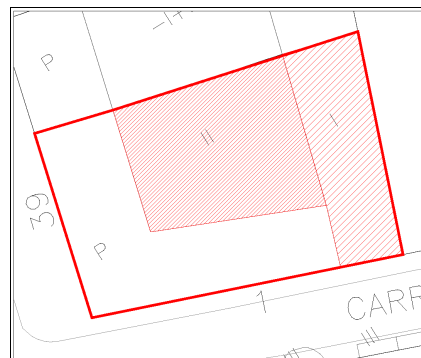
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECIFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Edifici construït en una parcel·la cantonera que respon a la tipologia de casa d'estiuig. Forma part junt als contigus (núm. de policia 33 a 37) d'un conjunt que encara conserva el mateix model d'ocupació de parcel·la pròpia de la tipologia.

Precedit per un xicotet espai obert que queda separat de la via pública per una tanca, s'alça el cos principal format actualment per tres crugies paral·leles a façana amb coberta de teula de tres faldons. S'ha ocupat el fons de la parcel·la amb un cos construït d'una planta.

Tal i com podem observar comparant les imatges F1 i F3, s'ha produït una sobrelevació de la planta superior, i s'ha eliminat el llenguatge arquitectònic de l'edifici original, tot i conservant la composició de la façana en tres carrers amb tres obertures per

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG, OP	ICB:	RF
ICT:	R	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la.

La reforma realitzada ha respectat la morfologia de les obertures i els trets bàsics de la composició de la façana.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0752801	C	ZNOU 043 E	DATA	1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 39					
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUEIG (CDE)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	R
OBV							
	ALT: P						
	N P 2						
	CONSV: B						

planta. Però, més enllà del llenguatge emprat en el nou edifici, s'ha mantingut el concepte més interessant, que és el model d'ocupació de parcel·la amb un pati que precedeix la vivenda. Es tracta d'un model propi d'aquesta àrea residencial de l'Ensanche de Palacio que cal conservar en aquells conjunts com aquest que encara mantenen una certa unitat.

Aquest edifici se situa dins d'un dels principals eixos de l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892. Aquest Passeig de la Reina Regente, com es retola en el seu origen, naix a partir de la construcció del baixador del ferrocarril en 1884, on sobre el camí que unia el mateix amb les casernes militars apareixen una sèrie de xalets residencials burgesos al voltant del baixador. A partir del pla d'eixample, aquest passeig anirà completant-se cap a les primeries del segle XX fins arribar a l'Avinguda País Valencià amb la construcció dels diferents solars.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

S'integra dins un tram de carrer que encara conserva una certa unitat pel que fa a les tipologies, volums construïts i model d'ocupació de parcel·la.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0751801	C	APEADERO-FEVE-2H4
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 43	
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)		
UG	ESTACIÓ DE FERROCARRIL	UP B	ESTACIÓ DE FERROCAR
UP A	---		
OBV	ESTACIÓ DE CAMPAMENT. PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE BRL. // VALOR ETNOLÒGIC		

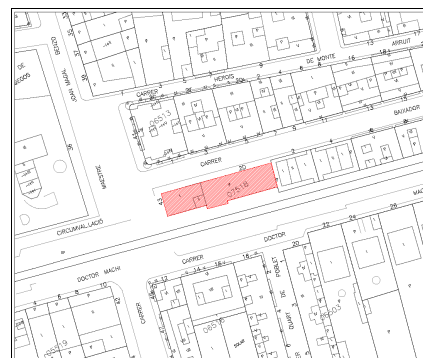
DATA	1928	Nº PÀGINES:	2
E E:	LLG, CE, RE	CB	AMP
CCT	MB	ALT:	C
N P	1	CONSV:	B

MESTRE JOAN MAGAL BENZO 43

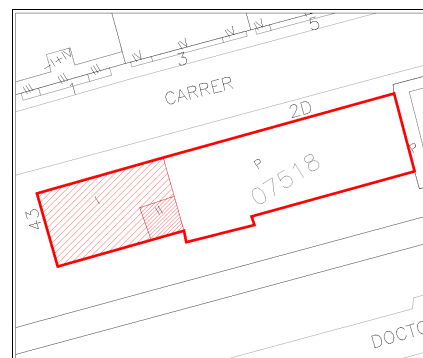
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

B.R.L.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECIFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Vore plànol DELIMITACIÓ D'ÀMBITS DE PROTECCIÓ

D:

Categoria proposada: MONUMENT D'INTERÉS LOCAL.

Estació de ferrocarril situada dins la línia del trenet es va construir entre València i Llíria per part de la "Sociedad Valenciana de Tranvías" i va entrar en servei l'any 1888. Aquesta estació de Campament es va concebre en principi com un baixador per a donar servei a les casernes militars, d'allí el seu nom.

L'edifici actual, construït l'any 1928 en lloc de l'antic baixador, respon a la tipologia de pavelló paral·lel a les vies. Pel seu estil guarda una certa relació amb l'estació de Carlet, obra de l'arquitecte Mora, construïda també pels mateixos anys. Aquestes dues estacions s'aparten de la típica arquitectura ferroviària que es caracteritza per una estandardització dels

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE: LLG, CE, RE

ICB: AMP

ICT: MB

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de les façanes i revestiments murals.

Llenguatge arquitectònic.

Tipologia d'estació de disseny exclusiu, que s'aparta dels models convencionals projectats per a ser

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0751801	C	APEADERO-FEVE-2H4	DATA	1928	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 43		E E:	LLG, CE, RE	CB	AMP
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)						
UG	ESTACIÓ DE FERROCARRIL	UP B	ESTACIÓ DE FERROCAR	UP A	---	CCT	MB
OBV	ESTACIÓ DE CAMPAMENT. PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE BRL. // VALOR ETNOLÒGIC					ALT:	C
				N P	1	CONSV:	B

tipus, construint-se en aquest cas un edifici en base a un projecte exclusiu.

L'edifici presenta planta rectangular, on destaca en alçada la torre situada a un costat i lleugerament ressaltada, junt a la façana davantera recaient a les andanes, mentre que a l'altre costat apareix també ressaltat en alçada amb un remat mixtilini. Una de les façanes laterals encara conserva la marquesina original de ferro. Tota la coberta queda oculta amb una sèrie d'ampits.

Els llenços murals són de rajola vista, on es combinen el roig i el groc formant faixes i plafons. Aquest material es combina també amb la pedra de maçoneria, carreu, i taulellets ceràmics dels rètols. Aquest recurs als materials vists i la senzillesa ornamental respon a l'estètica Déco, que es troba ja present a l'edifici, tot i que conviu amb altres elements retardataris de caràcter casticista com alguns plafons ceràmics que imiten l'estil de Manises del segle XVIII.

Va ser restaurat l'any 1982.

Aquest edifici se situa al principi d'un dels principals eixos de l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892. Aquest Passeig de la Reina Regente, com es retola en el seu origen, naix a partir de la construcció del baixador del ferrocarril en 1884, on sobre el camí que unia el mateix amb les casernes militars apareixen una sèrie de xalets residencials burgesos al voltant del baixador. Com ocorre a altres municipis de l'àrea metropolitana de València, la presència del ferrocarril donarà origen al sorgiment de colònies de xalets i cases d'estiueig.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

AGUILAR CIVERA, I (Dir): Inventari del Patrimoni Arquitectònic Industrial de la Comunitat Valenciana. Veure fitxa corresponent a l'edifici a la següent adreça:
www.cult.gva.es/dgpa/Etnologia/DetallesEtno.asp?IdFicha=5230

BIBLIOGRAFIA:

GARÍN Y ORTÍZ DE TARANCO, F. Mª (dir): Catálogo monumental de la provincia de Valencia. Valencia, Caja de Ahorros de Valencia, 1986. p. 572. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 541 i ss.

construïts en sèrie dins una mateixa línia ferroviària.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	MONUMENTO TÑTE CORTINA-70H4	DATA	1923	Nº PÀGINES:	2	
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO sn A (Pl. del Baixador)			E E:	CG, LLG	CB	---
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)							
UG	FONT	UP B	---	UP A	---	CCT	B	
OBV	VALOR ETNOLÒGIC. MONUMENT FONT AL TINENT CORTINA							
	ALT: C							
	N P							
	CONSV: B							

MESTRE JOAN MAGAL BENZO sn A (Pl. del Baixador)

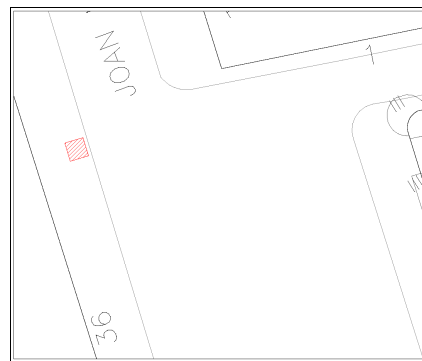
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.I.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECIFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Tal vegada aquesta font passa desapercibuda en trobar-se en mig d'una zona d'aparcament en bateria. Caldria ajardinar o peatonalitzar el seu voltant per tal de donar més protagonisme al monument.

D:

Font monumental encarregada per l'Ajuntament a l'arquitecte municipal en record del Tinent Cortina (el seu nebot) que va morir en la defensa del Monte Arruit durant la guerra colonial del Marroc en 1921.

Utilitza un llenguatge eclèctic historicista on barreja diversos elements i símbols. La pilastra és de pedra calisa amb fust apiramidat amb els escuts llaurats d'Espanya, la torre de Paterna i les barres d'Aragó, així com les armes d'Artilleria. La font és de ferro colat. Es va realitzar tal i com figura al projecte, conservat a l'Arxiu Municipal de Paterna. Actualment falta el remat (una bomba d'artilleria) i els pilons que la protegien de la circulació.

En la part posterior, que vegem a la imatge F4, es pot llegir la

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE: CG, LLG

ICB: -

ICT: B

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de font commemorativa.

Llenguatge eclèctic-historicista, propi de l'autor.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	MONUMENTO Tnte CORTINA-70H4	DATA	1923	Nº PÀGINES:	2	
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO sn A (Pl. del Baixador)		E E:	CG, LLG	CB	<input 7"="" type="text" value="---</input></td> </tr> <tr> <td>TIPOLOGIA</td> <td colspan="/> EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)	
UG	FONT	UP B	<input text"="" type="text" value="B"/>					
OBV	VALOR ETNOLÒGIC. MONUMENT FONT AL TINENT CORTINA				N P	--	CONSV:	B

següent inscripció: "El 12 de mayo 1923 / se dignó a inaugurar este monumento S. M. el Rey Alfonso XIII / erigido por acuerdo de / Ayuntamiento de Paterna / en honor del teniente de Artillería / D. Antonio Cortina Roca / 10 de noviembre 1899 y + 2 agosto 1921 / defendiendo el Monte-Arruit (Melilla)".

Aquesta font se situa al començament d'un dels principals eixos de l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892. Aquest Passeig de la Reina Regente, com es retola en el seu origen, naix a partir de la construcció del baixador del ferrocarril en 1884, on sobre el camí que unia el mateix amb les casernes militars apareixen una sèrie de xalets residencials burgesos al voltant del baixador.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 8, 9 i 10.

Veure AGUILAR CIVERA, I (Dir): Inventari del Patrimoni Arquitectònic Industrial de la Comunitat Valenciana. Veure fitxa corresponent a l'edifici a la següent adreça:
www.cult.gva.es/dgpa/Etnologia/DetallesEtno.asp?IdFicha=5235

BIBLIOGRAFIA:

GARÍN Y ORTÍZ DE TARANCO, F. Mª (dir): Catálogo monumental de la provincia de Valencia. Valencia, Caja de Ahorros de Valencia, 1986. p. 574. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 541 i ss.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0357601	C	AVDA. CORTS VALENCIANES ,88 H1 C-001
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE RAMÓN RAMIA QUEROL 02	
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)		
UG	EQUIPAMENT DOCENT	UPB	EQUIPAMENT DOCENT
UPA	EQUIPAMENT DOCENT		
OBV	GRUP E. CERVANTES		

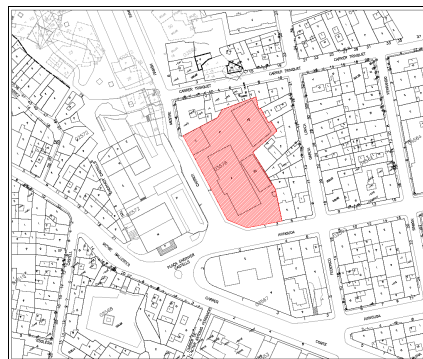
DATA	1927	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, LLG, BC, TCE, COR, RE	CB	RF
CCT	MB	ALT:	P
N P	2	CONSV:	B

MESTRE RAMÓN RAMIA QUEROL 02

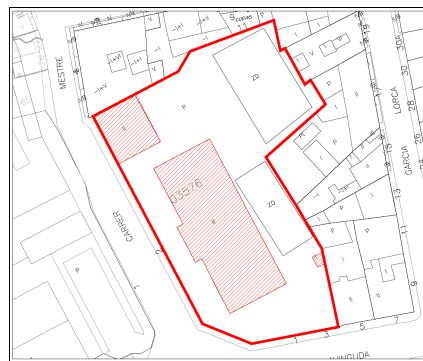
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Eliminació d'elements impropis
Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Edifici escolar aïllat, format per un pavelló dins un recinte de superfície irregular rodejat per una tanca de fàbrica amb pilars de rajola rematats amb xapitells de pedra que sustenten un enreixat de ferro. Els pavellons estan formats per una façana on es ressalten tres cossos: un central i dos laterals. El cos central queda ressaltat, a més de per la seua major amplària, per un balcó corregut que abasta els tres costats amb barana de ferro forjat i refeu sostingut per mènsules. Els llenços murals estan lluits i pintats, on es ressalten alguns elements arquitectònics com ara les llindes de les obertures de la segona planta, que són de rajola vista amb claus de pedra, així com el sòcol i les cadenes cantoneres, que són de maçoneria rejuntada. Les obertures són nombroses i de gran amplitud, amb la finalitat de donar il·luminació i ventilació a l'interior de les aules. Estan ordenades de manera simètrica. La coberta,

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

S'ha construït un balcó sobre els pavellons rebuidats, unint-se amb el balcó del cos principal, la qual cosa distorsiona la imatge originària del tipus i constitueix un element impropri.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG, LLG, BC, TCE, COR, RE	ICB:	RF
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de grup escolar.

Tanca exterior.

Composició de les façanes, revestiments, morfologia de les obertures, plafons decoratius, ràfec.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0357601	C	AVDA. CORTS VALENCIANES ,88 H1 C-001	DATA	1927	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE RAMÓN RAMIA QUEROL 02			E E:	CG, LLG, BC, TCE, COR, RE	CB RF
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)						
UG	EQUIPAMENT DOCENT	UP B	EQUIPAMENT DOCENT	UP A	EQUIPAMENT DOCENT	CCT	MB
OBV	GRUP E. CERVANTES					ALT:	P
						N P	2
						CONSV:	B

de diversos faldons de teula àrab, queda ressaltada per un potent ràfec recolzat sobre mènsules idèntiques a les que sustenten el repeu del balcó. El seu estat de conservació és molt bo, tot i que s'han realitzat algunes intervencions que desdibuixen la volumetria original de l'edifici, com ara la construcció sobre la façana principal de dos balcons sobre els cossos enfonsats.

Podem emmarcar aquest edifici pel seu funcionalisme dins els corrents arquitectònics Déco, d'acord amb els escassos elements ornamentals que es basen en plafons ceràmics i en els materials constructius vistos, com ara la rajola o la maçoneria, formant bandes o plafons. Tot i això encara trobem algunes pervivències de l'arquitectura historicista, com ara les mènsules que sustenten el repeu del balcó i el ràfec.

Cal relacionar aquest edifici, tant en l'estructura arquitectònica com en els materials, tècniques constructives i acabats amb el Col·legi de Sant Vicent Ferrer de Llíria, realitzat també per Cort Botí, tot i que aquell grup escolar està format per dos pavellons bessons, un per a xiquets i l'altre per a xiquetes.

Aquest edifici, construït com a "Grupo Escolar de Niños Alfonso XIII", va ser inaugurat pel mateix monarca durant la seua estada a Paterna. Es va construir per la necessitat d'ampliar les antigues escoles ubicades en la plaça de la Constitució (actual Plaça del Poble) en l'edifici on actualment es troba el mercat.

Se situa junt al palau, i es construeix dins el context de revalorització urbanística d'aquesta zona amb l'execució de l'anomenat "Ensanche de Palacio" com a un nou equipament que es trasllada del nucli antic cap a aquesta zona d'una gran projecció urbana.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8, 9 i 10.

Espècies vegetals.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0158408	C	C. MTROSOLER 32-77H1
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE SOLER 34	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE CANTONERA (CPOC)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
		UP A	?
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

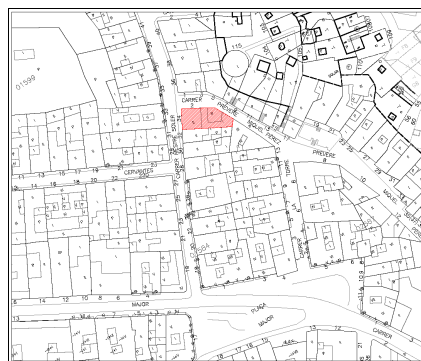
DATA	1895	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, OP	CB	RF
		:	
CCT	B	ALT:	P
N P	2	CONSV:	B

MESTRE SOLER 34

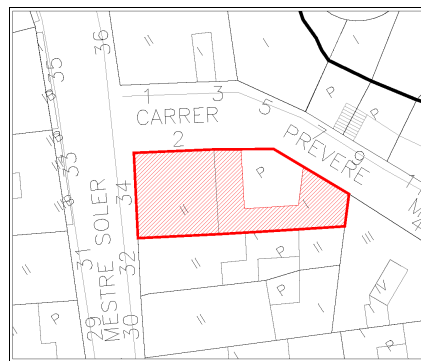
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



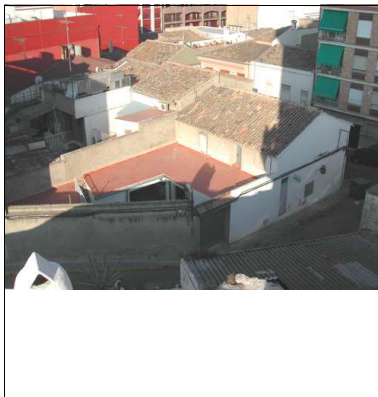
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Edifici construït sobre una parcel·la cantonera que respon a la tipologia de casa de poble cantonera.

Està formada per un cos principal de dues crugies paral·leles a la façana de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants. Sobre la segona crugia s'adossa un cos paral·lel d'una planta, que gira en perpendicular sobre la paret mitgera, quedant el corral a un lateral de la parcel·la.

La façana principal presenta la composició característica de la casa de poble a dues mans amb tres obertures per planta on destaquen la porta d'accés i el balcó situats sobre l'eix de simetria. La morfologia de les finestres de la planta baixa s'ha vist alterada, presentant una morfologia horitzontal. Cal destacar les obertures de la planta alta, rematades amb arcs

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Lleugera presència d'humitats per capil·laritat sobre la façana.

Alteració de la morfologia de les finestres de la planta baixa, tot i que conserven la relació amb els eixos compositius.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG, OP	ICB:	RF
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició general de la façana principal, pròpia del tipus de casa de poble a dues mans.

Tipologia de casa de poble cantonera.

Revestiments murals i ràfec.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0158408	C	C. MTROSOLER 32-77H1	DATA	1895	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE SOLER 34		E E:	CG, OP	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE CANTONERA (CPOC)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	?	CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)						

rebaixats. Els llenços murals estan lluits amb morter i pintats, amb un sòcol de color més fosc. La façana es remata amb un ràfec de dues fileres de rajola que sosté un canaló per al desguàs de la coberta.

La façana lateral presenta un aspecte més descuidat, tal i com és característic en la tipologia de casa de poble cantonera, però presenta l'interès de mostrar sobre l'espai públic la secció de la casa de poble. Sobre la segona crugia del cos principal s'obri la porta de l'escaleta, la qual cosa ens indica que l'andana es va concebre per a allotjar-hi una vivenda que no s'ha construït. Sobre la tanca del corral s'obri la portalada d'accés.

Aquest edifici se situa dins l'entorn de la perllongació del carrer Godella junt a les coves primitives de la Torre. Aquesta zona, que forma un triangle comprès entre els actuals carrers Mestre Soler, Prevere M. Pérez, i la Plaça Major correspon a una promoció realitzada en 1891 per Vicent Mortes Mir amb la finalitat de construir cases de lloguer.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.

Tipologia de finestres del pis superior, amb la seua pròpia morfologia.

S'integra dins un tram de carrer format per edificacions de dues plantes.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257234	C	C. MTRO SOLER 34-87H1
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE SOLER 36 (PREVERE M. PEREZ)	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE CANTONERA (CPOC)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA	VIVENDA		
OBV			

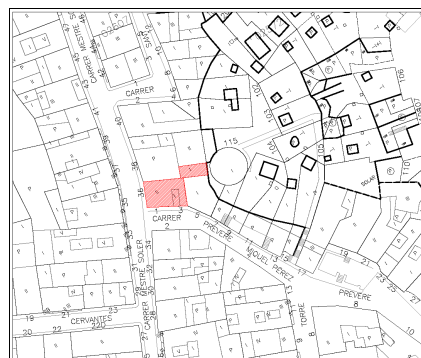
DATA	1900 APROX	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG	CB	RF
CCT	B	ALT:	P
NP	2	CONSV:	R

MESTRE SOLER 36 (PREVERE M. PEREZ)

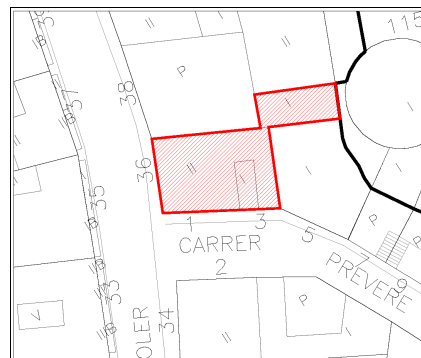
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

B.I.C.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Categoria proposada: **ESPAI ETNOLÒGIC.**

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG	ICB:	RF
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició general de la façana principal, pròpia del tipus de casa de poble a dues mans.

Tipologia de casa cantonera.

Revestiments murals i ràfec, i morfologia de les

D:

Edifici construït sobre una parcel·la cantonera que respon a la tipologia de casa de poble cantonera.

Està formada per un cos principal de dues crugies de dues plantes paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. El pati interior, cobert en planta baixa està rodejat per sengles cossos no massa amples de dues plantes.

La façana principal presenta la composició característica de la casa de poble a dues mans amb tres obertures per planta, on destaquen la porta d'accés i el balcó centrats sobre l'eix de simetria. Els llenços murals estan lluits amb morter i pintats, amb un sòcol de taulellets ceràmics de recent col·locació, que es troba desproporcionat en alçada per a la tipologia. La barana del balcó es de ferro colat. La façana es remata amb un

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular.

Presència d'humitats per capil·laritat en la façana.

Lleugers deteriorament en els revestiments per falta d'un manteniment continuat.

Excessiva alçada del sòcol ceràmic.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257234	C	C. MTRO SOLER 34-87H1	DATA	1900 APROX	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE SOLER 36 (PREVERE M.PEREZ)			E E:	CG	CB RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE CANTONERA (CPOC)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	B
OBV				ALT:	P	N P	2
				CONSV:	R		

ràfec de dues fileres de rajola que sosté un canaló de zinc per al desguàs de la coberta.

La façana lateral, tal i com és habitual en el tipus de casa cantonera, presenta un aspecte menys acurat pel que fa a la composició, on es troba la porta de l'escaleta que dona accés a la vivenda situada en planta alta. Però presenta l'interés de permetre observar des de l'espai públic la secció de la casa de poble.

Se situa dins una de les zones on es produeixen els primers assentaments en coves fronejades, aprofitant el traçat de l'itinerari que constituïa l'antiga eixida cap a Godella, que amb el posterior creixement va ser assimilada pel nucli urbà.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.

obertures.

S'integra dins un tram de carrer format per edificacions de dues plantes.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257235	C	C. MAESTRO SOLER 36-79H1
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE SOLER 38	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA	?		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

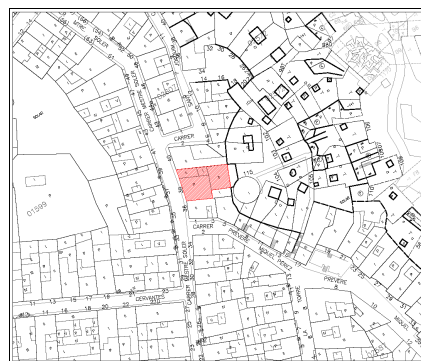
DATA	1890 APROX	Nº PÀGINES:	1
E E:	OP	CB	TE
CCT	B	ALT:	P
NP	2	CONSV:	R

MESTRE SOLER 38

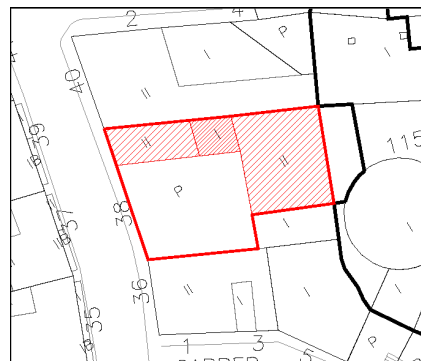
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



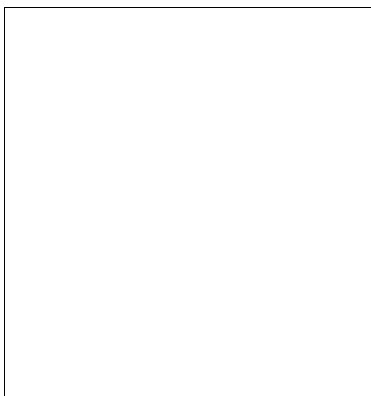
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

B.I.C.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Categoria proposada: **ESPAI ETNOLÒGIC**

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Vivenda construïda en l'espai davant comprés entre el carrer (antic camí de Godella) i el front baix de les coves de la Torre. Aquest espai es va anar privatitzant amb el temps, motiu pel qual apareixen eixa mena de jardins davanters o patis oberts que marquen la transició entre la vivenda i la via pública.

Se situa dins una de les zones on es produeixen els primers assentaments en coves frondejades, aprofitant el traçat de l'itinerari que constituïa l'antiga eixida cap a Godella, que amb el posterior creixement va ser assimilada pel nucli urbà.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Bon estat.

Sobre la façana i tanca exterior s'aprecia la presència d'humitats per capil·laritat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	OP	ICB:	TE
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de vivenda marginal situada en l'entorn de les coves de la torre, nascuda a partir d'una cova.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257235	C	C. MAESTRO SOLER 36-79H1	DATA	1890 APROX	Nº PÀGINES:	1	
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE SOLER 38		E E:	OP	CB	TE	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)							
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	<input "="" type="text" value="?"/>	CCT	B	
OBV	VALOR ETNOLÒGIC				.	ALT:	P	
					NP	2	CONSV:	R

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257236	C	C. MTRO SOLER 38-80H1
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE SOLER 40	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE CANTONERA (CPOC)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	?		
OBV			

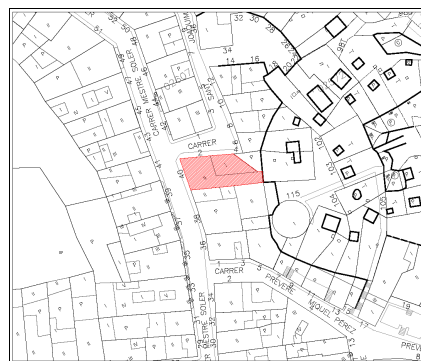
DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, R, FM, OP	CB	RF
CCT	B	ALT:	P
N P	2	CONSV:	B

MESTRE SOLER 40

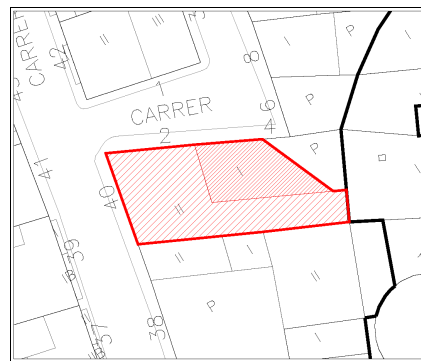
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Edifici construït sobre una parcel·la cantonera que respon a la tipologia de casa de poble cantonera.

Està format per un cos principal de dues crugies paral·leles a façana de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants. Sobre la segona crugia s'adossa un cos d'una crugia de dues plantes, quedant actualment el pati interior cobert en planta baixa.

La façana principal presenta la composició característica de la casa de poble a dues mans amb tres obertures per planta, destacant la porta d'accés i una finestra balconera que remarquen l'eix de simetria. Els llenços murals estan lluits i pintats, amb un sòcol de taulellets ceràmics, que tot i tractar-se d'un material alié al tipus, es troba ben proporcionat i ben

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Excessiva presència del cablejat sobre les façanes.

S'ha afegit un sòcol de taulellets ceràmics sobre la façana principal. Tot i que es tracta d'un material alié al tipus, guarda la proporció i s'hi integra prou be cromàticament.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG, R, FM, OP	ICB:	RF
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició general de la façana principal, pròpia del tipus de casa de poble a dues mans.

Model d'ocupació de parcel·la.

Tipologia de casa cantonera.

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257236	C	C. MTRO SOLER 38-80H1	DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE SOLER 40		E E:	CG, R, FM, OP	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE CANTONERA (CPOC)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	?	CCT	B
OBV							

integrat cromàticament. Especial interès presenta la reixeria de les obertures de la planta baixa, de ferro forjat amb motius inspirats en els repertoris de l'Art Nouveau. La façana es remata amb un ràfec de dues fileres de rajola que sosté un canaló per al desguàs de la coberta.

Se situa dins una de les zones on es produeixen els primers assentaments en coves frondejades, aprofitant el traçat de l'itinerari que constituïa l'antiga eixida cap a Godella, que amb el posterior creixement va ser assimilada pel nucli urbà.

La façana lateral, tal i com és habitual en el tipus de casa cantonera, presenta un aspecte menys acurat pel que fa a la composició, amb una portalada d'accés directe al corral. Però presenta l'interès de permetre observar des de l'espai públic la secció de la casa de poble.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.

Revestiments murals i ràfec, i morfologia de les obertures, sobre tot les finestres menudes de la planta alta.

Reixeria de ferro forjat de les finestres i porta de la planta baixa, inspirada en repertoris de l'Art Nouveau.

S'integra dins un tram de carrer format per edificacions de dues plantes.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0159926	C	ZNOU 089
DIRECCIÓ:	CARRER MESTRE SOLER 41		
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)		

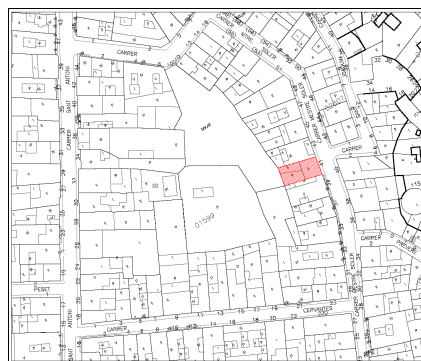
DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, R	CB	RF
CCT	B	ALT:	P
N P	2	CONSV:	B

MESTRE SOLER 41

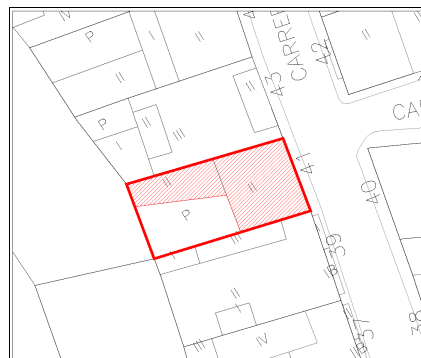
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



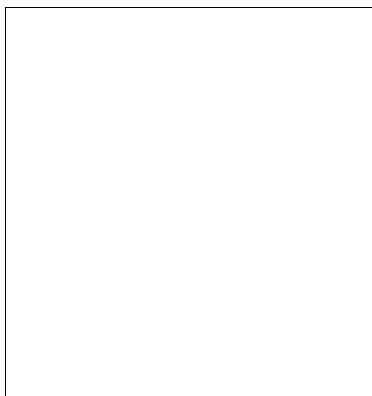
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECIFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble de pati sencer amb escaleta.

Està formada per un cos principal de dues plantes de dues crugies paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. Per les proporcions del parcel·lari sembla que disposa d'una petita eixideta que es troba construïda en les dues plantes. El corral ocupa el fons de la parcel·la.

La façana principal presenta la composició característica del tipus amb tres obertures per planta, tot destacant la porta d'accés i la finestra balconera superior que remarquen l'eix de simetria. A un costat, adossada sobre la paret mitgera, s'obri la porta de l'escaleta, que no guarda cap relació amb la resta dels buits. Totes les obertures de la planta baixa emmarquen les

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Lleugera presència d'humitats per capil·laritat sobre la façana.

Presència d'alguns elements impropis, que cobren massa protagonisme, com ara l'aparell d'aire condicionat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:

CG, RE, R

ICB:

RF

ICT:

B

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Com a element urbà se situa sobre un fons de perspectiva cap a on es centra la visió des del carrer Sant Joaquim.

Composició general de la façana principal, pròpia del tipus.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0159926	C	ZNOU 089	DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE SOLER 41		E E:	CG, RE, R	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)						

seues embocadures amb una motllura llisa. Els llenços murals estan lluits i emblanquinats, amb un sòcol ressaltat, pintat d'un color més obscur. La façana es remata amb un ràfec de rajola. Especial interès mereix la reixeria de la planta baixa amb reixes de ferro forjat amb aplicacions de ferro colat que s'inspiren en models decoratius propis dels repertoris de l'Art Nouveau.

Aquest edifici se situa dins l'entorn de la perllongació del carrer Godella junt a les coves primitives de la Torre. Aquesta zona, que forma un triangle comprés entre els actuals carrers Mestre Soler, Prevere M. Pérez, i la Plaça Major correspon a una promoció realitzada en 1891 per Vicent Mortes Mir amb la finalitat de construir cases de lloguer.

Revestiments murals i ràfec, i morfologia de les obertures.

Reixeria de ferro forjat de les finestres de la planta baixa, inspirada en els repertoris decoratius de l'Art Nouveau.

S'integra dins un tram de carrer format per edificacions de dues plantes.

ESCENA URBANA

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0260709	C	C. MTRO SOLER 52-81H1
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE SOLER 54	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
		UPA	ANDANA
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

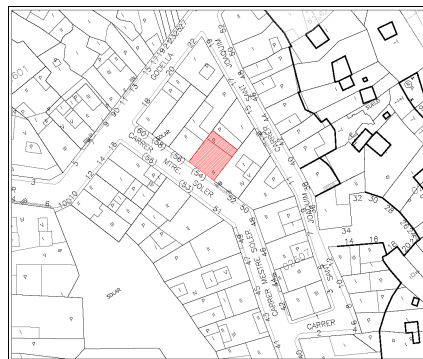
DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG	CB	AMP
CCT	R	ALT:	P
N P	2	CONSV:	B

MESTRE SOLER 54

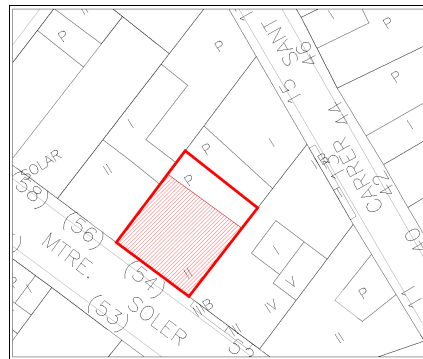
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECIFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG	ICB:	AMP
ICT:	R	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició general de la façana principal, pròpia del tipus de casa de poble a dues mans.

Revestiments murals i morfologia de les obertures.

S'integra dins un tram de carrer on predominen les

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble de pati sencer.

Està format per un cos principal de dues plantes de dues crugies paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. Sobre la segona crugia s'adossa l'eixideta, espai cobert que serveix de transició entre l'interior de la vivenda i el corral. A continuació s'obri un petit pati que ocupa tota l'amplària de la parcel·la i aquesta es tanca amb un cobert d'una planta que recau al carrer Sant Joaquim.

La façana, tot i les alteracions recentment produïdes, encara conserva l'essència pròpia del tipus amb tres obertures per planta. Una de les finestres laterals, si comparem l'estat actual (F1) amb una imatge anterior (F4) vegem com ha estat

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

S'ha obert una porta de garatge a un lateral en substitució d'una finestra. Tot i això s'integra prou be en adoptar una morfologia vertical pròpia del tipus.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0260709	C	C. MTRO SOLER 52-81H1	DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE SOLER 54		E E:	CG	CB	AMP
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	ANDANA	CCT	R
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)			.		ALT:	P
				N P	2	CONSV:	B

substituïda per una porta d'accés per a vehicles. Igualment s'ha afegit un sòcol de pedra artificial, material que s'empra també per a emmarcar la finestra i les portes de la planta baixa, la qual cosa li atorga un cert aire castís. La façana es remata amb un petit ampit de rajola que amaga el canaló per al desguàs de la coberta.

Aquest edifici es troba en una zona configurada a finals del segle XIX i urbanitzada entre els anys 1923 (Projecte d'Urbanització continuació del carrer de Sant Antoni) i 1926 (Projecte d'Eixample del carrer Mestre Soler), ambdós destinats a regular el creixement del nucli urbà dins aquesta àrea destinada a la construcció de vivendes populars.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

edificacions de dues plantes.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0260710	C	C. MTRO SOLER 54-82H1
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE SOLER 56	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)		
UG	VIVENDA SENSE ÚS	UPB	UPA
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, BA	CB	RF
CCT	R	ALT:	P
NP	2	CONSV:	D

MESTRE SOLER 56

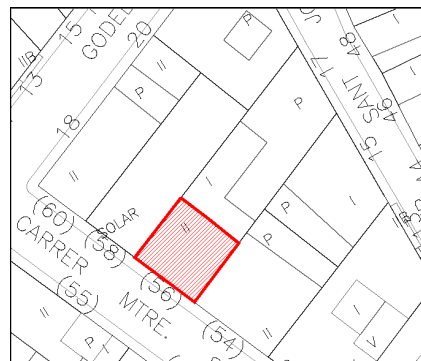
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Es protegeix únicament la part de cos principal recaient al C. Mestre Soler. La part de solar recaient al C.S.Joaquim deurà seguir les característiques volumètriques de la resta de dit carrer. El planejament deurà replegar aquest concepte per a la possible futura edificació. Comptarà amb 2 plantes: una d'accés des del C. S. Joaquim; una altra inferior que absorvirà el desnivell existent entre la cota de la parcel·la i el nivell de dit carrer.

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0260710	C	C. MTRO SOLER 54-82H1	DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	MESTRE SOLER 56		E E:	CG, BA	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)						
UG	VIVENDA SENSE ÚS	UP B		UP A		CCT	R
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)					ALT:	P
				N P	2	CONSV:	D

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble de pati sencer amb escaleta.

Està formada per un cos principal de dues plantes de dues crugies paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. En perpendicular s'adossa un cos d'una crugia d'una planta. El corral ocupa la resta de la parcel·la, que recau al carrer de Sant Joaquim.

La façana principal presenta la composició característica del tipus amb tres obertures per planta, tot destacant la porta principal d'accés i el balcó que remarquen l'eix de simetria. Tal i com és habitual la porta de l'escaleta s'obri a un costat, adossada sobre la mitgera, sense guardar cap relació amb la resta dels buits. Els llenços murals estan lluits i pintats amb calç. La façana es remata amb un ràfec de dues fileres de rajola que sosté un canaló per al desguàs de la coberta. Cal destacar la reixeria de la planta alta, de ferro forjat, que s'inspira en els repertoris decoratius "Sezession". Les reixes de la planta baixa, actualment desaparegudes, tal i com es pot observar en la imatge F3 responien al mateix repertori.

Aquest edifici es troba en una zona configurada a finals del segle XIX i urbanitzada entre els anys 1923 (Projecte d'Urbanització continuació del carrer de Sant Antoni) i 1926 (Projecte d'Eixample del carrer Mestre Soler), ambdós destinats a regular el creixement del nucli urbà dins aquesta àrea destinada a la construcció de vivendes populars.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Deficient.

Excessiva presència d'humitats per capil·laritat sobre al façana amb pèrdua important de revestiments murals.

Deterioraments en la fusteria.

Tapiat de les obertures per evitar deterioraments per causes antròpiques.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG, BA	ICB:	RF
ICT:	R	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició general de la façana principal, pròpia del tipus de casa de poble a dues mans.

Revestiments murals i ràfec, i morfologia de les obertures.

Baranes del balcó i finestres balconeres de ferro forjat, que encara es conserven, inspirades en l'estètica "Sezession".

S'integra dins un tram de carrer format per edificacions de dues plantes.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

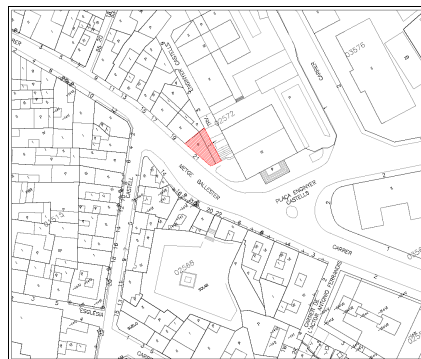
RC:	0257202	C	ZNOU 083	DATA	1800-1900	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	METGE BALLESTER 21		E E:	OP	CB	AMP
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)						
UG	CULTURAL (OFICINA DE TUR	UP B	CULTURAL (OFICINA DE	UP A		CCT	B
OBV						ALT:	P
						N P	1
						CONSV:	B

METGE BALLESTER 21

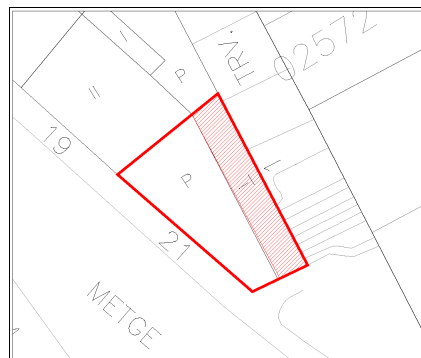
F1



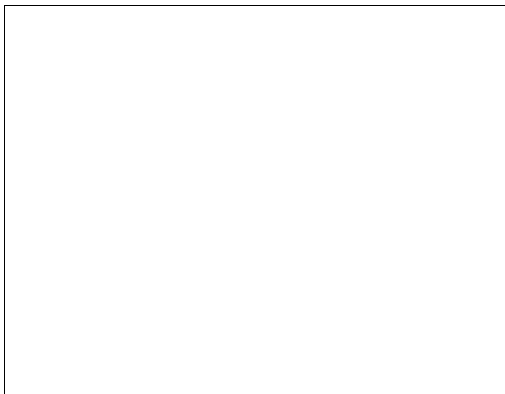
PLÀNOL MORFOLÒGIC



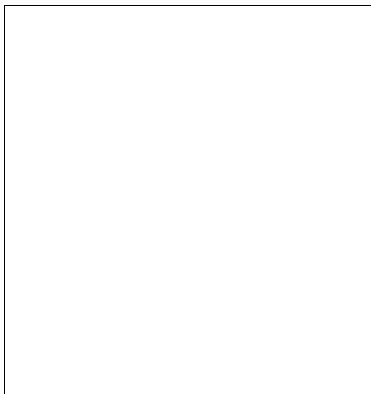
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	OP	ICB:	AMP
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de cova frontejada, amb el seu model característic d'ocupació de parcel·la.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

D:

Es tracta d'una cova frontejada que s'excava junt a l'edifici del Palau aprofitant la diferència de textura dels estrats pròpia de la zona, on la roca calisa serveix de coberta, mentre que l'estrat de terra és excavat. Aquesta cova ha estat recentment habilitada com a oficina de Turisme, per la qual cosa els llenços murals que la tancaven han estat substituïts per aparadors de vidre, totalment aliens al tipus.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7 i 8.

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES).

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257202	C	ZNOU 083	DATA	1800-1900	Nº PÀGINES:	2	
DIRECCIÓ:	CARRER	METGE BALLESTER 21		E E:	OP	CB	AMP	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)							
UG	CULTURAL (OFICINA DE TUR	UP B	CULTURAL (OFICINA DE	UP A		CCT	B	
OBV					.	ALT:	P	
					NP	1	CONSV:	B

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institutió Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0256810	C	EL CALVARI
DIRECCIÓ:	CARRER	METGE BALLESTER 22	
TIPOLOGIA	CALVARI		
UG	CULTURAL	UPB	UPA
OBV	CONJUNT ARQUEOLÒGIC DEL CALVARI (CASTELL). (BRL Genèric. DA5ª Llei 5/2007 LPCV) // VALOR ETNOLÒGIC.		

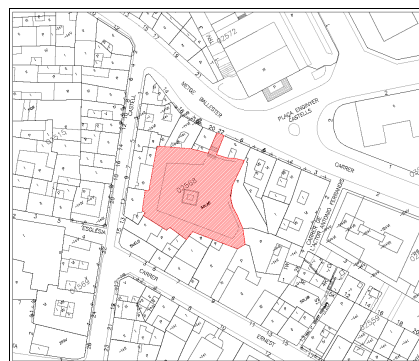
DATA	1100-1900 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	--	CB	---
CCT	B	ALT:	C
N P	0	CONSV:	B

METGE BALLESTER 22

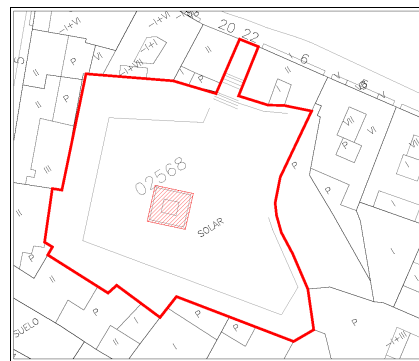
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



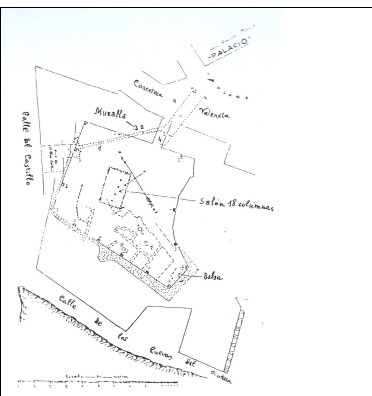
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

B.I.C.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Categoria proposada: ZONA ARQUEOLÒGICA.

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU, ALCÀSSER-CALVARI (BIC)
Vore plànol DELIMITACIÓ D'ÀMBITS DE PROTECCIÓ.

D:

Aquest espai, que ocupa una destacada posició estratègica, ja que des d'allí se domina visualment tot el pas del riu Túria sobre la plana de l'Horta, se situava l'antic alcàsser islàmic de Paterna, construcció que es trobava junt al nucli amurallat, però fora de la muralla. A hores d'ara és una gran plaça pública tancada, amb un balcó que permet contemplar les excel·lents vistes sobre l'horta. Des de l'exterior encara són visibles llenços del mur de contenció, fets amb tapial crostrat, sobre els quals s'adossen les traseres de les cases del carrer del Castell i Ernest Ferrando.

V. Cotelí cita una memòria de Cortina que narra la inspecció de la Comissió de Lo Rat Penat que en 1911 va realitzar una exploració subterrània, de la qual cal destacar el descobriment d'una galeria per sota la muralla, restes d'una porta, un tunel

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	-	ICB:	-
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Espai urbà obert en el centre de la ciutat, amb excel·lents vistes.

Interés arqueològic, ja que se situa sobre l'antic alcàsser.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0256810	C	EL CALVARI	DATA	1100-1900 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	METGE BALLESTER 22		E E:	--	CB	---
TIPOLOGIA	CALVARI						
UG	CULTURAL	UP B		UP A		CCT	B
OBV	CONJUNT ARQUEOLÒGIC DEL CALVARI (CASTELL). (BRL Genèric. DA5ª Llei 5/2007 LPCV) // VALOR ETNOLÒGIC.				N P	0	CONSV: B
prou ampli coberta amb volta de canó de rajola. En l'extrem nord es va trobar un pou lucernari i elements de mur de formigó. De totes aquestes troballes reproduceix un petit plànol a ma alçada. Sembla que ja es trobava en mal estat a les primeries del segle XVI, ja que després del pas de les tropes reials en 1521 durant la guerra de les Germanies, les referències a la residència senyorial citen "un castell tot derrocat". Però segons Cotolí seria al segle XVIII quan s'enderrocaria definitivament. Aquest espai destinat a calvari, ha servit també com a escola infantil des dels anys vint fins als setanta (Vegeu article de V. Cotolí) i com a lloc per a realitzar activitats culturals, com ara exposicions a l'aire lliure, cinema d'estiu, etc. BIBLIOGRAFIA: COTOLÍ IBÁÑEZ, V.: "Ensayos de Investigación histórica de Paterna. E. el Alcázar" a Paterna, Butlletí d'Informació Municipal, 12 (1986). P. 16-18. Reproduït a Apèndix Bibliogràfic. P. 197-199. COTOLÍ IBÁÑEZ, V.: "La escuela municipal de párvulos del Calvario" en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Reproduït a Apèndix Bibliogràfic. P. 605-608. FONTS DOCUMENTALS: Veure Memòria Històrica. Període 4.							

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0354911	C	ZNOU 011
DIRECCIÓ:	AVGDA.	PÉREZ GALDÓS 15-17	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUEIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)		

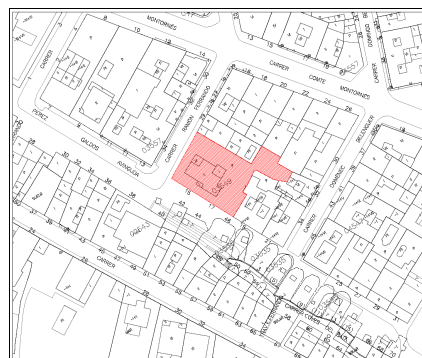
DATA	1950 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, LLG, V	CB	AMP
CCT	MB	ALT:	C
N P	2	CONSV:	B

PÉREZ GALDÓS 15-17

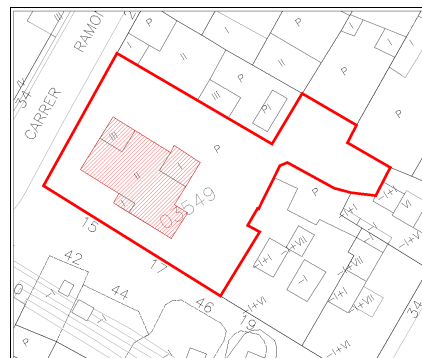
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Cal una normativa urbanística específica. La revisió del planejament contemplarà la possible substitució de l'immoble per un altre però amb unes condicions urbanístiques que responguen als valors i continguts esmentats i referits a l'informe d'al·legacions.

D:

Edifici exempt construït en mig d'una parcel·la de morfologia rectangular cantonera que respon a la tipologia de casa d'estiueig.

Sembla que es construeix en substitució d'un edifici anterior, ja que la tanca és més antiga i no es correspon estilísticament amb la vivenda actual, responent més bé a una estètica Déco amb els seus remats ondulants. Tota la parcel·la es troba ajardinada amb espècies vegetals de gran port que són visibles des de la via pública i per tant es troben perfectament integrades en el paisatge urbà.

Es tracta d'una construcció realitzada amb estructura de formigó armat que conjuga diferents volums que van des de una a tres plantes, on la major part de l'espai construït és a dos

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:

CG, LLG

ICB:

AMP

ICT:

MB

IV:

V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Espècies arbòries de la parcel·la, la presència de les quals es visible des de la via pública.

Model d'ocupació de parcel·la, propi de l'entorn on se situa.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0354911	C	ZNOU 011	DATA	1950 EST	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	AVGDA.	PÉREZ GALDÓS 15-17			E E:	CG, LLG, V	CB	AMP			
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG-XALET (CDEX)										
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	MB	ALT:	C		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)							N P	2	CONSV:	B

plantes. Es tracta d'un edifici que recull algunes influències de l'arquitectura racionalista, com ara les obertures horitzontals, la coberta plana, etc. A més les seues façanes es decoren amb bandes lluides amb morter i altres amb rajola vista que integren les diferents obertures, amb la qual cosa es contribueix també a ressaltar l'horitzontalitat del conjunt.

Aquest edifici se situa sobre l'antiga zona de les Coves del Batà, situades al voltant del camí del mateix nom que discorria per l'actual carrer Ernest Ferrando. A partir de 1878, abans de l'aprovació de l'anomenat "Ensanche de Palacio", mitjançant una sèrie de planejaments aquesta zona experimenta una transformació urbanística i de regularització parcel·laria on les antigues coves són substituïdes per habitatges en superfície que es basen en les diferents tipologies de casa d'estiuig.

Ens ofereix un model de substitució arquitectònica d'un edifici per altre que respon a la mateixa tipologia de xalet, però utilitzant un llenguatge de modernitat.

La tanca de la parcel·la, que possiblement prové de un antic edifici enderrocat.

ESCENA URBANA OCUPACIÓ DE PARCELA

Una de les característiques de la qualitat de l'escena urbana que aporta aqueste immoble és la "no ocupació" del cantó exterior de la parcel·la, la retirada de l'edificació respecte de l'aliniació de façana i l'existència d'espècies arbòries en aquest espai lliure d'edificació.

En el cas de produir-se una renovació edilícia, caldria conservar aquestos valors ambientals, retirant l'edifi nou cap a l'interior de la parcel·la, adossant-lo a les mitgeres existents i alliberant de volumetria el cantó.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

RC: 0454714

C

C. P. Galdós 21-109H3

DATA 1900-1910 EST

Nº PÀGINES: 2

DIRECCIÓ: AVGDA. PÉREZ GALDÓS 29

E E: CG, V

CB: AMP

TIPOLOGIA CASA D'ESTIUIG (CDE)

UG VIVENDA

UPB

VIVENDA

UPA

VIVENDA

CCT MB

ALT: P

OBV ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)

NP 2

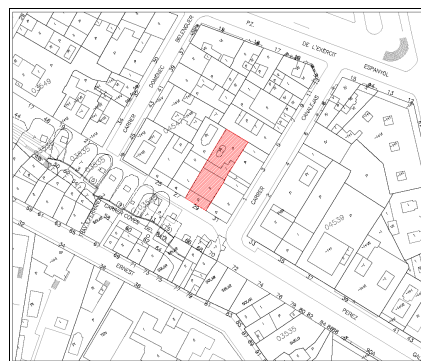
CONSV: B

PÉREZ GALDÓS 29

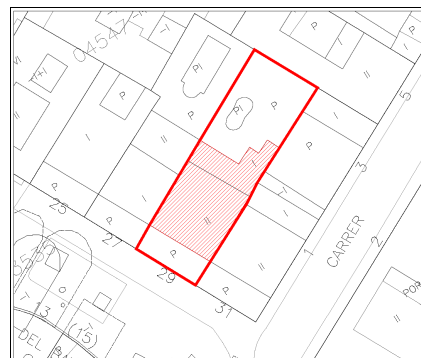
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Vore nº 25 i 27

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa d'estiuig.

La vivenda ve precedida per un xicotet espai ajardinat separat de la via pública per una tanca de rajola compartimentada en tres carrers amb pilars que sostenen un enreixat de ferro forjat als costats, mentre que la porta se situa al centre sobre l'eix de simetria. D'aquest jardí cal destacar pel seu interès botànic i paisatgístic els dos exemplars ja desenvolupats de palmeres datileres. Després de la vivenda apareix un pati interior, com sol ser habitual en el model d'ocupació de parcel·la del tipus.

Està formada per un cos de dues crugies de dues plantes paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. Sobre la segona crugia s'ha adossat un cos d'una

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

La façana ha estat recentment restaurada, eliminant-se els elements ornamentals que caracteritzaven el seu llenguatge arquitectònic, però mantenint allò fonamental que és la seua composició i morfologia de les obertures.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE: CG

ICB: AMP

ICT: MB

IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la, propi del tipus de casa d'estiuig.

Dos exemplars de palmeres que apareixen sobre el jardí davanter.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0454714	C	C. P.GALDÓS 21-109H3	DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	AVGDA.	PÉREZ GALDÓS 29		E E:	CG, V	CB	AMP
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG (CDE)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	MB
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)			.	ALT:	P	
				N P	2	CONSV:	B

planta.

La façana presenta tres obertures per planta perfectament alineades amb l'eix de simetria i es remata amb un ampit massís que amaga la teulada. Tal i com es pot observar en la imatge antiga, oferia uns magnífics llenços murals revestits amb esgrafiats imitant un fals encarreuat, que han estat lluits i pintats. Igualment la tanca del jardí davanter que presentava els materials vistos (maçoneria rejuntada, rajola...) ha estat revocada amb morter. Tot i això, la reforma realitzada ha estat respectuosa en la disposició original de les obertures i el model d'ocupació de parcel·la, conservació d'espècies vegetals, que mantenen encara els seus trets bàsics sense alteracions.

Aquest edifici se situa sobre l'antiga zona de les Coves del Batà, situades al voltant del camí del mateix nom que discorria per l'actual carrer Ernest Ferrando. A partir de 1878, abans de l'aprovació de l'anomenat "Ensanche de Palacio", mitjançant una sèrie de planejaments aquesta zona experimenta una transformació urbanística i de regularització parcel·laria on les antigues coves són substituïdes per habitatges en superfície que es basen en les diferents tipologies de casa d'estiu eieg.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8, 9 i 10.

Forma part d'un conjunt de quatre edificis que encara mantenen certa unitat pel que fa a l'alçada i al model d'ocupació de parcel·la.

Composició de la façana i ampit superior.

ESCENA URBANA. Ocupació de parcel·la

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0454713	C	C. P. Galdós 23-110H3
DIRECCIÓ:	AVGDA	PÉREZ GALDÓS 31 (abans 23)	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG (CDE)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)		

DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, TCE	CB	RF
CCT	MB	ALT:	P
N P	2	CONSV:	B

PÉREZ GALDÓS 31 (abans 23)

F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Vore nº 25 i 27

D:

Edifici construït sobre una parcel·la cantonera que respon a la tipologia de casa d'estiuig.

La vivenda ve precedida per un xicotet espai ajardinat separat de la via pública per una tanca de fàbrica compartimentada en tres carrers amb pilars que sostenen un enreixat de ferro forjat als costats, mentre que la porta se situa al centre sobre l'eix de simetria. Després de la vivenda apareix un pati interior, com sol ser habitual en el model d'ocupació de parcel·la del tipus.

L'edifici està format per un cos de dues crugies de dues plantes paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. Sobre la segona crugia s'ha adossat un cos d'una planta configurant la característica eixideta, ja que aquest model de casa d'estiuig constitueix una evolució del tipus de

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Tot i que es manté la composició, s'ha alterat lleugerament la morfologia de les obertures de les façanes en planta baixa.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:

CG, TCE

ICB:

RF

ICT:

MB

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la, propi del tipus de casa d'estiuig.

Forma part d'un conjunt de quatre edificis que encara mantenen certa unitat pel que fa a l'alçada i al model d'ocupació de parcel·la.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0454713	C	C. P.GALDÓS 23-110H3	DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	AVGDA	PÉREZ GALDÓS 31 (abans 23)			E E:	CG, TCE	CB RF
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG (CDE)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	MB
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)			ALT:	P	N P	2
				CONSV:	B		

casa de poble a dues mans.

La façana presenta tres obertures per planta perfectament alineades amb l'eix de simetria, que queda remarcada per la presència de la porta d'accés en planta baixa i el balcó sobre la planta superior. Els llenços murals estan revocats amb morter i es caracteritzen per una gran senzillesa ornamental, ja que els únics elements decoratius que apareixen són la cornisa motllurada que separa la divisòria entre ambdues plantes i la que precedeix el ràfec, que continuen sobre la façana lateral, contribuint així a atorgar una certa unitat al conjunt.

La façana lateral presenta una composició acurada amb dues obertures per planta, diferenciant-se així de la tipologia de casa de poble cantonera on el tractament de la façana lateral està més descuidat.

Aquest edifici se situa sobre l'antiga zona de les Coves del Batà, situades al voltant del camí del mateix nom que discorria per l'actual carrer Ernest Ferrando. A partir de 1878, abans de l'aprovació de l'anomenat "Ensanche de Palacio", mitjançant una sèrie de planejaments aquesta zona experimenta una transformació urbanística i de regularització parcel·laria on les antigues coves són substituïdes per habitatges en superfície que es basen en les diferents tipologies de casa d'estiuig.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8, 9 i 10.

Tanca exterior i reixa de ferro forjat.

Composició de la façana.

ESCENA URBANA. Ocupació de parcel·la

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

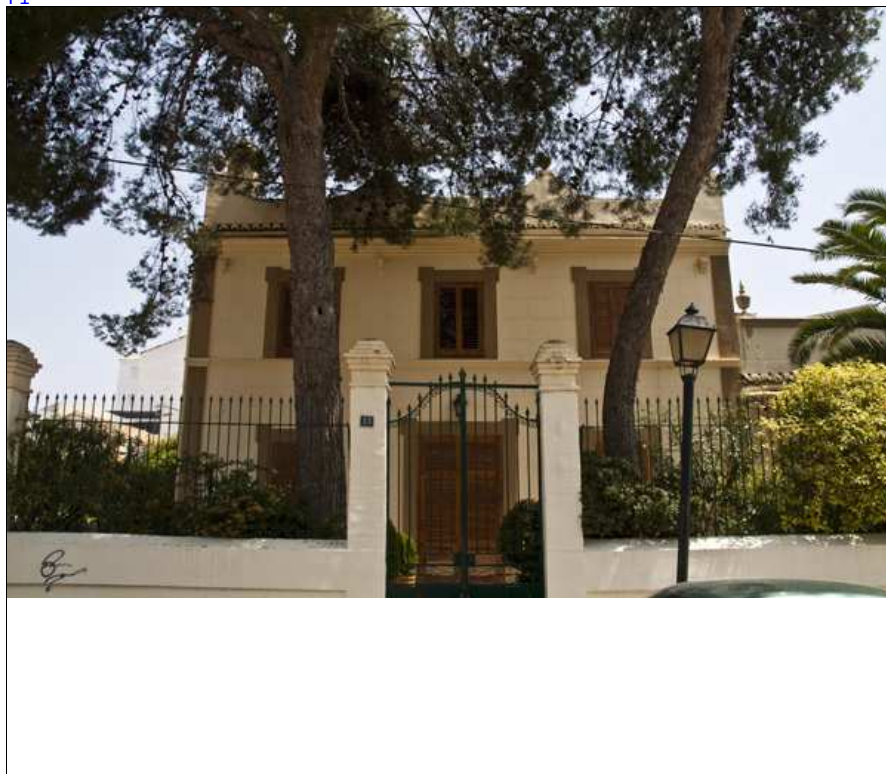
AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0453910	C	C. P.GALDÓS 25-111H3
DIRECCIÓ:	AVGDA	PÉREZ GALDÓS 33 (abans 25)	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUEIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)		

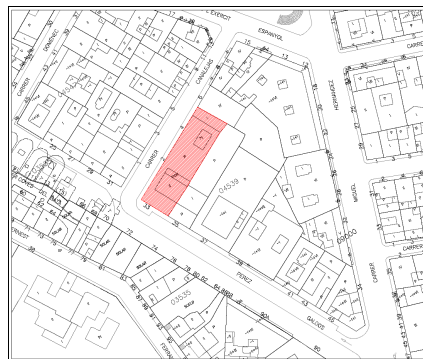
DATA	1920-1930 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, TCE, BA, V	CB	AMP
CCT	MB	ALT:	C
N P	2	CONSV:	B

PÉREZ GALDÓS 33 (abans 25)

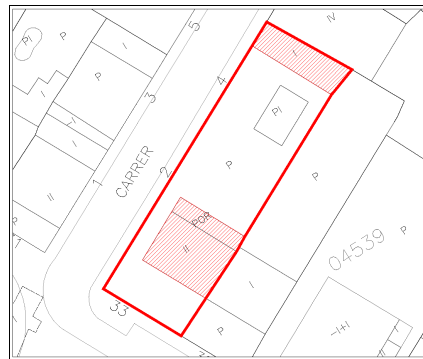
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Edifici construït sobre una parcel·la cantonera amb tres façanes exemptes adossat sobre la mitgera de la parcel·la contigua, que es correspon a la tipologia de casa d'estiueig.

La vivenda es rodeja per tres dels seus costats per un espai ajardinat separat de la via pública per una tanca de fàbrica compartimentada amb pilars que sostenen un enreixat de ferro forjat, amb la qual cosa el jardí es fa visible des de l'exterior, on destaquen alguns exemplars de pins que pel seu desenvolupament s'integren dins l'espai urbà. El fons de la parcel·la es tanca amb una crugia d'una planta.

La vivenda està formada per dues crugies de dues plantes paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a tres vessants. Sobre la segona crugia s'ha adossat un pòrtic amb coberta

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG, TCE, BA	ICB:	AMP
ICT:	MB	IV:	V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la, propi del tipus de casa d'estiueig.

Exemplars de pi que apareixen sobre la façana, que son visibles des de la via pública.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0453910	C	C. P.GALDÓS 25-111H3	DATA	1920-1930 EST	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	AVGDA	PÉREZ GALDÓS 33 (abans 25)			E E:	CG, TCE, BA, V	CB	AMP			
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG-XALET (CDEX)										
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	MB	ALT:	C		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)							N P	2	CONSV:	B

practicable. Les façanes anterior i posterior presenten tres obertures per planta perfectament alineades sobre l'eix de la composició, mentre que la façana lateral en presenta dues per planta també centrades a eix. Els llenços murals estan lluits i pintats i presenten les embocadures de les obertures remarcades per una motllura llisa amb orelleres sobre la llinda. Cada llenç de façana s'emmarca lateralment per una motllura llisa a manera de pilastra. Una motllura que recorre totes les façanes integra les obertures de la planta alta per la seua base. La façana es remata amb un ràfec motllurat, damunt el qual es disposa un ampit de fàbrica de perfil ondulant amb boles ceràmiques als remats que remarquen la compartimentació vertical de la façana i contribueixen a trencar l'excessiva horitzontalitat de la composició.

Tant per la senzillesa ornamental com per la morfologia del remat podem indicar que aquesta vivenda es troba influenciada pels trets estilístics de l'arquitectura Déco.

Aquest edifici se situa sobre l'antiga zona de les Coves del Batà, situades al voltant del camí del mateix nom que discorria per l'actual carrer Ernest Ferrando. A partir de 1878, abans de l'aprovació de l'anomenat "Ensanche de Palacio", mitjançant una sèrie de planejaments aquesta zona experimenta una transformació urbanística i de regularització parcel·laria on les antigues coves són substituïdes per habitatges en superfície que es basen en les diferents tipologies de casa d'estiuig.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8, 9 i 10.

Forma part d'un conjunt de tres edificis que encara mantenen certa unitat pel que fa a l'alçada i al model d'ocupació de parcel·la.

Tanca exterior i reixa de ferro forjat.

Composició de les façanes i ampit.

ESCENA URBANA. Ocupació de parcel·la

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0453909	C	C. P.GALDÓS 27-112H3
DIRECCIÓ:	AVGDA	PÉREZ GALDÓS 35 (abans 27)	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG (CDE)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+4.+V)		

DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, TCE, V	CB	AMP
CCT	MB	ALT:	C
NP	1	CONSV:	B

PÉREZ GALDÓS 35 (abans 27)

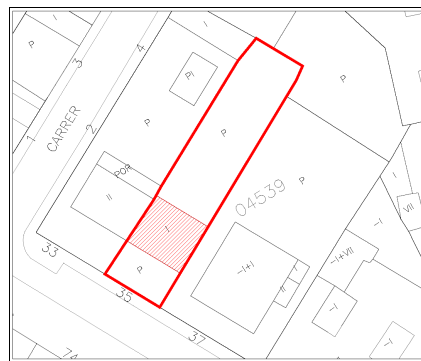
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECIFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa d'estiuig.

La vivenda ve precedida per un xicotet espai ajardinat separat de la via pública per una tanca de fàbrica compartimentada en tres carrers amb pilars que sostenen un enreixat de ferro als costats, mentre que la porta se situa al centre sobre l'eix de simetria. D'aquest jardí cal destacar pel seu interès botànic i paisatgístic els dos exemplars ja desenvolupats de palmeres datileres i el pi. Després de la vivenda apareix un pati interior destinat a jardí privat, com sol ser habitual en el model d'ocupació de parcel·la del tipus.

L'edifici està format per un cos de dues crugies d'una planta paral·lela a façana amb coberta de teula àrab a dues

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:

CG, TCE

ICB:

AMP

ICT:

MB

IV:

V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la, propi del tipus de casa d'estiuig.

Exemplar de pi i de palmeres que apareixen sobre la façana, que son visibles des de la via pública.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0453909	C	C. P. Galdós 27-112H3	DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	AVGDA	PÉREZ GALDÓS 35 (abans 27)			E E:	CG, TCE, V	CB	AMP			
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG (CDE)										
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	MB	ALT:	C		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+4.+V)							N P	1	CONSV:	B

vessants. Sobre la segona crugia s'ha adossat un cos d'una planta.

La façana presenta tres obertures, amb la porta d'accés centrada sobre l'eix de simetria. Aquesta composició ens indica que la distribució interior de la vivenda es correspon amb la de la casa a dos mans. La porta d'accés queda emfasitzada per una motllura llisa que emmarca la seua embocadura i s'integra en el sòcol. Es remata amb un ampit massís que amaga la teulada.

Aquest edifici se situa sobre l'antiga zona de les Coves del Batà, situades al voltant del camí del mateix nom que discorria per l'actual carrer Ernest Ferrando. A partir de 1878, abans de l'aprovació de l'anomenat "Ensanche de Palacio", mitjançant una sèrie de planejaments aquesta zona experimenta una transformació urbanística i de regularització parcel·laria on les antigues coves són substituïdes per habitatges en superfície que es basen en les diferents tipologies de casa d'estiuig.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8, 9 i 10.

Forma part d'un conjunt de tres edificis que encara mantenen certa unitat pel que fa a l'alçada i al model d'ocupació de parcel·la.

Tanca exterior amb reixa de ferro forjat.

Composició de la façana i ampit.

ESCENA URBANA. Ocupació de parcel·la

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0453908	C	C. P.GALDÓS 29-113H3
DIRECCIÓ:	AVGDA	PÉREZ GALDÓS 37 (abans 29)	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+4.+V)		

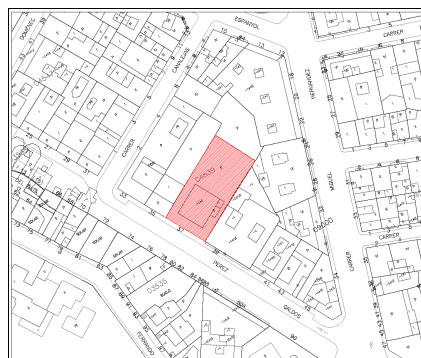
DATA	1890-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, TOR, LLG, TCE	CB	RF
CCT	MB	ALT:	C
N P	1	CONSV:	B

PÉREZ GALDÓS 37 (abans 29)

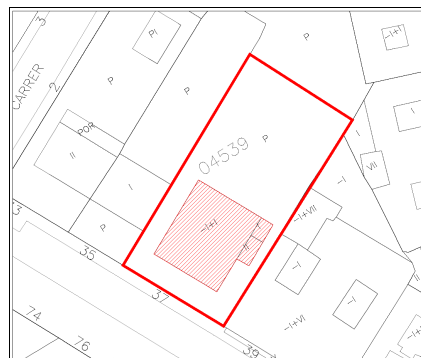
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECIFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Edifici exempt construït sobre una parcel·la rectangular que respon a la tipologia de casa d'estiuig.

Tot i tractar-se d'un edifici exempt, es construeix sobre la part davantera de la façana deixant un petit espai ajardinat entre la via pública, de la qual queda separat per una tanca dividida en tres carrers per pilars de rajola que sostenen un enreixat de ferro sobre els laterals i la porta d'accés al centre. Con sol ser habitual en el model d'ocupació de parcel·la, la part posterior es destina a jardí privat. D'entre les espècies vegetals cal destacar pel seu port la palmera que se situa a un costat de la casa.

L'edifici està format per tres crugies d'una planta paral·lela a la façana amb coberta de teula àrab a quatre vessants, destacant

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Es troba situada junt a un edifici de sis plantes, amb una gran mitgera.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG, RE, TOR, LLG, TCE	ICB:	RF
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la, propi del tipus de casa d'estiuig.

Tipologia de casa d'estiuig amb miramar al centre.

Revestiments, composició de façanes i llenguatge

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0453908	C	C. P.GALDÓS 29-113H3	DATA	1890-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	AVGDA	PÉREZ GALDÓS 37 (abans 29)			E E:	CG, RE, TOR, LLG,TCE	CB RF
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	MB
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+4.+V)			ALT:	C	N P	1
				CONSV:	B		

al centre una torreta amb un llucernari. Les seues façanes presenten una composició simètrica i es construeixen de maçoneria vista rejuntada amb verdugades, cadenes cantoneres i embocadures de les obertures de rajola. Un fris ceràmic, que precedeix el ràfec, recorre totes les façanes, damunt el qual, alineats sobre les obertures inferiors s'obrin sengles òculs per a ventilar l'espai existent entre el cel-ras i la teulada. La façana queda rematada per un ràfec prominent.

Cal relacionar aquesta construcció per la similitud dels materials emprats amb les casetes de peons caminers, que aleshores es construïen en tota la xarxa de carreteres, per la qual cosa seria provable que aquest edifici fora projectat per d'un enginyer.

Aquest edifici se situa sobre l'antiga zona de les Coves del Batà, situades al voltant del camí del mateix nom que discorria per l'actual carrer Ernest Ferrando. A partir de 1878, abans de l'aprovació de l'anomenat "Ensanche de Palacio", mitjançant una sèrie de planejaments aquesta zona experimenta una transformació urbanística i de regularització parcel·laria on les antigues coves són substituïdes per habitatges en superfície que es basen en les diferents tipologies de casa d'estiu eieg.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8, 9 i 10.

arquitectònic.

Exemplars de palmera que contribueixen a suavitzar l'impacte de la mitgera de l'edifici contigu i alhora son visibles des de l'espai públic.

Forma part d'un conjunt de tres edificis que encara mantenen certa unitat pel que fa a l'alçada i al model d'ocupació de parcel·la.

Tanca exterior de rajola vista i reixa de ferro forjat.

ESCENA URBANA. Ocupació de parcel·la

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0353503	C	ZNOU 017
DIRECCIÓ:	AVGDA	PÉREZ GALDÓS 90	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A			
OBV			

DATA	1960 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	V	CB	---
CCT	MB	ALT:	C
N P	2	CONSV:	B

PÉREZ GALDÓS 90

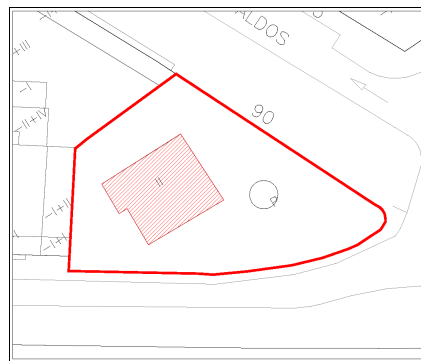
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Preservant les espècies vegetals

D:

Ens trobem davant una tipologia de casa d'estiuig construïda sobre una parcel·la de morfologia triangular que tanca l'extrem de la illa de cases.

Tal i com podem observar en el parcel·lari, la parcel·la en qüestió ocupa una de les tres puntes del trident que formen les vies que hi conflueixen, amb la qual cosa les seues espècies arbòries molt desenvolupades ofereixen un gran interès dins la escena urbana en la qual s'integren, tot i estar plantades sobre una propietat particular.

Per tant, més que l'edifici construït, el que cal conservar és el model d'ocupació de parcel·la amb les seues espècies vegetals incloses.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	-	ICB:	-
ICT:	MB	IV:	V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Espècies vegetals de gran port, que en ser visibles des de la via pública contribueixen a suavitzar la imatge de l'espai urbà.

El manteniment de les espècies vegetals també es important per situar-se aquesta parcel·la en una vora

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0353503	C	ZNOU 017	DATA	1960 EST	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	AVGDA	PÉREZ GALDÓS 90									
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG-XALET (CDEX)										
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A		CCT	MB	ALT:	C		
OBV								N P	2	CONSV:	B

Aquesta parcel·la se situa a les afores de l'antiga zona de les Coves del Batà, situades al voltant del camí del mateix nom que discorria per l'actual carrer Ernest Ferrando que conflueix en aquest punt amb l'Avinguda Pérez Galdós. A partir de 1878, abans de l'aprovació de l'anomenat "Ensanche de Palacio", mitjançant una sèrie de planejaments aquesta zona experimenta una transformació urbanística i de regularització parcel·laria on les antigues coves són substituïdes per habitatges en superfície que es basen en les diferents tipologies de casa d'estiuig.

urbana.

ESCENA URBANA. Ocupació de parcel·la

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

Preservar les espècies vegetals.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0853912-11-10	C	ZNOU 103
DIRECCIÓ:	CARRER	POETA ZORRILLA 03.07 (C/MARIANO BENLLIURE 35)	
TIPOLOGIA	GRUPS DE CASES DE POBLE URBANES (GCPDU)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2). VEURE AVGDA. BLASCO IBAÑEZ 80-84		

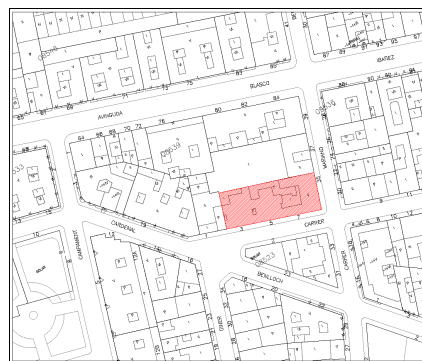
DATA	1930 APROX	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, LLG, RE	CB	AMP
CCT	B	ALT:	P
N P	2	CONSV:	B

POETA ZORRILLA 03.07 (C/MARIANO BENLLIURE 35)

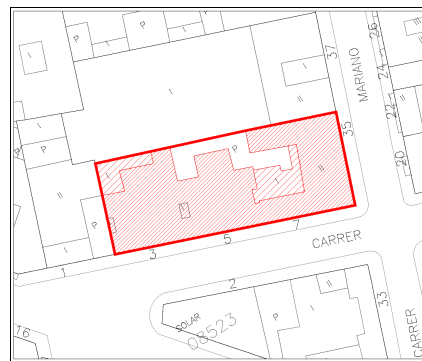
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECIFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Conjunt d'edificis construïts entre mitgeres, llevat del número 7 que és cantoner, que responen a la tipologia de casa de poble urbana. Per la seua unitat hem de pensar que es tracta de vivendes de promoció destinades al lloguer o a la venda que formen part d'un conjunt de les mateixes característiques situades en l'Avinguda de Blasco Ibáñez 80, 82 i 84, que envolten una nau industrial que se situa entre els dos blocs.

Els números 3 i 5, situats entre mitgeres, presenten el mateix sistema d'ocupació de parcel·la, on les dues vivendes per planta de cada edifici ocupen el front davant, quedant al centre un terrat al qual s'accedeix des de la primera planta i un xicotet pati interior a cada angle, que dona servei cadascuna de les vivendes situades en planta baixa. Aquest esquema es veu modificat al número 7, que s'articula amb un cos de dues

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Els diferents tractaments en el color dels llenços murals de les vivendes altera la unitat del conjunt.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:

CG, LLG, RE

ICB:

AMP

ICT:

B

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició general de façanes, revestiments, morfologia de les obertures.

Els diferents edificis del conjunt encara conserven la seua unitat original sense alteracions substancials.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0853912-11-10	C	ZNOU 103	DATA	1930 APROX	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	POETA ZORRILLA 03.07 (C/MARIANO BENLLIURE 35)		E E:	CG, LLG, RE	CB	AMP
TIPOLOGIA	GRUPS DE CASES DE POBLE URBANES (GCPGU)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2). VEURE AVGDA. BLASCO IBAÑEZ 80-84			.	N P	2	CONSV: B

plantes en forma d'U, apareixent al centre una terrassa per a les vivendes de la primera planta i un pati per a la planta baixa.

Les façanes dels edificis 3 i 5 s'articulen amb cinc obertures per planta alineades a eix, corresponent la central amb la porta de l'escala i les laterals a la porta i la finestra amb reixa de ferro forjat de cadascuna de les vivendes de la planta baixa. Sobre la porta es disposa un balcó en planta alta que es rodeja per una finestra. La façana es caracteritza per la seua senzillesa en el repertori decoratiu, centrant-se els pocs elements sobre la planta baixa on els llenços murals es divideixen amb faixes i les embocadures de les obertures es remarquen amb una motllura llisa que s'integra en el sòcol. Una cornisa que integra els ampits dels balcons marca la divisòria entre les dues plantes. La façana es remata amb un ampit dividit en cinc carrers d'acord amb la composició dels llenços murals, que son massissos i amb gelosia de teula alternativament, ressaltant-se el central, amb la qual cosa remarca l'eix de simetria de la composició, alhora que contribueix a trencar l'excessiva horizontalitat de la façana. La façana del número 7 es correspon amb la lateral de la vivenda situada en carrer Mariano Benlliure 35, que presenta la mateixa composició que la descrita per als números 3 i 5. La façana lateral presenta de la mateixa manera una composició acurada amb sis finestres per planta.

Aquest edifici se situa en el carrer Poeta Zorrilla, dins de l'anomenat "Ensanche de Palacio", projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892. La zona es consolidarà a partir de 1940, per la qual cosa aquest sector se'l coneix també com a Ensanche de la Cosa.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8, 9 i 10.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257233	C	PP-001 B
DIRECCIÓ:	CARRER PREVERE MIQUEL PEREZ 05		
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

DATA	1800-1900	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB	AMP
CCT	B	ALT:	C
NP	1	CONSV:	B

PREVERE MIQUEL PEREZ 05

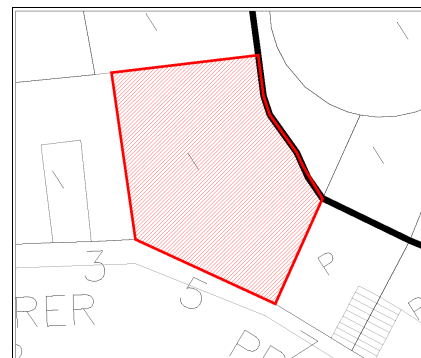
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

B.I.C.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Categoria proposada: **ESPAI ETNOLÒGIC**

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova frontejada que s'integra dins el conjunt de les coves del Castell. Aquestes coves s'excaven aprofitant un desnivell del terreny, que després s'articula com a façana, amb els llenços murals arrebossats amb morter i pintats de blanc.

Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:

CG, RE

ICB:

AMP

ICT:

B

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de cova frontejada amb els seus elements externs, composició de façana, revestiments, amplitud de remat, així com l'organització interna de l'espai.

Es troben alineades al voltant d'un antic camí de ronda que vorejava la muralla defensiva de la vila,

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257233	C	PP-001 B	DATA	1800-1900	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 05		E E:	CG, RE	CB	AMP
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	B
OBV	VALOR ETNOLÒGIC			.	ALT:	C	
				N P	1	CONSV:	B

calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

Aquesta construcció se situa al carrer Prevere Miguel Pérez. El traçat d'aquesta via pública es configura en el seu aspecte actual a partir de 1910 a ran dels projectes d'alineacions i infraestructures que es desenvolupen en la població. Antigament hi havia un camí paral·lel a la muralla que comunicava l'entrada de València amb l'antic camí de Godella.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

motiu pel qual conformen un conjunt que guarda certa unitat arquitectònica.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E, F

RC: 0257232 C PP-001

DIRECCIÓ: CARRER PREVERE MIQUEL PEREZ 07

TIPOLOGIA COVA FRONTEJADA (COVF)

UG VIVENDA SENSE ÚS UPB --- UPA ---

OBV VALOR ETNOLÒGIC

DATA 1800-1900 N° PÀGINES: 2

E E: CG, RE CB TE, AMP

CCT MB ALT: C

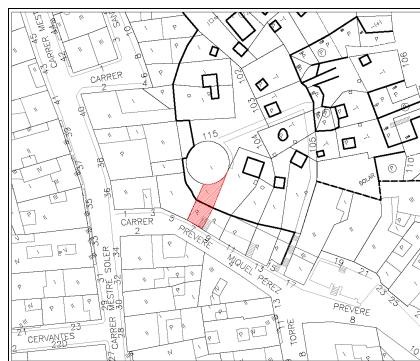
NP 1 CONSV: R

PREVERE MIQUEL PEREZ 07

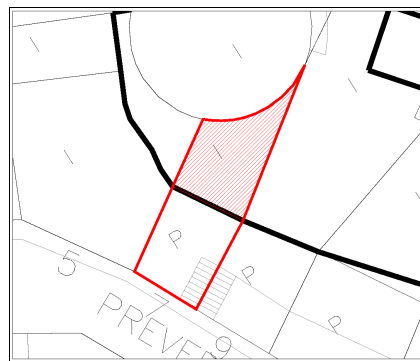
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

B.I.C.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Categoria proposada: **ESPAI ETNOLÒGIC**

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova frondejada que s'integra dins el conjunt de les coves del Castell. Aquestes coves s'excaven aprofitant un desnivell del terreny, que després s'articula com a façana, amb els llenços murals arrebossats amb morter i pintats de blanc on encara es poden veure trossos de pedra calissa. Es remata amb un amplit de fàbrica. Únicament presenta la porta d'entrada.

Apareix precedida per un espai semipúblic obert. La cova pròpiament dita ocupa una superfície de morfologia rectangular.

Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular.

Deterioraments propis d'una falta de manteniment continuat, com ara lleugers desprendiments en el revestiment de la façana.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE: CG, RE

ICB: TE, AMP

ICT: MB

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de cova frondejada amb els seus elements externs, composició de façana, revestiments, amplit de remat, així com l'organització interna de l'espai.

Es troben alineades al voltant d'un antic camí de ronda que vorejava la muralla defensiva de la vila,

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257232	C	PP-001	DATA	1800-1900	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 07					
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)						
UG	VIVENDA SENSE ÚS	UP B	---	UP A	---	CCT	MB
OBV	VALOR ETNOLÒGIC					ALT:	C
						N P	1
						CONSV:	R

i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

Aquesta construcció se situa al carrer Prevere Miguel Pérez. El traçat d'aquesta via pública es configura en el seu aspecte actual a partir de 1910 a ran dels projectes d'alineacions i infraestructures que es desenvolupen en la població. Antigament hi havia un camí paral·lel a la muralla que comunicava l'entrada de València amb l'antic camí de Godella.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.
Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

motiu pel qual conformen un conjunt que guarda certa unitat arquitectònica.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257231	C	PP-001 C
DIRECCIÓ:	CARRER PREVERE MIQUEL PEREZ 09		
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

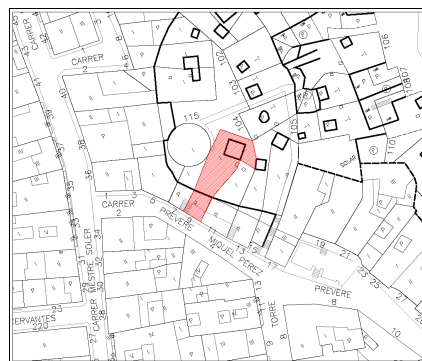
DATA	1800-1900	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB	TE, AMP
CCT	MB	ALT:	C
N P	1	CONSV:	B

PREVERE MIQUEL PEREZ 09

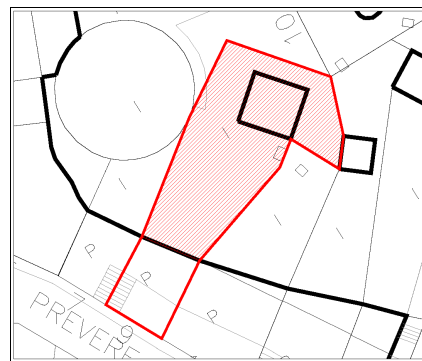
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

B.I.C.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Categoria proposada: **ESPAI ETNOLÒGIC**

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova frontejada que s'integra dins el conjunt de les coves del Castell. Aquestes coves s'excaven aprofitant un desnivell del terreny, que després s'articula com a façana, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats de blanc, i rematada amb una amplit de fàbrica coronat per una filada de teula. Presenta dues obertures: una finestra i la porta d'accés.

Està precedida per un espai obert de caràcter semipúblic, elevat sobre la rasant de la calçada, al qual s'accedeix per unes escales. La cova pròpiament dita ocupa una superfície allargassada amb un respirall o petit pati al fons.

Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG, RE	ICB:	TE, AMP
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de cova frontejada amb els seus elements externs, composició de façana, revestiments, amplit de remat, així com l'organització interna de l'espai.

Es troben alineades al voltant d'un antic camí de ronda que vorejava la muralla defensiva de la vila,

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257231	C	PP-001 C	DATA	1800-1900	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 09		E E:	CG, RE	CB	TE, AMP
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	MB
OBV	VALOR ETNOLÒGIC			.	ALT:	C	
				N P	1	CONSV:	B

que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

Aquesta construcció se situa al carrer Prevere Miguel Pérez. El seu traçat es configura en el seu aspecte actual a partir de 1910 a ran dels projectes d'alineacions i infraestructures que es desenvolupen en la població. Antigament hi havia un camí paral·lel a la muralla que comunicava l'entrada de València amb l'antic camí de Godella.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

motiu pel qual conformen un conjunt que guarda certa unitat arquitectònica.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257230	C	PP-001 D
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 11	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

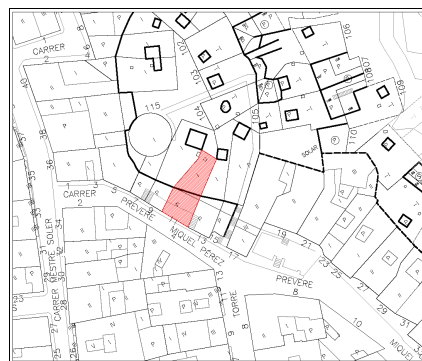
DATA	1800-1900	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB	TE, AMP
CCT	MB	ALT:	C
N P	1	CONSV:	B

PREVERE MIQUEL PEREZ 11

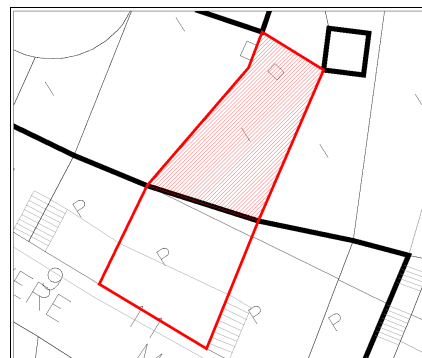
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



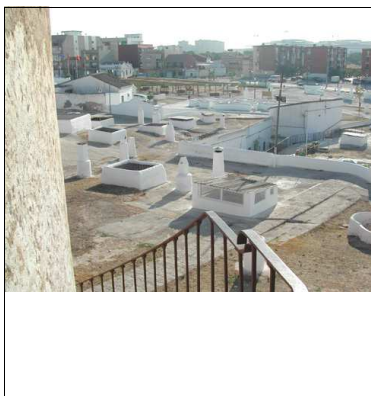
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova frontejada que s'integra dins el conjunt de les coves del Castell. Aquestes coves s'excaven aprofitant un desnivell del terreny, que després s'articula com a façana, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats de blanc, i rematada amb un amplit de fàbrica que es corona amb una filada de teules. L'única obertura que presenta és la de la porta d'entrada.

Està precedida per un espai semipúblic obert. La cova pròpiament dita ocupa una superfície de morfologia rectangular.

Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:

CG, RE

ICB:

TE, AMP

ICT:

MB

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de cova frontejada amb els seus elements externs, composició de façana, revestiments, amplit de remat, així com l'organització interna de l'espai.

Es troben alineades al voltant d'un antic camí de ronda que vorejava la muralla defensiva de la vila,

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257230	C	PP-001 D	DATA	1800-1900	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 11		E E:	CG, RE	CB	TE, AMP
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	MB
OBV	VALOR ETNOLÒGIC			.	ALT:	C	
				N P	1	CONSV:	B

i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

Aquesta construcció se situa al carrer Prevere Miguel Pérez. El traçat d'aquesta via pública es configura en el seu aspecte actual a partir de 1910 a ran dels projectes d'alineacions i infraestructures que es desenvolupen en la població. Antigament hi havia un camí paral·lel a la muralla que comunicava l'entrada de València amb l'antic camí de Godella.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

motiu pel qual conformen un conjunt que guarda certa unitat arquitectònica.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257229	C	PP-001 E
DIRECCIÓ:	CARRER PREVERE MIQUEL PEREZ 13		
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

DATA	1800-1900	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB	TE, AMP
CCT	MB	ALT:	P
NP	1	CONSV:	B

PREVERE MIQUEL PEREZ 13

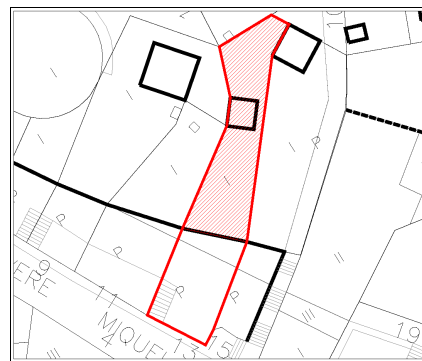
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATALEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Es pot plantejar qualsevol actuació que millore alguns aspectes de façana actual sempre que es guardi una coherència amb el tipus.

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova frontejada que s'integra dins el conjunt de les coves del Castell. Aquestes coves s'excaven aprofitant un desnivell del terreny, que després s'articula com a façana, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats de blanc, i rematada amb un amplit de fàbrica. Les úniques obertures que presenta són la porta d'accés i una finestra.

Està precedida per un espai davant, on aprofitant el desnivell existent entre l'entrada a la cova i la rasant de la via pública s'ha construït un garatge. S'accedeix a l'entrada per una escaleta situada en un costat. La cova pròpiament dita ocupa una superfície de morfologia rectangular, molt allargassada i estreta, amb un respirall o petit pati al fons.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG, RE	ICB:	TE, AMP
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de cova frontejada amb els seus elements externs, composició de façana, revestiments, amplit de remat, així com l'organització interna de l'espai.

Es troben alineades al voltant d'un antic camí de ronda que vorejava la muralla defensiva de la vila,

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257229	C	PP-001 E	DATA	1800-1900	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 13		E E:	CG, RE	CB	TE, AMP
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	MB
OBV	VALOR ETNOLÒGIC					ALT:	P
						N P	1
						CONSV:	B

Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

Aquesta construcció se situa al carrer Prevere Miguel Pérez. El traçat d'aquesta via pública es configura en el seu aspecte actual a partir de 1910 a ran dels projectes d'alineacions i infraestructures que es desenvolupen en la població. Antigament hi havia un camí paral·lel a la muralla que comunicava l'entrada de València amb l'antic camí de Godella.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

motiu pel qual conformen un conjunt que guarda certa unitat arquitectònica.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257229	C	PP-001 F
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 15	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

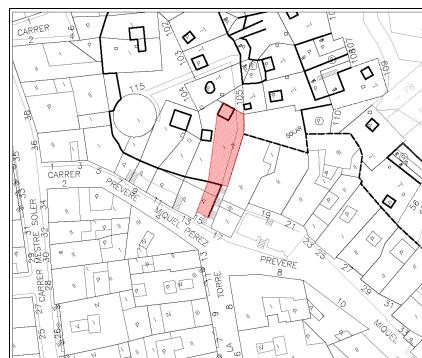
DATA	1800-1900	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB	TE, AMP
CCT	MB	ALT:	P
N P	1	CONSV:	B

PREVERE MIQUEL PEREZ 15

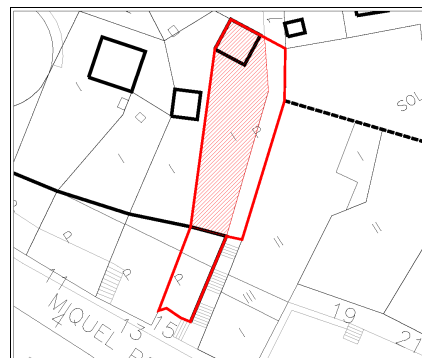
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova frontejada que s'integra dins el conjunt de les coves del Castell. Aquestes coves s'excaven aprofitant un desnivell del terreny, que després s'articula com a façana, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats de blanc, i rematada amb un amplit massís coronat amb una filera de teules.

Està precedida per un espai obert de caràcter semipúblic, al qual s'accedeix per una escala situada sobre un costat, que continua fins assolir l'explanada superior. La cova pròpiament dita ocupa una superfície de morfologia rectangular, molt allargassada, amb un respirall o petit pati al fons.

Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE: CG, RE ICB: TE, AMP

ICT: MB IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de cova frontejada amb els seus elements externs, composició de façana, revestiments, amplit de remat, així com l'organització interna de l'espai.

Es troben alineades al voltant d'un antic camí de ronda que vorejava la muralla defensiva de la vila,

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257229	C	PP-001 F	DATA	1800-1900	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 15		E E:	CG, RE	CB	TE, AMP
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	MB
OBV	VALOR ETNOLÒGIC					ALT:	P
						N P	1
						CONSV:	B

que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

Aquesta construcció se situa al carrer Prevere Miguel Pérez. El traçat d'aquesta via pública es configura en el seu aspecte actual a partir de 1910 a ran dels projectes d'alineacions i infraestructures que es desenvolupen en la població. Antigament hi havia un camí paral·lel a la muralla que comunicava l'entrada de València amb l'antic camí de Godella.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

motiu pel qual conformen un conjunt que guarda certa unitat arquitectònica.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

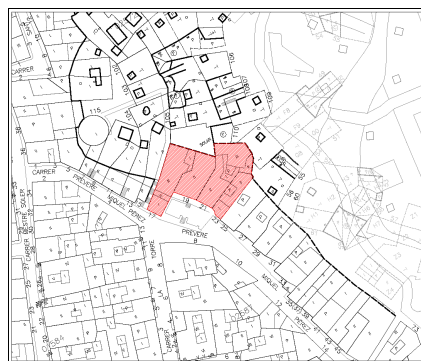
RC:	0257227-24	C	ZNOU 081	DATA	1910-1980	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 17 AL 23					
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA-COMERÇ	UP A	VIVENDA	CCT	B
OBV	VALOR ETNOLÒGIC			N P	2	CONSV:	B
ALT: P CB: RF, AMP E E: CG, RE							

PREVERE MIQUEL PEREZ 17 AL 23

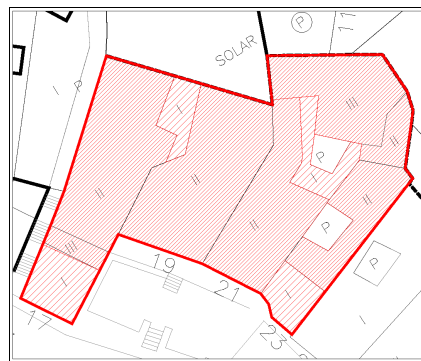
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



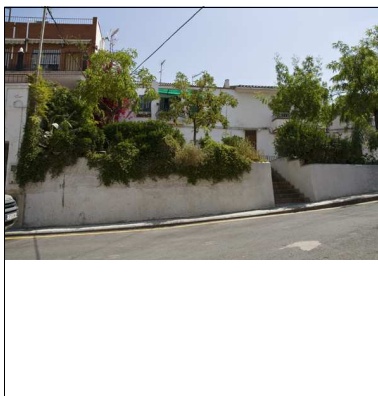
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Es pot plantejar qualsevol actuació que millori la façana actual d'alguns dels edificis, sempre que es guardi una coherència amb el tipus.

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Aquest conjunt se situa al carrer Prevere Miguel Pérez. El traçat d'aquesta via pública es configura en el seu aspecte actual a partir de 1910 ar ran dels projectes d'alineacions i infraestructures que es desenvolupen en la població. Antigament hi havia un camí paral·lel a la muralla que comunicava l'entrada de València amb l'antic camí de Godella.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.
Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG , RE	ICB:	RF , AMP
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de construcció sorgida a ran de la urbanització d'un espai de coves fronejades, amb la construcció de l'espai davanter de la cova d'acord amb les alineacions previstes per als nous carrers.

Formen part d'un conjunt que conserva una certa

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257227-24	C	ZNOU 081	DATA	1910-1980	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 17 AL 23		E E:	CG, RE	CB	RF, AMP
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA-COMERÇ	UP A	VIVENDA	CCT	B
OBV	VALOR ETNOLÒGIC			.		ALT:	P
				N P	2	CONSV:	B

unitat arquitectònica pel que fa a alçada de les façanes, revestiments murals, etc.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

Es pot plantejar qualsevol actuació que millori la façana actual d'alguns edificis, sempre que es guardi una coherència amb el tipus.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	025723	C	ZNOU 102
DIRECCIÓ:	CARRER PREVERE MIQUEL PEREZ 25		
TIPOLOGIA	CASA DE JORNALER (CJOR)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA	---		
OBV			

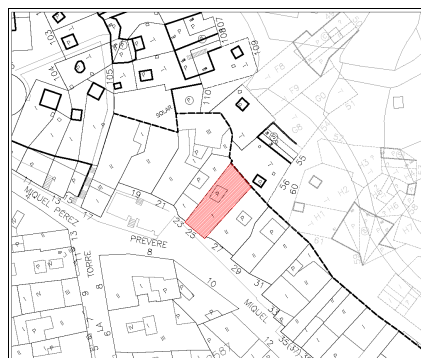
DATA	1910 POST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB	AMP
CCT	MB	ALT:	C
N P	1	CONSV:	B

PREVERE MIQUEL PEREZ 25

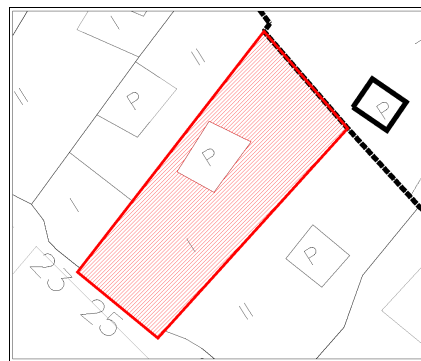
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



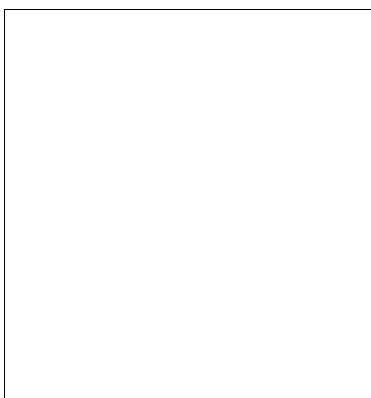
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de jornal·ler.

Està formada per un cos d'una planta, deixant un pati interior sobre un lateral. No respon per tant al model canònic d'ocupació de parcel·la, ja que es tracta d'un edifici que seria construït sobre una antiga cova a partir del projecte d'alineacions de l'any 1910.

La façana presenta dues obertures, la porta a un costat i una finestra, per la qual cosa podem pensar que presenta una distribució interior a una ma. Els llenços murals estan lluits i emblanquinats amb calç, on els escassos elements decoratius es concentren en el remat de la façana, al fris amb taulellets ceràmics d'inspiració modernista, que precedeix l'ampit que

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Lleugera presència d'humitats per capil·laritat sobre la façana.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:

CG, RE

ICB:

AMP

ICT:

MB

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de construcció sorgida a ran de la urbanització d'un espai de coves fronejades, amb la construcció de l'espai davanter de la cova d'acord amb les alineacions previstes per als nous carrers.

Formen part d'un conjunt que conserva una certa

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	025723	C	ZNOU 102	DATA	1910 POST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 25					
TIPOLOGIA	CASA DE JORNALER (CJOR)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	<input 7"="" type="text" value="---</input></td></tr><tr><td>OBV</td><td colspan="/>		

amaga la coberta, ressaltat al centre amb un remat triangular.

Aquesta construcció se situa al carrer Prevere Miguel Pérez. El traçat d'aquesta via pública es configura en el seu aspecte actual a partir de 1910 a ran dels projectes d'alineacions i infraestructures que es desenvolupen en la població. Antigament hi havia un camí paral·lel a la muralla que comunicava l'entrada de València amb l'antic camí de Godella.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Veure Memòria històrica: Períodes 7, 8 i 9, i Monografia sobre les coves.

unitat arquitectònica pel que fa a alçada de les façanes, revestiments murals, etc.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257219-20-21-22	C	C.PBRO PÉREZ 27 al 33-124H1
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 27 - 29 - 31 - 33	
TIPOLOGIA			
UG	VIVENDA	UPB	----
UPA	----		
OBV			

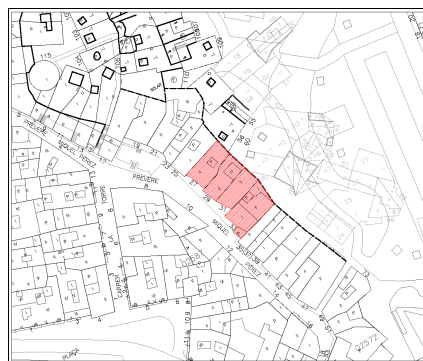
DATA	1910 POST	Nº PÀGINES:	2
E E:	RE	CB	RF, AMP
CCT	B	ALT:	P
NP	1-2	CONSV:	R

PREVERE MIQUEL PEREZ 27 - 29 - 31 - 33

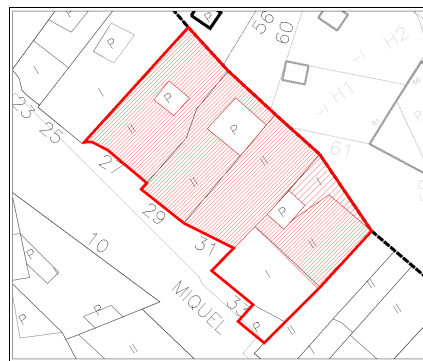
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECIFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Es pot plantejar qualsevol actuació que millore algunes de les façanes actuals sempre que es guardi una coherència amb el tipus.

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Conjunt de vivendes edificades en els espais residuals semipúblics situats entre el nucli de coves frontejades de la torre i el traçat del carrer. La seua configuració es diversa, per causa de produir-se una densificació i apropiació de l'espai de manera espontània, tot i que presenten uns trets morfològics comuns.

Es tracta de vivendes autoconstruïdes pels seus propietaris sobre parcel·les estretes i allargassades, de planta baixa i pis amb façanes senzilles i de petites obertures.

Aquest conjunt se situa al carrer Prevere Miguel Pérez. El seu traçat es configura en el seu aspecte actual a partir de 1910 a ran dels projectes d'alineacions i infraestructures que es desenvolupen en la població. Antigament hi havia un camí

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular.

Presència d'humitats per capil·laritat en alguns edificis.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	RE	ICB:	RF, AMP
ICT:	V	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de construcció sorgida a ran de la urbanització d'un espai de coves frontejades, amb la construcció de l'espai davant de la cova d'acord amb les alineacions previstes per als nous carrers.

Formen part d'un conjunt que conserva una certa

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257219-20-21-22	C	C.PBRO PÉREZ 27 al 33-124H1	DATA	1910 POST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 27 - 29 - 31 - 33			E E:	RE	CB RF, AMP
TIPOLOGIA							
UG	VIVENDA	UP B	----	UP A	----	CCT	B
OBV						ALT:	P
						N P	1-2
						CONSV:	R

paral·lel a la muralla que comunicava l'entrada de València amb l'antic camí de Godella.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.
Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

unitat arquitectònica pel que fa a alçada de les façanes, revestiments murals, etc.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: 025721 C C.PBRO PÉREZ 29 -123H1

DIRECCIÓ: CARRER PREVERE MIQUEL PEREZ 29

TIPOLOGIA CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)

UG VIVENDA UPB VIVENDA UPA VIVENDA

OBV

DATA 1910 POST N° PÀGINES: 2

E E: CG, RE CB RF

CCT B ALT: P

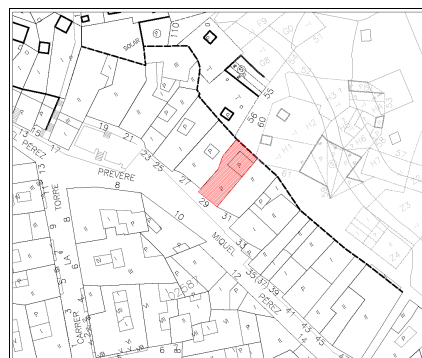
N P 2 CONSV: B

PREVERE MIQUEL PEREZ 29

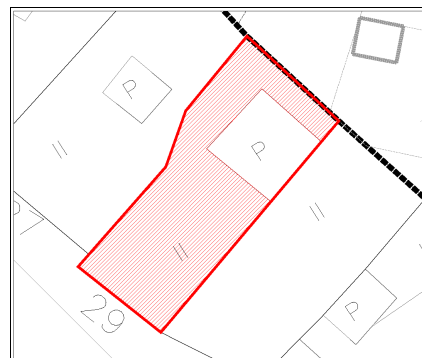
F1



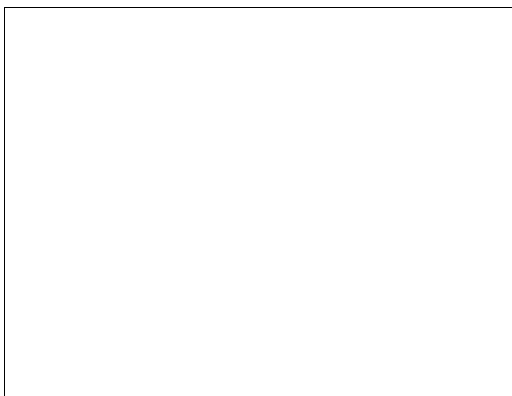
PLÀNOL MORFOLÒGIC



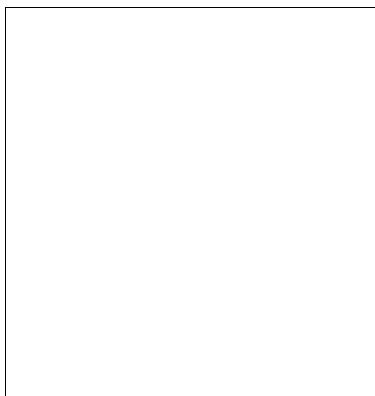
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Es pot plantejar qualsevol actuació que millori la façana actual sempre que es guardi una coherència amb el tipus.

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble de pati sencer amb escaleta.

Està format per un cos principal de dues crugies de dues plantes paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. El fons de la parcel·la es destina a pati interior, rodejat per un petit cobert.

La façana presenta la porta d'accés centrada sobre l'eix de simetria de la façana, i una finestra a cada costat, alineades amb les quals se s'obrin altres en planta alta. La porta de l'escaleta se situa a un extrem junt a la paret mitgera, sense cap relació compositiva amb la resta d'obertures. Els llenços murals estan lluits amb morter de ciment i emblanquinats. La façana es remata amb un ràfec de dues fileres de rajola que

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Lleugera presència d'humitats sobre la façana.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE: CG, RE

ICB: RF

ICT: B

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de construcció sorgida a ran de la urbanització d'un espai de coves fronejades, amb la construcció de l'espai davanter de la cova d'acord amb les alineacions previstes per als nous carrers.

Formen part d'un conjunt que conserva una certa

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	025721	C	C.PBRO PÉREZ 29 -123H1	DATA	1910 POST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 29					
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	B
OBV						ALT:	P
						N P	2
						CONSV:	B

sosté el canaló per al desguàs de la coberta.

Aquesta construcció se situa al carrer Prevere Miguel Pérez. El traçat d'aquesta via pública es configura en el seu aspecte actual a partir de 1910 a ran dels projectes d'alineacions i infraestructures que es desenvolupen en la població. Antigament hi havia un camí paral·lel a la muralla que comunicava l'entrada de València amb l'antic camí de Godella.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.
Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

unitat arquitectònica pel que fa a alçada de les façanes, revestiments murals, etc.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

Es pot plantejar qualsevol actuació que millore la façana actual sempre que es guarde una coherència amb el tipus.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

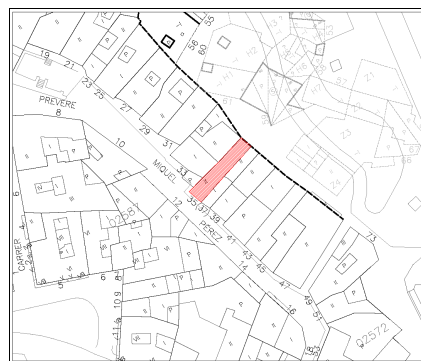
RC:	025718	C	C.PBRO PÉREZ 35 -125H1	DATA	1910 POST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 35		E E:	CG, RE	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A UNA MA (CPO1M)						
UG		UP B	DESCONEGUT	UP A	ANDANA	CCT	R
OBV							
						ALT:	P
						N P	2
						CONSV:	B

PREVERE MIQUEL PEREZ 35

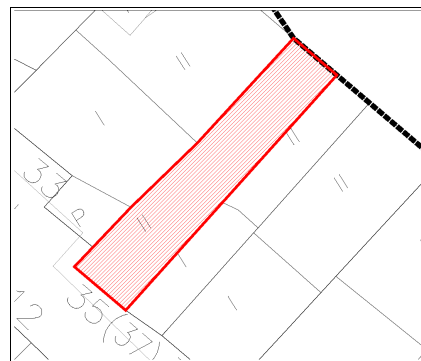
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



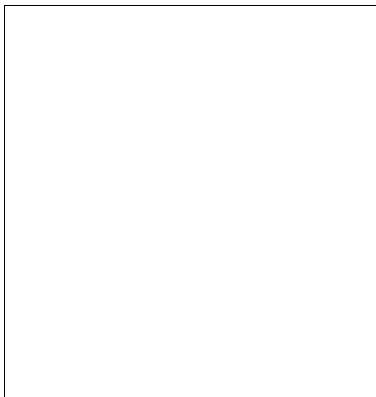
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble de mig pati.

Està formada per un cos de dues crugies paral·leles a façana de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants. El corral se situa al fons de la parcel·la.

La façana s'aproxima a la composició característica del tipus amb dues obertures per planta, tot i que aquestes se situen prou arrimades sobre les mitgeres. La porta d'accés presenta la morfologia original alterada, fruit d'una intervenció recent com es pot observar comparant les imatges F1 i F4. Els llenços murals estan lluits amb morter i emblanquinats. La façana es remata amb un ràfec de dues fileres de rajola que sostenen el canaló per al desguàs de la coberta.

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Lleugera presència d'humitats per capil·laritat sobre la façana.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:

CG, RE

ICB:

RF

ICT:

R

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de construcció sorgida a ran de la urbanització d'un espai de coves frontejades, amb la construcció de l'espai davanter de la cova d'acord amb les alineacions previstes per als nous carrers.

Formen part d'un conjunt que conserva una certa

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	025718	C	C.PBRO PÉREZ 35 -125H1	DATA	1910 POST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 35		E E:	CG, RE	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A UNA MA (CPO1M)						
UG		UP B	DESCONEGUT	UP A	ANDANA	CCT	R
ALT:						ALT:	P
OBV				N P	2	CONSV:	B

Aquesta construcció se situa al carrer Prevere Miguel Pérez. El traçat d'aquesta via pública es configura en el seu aspecte actual a partir de 1910 a ran dels projectes d'alineacions i infraestructures que es desenvolupen en la població. Antigament hi havia un camí paral·lel a la muralla que comunicava l'entrada de València amb l'antic camí de Godella.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.
Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

unitat arquitectònica pel que fa a alçada de les façanes, revestiments murals, etc.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: 0257218 C C.PBRO PÉREZ 37 -126H1

DIRECCIÓ: CARRER PREVERE MIQUEL PEREZ 37

TIPOLOGIA CASA DE JORNALER (CJOR)

UG VIVENDA UPB VIVENDA UPA

OBV

DATA 1910 POST N° PÀGINES: 2

E E: RE CB RF

CCT P ALT: P

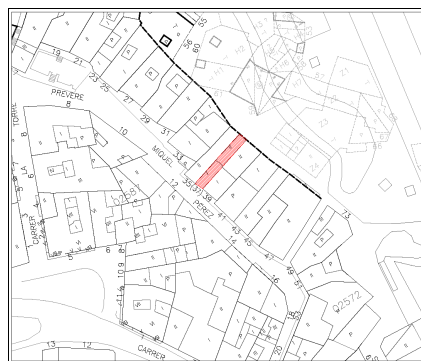
N P 2 CONSV: B

PREVERE MIQUEL PEREZ 37

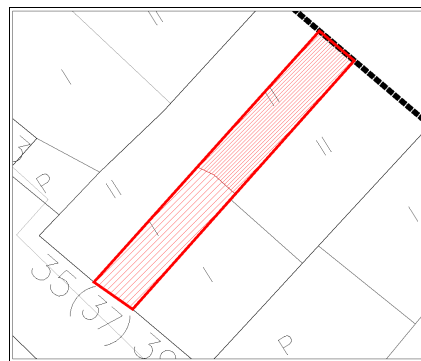
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Edifici construït entre mitgeres sobre una parcel·la molt estreta i allargassada, que possiblement és el resultat d'una partició amb la parcel·la contigua.

Tot considerant la seua escassa amplària, la façana presenta una obertura per planta i es remata amb un ràfec de rajola que sosté el canaló per al desguàs de la coberta. Els llenços murals són llisos, estan lluits amb morter i pintats amb calç.

El plànol parcel·lari no ens aporta cap informació sobre el model d'ocupació.

Aquesta construcció se situa al carrer Prevere Miquel Pérez. El traçat d'aquesta via pública es configura en el seu aspecte actual a partir de 1910 a ran dels projectes d'alineacions i

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Presència d'humitats per capil·laritat sobre la façana.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE: RE ICB: RF

ICT: P IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de construcció sorgida a ran de la urbanització d'un espai de coves frontejades, amb la construcció de l'espai davanter de la cova d'acord amb les alineacions previstes per als nous carrers.

Formen part d'un conjunt que conserva una certa

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257218	C	C.PBRO PÉREZ 37 -126H1	DATA	1910 POST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 37		E E:	RE	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE JORNALER (CJOR)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A		CCT	P
ALT:							P
OBV				N P	2	CONSV:	B

infraestructures que es desenvolupen en la població. Antigament hi havia un camí paral·lel a la muralla que comunicava l'entrada de València amb l'antic camí de Godella.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.
Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

unitat arquitectònica pel que fa a alçada de les façanes, revestiments murals, etc.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257216	C	C.PBRO PÉREZ 39 -127H1
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 39	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A UNA MA (CPO1M)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
		UP A	ANDANA
OBV			

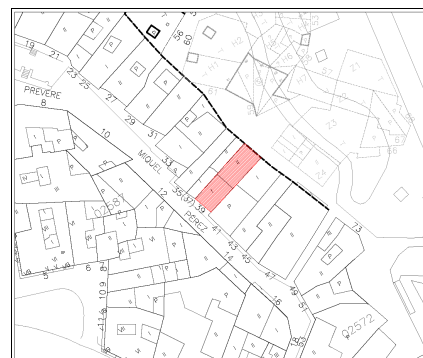
DATA	1910 POST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, FM	CB	RF
		:	
CCT	B	ALT:	P
N P	2	CONSV:	B

PREVERE MIQUEL PEREZ 39

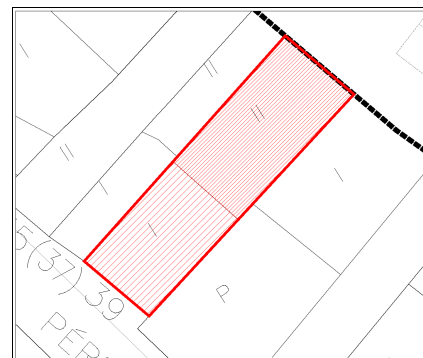
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



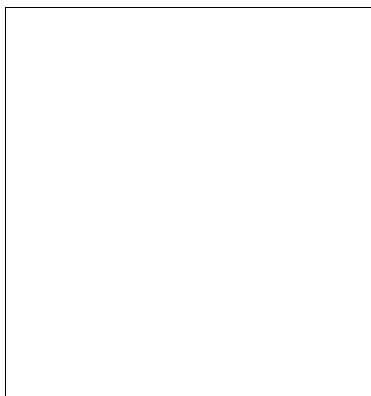
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".
 Caldria substituir la coberta actual de plaques de fibrocement per altra de teula àrab, material propi per a l'entorn i el tipus.
 Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
 Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble de mig pati o a una ma.

Està formada per un cos principal de dues crugies de dues plantes paral·leles a façana amb coberta a dues vessants, essent la posterior més alta que la recaient a la façana, que a més està coberta amb planxes de fibrocement. El corral se situa en la part interior de la parcel·la.

La façana presenta dues obertures per planta, sense guardar cap alineació entre plantes. Cal destacar l'escassa alçada de l'andana, amb petits finestrons. Els llenços murals estan lluits i pintats de calç amb un sòcol ressaltat de considerable alçada, tot considerant els problemes d'humitat que presenten aquestes cases, que a penes destaca en estar pintat de blanc

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Presència d'humitats per capil·laritat sobre la façana.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG , RE , FM	ICB:	RF
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de construcció sorgida a ran de la urbanització d'un espai de coves fronejades, amb la construcció de l'espai davanter de la cova d'acord amb les alineacions previstes per als nous carrers.

Formen part d'un conjunt que conserva una certa

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257216	C	C.PBRO PÉREZ 39 -127H1	DATA	1910 POST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 39		E E:	CG, RE, FM	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A UNA MA (CPO1M)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	ANDANA	CCT	B
OBV						ALT:	P
						N P	2
						CONSV:	B

igual que la resta de la façana.

Aquesta construcció se situa al carrer Prevere Miguel Pérez. El traçat d'aquesta via pública es configura en el seu aspecte actual a partir de 1910 a ran dels projectes d'alineacions i infraestructures que es desenvolupen en la població. Antigament hi havia un camí paral·lel a la muralla que comunicava l'entrada de València amb l'antic camí de Godella.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.
Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

unitat arquitectònica pel que fa a alçada de les façanes, revestiments murals, etc.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E, F

Caldria substituir la coberta actual de plaques de fibrocement per altra de teula àrab, material propi per a l'entorn i el tipus.

RC: 0257214

C

C.PBRO PÉREZ 43 -129H1

DATA 1910 POST / 190

Nº PÀGINES: 2

DIRECCIÓ: CARRER PREVERE MIQUEL PEREZ 41, 43

E E: CG

CB RF

TIPOLOGIA CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)

UG VIVENDA

UPB

VIVENDA

UPA

VIVENDA

CCT R

ALT: C

OBV VIVIENDA- CUEVA (Antiguamente c/ Presbítero Miguel Perez)

NP 2

CONSV: B

PREVERE MIQUEL PEREZ 41, 43

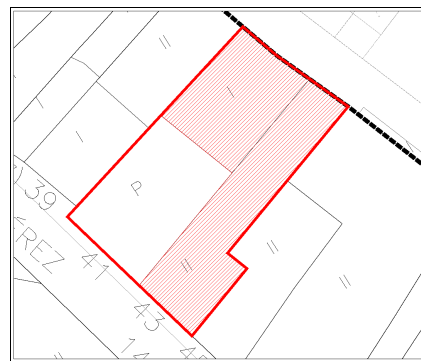
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble a dues mans. Realment ens trobem amb un híbrid entre la tipologia d'una i dues mans, ja que d'acord amb la situació de la porta principal d'accés ens fa pensar en una distribució interior a dos mans, que no es deixa veure sobre la façana amb el nombre d'obertures que corresponen al tipus canònic en construir-se sobre una parcel·la molt estreta.

Està formada per un cos principal de dues crugies paral·leles a façana de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants. El corral se situa al fons de la parcel·la. Cal fer constar que no és correcta l'amplària que atorga al cos principal el parcel·lari cadastral.

La façana ens mostra igualment un model híbrid, amb tres

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Amb la darrera intervenció realitzada s'ha alterat substancialment la composició de la façana pròpia del tipus.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE: CG

ICB: RF

ICT: R

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de construcció sorgida a ran de la urbanització d'un espai de coves frontejades, amb la construcció de l'espai davanter de la cova d'acord amb les alineacions previstes per als nous carrers.

Formen part d'un conjunt que conserva una certa

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257214	C	C.PBRO PÉREZ 43 -129H1	DATA	1910 POST / 190	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 41, 43		E E:	CG	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	R
ALT:						ALT:	C
OBV	VIVIENDA- CUEVA (Antiguamente c/ Presbítero Miguel Perez)			N P	2	CONSV:	B

obertures per planta, on en planta baixa una de les obertures laterals es correspon amb la porta de l'escala. La seua corresponent obertura en planta alta es trobava cegada i ha estat oberta en la darrera reforma, on s'ha alterat la morfologia de les obertures existents, trencant la seua verticalitat i eliminant el balcó. Cal destacar també com aquesta línia d'obertures es troba desplaçada cap a un costat respecte l'eix compositiu de la façana. Els llenços murals estan lluits amb granit amb l'intradós i les embocadures de les obertures ressaltats amb un color més fosc. La façana es remata amb un ràfec de dues fileres de rajola que sosté el canaló per al desguàs de la coberta.

Aquesta construcció se situa al carrer Prevere Miguel Pérez. El traçat d'aquesta via pública es configura en el seu aspecte actual a partir de 1910 a ran dels projectes d'alineacions i infraestructures que es desenvolupen en la població. Antigament hi havia un camí paral·lel a la muralla que comunicava l'entrada de València amb l'antic camí de Godella.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

unitat arquitectònica pel que fa a alçada de les façanes.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257212	C	PP-001 H
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 47	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS SENSE ESCALETA (CPO2M)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV			

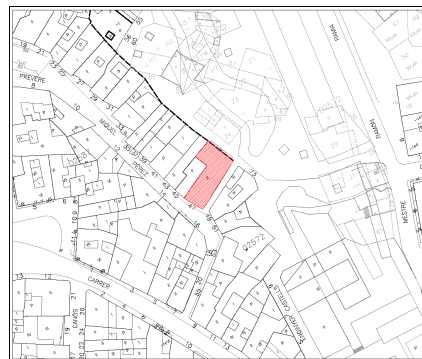
DATA	1910 POST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, RF	CB	RF
CCT	MB	ALT:	P
N P	2	CONSV:	B

PREVERE MIQUEL PEREZ 47

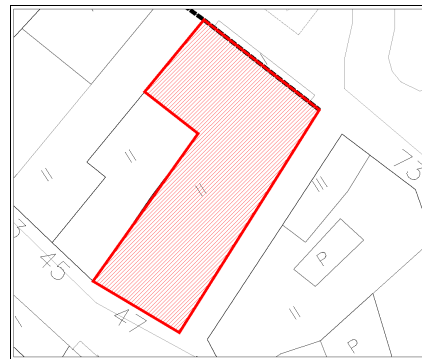
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Edifici construït sobre una parcel·la cantonera que respon a la tipologia de casa de poble a dues mans.

Està formada per un cos principal de dues crugies paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. La resta de la parcel·la es troba tota ocupada per dues plantes.

La façana principal presenta la composició característica del tipus amb tres obertures per planta, on la porta d'accés i el balcó situat en la planta alta defineixen l'eix compositiu. Les línies horitzontals venen marcades pel sòcol, una cornisa llisa que marca la divisòria entre les dues plantes i que integra el refeu del balcó, i el ràfec de dues fileres de rajola que serveix de remat a la façana. Els llenços murals estan lluits amb morter i pintats. La reixeria i fusteria de les obertures de la planta

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG, RE, RF	ICB:	RF
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana principal pròpia del tipus de casa de pati sencer, morfologia de les obertures, revestiments i ràfec.

Formen part d'un conjunt que conserva una certa unitat arquitectònica pel que fa a alçada de les

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257212	C	PP-001 H	DATA	1910 POST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 47		E E:	CG, RE, RF	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS SENSE ESCALETA (CPO2M)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	MB
ALT:				P			
OBV				N P	2	CONSV:	B

baixa ha estat renovada, mentre que en planta alta conserva les baranes de ferro colat.

Aquesta construcció se situa al carrer Prevere Miguel Pérez. El traçat d'aquesta via pública es configura en el seu aspecte actual a partir de 1910 a ran dels projectes d'alineacions i infraestructures que es desenvolupen en la població. Antigament hi havia un camí paral·lel a la muralla que comunicava l'entrada de València amb l'antic camí de Godella.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

façanes, revestiments murals, etc.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257211	C	PP-001 I
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 49	
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ RENOVADA		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

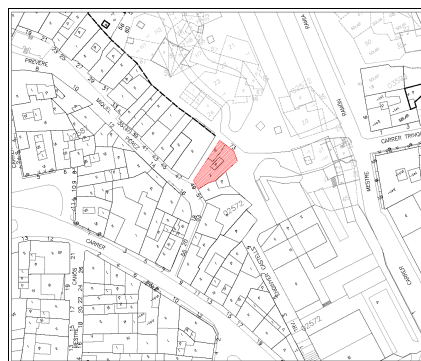
DATA	1970 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB	BA
CCT	R	ALT:	M
N P	2	CONSV:	B

PREVERE MIQUEL PEREZ 49

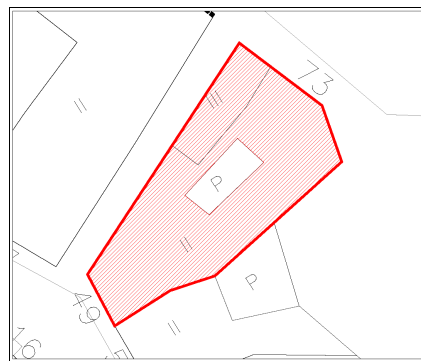
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".
Es pot plantejar qualsevol actuació que millori la façana actual sempre que es guardi una coherència amb el tipus.
Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Edificació renovada construïda sobre una parcel·la cantonera de morfologia molt irregular, construïda en dues plantes amb un petit pati de llums al centre, que possiblement ha aprofitat part de les estructures preexistents. La coberta és plana.

Tot i això la façana recaient al carrer Prevere Miquel Pérez presenta la composició característica de la casa de poble a una ma, amb dues obertures per planta. Els llenços murals estan lluits i pintats i la façana es remata amb una barana metàl·lica, sense guardar cap relació amb les arquitectures de l'entorn.

Aquesta construcció se situa al carrer Prevere Miquel Pérez. El traçat d'aquesta via pública es configura en el seu aspecte actual a partir de 1910 a ran dels projectes d'alineacions i infraestructures que es desenvolupen en la població. Antigament

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

L'edifici presenta alguns elements casticistes com les marquesines de teules sobre les obertures de la planta baixa.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:

CG, RE

ICB:

BA

ICT:

R

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Formen part d'un conjunt que conserva una certa unitat arquitectònica pel que fa a alçada de les façanes, revestiments murals, etc.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257211	C	PP-001 I	DATA	1970 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 49		E E:	CG, RE	CB	BA
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ RENOVADA						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	R
ALT:						ALT:	M
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)			N P	2	CONSV:	B

hi havia un camí paral·lel a la muralla que comunicava l'entrada de València amb l'antic camí de Godella.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

Es pot plantejar qualsevol actuació que millore la façana actual sempre que es guardi una coherència amb el tipus.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

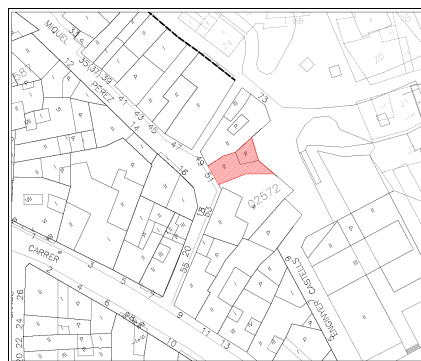
RC:	0257210	C	PP-001 J	DATA	1910 POST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 51					
TIPOLOGIA	CASA DE JORNALER (CJOR)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	?	CCT	R
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)			N P	2	CONSV:	B

PREVERE MIQUEL PEREZ 51

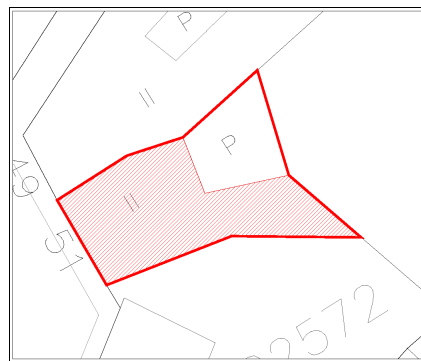
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



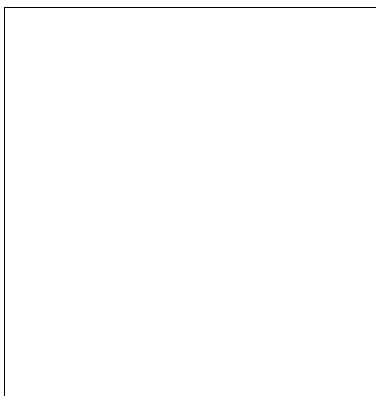
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Es pot plantejar qualsevol actuació que millore la façana actual sempre que es guardi una coherència amb el tipus.

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Edifici construït entre mitgeres sobre una parcel·la de morfologia irregular situada en desnivell.

La façana presenta una composició descuidada amb els llenços murals arrebossats i emblanquinats, amb una finestra en la planta alta oberta recentment i amb la coberta recaient a un pati interior. Recentment s'ha afegit un sòcol de pedra, material impropï per a la tipologia.

Aquesta construcció se situa al carrer Prevere Miquel Pérez. El traçat d'aquesta via pública es configura en el seu aspecte actual a partir de 1910 a ran dels projectes d'alineacions i infraestructures que es desenvolupen en la població. Antigament hi havia un camí paral·lel a la muralla que comunicava l'entrada de València amb l'antic camí de Godella.

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Presenta un sòcol de pedra, material impropï per al tipus d'arquitectura de l'entorn.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE: CG , RE ICB: TE , AMP

ICT: R IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de construcció sorgida a ran de la urbanització d'un espai de coves fronejades, amb la construcció de l'espai davanter de la cova d'acord amb les alineacions previstes per als nous carrers.

Formen part d'un conjunt que conserva una certa

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257210	C	PP-001 J	DATA	1910 POST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 51		E E:	CG, RE	CB	TE, AMP
TIPOLOGIA	CASA DE JORNALER (CJOR)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	?	CCT	R
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)			.		ALT:	P
				N P	2	CONSV:	B

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.
Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

unitat arquitectònica pel que fa a alçada de les façanes, revestiments murals, etc.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

Es pot plantejar qualsevol actuació que millore la façana actual sempre que es guardi una coherència amb el tipus.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

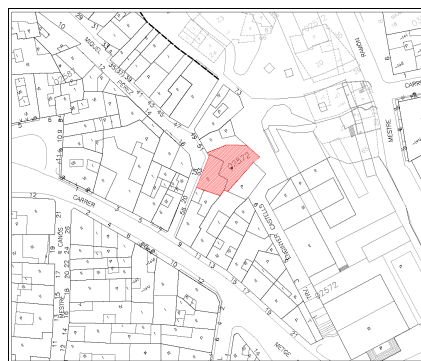
RC:	0257209	C	PP-001 K	DATA	1910 POST	Nº PÀGINES:	2	
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 53						
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS (CPO2M)							
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA	UPA	ANDANA	CCT	R	
ALT:	C							
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)				NP	2	CONSV:	B

PREVERE MIQUEL PEREZ 53

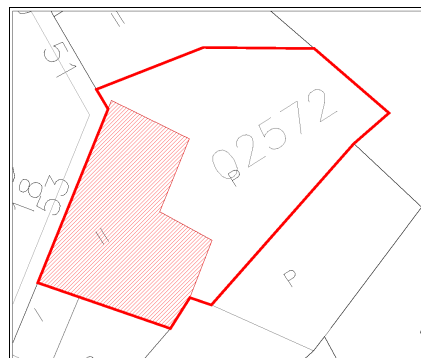
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a la ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Edifici construït entre mitgeres sobre una parcel·la irregular.

Segons podem observar al parcel·lari, sembla que està format per un cos de dues crugies paral·leles a façana, on la segon no es desenvolupa en tota la llargària. La coberta és de teula.

La façana presenta una composició prou acurada, observant-se una correspondència entre les obertures de les dues plantes, tot i que en la planta superior apareixien cegades i s'han obert recentment. Els llenços murals estan lluits i pintats de blancs, amb el sòcol d'altre color més fosc. La façana es remata amb un ràfec de rajola que sosté el canaló per al desguàs de la coberta, damunt la qual s'ha construït un ampit. Igualment s'ha agrandat la porta lateral per a convertir-la en una porta de garatge, allunyant-se així de la morfologia pròpia

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Deterioraments en la teulada que s'han solucionat amb una impermeabilització amb tela asfàltica, de manera impròpia per a l'entorn.

S'han realitzat algunes intervencions poc afortunades que han alterat la morfologia de la coberta i d'algunes de les obertures.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉS

IE:	CG , RE , F	ICB:	RF
ICT:	R	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de construcció sorgida a ran de la urbanització d'un espai de coves frontejades, amb la construcció de l'espai davanter de la cova d'acord amb les alineacions previstes per als nous carrers.

Formen part d'un conjunt que conserva una certa

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257209	C	PP-001 K	DATA	1910 POST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 53					
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS (CPO2M)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	ANDANA	CCT	R
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)						
						ALT:	C
						N P	2
						CONSV:	B

del tipus.

Aquesta construcció se situa al carrer Prevere Miguel Pérez. El traçat d'aquesta via pública es configura en el seu aspecte actual a partir de 1910 a ran dels projectes d'alineacions i infraestructures que es desenvolupen en la població. Antigament hi havia un camí paral·lel a la muralla que comunicava l'entrada de València amb l'antic camí de Godella.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.
Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

unitat arquitectònica pel que fa a alçada de les façanes, revestiments murals, etc.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E, F

Es pot plantejar qualsevol actuació que millore la façana actual sempre que es guarde una coherència amb el tipus.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0553208	C	ZNOU 110
DIRECCIÓ:	CARRER RAMON Y CAJAL 07		
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2.+V)		

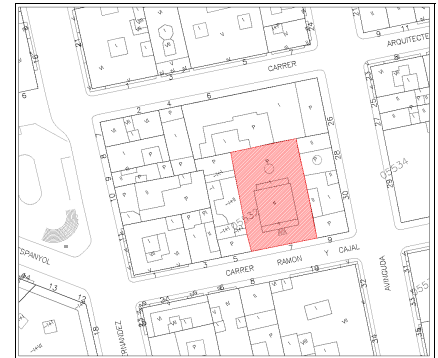
DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, OP, LLG, TE	CB	RF
CCT	MB	ALT:	C
NP	2	CONSV:	B

RAMON Y CAJAL 07

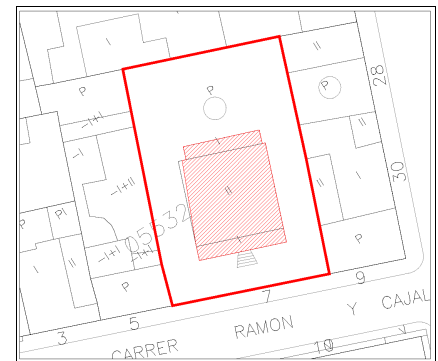
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Edifici exempt construït sobre una parcel·la urbana. La tanca es configura en base a un paredó, sobre el qual s'alcen uns pilars que sostenen els diferents trams d'una reixa de ferro forjat.

L'edifici està format per una construcció de tres crugies paral·leles a façana de dues plantes amb coberta de teula a quatre vessants. Sobre la façana anterior i posterior s'adossa un pòrtic recolzat amb pilars, que en la façana principal es decora amb capitells i balustrada amb la finalitat d'atorgar un caràcter ostentós a l'accés des de l'exterior. Presenta tres obertures per cadascuna de les plantes, que es disposen simètricament, tot destacant per la seua major grandària i per estar rematades amb un arc, les de la planta superior de la façana principal.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Lleugers desperfectes en motlluratges i altres elements ornamentals

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, OP, LLG, TE	ICB:	RF
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la, propi del tipus.

Composició de les façanes, amb els seus elements ornamentals.

Tanca exterior.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0553208	C	ZNOU 110	DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2		
DIRECCIÓ:	CARRER	RAMON Y CAJAL 07							
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG-XALET (CDEX)								
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	MB	ALT:	C
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2.+V)				N P	2	CONSV:	B	

Pel que fa al llenguatge arquitectònic podem parlar d'un estil de transició a l'art Déco, al qual trobem referències més clares als pinacles dels pilars de la tanca o a la faixa de taulellets decorats en damer que sobre la planta superior de la façana principal uneix la línia d'impostes de les obertures. Tot i aquesta sobrietat decorativa i desornamentació que caracteritza l'arquitectura d'aquest edifici, els elements decoratius de caràcter historicista es concentren al pòrtic d'entrada.

Aquest edifici se situa dins l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892, com a zona de caràcter residencial burgesa.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

Forma part d'un tram de carrer que conserva la unitat pel que fa a les tipologies arquitectòniques i al model d'ocupació de parcel·la, que es va implantar en origen.

ESCENA URBANA

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0553207	C	ZNOU 109
DIRECCIÓ:	CARRER RAMON Y CAJAL 09		
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG (CDE)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA	---		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)		

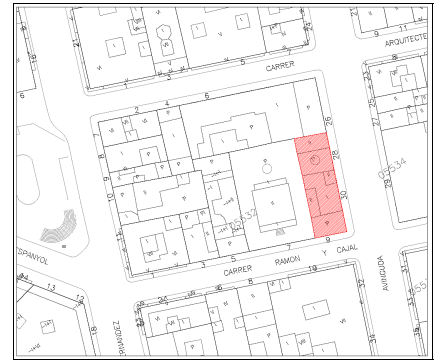
DATA	1920-1930 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	OP, RE, TE, CG	CB	BA, BL
CCT	B	ALT:	P
NP	1	CONSV:	B

RAMON Y CAJAL 09

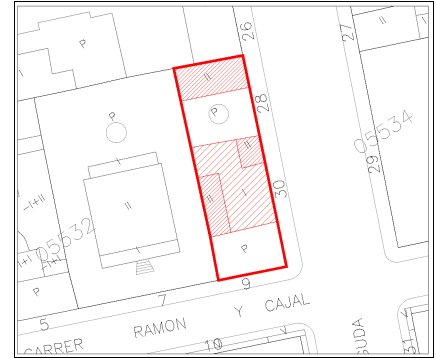
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



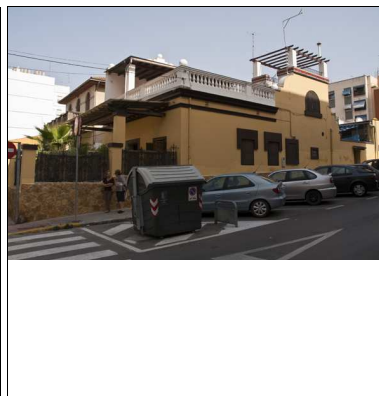
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Edifici construït sobre una parcel·la cantonera que respon a la tipologia de casa d'estiuig.

La part davantera de la parcel·la es troba ajardinada, i rodejada per una tanca de paret amb pilars que sostenen un enreixat de ferro forjat. Tot seguit trobem el cos principal de la vivenda, de varies crugies paral·leles a façana d'una planta amb coberta plana. A continuació trobem altre espai obert, tancant el fons de la parcel·la un cos d'una crugia d'una planta.

La façana principal presenta tres obertures, i un pòrtic de biguetes amb els caps retallats en forma de pit de colom que li atorguen un cert aire casticista. Es remata amb un amplit abalustrat que discorre també sobre la façana lateral, mentre que sobre la paret mitgera amb la parcel·la contigua s'ha

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: OP, RE, TE, CG ICB: BA, BL

ICT: B IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Model d'ocupació de parcel·la, propi del tipus.

Composició de les façanes.

Tanca exterior.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0553207	C	ZNOU 109	DATA	1920-1930 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	RAMON Y CAJAL 09					
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG (CDE)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	---	CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)					ALT:	P
						N P	1
						CONSV:	B

construït un altre pòrtic sobre la coberta, perllongant-se per damunt aquesta mitgera amb un remat mixtilini decorat amb boles herrerianes.

La façana lateral presenta una disposició de les obertures menys acurada. En general podem concloure que aquest edifici no ofereix una lectura tipològica i estilística clara, ja que es caracteritza per una barreja de llenguatges i estructures arquitectòniques poc coherents. Però tot i això presenta cert interès pel que fa al volum construït i al model d'ocupació de parcel·la.

Aquest edifici se situa dins l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892, com a zona de caràcter residencial burgesa.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

Forma part d'un tram de carrer que conserva la unitat pel que fa a les tipologies arquitectòniques i al model d'ocupació de parcel·la, que es va implantar en origen.

ESCENA URBANA

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

RC: **C** REPLACETA

DIRECCIÓ: PLAÇA REPLACETA

TIPOLOGIA FONT PÚBLICA

UG FONT **UPB** **UPA**

OBV VALOR ETNOLÒGIC

DATA **Nº PÀGINES:** 2

E E: CG, LLG **CB**

CCT B **ALT:** P

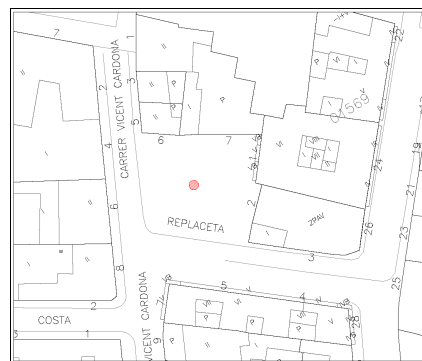
NP **CONSV:** B

REPLACETA

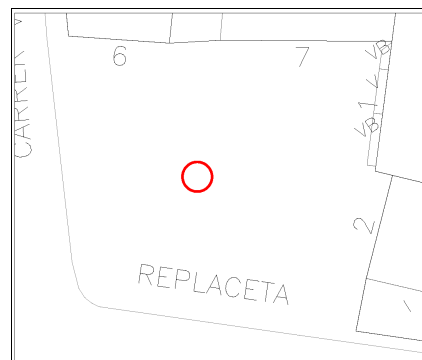
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

D:

Moguts per interessos d'ornamentació i de funció pública, es van col·locar en la Vila de Paterna algunes fonts públiques a finals del segle XIX, una vegada inaugurada la primera conducció d'aigües potables Este fet tan important queda reflectit en els escrits del Pare Brutes que referint-se a la seua col·locació comenta "El 20 d'agost de 1866 es van inaugurar a Paterna les fonts públiques" (1) La col·locació de la conducció d'aigües potables i de les fonts tornarà a ser comentada en l'obra dirigida per Francisco Carreres i Candi; "en la plaça de la Constitució s'ha col·locat una font monumental de ferro colat i redona pedra de pila... les canalitzacions es van fer en el segle XIX sota la direcció de l'arquitecte Vicente Marzo i que va aconseguir inaugurar les fonts del Palau i de l'Alborchi el 7 d'agost de 1966... en l'actualitat s'han col·locat dos noves fonts una en el carrer Major i de Godella i una altra en el carrer

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, LLG

ICB: -

ICT: B

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de font.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE
A, B, C

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	REPLACETA	DATA		Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	PLAÇA	REPLACETA			E E:	CG, LLG	CB
TIPOLOGIA	FONT PÚBLICA					:	
UG	FONT	UP B	-	UP A	-	CCT	B
OBV	VALOR ETNOLÒGIC					ALT:	P
						N P	
						CONSV:	B

València" (2) La font situada en la Plaça de la Replaceta, va ser col·locada en la plaça del Poble (antiga plaça de la Constitució) en substitució de la comentada més amunt. La data de la seua col·locació no està documentada però se situa la seua col·locació transcorreguda la mitat del segle XX. En les últimes reformes realitzades a finals del segle XX en esta plaça la font va ser traslladada a pocs metres de distància, ubicant-se en el centre de la plaça de la Replaceta i enfront del Mercat Municipal Pareix que el seu disseny va estar influït per la col·locada amb anterioritat, de la que no hem pogut trobar cap fotografia La font pertany a la tipologia denominada de "font d'adorn", eixe tipus de font se situava en el centre d'una plaça i tènien una doble funció la d'adornar la plaça i la d'abastir d'aigua als habitants, algunes d'elles inclús albergaven en la seua cima un fanal d'il·luminació La font ha sigut realitzada de fosa, presenta una tassa circular en el centre de la qual s'eleva una base circular de la que sorgix un fust de canelobre i dos plats de la base eixen dos permòdols que abocaven aigua a la tassa. El fust presenta adossat al seu cos decoració bigarrada de quatre enrotllats mensulones amb caps de dofins, sobre estos es col·loquen dos caps alats i dos mascarons que porten una corona de petxina, estes quatre figures se situen alternativament i per les seues boques aboquen un dollet d'aigua. El canelobre presenta també dos plats, l'inferior és més gran que el superior, entre ambdós el canelobre adquireix una forma bulbosa que apareix adornada amb dos rosetes de grans mides La font com es pot apreciar en les fotografies es troba molt deteriorada

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0057201	C	ZNOU 021
DIRECCIÓ:	CARRER	ROSARI 02	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE CANTONERA (CPOC)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	ANDANA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1). ORDENANÇA ESPECIAL		

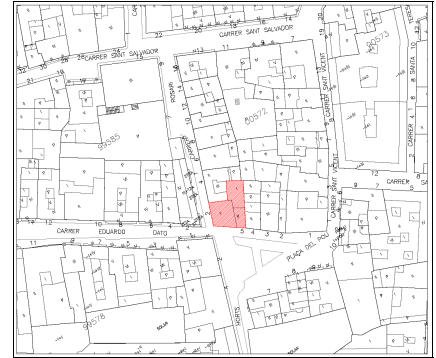
DATA	1800-1850 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, B, FM	CB	RF
CCT	MB	ALT:	P
N P	2	CONSV:	R

ROSARI 02

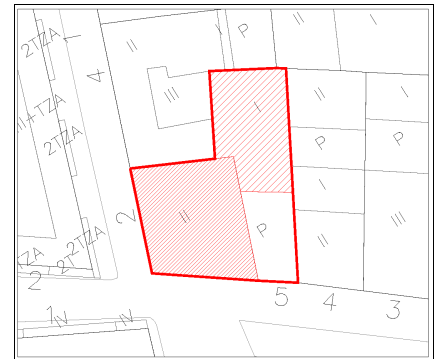
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



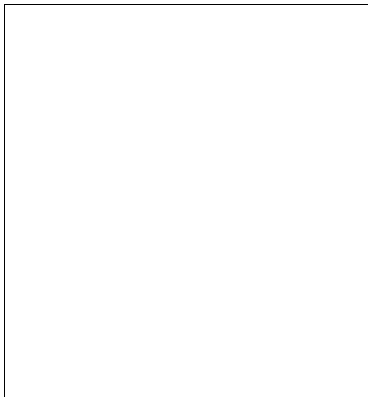
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, B, FM	ICB:	RF
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de casa cantonera, que guarda relació amb un entorn urbà poc alterat.

Model d'ocupació de parcel·la.

Revestiments de les façanes i tipologia d'obertures.

D:

Aquest edifici respon a la tipologia de casa de poble a dues mans cantonera.

Està format per un cos principal recaient al carrer del Rosari format per dues crugies de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants. Tot sseguit trobem un pati obert al cosata recaient a la plaça, mentre que l'altre costat s'ocupa per un cos d'una cruiga i altre de dues crugies de dues plantes.

La façana lateral es completament llisa i presenta dues obertures sobre la planta alta del cos principal corresponents a cadascuna de les crugies, i una portalada que dona accés al corral. Aquesta façana presenta l'interés de permetre la lectura de la secció del tipus.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular.

Presència d'humitats per capilaritat sobre la façana.

Deteriorament en els revestiments murals.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0057201	C	ZNOU 021	DATA	1800-1850 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	ROSARI 02		E E:	CG, B, FM	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE CANTONERA (CPOC)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	ANDANA	CCT	MB
ALT:						ALT:	P
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1). ORDENANÇA ESPECIAL			N P	2	CONSV:	R

La façana principal presenta la composició característica de la tipologia amb tres obertures per planta alineades sobre un eix lleugerament desplaçat cap al cantó. Els llenços murals són llisos i es troben emblanquinats. Especial interès presenten les llindes de les finestres de la planta alta, que es troben capçalçades, la qual cosa ens parla de l'antiguitat de l'edifici. El balcó es de ferro forjat amb un ampit assentat sobre pletina. La façana es remata amb un ràfec de dues fileres de rajola que sosté el canaló per al desguàs de la coberta.

Tot i la seua senzillesa ornamental, aquest edifici destaca sobretot per la correcció en la composició, la qual cosa li atorga una certa elegància acadèmica.

L'edifici se situa al carrer del Rosari, que constituïa el límit del primitiu recinte medieval entre els carrers del Salvador i el carrer Nou (de mitjans del segle XIX), segons consta al plànol de Constanino Marzo de 1865.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 6 i 7.

Composició de la façana principal.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9958508	C	ZNOU 023
DIRECCIÓ:	CARRER	ROSARI 05	
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)		
UG	ERMITA	UP B	UP A
OBV	ERMITA Y ANT COLEGIO DE LAS TERCARIAS CAPUCHINAS. ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

DATA	1800-1900 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, LLG, RE	CB	--
CCT	MB	ALT:	C
N P		CONSV:	B

ROSARI 05

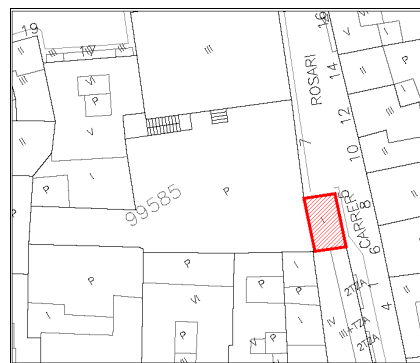
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a L'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL).

D:

Ermita de planta rectangular adossada per un costat sobre l'antic edifici que va ser seu del Cercle Catòlic de Paterna. La coberta és a dues vessants recolzada sobre armadura de fusta. Les façanes estan lluides amb morter i pintades, destacant per la seua composició la façana principal situada en una de les parets mitgeres on sobre el lluit de morter es dibuixa un fals encarreuat. El mur es perllonga més enllà de la coberta per tal d'amagar-la, tot rematant-se amb una cornisa, sobre la qual es disposa aliniada amb l'eix de simetria una espadanya amb remat triangular, contribuint a exagerar el sentit de verticalitat.

No tenim dates certes sobre la construcció de l'edifici. Segons V. Cotelí l'any 1893 es va reformar. Però hem de suposar, tal i com és habitual en molts pobles valencians, que seria fundada als segles XVII o XVIII amb la finalitat de propagar aquesta

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

L'edifici ha estat recentment restaurat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, LLG, RE

ICB: -

ICT: MB

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Edifici singular amb certa coherència tipològica.

Revestiments murals i espadanya.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9958508	C	ZNOU 023	DATA	1800-1900 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	ROSARI 05		E E:	CG, LLG, RE	CB	--
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)						
UG	ERMITA	UPB	---	UPA	---	CCT	MB
OBV	ERMITA Y ANT COLEGIO DE LAS TERCIARIAS CAPUCHINAS. ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)			.	NP	ALT:	C
						CONSV:	B

devoció d'acord amb els postulats del Concili de Trento.

L'edifici se situa al carrer del Rosari, que constituïa el límit del primitiu recinte medieval entre els carrers del Salvador i el carrer Nou (de mitjans del segle XIX), segons consta al plànol de Constanino Marzo de 1865.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 6 i 7.

BIBLIOGRAFIA:

COTOLÍ IBÁÑEZ, V: "Un edificio con historia" [el círculo católico] en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1993. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 609 i ss.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0058402	C	ZNOU 107
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT ANTONI 04	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)		

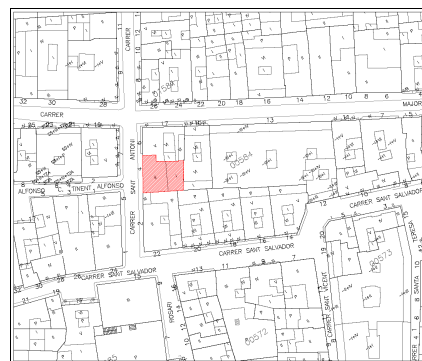
DATA	1890-1900 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, B, BA, CP	CB	RF
CCT	MB	ALT:	C
N P	2	CONSV:	B

SANT ANTONI 04

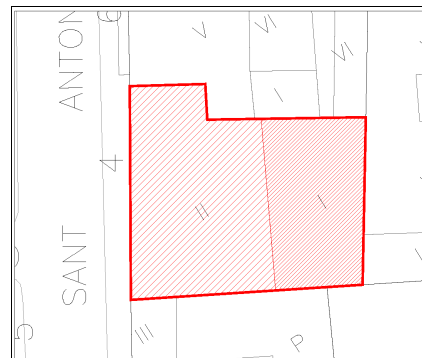
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble a dues mans amb escaleta.

Està format per un cos principal de dues crugies de dues plantes paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. Com que la parcel·la és molt ampla i poc profunda, el fons de la parcel·la, segons el plànol parcel·lari, es troba ocupada per un cos d'una planta.

La façana presenta la composició característica de la casa de poble a dues mans amb tres obertures per planta i la porta de l'escaleta situada en un extrem sense guardar cap relació amb la resta d'obertures. L'eix principal es remarca per la presència de la porta d'entrada i el balcó que apareix sobre ella. Els llenços murals estan lluits amb morter i pintats. Les línies

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE, B, BA, CP	ICB:	RF
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, pròpia del tipus de casa de poble de pati sencer amb escaleta, revestiments murals, morfologia de les obertures i ràfec amb denticles de rajola.

Reixeria de la planta superior de ferro forjat.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0058402	C	ZNOU 107	DATA	1890-1900 EST	Nº PÀGINES:	2		
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT ANTONI 04							
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)								
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	MB	ALT:	C
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)				N P	2	CONSV:	B	

horizontals venen marcades pel sòcol, la cornisa que marca la divisòria entre les dues plantes i que integra el repeu del balcó, i el ràfec amb denticles de rajola que sosté el canaló de zinc per al desguàs de la teulada. Aquesta horizontalitat accentuada pels elements arquitectònics, es reforça per la gran amplària de la façana. Les embocadures de les obertures de la planta alta es recerquen amb una cornisa llisa que s'integra en la inferior conformant un plafó rebuidat sota les finestres balconeres i es ressalta a l'altura de les llindes formant orelleres.

Tot i la seua senzillesa, convé destacar la reixeria del balcó i finestres balconeres de la planta alta, així com les persianes de làmines de fusta i els cobripersianes característics d'aquesta tipologia de façana de finals del segle XIX i primeries del segle XX.

El carrer de Sant Antoni, on es troba aquest edifici va començar a urbanitzar-se cap a finals del segle XIX, situant-se dins l'entorn de l'anomenat Eixample de les Eres.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7 i 8.

Encara conserva les persianes de làmina ampla pròpies del tipus, amb els seus cobripersianes.

Tot i que es troba junt a un edifici de cinc plantes, la seua conservació resulta interessant per a l'escena urbana, ja que se situa en el fons de perspectiva que forma el carrer Tinent Alfonso.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0059817	C	ZNOU 107 B
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT ANTONI 15	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS SENSE ESCALETA (CPO2M)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
		UP A	?
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

DATA	1890-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, BA, GR	CB	RF
CCT	MB	ALT:	P
NP	2	CONSV:	B

SANT ANTONI 15

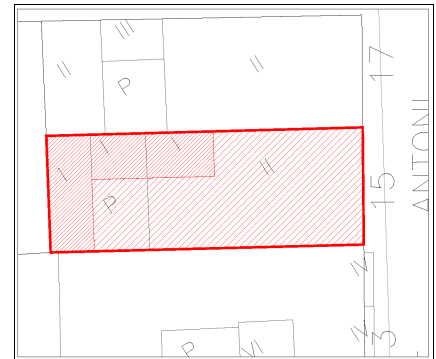
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



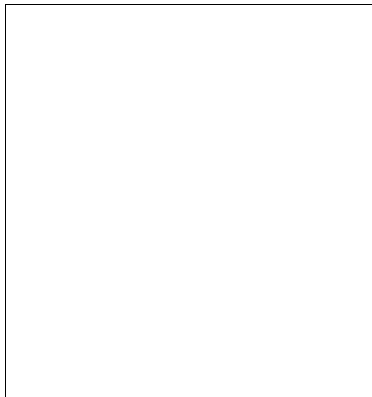
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble a dues mans.

Per la seua imatge exterior sabem que està format per un cos principal de dues crugies de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants, ja que el plànol parcel·lari no ens aporta cap informació sobre l'ocupació de la parcel·la.

La façana presenta la composició característica del tipus amb tres obertures per planta. Els llenços murals estan lluits amb morter i pintats. Les línies horitzontals venen marcades pel sòcol de rajols de terrazo -material impropï per al tipus-, la cornisa llisa que marca la divisòria entre les dues plantes i que integra el repeu del balcó, i el ràfec amb denticles de rajola que serveix de remat a la façana i que sosté un canaló per al

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Se situa junt a un edifici de cinc plantes, la qual cosa trenca la seua escala.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

CG, RE, BA, GR

ICB:

RF

ICT:

MB

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana pròpia del tipus de casa de poble de pati sencer, revestiments murals, morfologia de les obertures i ràfec.

Reixeria de ferro colat del balcó i finestres balconeres.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: 0059817

C

ZNOU 107 B

DATA 1890-1910 EST

Nº PÀGINES: 2

DIRECCIÓ: CARRER SANT ANTONI 15

E E: CG, RE, BA,
GR

CB RF

TIPOLOGIA CASA DE POBLE A DOS MANS SENSE ESCALETA (CPO2M)

UG VIVENDA

U P B

VIVENDA

U P A ?

CCT MB

ALT: P

OBY ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)

N P 2

CONSV: B

desguàs de la coberta. El llenç superior s'emmarca amb dues faixes llises i les obertures presenten les embocadures recercades amb una motllura llisa. D'aquesta manera l'ornamentació de la façana es concentra en la reixeria de les obertures de la planta alta, que és de ferro colat. També els brancals de la porta d'accés estan decorats amb taulellets ceràmics i presenten els característics guardaportes de pedra.

El carrer de Sant Antoni, on es troba aquest edifici va començar a urbanitzar-se cap a finals del segle XIX, situant-se dins l'entorn de l'anomenat Eixample de les Eres.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7 i 8.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0159902	C	ZNOU 107 F
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT ANTONI 20	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS SENSE ESCALETA (CPO2M)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	ANDANA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)		

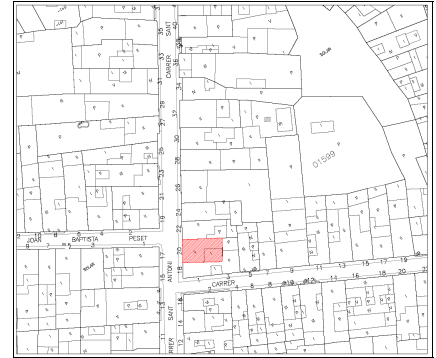
DATA	1890-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB	RF
CCT	B	ALT:	C
NP	2	CONSV:	B

SANT ANTONI 20

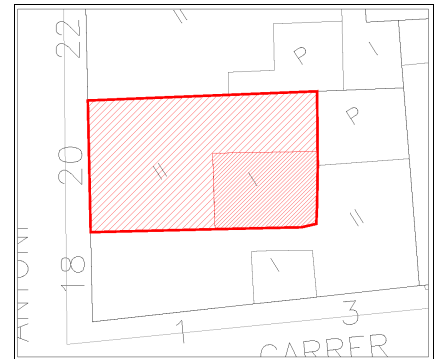
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



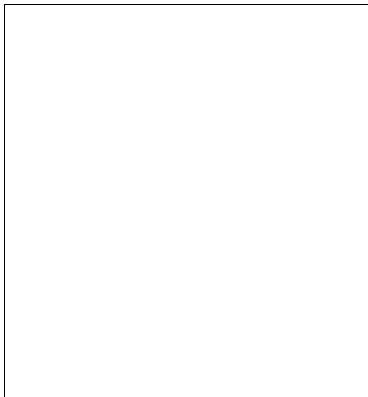
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble a dos mans.

Està format per un cos principal de dues crugies de dues plantes paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. Sobre la segona crugia se n'adossa altre cos de dues plantes, quedant així el corral sobre l'angle interior de la parcel·la.

La façana presenta la composició característica del tipus amb tres obertures per planta, quedant l'eix de la composició lleugerament desplaçat cap a un costat. Presenta els llenços murals lluits amb morter i pintats, amb un sòcol d'alicat ceràmic, que s'integra prou bé cromàticament. La façana es remata amb un ràfec de dues fileres de rajola, que sosté el

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Morfologia de la porta d'accés a la planta baixa totalment aliena al tipus.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

CG, RE

ICB:

RF

ICT:

B

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, pròpia del tipus de casa de poble de pati sencer, morfologia de les obertures - llevat la porta d'accés que ha estat reformada - revestiments murals i ràfec.

Se situa en un tram de carrer que conserva una certa

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0159902	C	ZNOU 107 F	DATA	1890-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT ANTONI 20			E E:	CG, RE	CB RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS SENSE ESCALETA (CPO2M)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	ANDANA	CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)			.	N P	2	CONSV: B

canaló per al desguàs de la coberta. En la darrera intervenció s'ha substituït la porta d'accés per un altra, alterant la seua morfologia original amb un remat en arc carpanell impropï del tipus.

Tot i l'absència d'elements decoratius pròpia de la casa de poble, la façana aconsegueix una gran elegància en base a una composició ordenada i equilibrada per influència de l'arquitectura acadèmica.

El carrer de Sant Antoni, on es troba aquest edifici va començar a urbanitzar-se cap a finals del segle XIX, situant-se dins l'entorn de l'anomenat Eixample de les Eres.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7 i 8.

unitat pel que fa a la tipologia i alçada de les façanes.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0159903	C	ZNOU 107 G
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT ANTONI 22	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS SENSE ESCALETA (CPO2M)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
		UP A	?
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)		

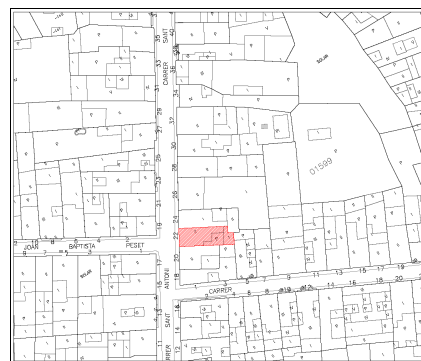
DATA	1890-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB	RF
		:	
CCT	B	ALT:	C
NP	2	CONSV:	B

SANT ANTONI 22

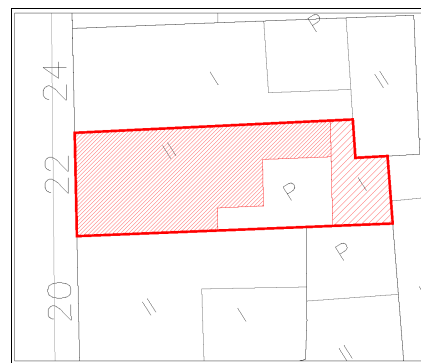
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



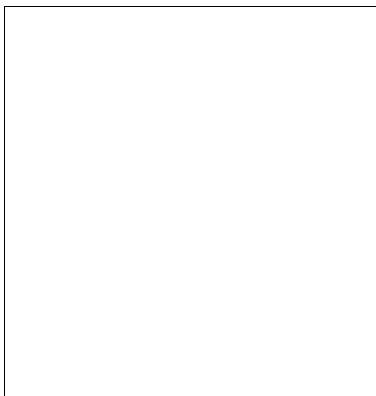
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble a dues mans.

Tot i que el plànol parcel·lari no ens aporta cap informació, per la imatge exterior de l'edifici podem saber que està format per un cos principal de dues crugies paral·leles a façana de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants.

La façana presenta la composició característica del tipus, amb tres obertures per planta on destaca l'eix central format per la porta en planta baixa i una finestra balconera en el pis. Els llenços murals estan lluits i pintats, on s'ha afegit un sòcol de taulellets ceràmics amb un disseny impropri per al tipus. La façana es remata amb un ràfec de dues fileres de rajola que sosté el canaló per al desguàs de la coberta.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Sòcol de materials aliens al tipus.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

CG, RE

ICB:

RF

ICT:

B

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, pròpia del tipus de casa de poble de pati sencer, morfologia de les obertures, revestiments murals i ràfec.

Se situa en un tram de carrer que conserva una certa unitat pel que fa a la tipologia i alçada de les façanes.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0159903	C	ZNOU 107 G	DATA	1890-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT ANTONI 22			E E:	CG, RE	CB RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS SENSE ESCALETA (CPO2M)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	?	CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)			.		ALT:	C
				N P	2	CONSV:	B

Tot i la seua senzillesa ornamental pròpia de la casa de poble, la façana aconsegueix una gran elegància en base a una composició ordenada i equilibrada per influència de l'arquitectura acadèmica.

El carrer de Sant Antoni, on es troba aquest edifici va començar a urbanitzar-se cap a finals del segle XIX, situant-se dins l'entorn de l'anomenat Eixample de les Eres.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7 i 8.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0159912	C	ZNOU 107 K
DIRECCIÓ:	CARRER SANT ANTONI 40		
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)		

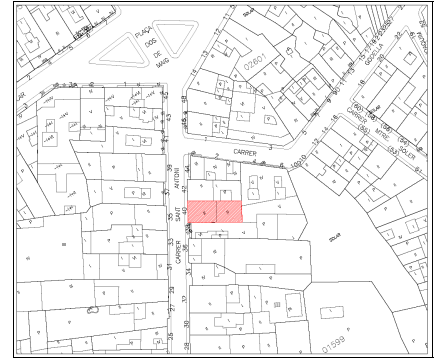
DATA	1920-1930 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, R	CB	RF
CCT	MB	ALT:	C
N P	2	CONSV:	B

SANT ANTONI 40

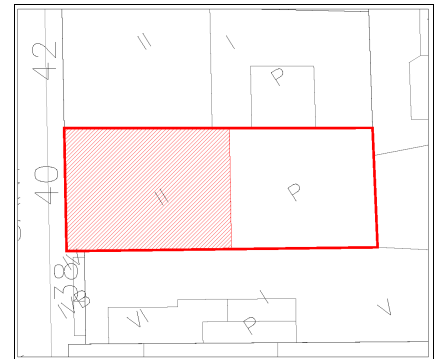
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble a dues mans amb escaleta.

Està format per un cos principal de dues crugies paral·leles a façana de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants. Al fons de la parcel·la trobem el corral.

La façana presenta la composició característica del tipus amb tres obertures per planta alineades sobre l'eix format per la porta d'accés i el balcó, que es troba sensiblement desplaçat cap a un costat sobre l'eix de simetria de la façana. Com és habitual, la porta de l'escaleta s'obri a un costat de la façana totalment aliena a l'esquema compositiu. Els llenços murals es troben lluits amb morter i pintats, amb un sòcol de pedra artificial fruit d'una recent intervenció que, a més de no guardar

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Materials i grandària del sòcol no apropiats per al tipus.

Es troba junt a un edifici de cinc plantes, la qual cosa trenca l'escala.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE, R	ICB:	RF
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, pròpia del tipus de casa de poble de pati sencer, morfologia de les obertures, revestiments murals i ràfec.

Reixeries de les finestres, balcó i finestres balconeres de ferro forjat, inspirada en els repertoris

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0159912	C	ZNOU 107 K	DATA	1920-1930 EST	Nº PÀGINES:	2		
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT ANTONI 40			E E:	CG, RE, R	CB	RF	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)								
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	MB	ALT:	C
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)				N P	2	CONSV:	B	

l'escala en ser massa alt, utilitza un material inapropiat per al tipus com es la pedra artificial, a la que es recorre també per recercar les embocadures de les obertures de la planta baixa. La façana es remata amb un ràfec de fileres de rajola que sosté un canaló per al desguàs de la coberta.

Especial interés presenta la reixeria de les dues plantes, de ferro forjat, que respon a un programa ornamental unitari inspirat en els repertoris decoratius de l'Art Nouveau.

El carrer de Sant Antoni, on es troba aquest edifici va començar a urbanitzar-se cap a finals del segle XIX, situant-se dins l'entorn de l'anomenat Eixample de les Eres.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7 i 8.

decoratius de l'Art Nouveau.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0159913	C	ZNOU 107 L
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT ANTONI 42	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)		
UG	SOCIAL. CASERNA MORA.	UPB	SOCIAL.
UPA	?		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)		

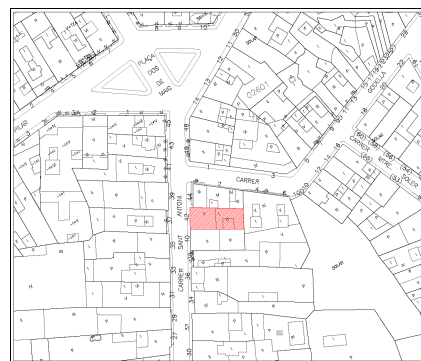
DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, R	CB	RF
CCT	B	ALT:	C
NP	2	CONSV:	R

SANT ANTONI 42

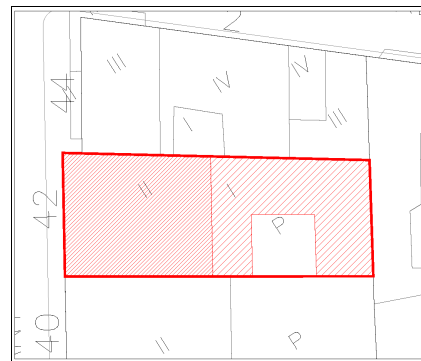
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



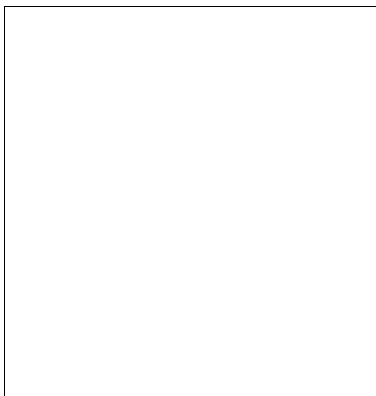
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'AMBIT DEL NUCLI HISTORIC TRADICIONAL (BRL)

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble a dos mans amb escaleta.

Tot i que el plànol no ens aporta cap informació sobre l'ocupació de la parcel·la, per la seua imatge exterior sabem que consta d'un cos principal de dues crugies paral·leles a façana de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants.

La façana presenta la composició característica del tipus amb tres obertures per planta, on l'eix central queda ressaltat per la presència de la porta i del balcó. La porta de l'escaleta, com és habitual en el tipus, s'obri a un costat de la façana, sense integrar-se en la resta d'elements compositius. La presència d'obertures marcadament verticals sobre una façana molt

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular.

Presència d'humitats per capil·laritat.

Presència d'elements efímers degut a l'ús com a caserna mora, que trenquen l'estètica del conjunt.

Es troba junt a un edifici de cinc plantes, la qual cosa trenca l'escala.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE, R

ICB: RF

ICT: B

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, pròpia del tipus de casa de poble de pati sencer, morfologia de les obertures, revestiments murals i ràfec.

Reixeries de les finestres de la planta baixa.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0159913	C	ZNOU 107 L	DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT ANTONI 42		E E:	CG, RE, R	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)						
UG	SOCIAL. CASERNA MORA.	U P B	SOCIAL.	U P A	?	CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)					ALT:	C
				N P	2	CONSV:	R

estreta contribueix a accentuar el sentit de la verticalitat. Els llenços murals estan lluits amb morter i pintats, amb un sòcol pintat d'un color més fosc. La façana es remata amb un ràfec de dues fileres de rajola que sustenta un canaló per al desguàs de la coberta.

Especial interès presenten les reixes de les finestres de la planta baixa, de ferro forjat, decorades amb motius procedents dels repertoris de l'Art Nouveau.

El carrer de Sant Antoni, on es troba aquest edifici va començar a urbanitzar-se cap a finals del segle XIX, situant-se dins l'entorn de l'anomenat Eixample de les Eres.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7 i 8.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257238	C	C.S.JOAQUIN 4 al 10-135H1
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 04	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

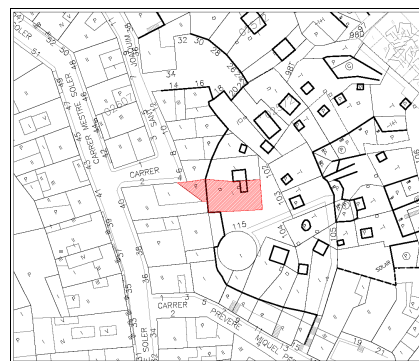
DATA	1800-1900 / 1900	Nº PÀGINES:	2
E E:	RE	CB	AMP
CCT	B	ALT:	P
NP	1	CONSV:	B

SANT JOAQUIM 04

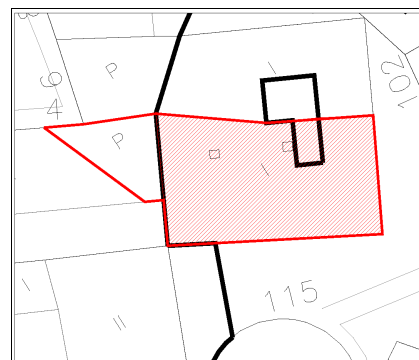
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Es pot plantejar qualsevol actuació que millori la façana actual sempre que es guardi una coherència amb el tipus.

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova frontejada que s'integra dins el conjunt de les coves del Castell. Aquestes coves s'excaven aprofitant un desnivell del terreny, que després s'articula com a façana, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats de blanc, i rematada amb una amplit dividit en tres carrers, ja que pel que fa a la disposició de les obertures es basa en la composició de la casa a dos mans.

L'accés es fa per un espai trapezoïdal que conforma un pati davanter tancat amb una reixa. La cova pròpiament dita ocupa una superfície de morfologia rectangular amb un respirall o petit pati a un costat de la parcel·la, compartit amb el de la cova contigua.

Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	RE	ICB:	AMP
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de construcció sorgida a ran de la urbanització d'un espai de coves frontejades, amb la construcció de l'espai davanter de la cova d'acord amb les alineacions previstes per als nous carrers.

Formen part d'un conjunt que conserva una certa

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257238	C	C.S.JOAQUIN 4 al 10-135H1	DATA	1800-1900 / 1900	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 04			E E:	RE	CB AMP
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC			CCT	B	ALT:	P
				N P	1	CONSV:	B

imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

Forma part d'un grup de coves configurat sobre el traçat que constituïa l'eixida al camí de Godella. Es tracta del nucli més primitiu de coves frontejades, que en l'actualitat es troben integrades dins la trama urbana en ocupar la major part d'elles l'espai residual comprès entre el traçat urbà de les primeries del segle XX, definit per les alineacions de l'actual carrer Prevere Miquel Pérez i la zona de les coves de la Torre.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

unitat arquitectònica pel que fa a alçada de les façanes, revestiments murals, etc.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E, F

Es pot plantejar qualsevol actuació que millore la façana actual sempre que es guarde una coherència amb el tipus.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257238	C	C.S.JOAQUIN 4 al 10-135H1 B
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 06	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	VIVENDA SENSE ÚS	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

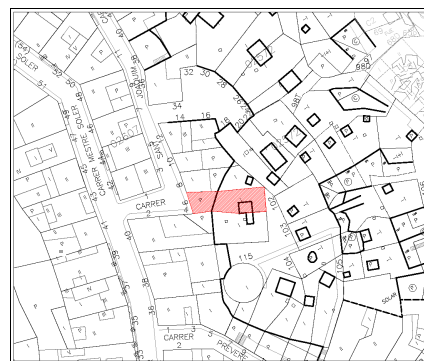
DATA	1800-1900 / 1900	Nº PÀGINES:	2
E E:	RE	CB	AMP
CCT	B	ALT:	P
NP	1	CONSV:	R

SANT JOAQUIM 06

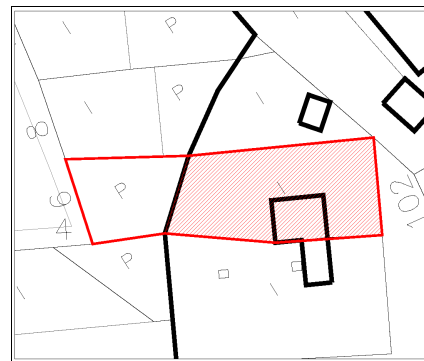
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

Es pot plantejar qualsevol actuació que millori la façana actual sempre que es guardi una coherència amb el tipus.

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova frontejada que s'integra dins el conjunt de les coves del Castell. Aquestes coves s'excaven aprofitant un desnivell del terreny, que després s'articula com a façana, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats de blanc.

Està precedida per un pati davanter, separat de la via pública per una tanca de maçoneria amb una porta de fusta. La cova pròpiament dita ocupa una superfície de morfologia rectangular amb un respirall o petit pati a un costat que comparteix amb la cova contigua.

Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular.

Forta presència d'humitats per capil·laritat i per filtració.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	RE	ICB:	AMP
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de construcció sorgida a ran de la urbanització d'un espai de coves frontejades, amb la construcció de l'espai davanter de la cova d'acord amb les alineacions previstes per als nous carrers.

Formen part d'un conjunt que conserva una certa

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257238	C	C.S.JOAQUIN 4 al 10-135H1 B	DATA	1800-1900 / 1900	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 06			E E:	RE	CB AMP
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)						
UG	VIVENDA SENSE ÚS	U P B	VIVENDA	U P A	---	CCT	B
OBV	VALOR ETNOLÒGIC					ALT:	P
						N P	1
						CONSV:	R

cap de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

Forma part d'un grup de coves configurat sobre el traçat que constituïa l'eixida al camí de Godella. Es tracta del nucli més primitiu de coves frontejades, que en l'actualitat es troben integrades dins la trama urbana en ocupar la major part d'elles l'espai residual comprés entre el traçat urbà de les primeries del segle XX, definit per les alineacions de l'actual carrer Prevere Miquel Pérez i la zona de les coves de la Torre.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

unitat arquitectònica pel que fa a alçada de les façanes, revestiments murals, etc.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E, F

Es pot plantejar qualsevol actuació que millore la façana actual sempre que es garde una coherència amb el tipus.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257239	C	C.S.JOAQUIN 4 al 10-135H1 C
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 08	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

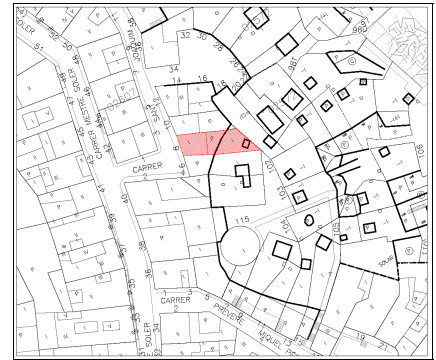
DATA	1800-1900 / 1970	Nº PÀGINES:	2
E E:	RE	CB	BA
CCT	B	ALT:	M
NP	1	CONSV:	B

SANT JOAQUIM 08

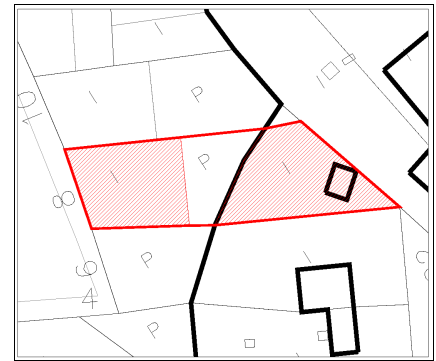
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



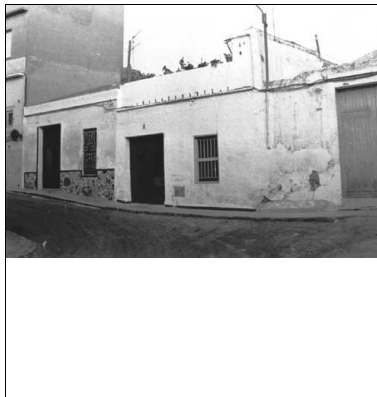
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Es pot plantejar qualsevol actuació que millore la façana actual sempre que es guardi una coherència amb el tipus.

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova frontejada que s'integra dins el conjunt de les coves Castell. Es tracta d'una evolució del tipus primitiu, on s'ha construït un edifici sobre el pati davanter, recentment remodelat, quedant un xicotet corral entre aquest i la cova pròpiament dita que queda al fons de la parcel·la. Aquesta ocupa una superfície de morfologia rectangular amb un respirall o petit pati al fons.

Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	RE	ICB:	BA
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de construcció sorgida a ran de la urbanització d'un espai de coves frontejades, amb la construcció de l'espai davanter de la cova d'acord amb les alineacions previstes per als nous carrers.

Formen part d'un conjunt que conserva una certa

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257239	C	C.S.JOAQUIN 4 al 10-135H1 C	DATA	1800-1900 / 1970	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 08		E E:	RE	CB	BA
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	B
OBV	VALOR ETNOLÒGIC					ALT:	M
						N P	1
						CONSV:	B

costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

Forma part d'un grup de coves configurat sobre el traçat que constituïa l'eixida al camí de Godella. Es tracta del nucli més primitiu de coves frontejades, que en l'actualitat es troben integrades dins la trama urbana en ocupar la major part d'elles l'espai residual comprés entre el traçat urbà de les primeries del segle XX, definit per les alineacions de l'actual carrer Prevere Miquel Pérez i la zona de les coves de la Torre.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

unitat arquitectònica pel que fa a alçada de les façanes, revestiments murals, etc.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

Es pot plantejar qualsevol actuació que millore la façana actual sempre que es garde una coherència amb el tipus.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257240	C	C.S.JOAQUIN 4 al 10-135H1 D
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 10	
TIPOLOGIA	CASA DE JORNALER A UNA MA (CJOR)		
UG	VIVENDA SENSE ÚS	UP B	VIVENDA
OBV	---		

DATA	1800-1900 / 1910-	Nº PÀGINES:	
E E:	CG, RE, R	CB	AMP
CCT	B	ALT:	--
NP	1	CONSV:	--

SANT JOAQUIM 10

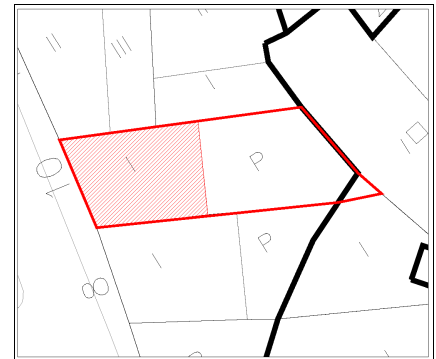
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".
Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL) Inclòs a ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Edifici que respon a la tipologia de casa a una ma, construït sobre un dels espais residuals que quedaren entre la via pública i el traçat del carrer de Sant Joaquin. Segons el parcel·lari la superfície excavada que presenta és molt petita. Està formada per un cos principal de dues crugies amb un pati en la part posterior.

Tot i la degradació en que es troba la façana, destaca pel cromatisme, el sòcol de trencadis i la reixeria de ferro forjat amb motius decoratius dels repertoris modernistes.

Forma part d'un grup de coves configurat sobre el traçat que constituïa l'eixida al camí de Godella. Es tracta del nucli més primitiu de coves frontejades, que en l'actualitat es troben integrades dins la trama urbana en ocupar la major part d'elles

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Actualment enderrocant.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE, R	ICB:	AMP
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Els elements d'interés estan referits a la vivenda existent abans de l'enderrocament.

Tipologia de construcció sorgida a ran de la urbanització d'un espai de coves frontejades, amb la construcció de l'espai davanter de la cova d'acord

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257240	C	C.S.JOAQUIN 4 al 10-135H1 D	DATA	1800-1900 / 1910-	Nº PÀGINES:			
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 10			E E:	CG, RE, R	CB	AMP	
TIPOLOGIA	CASA DE JORNALER A UNA MA (CJOR)								
UG	VIVENDA SENSE ÚS	U P B	VIVENDA	U P A	---	CCT	B	ALT:	--
OBV					N P	1	CONSV:	--	

l'espai residual comprés entre el traçat urbà de les primeries del segle XX, definit per les alineacions de l'actual carrer Prevere Miquel Pérez i la zona de les coves de la Torre.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Veure Memòria Històrica: Períodes 7, 8 i 9.

amb les alineacions previstes per als nous carrers.

Composició de façana, pròpia de la casa de jornalер a una ma, amb els revestiments murals i la reixa de ferro forjat.

Formen part d'un conjunt que conserva una certa unitat arquitectònica pel que fa a alçada de les façanes, revestiments murals, etc.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

RC: 0257242

C

ZNOU 134

DATA 1800-1850 / 1910

Nº PÀGINES: 2

DIRECCIÓ: CARRER SANT JOAQUIM 16

E E: CG, RE

CB: AMP

TIPOLOGIA COVA FRONTEJADA (COVF)

UG VIVENDA

UP B

VIVENDA

UP A ---

CCT B

ALT: P

OBV VALOR ETNOLÒGIC

NP 1

CONSV: B

SANT JOAQUIM 16

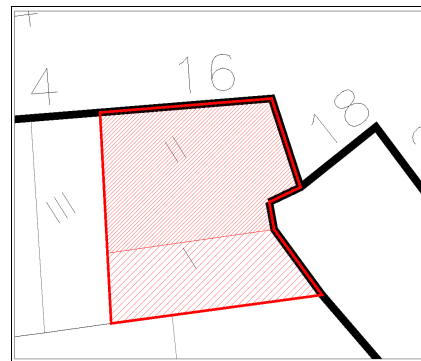
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



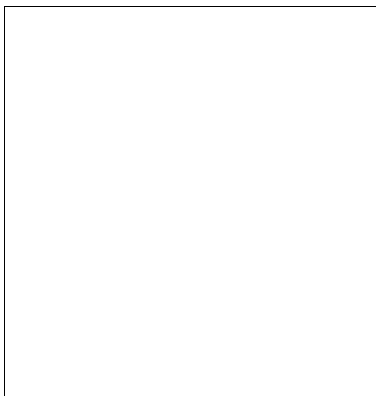
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Caldria plantejar la supressió d'alguns elements constructius i materials aliens al tipus.
Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Edifici d'una planta construït en superfície que presenta una façana que respon a la composició de la casa a dues mans. S'alça sobre un dels espais residuals que quedaren entre la via pública i el traçat del carrer de Sant Joaquin. Tot i tractar-se d'una vivenda en superfície, la seua conservació és important ja que s'hi troba integrada dins el conjunt amb la resta de façanes que pertanyen a autèntiques coves frondejades.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.
Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Presència d'alguns elements impropis al tipus, com ara la marquesina de teula sobre la porta i el material emprat per al sòcol.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE

ICB: AMP

ICT: B

IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de construcció sorgida a ran de la urbanització d'un espai de coves frondejades, amb la construcció de l'espai davanter de la cova d'acord amb les alineacions previstes per als nous carrers.

Formen part d'un conjunt que conserva una certa

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257242	C	ZNOU 134	DATA	1800-1850 / 1910	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 16		E E:	CG, RE	CB	AMP
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	B
OBV	VALOR ETNOLÒGIC			.	N P	1	CONSV: B

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

unitat arquitectònica pel que fa a alçada de les façanes, revestiments murals, etc.

Vegetació exterior.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

Caldria plantejar la supressió d'alguns elements constructius i materials aliens al tipus.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257243	C	ZNOU 133
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 18	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

DATA	1800-1850 / 1910	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB	TE, AMP
CCT	B	ALT:	P
NP	1	CONSV:	B

SANT JOAQUIM 18

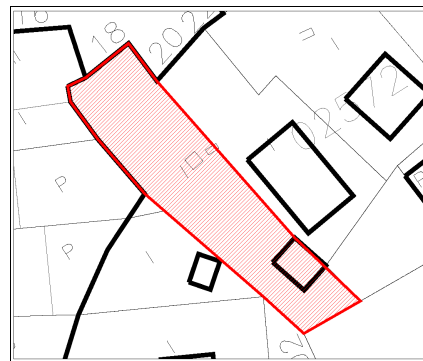
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova frontejada que s'integra dins el conjunt de les coves del Castell. Aquestes coves s'excaven aprofitant un desnivell del terreny, que després s'articula com a façana, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats de blanc, i rematada amb una amplit de fàbrica. Les úniques obertures que presenta són la porta d'accés i una finestra.

La cova pròpiament dita ocupa una superfície de morfologia rectangular molt allargassada amb un respirall o petit pati al fons.

Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE ICB: TE, AMP

ICT: B IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de cova frontejada amb els seus elements externs, composició de façana, revestiments, amplit de remat, així com l'organització interna de l'espai.

Forma part d'un conjunt de coves frontejades que conserva una certa unitat arquitectònica i tipològica

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257243	C	ZNOU 133	DATA	1800-1850 / 1910	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 18			E E:	CG, RE	CB	TE, AMP			
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)										
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	---			CCT	B	ALT:	P
OBV	VALOR ETNOLÒGIC				N P	1	CONSV:	B			

cap de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

Forma part d'un dels pocs nuclis de coves construïts a l'eixida del camí de Godella, que conserva gran part de les seues característiques originals en no haver-se privatitzat els espais semipúblics que conformen el seu accés. Aquesta plaça es va formar com a conseqüència de la disposició en ferradura de les coves respecte al carrer Sant Joaquim.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.
Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

d'extraordinari interès.

Vegetació exterior.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257244	C	ZNOU 106
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 20	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

DATA	1800-1850 / 1910	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB	AMP
CCT	B	ALT:	P
NP	1	CONSV:	B

SANT JOAQUIM 20

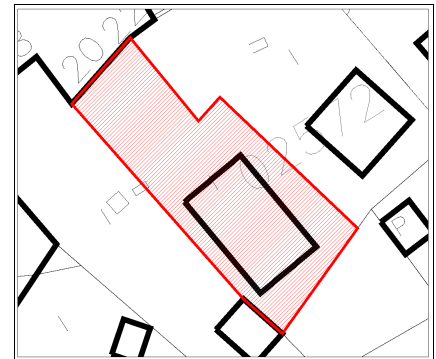
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



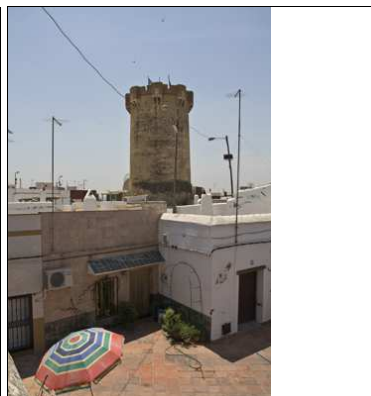
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova frondejada que s'integra dins el conjunt de les coves del Castell. Aquestes coves s'excaven aprofitant un desnivell del terreny, que després s'articula com a façana, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats de blanc, i rematada amb una amplit de fàbrica. Les úniques obertures que presenta són la porta d'accés i una finestra.

La cova pròpiament dita ocupa una superfície de morfologia rectangular molt allargassada amb un respirall o pati al fons.

Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Revestiments impropis per al tipus.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

CG, RE

ICB:

AMP

ICT:

B

IV:

V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de cova frondejada amb els seus elements externs, composició de façana, amplit de remat, així com l'organització interna de l'espai.

Forma part d'un conjunt de coves frondejades que conserva una certa unitat arquitectònica i tipològica

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257244	C	ZNOU 106	DATA	1800-1850 / 1910	Nº PÀGINES:	2		
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 20			E E:	CG, RE	CB	AMP	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)								
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	---	CCT	B	ALT:	P
OBV	VALOR ETNOLÒGIC				N P	1	CONSV:	B	

i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

Forma part d'un dels pocs nuclis de coves construïts a l'eixida del camí de Godella, que conserva gran part de les seues característiques originals en no haver-se privatitzat els espais semipúblics que conformen el seu accés. Aquesta plaça es va formar com a conseqüència de la disposició en ferradura de les coves respecte al carrer Sant Joaquim.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

d'extraordinari interès.

Vegetació exterior.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

Caldria plantejar la supressió d'alguns elements constructius i materials aliens al tipus.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257245-46	C	ZNOU 106 B
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 22.24	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

DATA	1800-1850 / 1910	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB	TE, AMP
CCT	B	ALT:	P
NP	1	CONSV:	B

SANT JOAQUIM 22.24

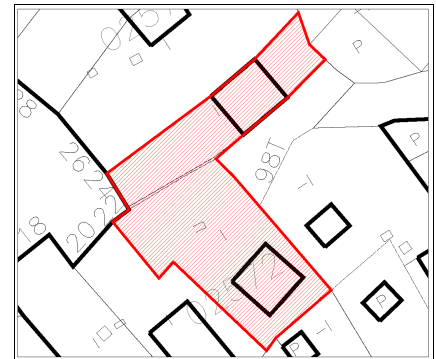
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE ICB: TE, AMP

ICT: B IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologies de coves frontejades, revestiments, amplitat de remat, així com l'organització interna de l'espai.

Forma part d'un conjunt de coves frontejades que conserva una certa unitat arquitectònica i tipològica d'extraordinari interès.

D:

Construccions que responen a la tipologia de coves frontejades que s'integra dins el conjunt de les coves del Castell. Aquestes coves s'excaven aprofitant un desnivell del terreny, que després s'articula com a façana, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats de blanc, i rematada amb una amplitat de fàbrica. Les úniques obertures que presenten són la porta d'accés.

Les coves pròpiament dites ocupen una superfície de morfologia rectangular molt allargassada amb un respirall o petit pati al fons.

Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257245-46	C	ZNOU 106 B	DATA	1800-1850 / 1910	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 22.24		E E:	CG, RE	CB	TE, AMP
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	---	CCT	B
OBV	VALOR ETNOLÒGIC					ALT:	P
						N P	1
						CONSV:	B

i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

Forma part d'un dels pocs nuclis de coves construïts a l'eixida del camí de Godella, que conserva gran part de les seues característiques originals en no haver-se privatitzat els espais semipúblics que conformen el seu accés. Aquesta plaça es va formar com a conseqüència de la disposició en ferradura de les coves respecte al carrer Sant Joaquim.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Veure Memòria Històrica: Períodes 7, 8 i 9, i monografia sobre les coves.

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. p. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

Vegetació exterior.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

Caldria plantejar la supressió d'alguns elements constructius i materials aliens al tipus.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257247	C	ZNOU 106 C
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 26	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

DATA	1800-1850	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, FM	CB	TE, AMP
CCT	MB	ALT:	P
NP	1	CONSV:	R

SANT JOAQUIM 26

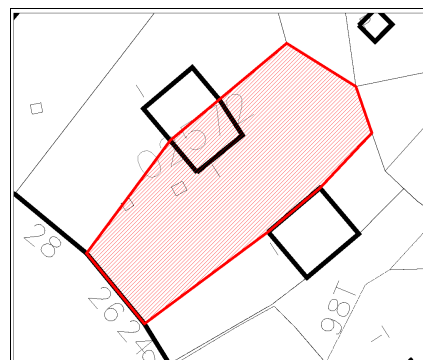
F1



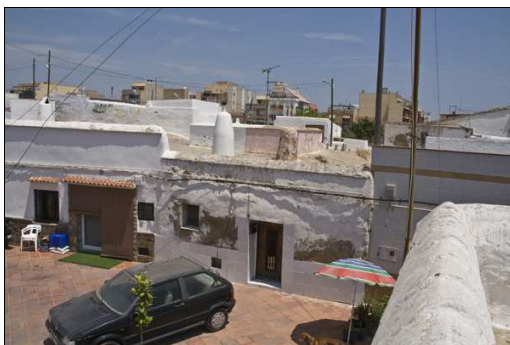
PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova frontejada que s'integra dins el conjunt de les coves del Castell. Aquestes coves s'excaven aprofitant un desnivell del terreny, que després s'articula com a façana, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats de blanc amb un sòcol de taulellets ceràmics i rematada amb una amplit de fàbrica. Les úniques obertures que presenta són la porta d'accés i una finestra.

La cova pròpiament dita ocupa una superfície de morfologia rectangular allargassada amb un respirall o petit pati un costat de la parcel·la que comparteix amb la cova contigua.

Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular.

Presència d'humitats per capillaritat sobre la façana, que es manifesten per una falta de manteniment continuat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE FM ICB: TE, AMP

ICT: MB IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de cova frontejada amb els seus elements externs, composició de façana, revestiments, amplit de remat, així com l'organització interna de l'espai.

Forma part d'un conjunt de coves frontejades que conserva una certa unitat arquitectònica i tipològica

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257247	C	ZNOU 106 C	DATA	1800-1850	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 26		E E:	CG, RE, FM	CB	TE, AMP
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	---	CCT	MB
OBV	VALOR ETNOLÒGIC			.	ALT:	P	
				N P	1	CONSV:	R

capes de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

Forma part d'un dels pocs nuclis de coves construïts a l'eixida del camí de Godella, que conserva gran part de les seues característiques originals en no haver-se privatitzat els espais semipúblics que conformen el seu accés. Aquesta plaça es va formar com a conseqüència de la disposició en ferradura de les coves respecte al carrer Sant Joaquim.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.
Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

d'extraordinari interès.

Vegetació exterior.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

Caldria plantejar la supressió d'alguns elements constructius i materials aliens al tipus.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257248	C	ZNOU 106 D
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 28	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

DATA	1800-1850 / 1910	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB	TE, AMP
CCT	B	ALT:	P
NP	1	CONSV:	B

SANT JOAQUIM 28

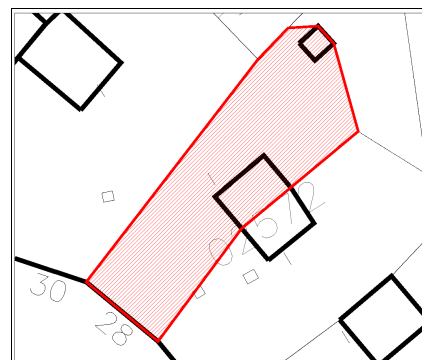
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Caldria plantejar la supressió d'alguns materials impropis per al tipus, com ara el revestiment de pedra artificial.

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova frontejada que s'integra dins el conjunt de les coves del Castell. Aquestes coves s'excaven aprofitant un desnivell del terreny, que després s'articula com a façana, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats de blanc amb un sòcol de pedra artificial, i rematada amb una ampit de fàbrica. Les úniques obertures que presenta són la porta d'accés i una finestra.

La cova pròpiament dita ocupa una superfície de morfologia rectangular molt allargassada amb un respirall o petit pati al fons i altre més ampli a un costat que comparteix amb la cova contigua.

Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Utilització de materials impropis per al tipus, com ara les marquesines de teula i el sòcol de pedra.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

CG, RE

ICB:

TE, AMP

ICT:

B

IV:

V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de cova frontejada amb els seus elements externs, composició de façana, revestiments, ampit de remat, així com l'organització interna de l'espai.

Forma part d'un conjunt de coves frontejades que conserva una certa unitat arquitectònica i tipològica

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257248	C	ZNOU 106 D	DATA	1800-1850 / 1910	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 28		E E:	CG, RE	CB	TE, AMP
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	---	CCT	B
OBV	VALOR ETNOLÒGIC					ALT:	P
				N P	1	CONSV:	B

que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

Es tracta d'un dels pocs nuclis de coves construïts a l'eixida del camí de Godella, que conserva gran part de les seues característiques originals en no haver-se privatitzat els espais semipúblics que conformen el seu accés. Aquesta plaça es va formar com a conseqüència de la disposició en ferradura de les coves respecte al carrer Sant Joaquim.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.
Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

d'extraordinari interès

Vegetació exterior..

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

Caldria plantejar la supressió d'alguns elements constructius i materials aliens al tipus.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257249	C	C.S.JOAQUIM 30-137H1
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 30	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

DATA	1800-1850 / 1920-	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB	TE, AMP
CCT	B	ALT:	P
NP	1	CONSV:	B

SANT JOAQUIM 30

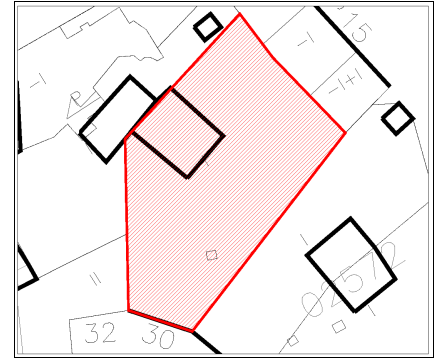
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova frontejada que s'integra dins el conjunt de les coves del Castell. Aquestes coves s'excaven aprofitant un desnivell del terreny, que després s'articula com a façana, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats de blanc, i rematada amb una ampit de fàbrica. Les úniques obertures que presenta són la porta d'accés i una finestra.

La cova pròpiament dita ocupa una superfície de morfologia rectangular amb un respirall o petit pati sobre un costat.

Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE ICB: TE, AMP

ICT: B IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de cova frontejada amb els seus elements externs, composició de façana, revestiments, ampit de remat, així com l'organització interna de l'espai.

Forma part d'un conjunt de coves frontejades que conserva una certa unitat arquitectònica i tipològica

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257249	C	C.S.JOAQUIN 30-137H1	DATA	1800-1850 / 1920-	Nº PÀGINES:	2		
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 30			E E:	CG, RE	CB	TE, AMP	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)								
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	---	CCT	B	ALT:	P
OBV	VALOR ETNOLÒGIC				N P	1	CONSV:	B	

i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

Es tracta d'un dels pocs nuclis de coves construïts a l'eixida del camí de Godella, que conserva gran part de les seues característiques originals en no haver-se privatitzat els espais semipúblics que conformen el seu accés. Aquesta plaça es va formar com a conseqüència de la disposició en ferradura de les coves respecte al carrer Sant Joaquim.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.
Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

d'extraordinari interès.

Vegetació exterior.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

Caldria plantejar la supressió d'alguns elements constructius i materials aliens al tipus.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257250	C	ZNOU 106 E
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 32	
TIPOLOGIA	-----		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV			

DATA	1800-1850 / 1910	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB	RF
CCT	R	ALT:	P
NP	2	CONSV:	B

SANT JOAQUIM 32

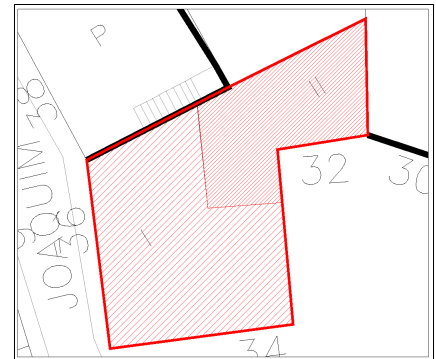
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".
Possibilitat de reconstruir el cos actual d'una planta amb les 2 plantes originàries. Per a aquesta superfície es permetria una intervenció que arribaria fins al nivell F.
Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Edifici construït sobre un dels espais residuals que quedaren entre la via pública i el traçat del carrer de Sant Joaquim, que presenta un gran interès morfològic en el parcel·lari urbà en tancar la petita plaça que forma aquest conjunt de coves, tot separant-la de la resta del carrer.

Està format per un conjunt de cossos, tots construïts en superfície, on trobem en primer lloc un cos d'una planta, mentre que el fons de la parcel·la es construeix en dues plantes amb una coberta de teula.

El volúm d'una planta sembla correspondre a una reconstrucció després d'una demolició recent. Originàriament tenia 2 plantes.

Més que pel seu interès tipològic, que és escàs, convé

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE	ICB:	RF
ICT:	R	IV:	V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de casa sorgida a ran de la reconstrucció d'una cova, que tanca l'entrada al recinte, conformant un espai urbà de considerable interès ambiental.

Revestiments murals.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257250	C	ZNOU 106 E	DATA	1800-1850 / 1910	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 32		E E:	CG, RE	CB	RF
TIPOLOGIA	-----						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	R
ALT:				P			
OBV				N P	2	CONSV:	B
conservar aquest edifici com a espai configurador de l'actual trama urbana.				Vegetació exterior.			
				TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E			

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257251	C	ZNOU 106 F
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 38	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	COMERÇ SENSE ÚS	UP B	COMERCIAL
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

DATA	1800-1850 / 1910	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB	AMP
CCT	R+B	ALT:	P
NP	1	CONSV:	B

SANT JOAQUIM 38

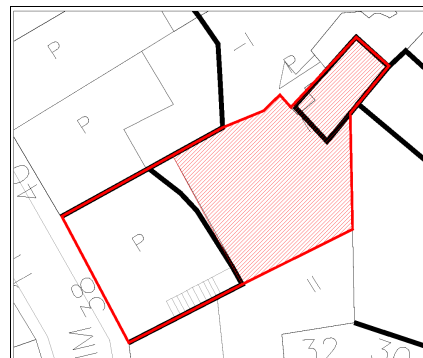
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



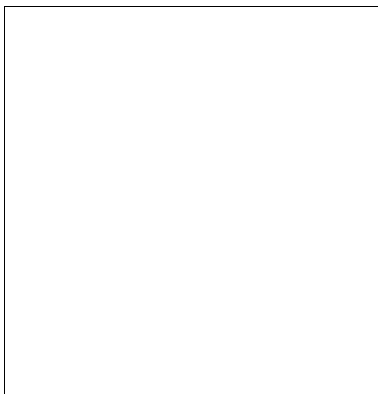
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".
Caldria millorar l'aspecte morfològic de la façana actual.
Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova frontejada que s'integra dins el conjunt de les coves del Camí de Godella. Aquestes coves s'excaven aprofitant un desnivell del terreny, que després s'articula com a façana, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats, i rematada amb una amplit de fàbrica. La disposició de les obertures es basa en la casa a dues mans, amb la porta centrada.

En primer lloc trobem un espai semipúblic obert, on a un costat es construeix una escala per a accedir al nivell superior. La cova pròpiament dita ocupa una superfície de morfologia trapezoidal, amb un respirall o petit pati al fons.

Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Lleugera presència d'humitats per capil·laritat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

CG, RE

ICB:

AMP

ICT:

R+B

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de cova frontejada amb els seus elements externs, composició de façana, revestiments, amplit de remat.

Forma part d'un conjunt de coves frontejades que conserva una certa unitat arquitectònica i tipològica

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257251	C	ZNOU 106 F	DATA	1800-1850 / 1910	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 38		E E:	CG, RE	CB	AMP
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)						
UG	COMERÇ SENSE ÚS	UP B	COMERCIAL	UP A	---	CCT	R+B
OBV	VALOR ETNOLÒGIC					ALT:	P
				N P	1	CONSV:	B

que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

Forma part d'un grup de coves configurat sobre el traçat que constituïa l'eixida al camí de Godella. Es tracta del nucli més primitiu de coves frontejades, que en l'actualitat es troben integrades dins la trama urbana en ocupar la major part d'elles l'espai residual comprès entre el traçat urbà de les primeries del segle XX, definit per les alineacions de l'actual carrer Prevere Miquel Pérez i la zona de les coves de la Torre.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

d'extraordinari interès, algunes de les quals es van apropiar de l'espai existent en la part davantera de la façana com a conseqüència de les noves alineacions, motiu pel qual el conjunt presenta una línia de façanes amb entrants i eixints.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257252	C	ZNOU 106 G
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 40	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

DATA	1800-1850 / 1910	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, OP	CB	AMP
CCT	B	ALT:	P
NP	1	CONSV:	B

SANT JOAQUIM 40

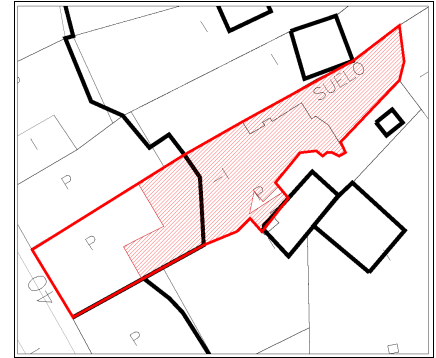
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



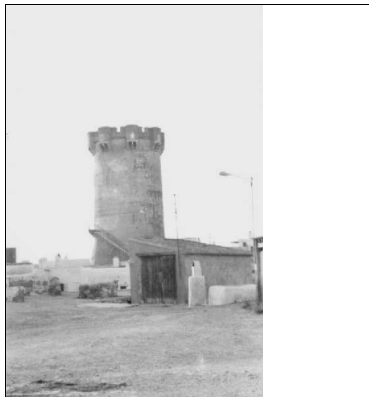
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Caldria plantejar una millora en la façana que permetera, igual que en altres coves, una visió de l'espai obert interior des de la via pública.

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova frontejada que s'integra dins el conjunt de les coves del Camí de Godella. Aquestes coves s'excaven aprofitant un desnivell del terreny, que després s'articula com a façana, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats, i rematada amb una ampit de fàbrica.

En primer lloc trobem un pati delimitat per una tanca de fàbrica, on s'obri la porta d'accés recaient sobre la via pública. La cova pròpiament dita ocupa una superfície de morfologia allargassada.

Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detríctiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE, OP	ICB:	AMP
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de cova frontejada.

Forma part d'un conjunt de coves frontejades que conserva una certa unitat arquitectònica i tipològica d'extraordinari interès, algunes de les quals es van apropiar de l'espai existent en la part davantera de la

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257252	C	ZNOU 106 G	DATA	1800-1850 / 1910	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 40					
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	---	CCT	B
OBV	VALOR ETNOLÒGIC					ALT:	P
				N P	1	CONSV:	B

i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

Forma part d'un grup de coves configurat sobre el traçat que constituïa l'eixida al camí de Godella. Es tracta del nucli més primitiu de coves frondejades, que en l'actualitat es troben integrades dins la trama urbana en ocupar la major part d'elles l'espai residual comprés entre el traçat urbà de les primeries del segle XX, definit per les alineacions de l'actual carrer Prevere Miquel Pérez i la zona de les coves de la Torre.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.
Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

façana com a conseqüència de les noves alineacions, motiu pel qual el conjunt presenta una línia de façanes amb entrants i eixints.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257253	C	ZNOU 106 H
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 42	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

DATA	1800-1850	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB	TE, AMP
CCT	MB	ALT:	P
NP	1	CONSV:	B

SANT JOAQUIM 42

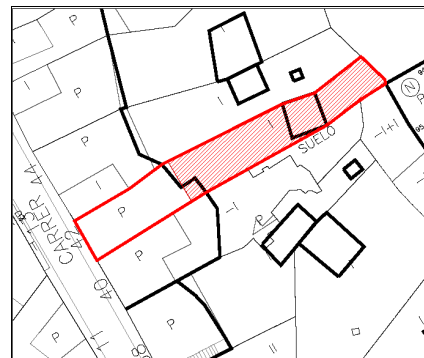
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



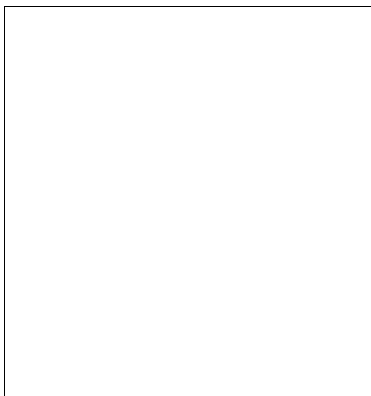
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova frontejada que s'integra dins el conjunt de les coves del Camí de Godella. Aquestes coves s'excaven aprofitant un desnivell del terreny, que després s'articula com a façana, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats, i rematada amb una ampit de fàbrica. L'única obertura que presenta és la porta d'accés

En primer lloc trobem un espai semipúblic obert que no ha estat apropiat i tancat, com en les coves col·lindants. La cova pròpiament dita ocupa una superfície molt allargassada, amb un respirall o petit pati en mig.

Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE ICB: TE, AMP

ICT: MB IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de cova frontejada amb els seus elements externs, composició de façana, revestiments, ampit de remat.

Forma part d'un conjunt de coves frontejades que conserva una certa unitat arquitectònica i tipològica

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257253	C	ZNOU 106 H	DATA	1800-1850	Nº PÀGINES:	2				
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 42									
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)										
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---			CCT	MB	ALT:	P
OBV	VALOR ETNOLÒGIC				N P	1	CONSV:	B			

capes de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

Forma part d'un grup de coves configurat sobre el traçat que constituïa l'eixida al camí de Godella. Es tracta del nucli més primitiu de coves frontejades, que en l'actualitat es troben integrades dins la trama urbana en ocupar la major part d'elles l'espai residual comprés entre el traçat urbà de les primeries del segle XX, definit per les alineacions de l'actual carrer Prevere Miquel Pérez i la zona de les coves de la Torre.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.
Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

d'extraordinari interès, algunes de les quals es van apropiar de l'espai existent en la part davantera de la façana com a conseqüència de les noves alineacions, motiu pel qual el conjunt presenta una línia de façanes amb entrants i eixints.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257254	C	ZNOU 106 I
DIRECCIÓ:	CARRER SANT JOAQUIM 44		
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

DATA	1800-1850 / 1940	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB	TE, AMP
CCT	MB	ALT:	P
NP	1	CONSV:	B

SANT JOAQUIM 44

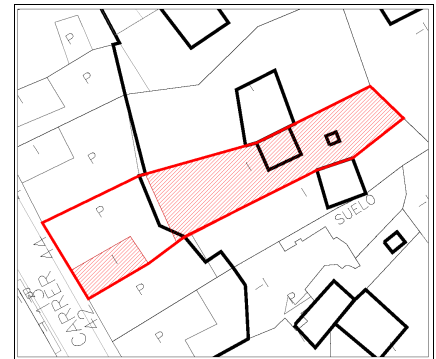
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova frondejada que s'integra dins el conjunt de les coves del Camí de Godella. Aquestes coves s'excaven aprofitant un desnivell del terreny, que després s'articula com a façana, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats, i rematada amb una amplit de fàbrica coronat per una filera de teules.

En primer lloc trobem pati delimitat amb una tanca de fàbrica i gelosia de teula, on a un costat s'ha adossat posteriorment un cobert. La cova pròpiament dita ocupa una superfície de morfologia allargassada, amb un respirall o petit pati a un costat.

Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE ICB: TE, AMP

ICT: MB IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de cova frondejada amb els seus elements externs, composició de façana, revestiments, amplit de remat.

Forma part d'un conjunt de coves frondejades que conserva una certa unitat arquitectònica i tipològica

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257254	C	ZNOU 106 I	DATA	1800-1850 / 1940	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 44		E E:	CG, RE	CB	TE, AMP
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	MB
OBV	VALOR ETNOLÒGIC					ALT:	P
						N P	1
						CONSV:	B

que es troba a la zona, format per calisses detríques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

Forma part d'un grup de coves configurat sobre el traçat que constituïa l'eixida al camí de Godella. Es tracta del nucli més primitiu de coves frontejades, que en l'actualitat es troben integrades dins la trama urbana en ocupar la major part d'elles l'espai residual comprès entre el traçat urbà de les primeries del segle XX, definit per les alineacions de l'actual carrer Prevere Miquel Pérez i la zona de les coves de la Torre.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.
Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

d'extraordinari interès, algunes de les quals es van apropiar de l'espai existent en la part davantera de la façana com a conseqüència de les noves alineacions, motiu pel qual el conjunt presenta una línia de façanes amb entrants i eixints.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257255	C	C.S.JOAQUIN 46-139H1
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 46	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

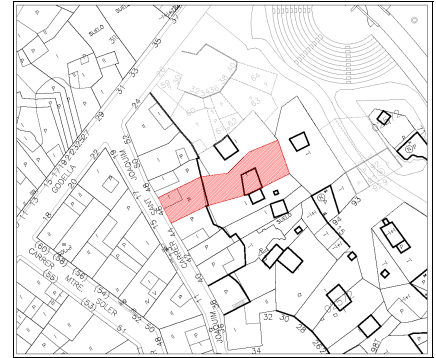
DATA	1910 POST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB	BA
CCT	MB	ALT:	P
NP	1	CONSV:	B

SANT JOAQUIM 46

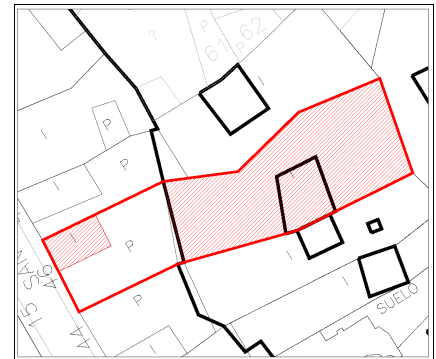
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



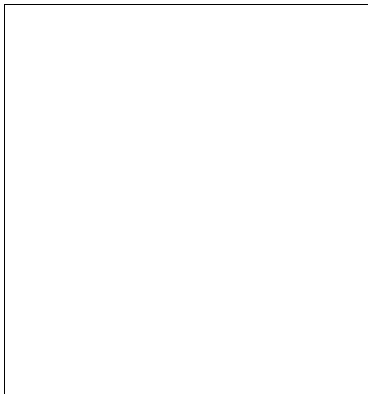
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".
 Caldria plantejar la substitució d'alguns elements funcionals impropis que foren resolts d'una manera més acurada.
 Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
 Inclòs a ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova frontejada que s'integra dins el conjunt de les coves del Camí de Godella. Aquestes coves s'excaven aprofitant un desnivell del terreny, que després s'articula com a façana, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats, i rematada amb una barana de ferro.

En primer lloc trobem un pati tancat amb un mur i reixa de ferro, on a un costat s'ha construït un xicotet cobert que serveix com a garatge. La cova propiament dita ocupa una superfície allargassada, amb un respirall o petit pati a un costat.

Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE	ICB:	BA
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de cova frontejada amb els seus elements externs, composició de façana, revestiments, amplit de remat.

Forma part d'un conjunt de coves frontejades que conserva una certa unitat arquitectònica i tipològica

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257255	C	C.S.JOAQUIN 46-139H1	DATA	1910 POST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 46					
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	---	CCT	MB
OBV	VALOR ETNOLÒGIC					ALT:	P
						N P	1
						CONSV:	B

i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

Forma part d'un grup de coves configurat sobre el traçat que constituïa l'eixida al camí de Godella. Es tracta del nucli més primitiu de coves frontejades, que en l'actualitat es troben integrades dins la trama urbana en ocupar la major part d'elles l'espai residual comprés entre el traçat urbà de les primeries del segle XX, definit per les aliniacions de l'actual carrer Prevere Miquel Pérez i la zona de les coves de la Torre.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.
Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

d'extraordinari interès, algunes de les quals es van apropiar de l'espai existent en la part davantera de la façana com a conseqüència de les noves alineacions, motiu pel qual el conjunt presenta una línia de façanes amb entrants i eixints.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257256	C	C.S.JOAQUIN 48
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIN 48	
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA		
UG		UP B	VIVENDA
UP A	---		
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

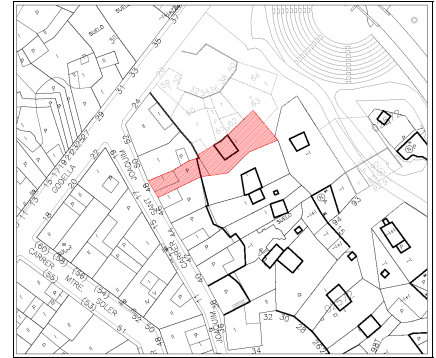
DATA	1910 POST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB	-
CCT		ALT:	P
NP	1	CONSV:	B

SANT JOAQUIN 48

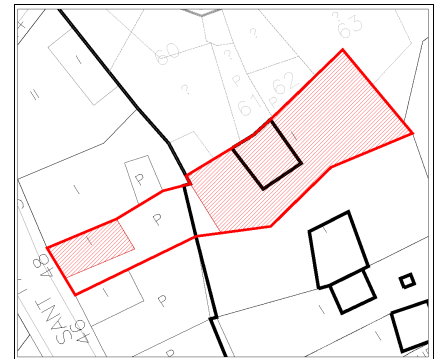
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".
 Caldria plantejar la substitució d'alguns elements funcionals impropis que foren resolts d'una manera més acurada.
 Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
 Inclòs a ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Construcció que respon a la tipologia de cova frontejada que s'integra dins el conjunt de les coves del Camí de Godella. Aquestes coves s'excaven aprofitant un desnivell del terreny, que després s'articula com a façana, amb els llenços murals lluits amb morter i pintats, i rematada amb una barana de ferro.

En primer lloc trobem un pati tancat amb un mur, on a un costat s'ha construït un xicotet cobert que serveix com a garatge. La cova propiament dita ocupa una superfície allargassada, amb un respirall o petit pati a un costat.

Per a poder realitzar aquest tipus d'arquitectura resulta imprescindible disposar d'un terreny idoni, com és el cas del que es troba a la zona, format per calisses detrítiques entre capes de calissa dura. El primer que es feia era marcar la porta

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE	ICB:	-
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia de cova frontejada amb els seus elements externs, composició de façana, revestiments, amplitud de remat.

Forma part d'un conjunt de coves frontejades que conserva una certa unitat arquitectònica i tipològica

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0257256	C	C.S.JOAQUIN 48	DATA	1910 POST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT JOAQUIM 48					
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA						
UG		UP B	VIVENDA	UP A	---	CCT	
OBV	VALOR ETNOLÒGIC					ALT:	P
						N P	1
						CONSV:	B

i a partir d'allí es procedia a l'excavació del tunel, per a concloure amb la configuració de l'obertura del corral. Segons les necessitats s'anaven excavant habitacions a ambdós costats del tunel, marcant únicament el límit d'expansió la cova del veí. Tant al seu interior com a l'exterior es pintaven amb calç viva, retocant-se posteriorment quan apareixien desconxats.

Forma part d'un grup de coves configurat sobre el traçat que constituïa l'eixida al camí de Godella. Es tracta del nucli més primitiu de coves frontejades, que en l'actualitat es troben integrades dins la trama urbana en ocupar la major part d'elles l'espai residual comprés entre el traçat urbà de les primeries del segle XX, definit per les aliniacions de l'actual carrer Prevere Miquel Pérez i la zona de les coves de la Torre.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 7, 8 i 9.
Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA:

CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.

FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. P. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss.

MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss.

ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.

d'extraordinari interès, algunes de les quals es van apropiar de l'espai existent en la part davantera de la façana com a conseqüència de les noves alineacions, motiu pel qual el conjunt presenta una línia de façanes amb entrants i eixints.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	09518	C	ZNOU 105 A
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT LLUIS BELTRAN 08 A	
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)		
UG	COL·LEGI	UP B	COL·LEGI
UP A	COL·LEGI		
OBV			

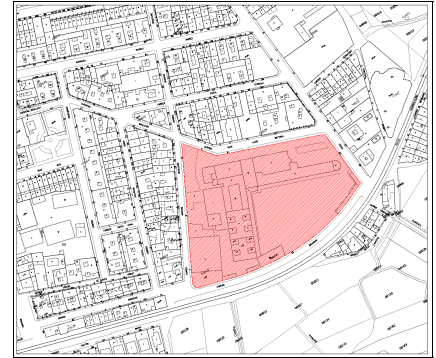
DATA	1955	Nº PÀGINES:	3
E E:	CG, LLG, RE	CB	BA
CCT	MB	ALT:	C
NP	4-5	CONSV:	B

SANT LLUIS BELTRAN 08 A

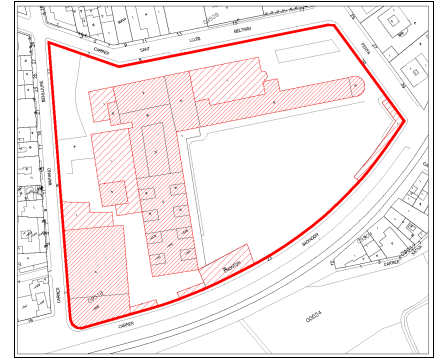
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Conjunt d'edificis projectats com a centre educatiu i residència de la comunitat dels Germans de la Salle per l'arquitecte Joaquín Rieta l'any 1955.

L'edifici s'alça en base a una estructura de formigó armat. La planta del conjunt adopta una disposició en L on destaca una de les ales destinada a aules, amb amplis finestrals que substitueixen pràcticament el mur, de tancament, amb la qual cosa s'adopta una solució de modernitat prerracionalista dins un context de l'arquitectura oficial encara sumida en els historicismes. En un altra de les ales trobem la capella, descrita sucintament per Garín (Veure bibliografia), altres dependències de la comunitat religiosa i serveis escolars. (continua en fitxa següent)...

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, LLG, RE

ICB: BA

ICT: MB

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Conjunt que conserva la unitat arquitectònica.

Composició de volums i façanes, llenguatge arquitectònic, revestiments murals.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	09518	C	ZNOU 105 A	DATA	1955	Nº PÀGINES:	3
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT LLUIS BELTRAN 08 A		E E:	CG, LLG, RE	CB	BA
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)						
UG	COL·LEGI	UP B	COL·LEGI	UP A	COL·LEGI	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBV				NP	4-5	CONSV:	B
				A, B, C, D, E			

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	09518	C	ZNOU 105 B
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT LLUIS BELTRAN 08 B	
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)		
UG	COL·LEGI	UP B	COL·LEGI
UP A	COL·LEGI		
OBV	LA SALLE		

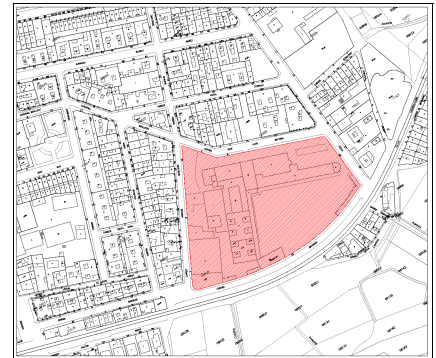
DATA	1955	Nº PÀGINES:	3
E E:	CG, LLG, RE	CB	B
CCT	MB	ALT:	C
NP	3-4-5	CONSV:	B

SANT LLUIS BELTRAN 08 B

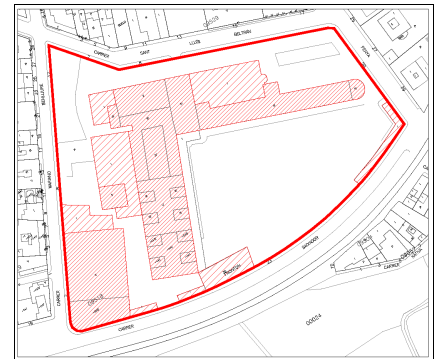
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Pel que fa al llenguatge arquitectònic trobem d'una banda solucions capdavanteres dins el panorama de l'arquitectura valenciana, com ara la presència d'amplis finestrals horitzontals construïts de manera seriada que s'aproximen a la idea de l'arquitectura racionalista, que es barregen amb altres elements molt arrelats dins la tradició arquitectònica local, com ara el recurs a la rajola vista amb elements arquitectònics simplificats que enllaça amb l'estètica Déco de la pre-guerra i elements historicistes que, tot i que molt simplificats, enllacen amb el gust estètic de la postguerra.

Aquest conjunt se situa sobre l'extrem sud-est de l'anomenat "Ensanche de Palacio", projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892. Aquesta zona, que estava ocupada per les coves de la Mina, va ser una de les que es van consolidar més

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, LLG, RE	ICB:	B
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Conjunt que conserva la unitat arquitectònica.

Composició de volums i façanes, llenguatge arquitectònic, revestiments murals.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	09518	C	ZNOU 105 B	DATA	1955	Nº PÀGINES:	3
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT LLUIS BELTRAN 08 B		E E:	CG, LLG, RE	CB	B
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)						
UG	COL·LEGI	UP B	COL·LEGI	UP A	COL·LEGI	CCT	MB
OBV	LA SALLE					ALT:	C
						N P	3-4-5
						CONSV:	B

tard, concretament a partir de la dècada dels anys quaranta del segle XX.

BIBLIOGRAFIA:

GARIN ORTIZ DE TARANCO, F. Mª (dir): Catálogo monumental de la provincia de Valencia. Valencia, Caja de Ahorros de Valencia, 1986. p. 571. Reproduït a Apèndix Bibliogràfic, p. 593.

PENÍN, A.: Valencia 1874-1959. Ciudad, arquitectura y arquitectos. Valencia, Escuela Técnica Superior de Arquitectura, 1978. p. 44. Reproduït a Apèndix Bibliogràfic, p. 582.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8, 9 i 10.

A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0057708	C	ZNOU 104
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT PERE 07.09	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE URBANA (CPOU)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

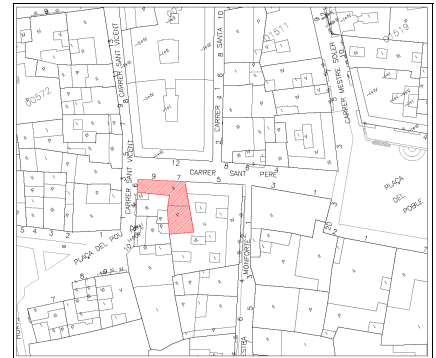
DATA	1940-1950 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, BC	CB	AMP
CCT	B	ALT:	C
NP	2	CONSV:	B

SANT PERE 07.09

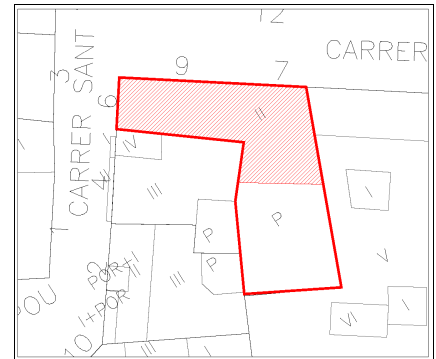
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

D:

Edifici format per un conjunt de dues cases adossades, construït sobre una parcel·la cantonera que respon a la tipologia de casa de poble urbana.

Es construeix sobre una parcel·la irregular molt ampla, que es desenvolupa en profunditat sobre un costat on se situa el pati interior d'una de les vivendes.

Tal i com vegem en les imatges de la façana, les dues cases adossades presenten l'esquema compositiu de la casa de poble a dues mans amb tres obertures per planta. La porta de l'escaleta se situa en mig de les dues cases. D'aquesta manera es resol el problema de la integració de la porta de l'escaleta en la composició de la façana, formant un altre eix que separa les dues façanes.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Presència d'humitats per capil·laritat sobre la façana lateral.

Es troba junt a un edifici de quatre plantes, la qual cosa trenca l'escala.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE, BC	ICB:	AMP
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, revestiments murals, morfologia de les obertures, balcons correguts i reixeria de ferro forjat.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0057708	C	ZNOU 104	DATA	1940-1950 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT PERE 07.09		E E:	CG, RE, BC	CB	AMP
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE URBANA (CPOU)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)					ALT:	C
				N P	2	CONSV:	B

Les línies horitzontals queden definides pel sòcol de pedra artificial, els grans balcons correguts que integren les tres obertures superiors, atorgant unitat compositiva i individualitzant cadascuna de les vivendes, el fris que precedeix el ràfec, el ràfec i el petit l'ampit massís que amaga el canaló per al desguàs de la coberta. Els llenços murals estan revestits en planta baixa amb mosaic ceràmic, mentre que en planta alta estan lluits i pintats. Aquesta diferència en els revestiments trenca la unitat de la façana. Les embocadures de les obertures de la planta baixa s'emmarquen amb motllures llises de pedra que s'integren en el sòcol, remarcades amb cordó sobre la llinda. En la planta alta únicament es ressalten les llindes amb uns plafons llisos sostinguts sobre mènsules molt estilitzades. La sobrietat ornamental de la façana contrasta amb la reixeria de les finestres i balcons, de ferro forjat, profusament decorada.

L'edifici se situa en el cantó format pels carrers de Sant Pere i Sant Vicent. Aquest entorn conforma la part més antiga de la vila, que va ser remodelada a partir dels plans d'alineacions que daten de 1892, perdent-se així l'antiga configuració medieval.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9958502	C	C. S ROQUE 4-141H3
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT ROC 04	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS (CPO2M)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

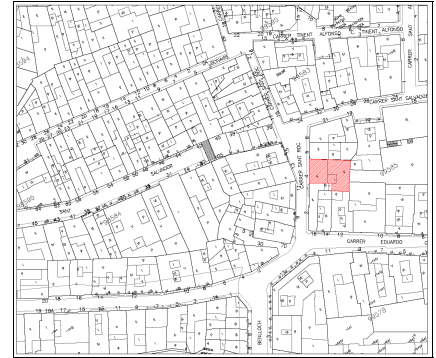
DATA	1910-1915 EST /	Nº PÀGINES:	2
E E:	RE	CB	RF
CCT	P	ALT:	M
NP	2	CONSV:	B

SANT ROC 04

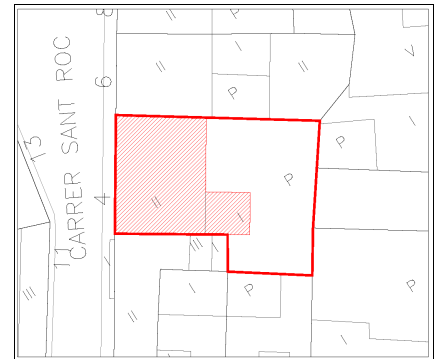
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

D:

Edifici construït entre mitgeres que es basa en una tipologia de casa de poble a dues mans, sobre la qual a patit diverses modificacions. Tal i com observem comparant les diferents imatges, una d'elles és el desplaçament de la porta cap a un costat per a construir un garatge, la qual cosa suposa l'alteració de la disposició de les obertures característica del tipus en planta baixa. Recentment s'ha unit l'altra casa del costat, integrant-se a l'edifici existent de forma mimètica, la qual cosa fa que s'haja alterat definitivament la composició del tipus.

Està format per un cos principal de dues plantes amb dues crugies paral·leles a façana amb coberta a dues vessants. El corral se situa al fons de la parcel·la.

La façana encara conserva en planta alta la composició

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	RE	ICB:	RF
ICT:	P	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Morfologia de les obertures, revestiments murals.

S'integra dins un tram de carrer format per edificacions de dues plantes.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9958502	C	C. S ROQUE 4-141H3	DATA	1910-1915 EST /	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT ROC 04			E E:	RE	CB RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS (CPO2M)						
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA	UP A	VIVENDA	CCT	P
ALT:				ALT:	M	N P	2
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)			CONSV: B			

A, B, C, D, E

característica de la casa a dues mans amb tres obertures, destacant el balcó al centre, on a més trobem a un costat un altra finestra que és fruit de l'ampliació sobre la parcel·la del costat. Aquests buits, a diferència dels de la planta baixa, presenten les seues embocadures recercades amb una motllura llisa. Els llenços murals estan lluits amb morter i pintats. La façana es remata amb un ràfec de formigó armat, excessivament ressaltat per al tipus, fruit de la recent substitució de la coberta.

Per tot això, considerant les alteracions patides, l'interés que presenta aquest edifici es basa més en el seu valor ambiental per situar-se en un tram de carrer on totes les cases col·lindants tenen el mateix nombre de plantes.

L'edifici se situa sobre una de les àrees del nucli històric de Paterna, que encara conserva la seua trama urbana original, segons es pot comprovar a través del plànol de Constantino Marzo de 1865. Constituïa una replaça d'eixida que comunicava amb el camí de les Eres, que es trobaven molt pròximes a la població.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9958503	C	C. S ROQUE 6-142H3
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT ROC 06	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS SENSE ESCALETA (CPO2M)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A			
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

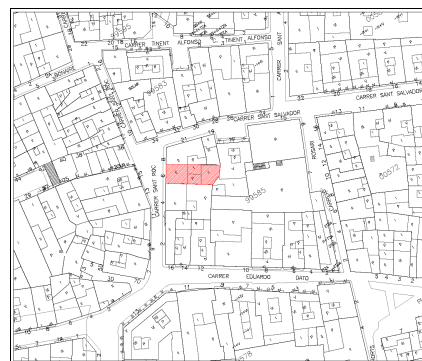
DATA	1910-1915 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, R, OP	CB	RF
CCT	MB	ALT:	P
NP	2	CONSV:	B

SANT ROC 06

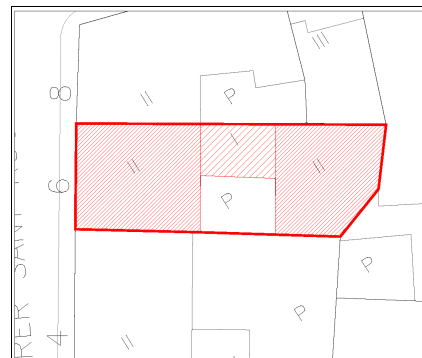
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Substitució del sòcol de pedra per altre material més adient al tipus.

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble a una ma.

Està format per un cos principal de dues crugies de dues plantes paral·leles a façana amb coberta de planxes de fibrocement a dues vessants. Tot seguit trobem el corral i a un costat un cos d'una crugia d'una planta. El fons de la parcel·la es tanca amb un cos de dues plantes. Per tant el model d'ocupació de parcel·la d'aquest edifici respon al tipus canònic.

La façana presenta la composició característica del tipus amb dues obertures per planta, tot i que junt a la porta s'ha obert una altra en planta baixa que queda fora de la composició. Els llenços murals estan lluits i pintats. La façana es remata amb un ràfec de dues fileres de rajola que sosté un canaló de zinc

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE, R, OP	ICB:	RF
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, morfologia de les obertures, reixerries, revestiments murals i ràfec.

Model d'ocupació de parcel·la, propi del tipus.

S'integra dins un tram de carrer format per

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9958503	C	C. S ROQUE 6-142H3	DATA	1910-1915 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT ROC 06			E E:	CG, RE, R, OP	CB RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS SENSE ESCALETA (CPO2M)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	CCT	MB	ALT: P
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)			N P	2	CONSV:	B

per al desguàs de la coberta. Especial interès ens ofereix la reixeria de la planta alta amb baranes de ferro colat que reproduïxen repertoris decoratius propis de l'Art Nouveau.

L'edifici se situa sobre una de les àrees del nucli històric de Paterna, que encara conserva la seua trama urbana original, segons es pot comprovar a través del plànol de Constantino Marzo de 1865. Constituïa una replaça d'eixida que comunicava amb el camí de les Eres, que es trobaven molt pròximes a la població.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

edificacions de dues plantes.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

Substitució del sòcol de pedra per altre material més adequat al tipus.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9859417	C	ZNOU 101
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT ROC 29	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE CANTONERA (CPOC)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

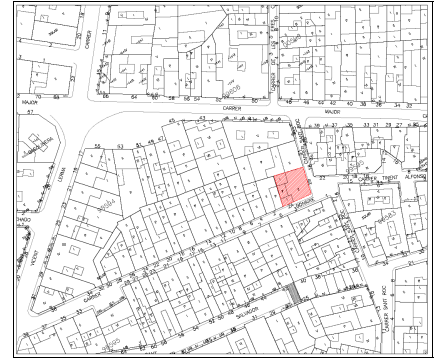
DATA	1890-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, R	CB	RF
CCT	B	ALT:	P
NP	2	CONSV:	B

SANT ROC 29

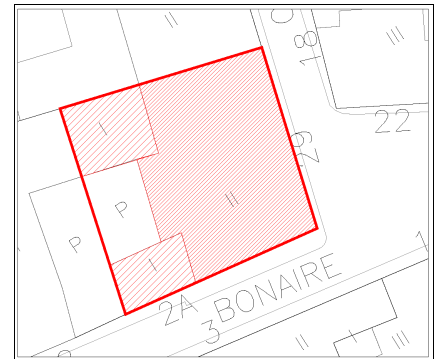
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



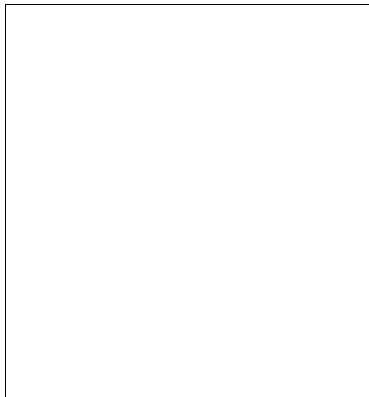
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Unificació del cromatisme de la façana principal.

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE, R	ICB:	RF
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, morfologia de les obertures, reixerries, revestiments murals i ràfec.

Tipologia de casa cantonera.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

D:

Edifici construït sobre una parcel·la cantonera molt ampla que respon a la tipologia de casa de poble a dues mans.

Està format per un cos principal de dues crugies paral·leles a façana de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants. Tot seguit presenta adossada sobre la segona crugia la característica eixideta, construïda en dues plantes dos cossos d'una crugia adossats als costats. Tot considerant la grandària del solar, l'actual parcel·la és molt poc profunda per a un cos principal de les dimensions que presenta. Tot considerant la continuïtat en les crugies que presenta la parcel·la contigua per la part posterior hem de suposar que en principi formaria part del mateix edifici, del qual hauria estat segregada per una posterior partició.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Lleugera presència d'humitats per capil·laritat sobre la façana.

Els llenços murals de la planta baixa i pis de la façana principal es troben pintats respectivament amb colors diferents, la qual cosa trenca la seua unitat.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9859417	C	ZNOU 101	DATA	1890-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT ROC 29		E E:	CG, RE, R	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE CANTONERA (CPOC)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)			.	ALT:	P	
				N P	2	CONSV:	B

A, B, C, D, E

Com resulta habitual al tipus la façana lateral presenta un aspecte menys acurat pel que fa a revestiments i a composició, on trobem la porta de l'escaleta que dona accés a la vivenda situada sobre la planta alta del cos principal.

La façana principal, que parteix de la composició característica de la casa de poble a dues mans, amb tres obertures per planta, n'afegim altra a cada costat en la planta alta, potser obertes posteriorment en habilitar-se com a vivenda l'antiga andana. Les seues embocadures es remarquen amb una motllura llisa que es ressalta sobre les llindes formant orelleres. Els llenços murals estan lluits amb morter i pintats i en planta alta queden emmarcats per dues pilastres. Les línies horitzontals venen definides pel sòcol, la cornisa que integra el repeu del balcó i que marca la divisòria entre ambdues plantes i el ràfec de fileres de rajola que sosté el canaló per al desguàs de la coberta.

A més de la composició, cal destacar la reixeria de ferro colat dels balcons amb motius propis del repertori Nouveau.

L'edifici se situa sobre una de les àrees del nucli històric de Paterna, que encara conserva la seua trama urbana original, segons es pot comprovar a través del plànol de Constantino Marzo de 1865. Constituïa una replaça d'eixida que comunicava amb el camí de les Eres, que es trobaven molt pròximes a la població.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9958507	C	C.S SALVADOR-143H3
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT SALVADOR 15	
TIPOLOGIA	EDIFICI SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)		
UG	LOCAL SOCIAL	UPB	LOCAL SOCIAL
UPA	LOCAL SOCIAL		
OBV	CENTRO PARROQUIAL SAN PEDRO APOSTOL		

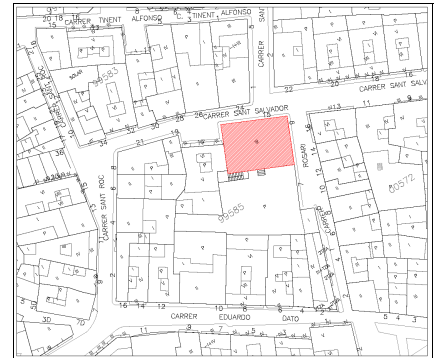
DATA	1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, LLG	CB	RF
CCT	MB	ALT:	C
NP	3	CONSV:	B

SANT SALVADOR 15

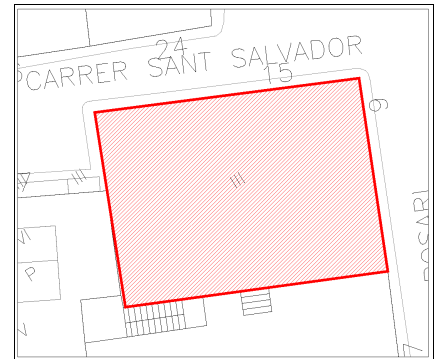
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

D:

Conjunt de diverses edificacions construït per Enrique Trenor Bucelli, Conde de Montornés, per a que s'instal·lara el Cercle Catòlic i un col·legi de xiquetes. El conjunt es compon de tres parts: un cos construït recaient al carrer del salvador, un solar recaient al carrer del Rosari que encara conserva part de la façana de l'antiga construcció enderrocada i l'ermita del mateix nom, descrita en altra fitxa del present inventari.

Pel que fa a l'edifici del carrer del salvador, va ser la seu del Cercle Catòlic que es va fundar a Paterna el 15 de febrer de 1891 i es va inaugurar com a local social el 24 de juny del mateix any. Està format per un cos de tres crugies paral·leles a façana de tres plantes, amb coberta de teula àrab a dues vessants. La façana principal, concloua en 1893 esta composta per obertures simètriques. L'entrada principal està formada per

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat, ja que ha estat recentment rehabilitat.

Lleugera presència d'humitats per capillaritat sobre la façana.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE, LLG	ICB:	RF
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de les façanes, llenguatge arquitectònic, morfologia de les obertures, revestiments murals, motllures i elements decoratius i ràfec.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9958507	C	C.S SALVADOR-143H3	DATA	1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT SALVADOR 15		E E:	CG, RE, LLG	CB	RF
TIPOLOGIA	EDIFICI SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)						
UG	LOCAL SOCIAL	U P B	LOCAL SOCIAL	U P A	LOCAL SOCIAL	CCT	MB
OBV	CENTRO PARROQUIAL SAN PEDRO APOSTOL				.	ALT:	C
					N P	3	CONSV: B

un arc de mig punt, rematada per un frontó. Les obertures amb llindes en arc rebaixat estan recercades per una motllura llisa.

L'edifici se situa sobre un dels carrers més antics del nucli històric que ha conservat bona part dels trets de la seua trama urbana original, segons ho podem observar a través del plànol de Constantino Marzo de 1865.

BIBLIOGRAFIA:

COTOLÍ IBÁÑEZ, V.: "Un edificio con historia" [el círculo católico] en Fiestas Patronales en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1993. Reproduït a Apèndix Bibliogràfic, p. 609-612.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0057216	C	C.S. VICENTE 3-144H3
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT VICENT 03	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A UNA MA (CPO1M)		
UG	COMERCIAL	UPB	COMERCIAL
UPA	?		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

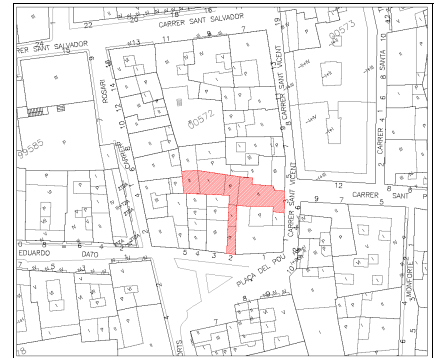
DATA	1900 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, BC	CB	RF
CCT	R	ALT:	P
NP	2	CONSV:	B

SANT VICENT 03

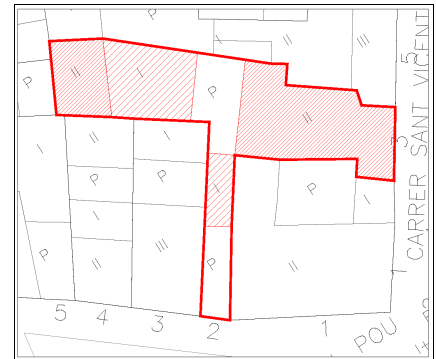
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



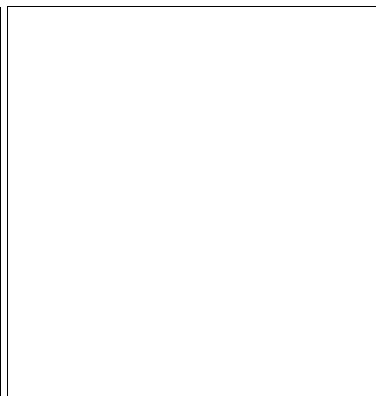
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Caldria restituir el lluit en els llenços murals de la planta baixa per a atorgar a la façana la unitat perduda.

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

D:

Edifici construït entre mitgeres format per un cos principal de varies crugies de dues plantes paral·leles a façana amb coberta de teula àrab.

Segons es desprèn del parcel·lari, que no ens mostra una informació massa clara, sembla que el cos principal ve seguit per un pati interior obert, mentre que la parcel·la es tanca al fons amb un cos d'una crugia de dues plantes. La parcel·la presenta una morfologia molt irregular.

Pel que fa a la façana, tot i que conserva la composició original pròpia de la casa de mig pati amb dues obertures per planta, a la planta baixa s'han modificat els revestiments i la morfologia de les obertures en convertir-la en un establiment comercial. Els llenços murals de la planta baixa han estat revestits amb

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Diferent tractament dels llenços murals de planta baixa i pis.

Materials inapropiats per al tipus utilitzats en el revestiment dels llenços murals de la planta baixa.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:

CG, BC

ICB:

RF

ICT:

R

IV:

-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, revestiments murals i morfologia de les obertures dels llenços murals de la planta alta, balcó corregut amb barana de ferro forjat i ràfec.

Es troba en un entorn urbà on els edificis encara

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0057216	C	C.S. VICENTE 3-144H3	DATA	1900 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	SANT VICENT 03		E E:	CG, BC	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A UNA MA (CPO1M)						
UG	COMERCIAL	U P B	COMERCIAL	U P A	?	CCT	R
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)			.		ALT:	P
				N P	2	CONSV:	B

pedra artificial, mentre que a la planta alta conserva els seus revestiments i decoració originals, amb un fals encarreuat dibuixat i els llenços emmarcats horitzontalment per faixes. Un balcó corregut que integra les dues obertures de la planta alta serveix també per a marcar la divisòria entre les dues plantes. L'element més interessant d'aquesta façana, per tant, és el balcó corregut amb la seua barana de ferro forjat.

L'edifici se situa en un dels carrers més antics del nucli històric de Paterna entre l'antic carrer de València i l'antiga plaça del Pou. Conserva bona part de la seua trama urbana original, segons es pot comprovar a través del plànol de Constantino Marzo de 1865 on apareix un traçat pràcticament idèntic.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

conserven l'alçada d'una i dues plantes.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0752403-04	C	ZNOU 098
DIRECCIÓ:	CARRER	SANTA ANNA 01.05	
TIPOLOGIA	CASES DE PISOS AGRUPADES, BLOCS O GRUPS (CPICF)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV			

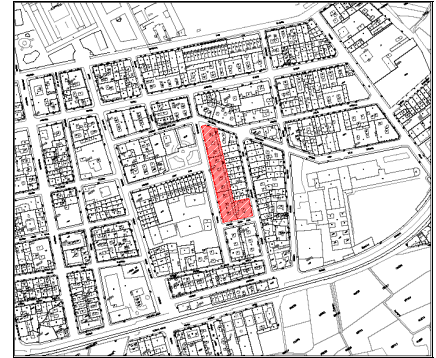
DATA	1960 EST	Nº PÀGINES:	1
E E:	CG	CB	AMP
CCT	MB	ALT:	C
NP	5	CONSV:	B

SANTA ANNA 01.05

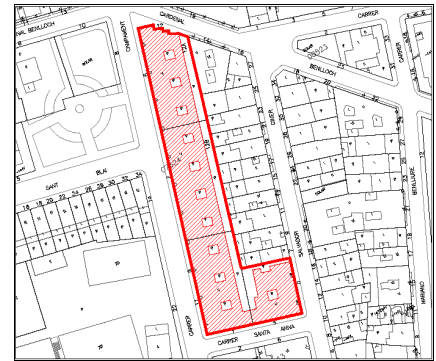
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Aquest conjunt se situa sobre l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892 com a zona residencial burgesa. Es tracta d'una de les primeres substitucions realitzades a partir finals de la dècada dels anys cinquanta del segle XX, on les vivendes unifamiliars característiques en origen d'aquesta àrea d'expansió urbanística, han estat progressivament substituïdes per blocs de vivendes en alçada destinades a les classes populars.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat. Recentment restaurada.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG	ICB:	AMP
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0752403-04	C	ZNOU 098	DATA	1960 EST	Nº PÀGINES:	1
DIRECCIÓ:	CARRER	SANTA ANNA 01.05		E E:	CG	CB	AMP
TIPOLOGIA	CASES DE PISOS AGRUPADES, BLOCS O GRUPS (CPICF)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	MB
ALT:							C
OBV				NP	5	CONSV:	B

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0751301-02	C	ZNOU 098 A
DIRECCIÓ:	CARRER	SANTA ANNA 02.06	
TIPOLOGIA	CASES DE PISOS AGRUPADES, BLOCS O GRUPS (CPICF)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV			

DATA	1960 EST	Nº PÀGINES:	1
E E:	CG	CB	AMP
CCT	MB	ALT:	C
NP	5	CONSV:	B

SANTA ANNA 02.06

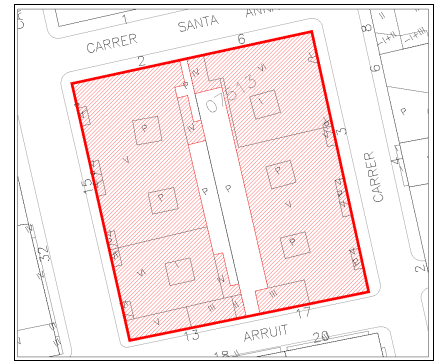
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Aquest conjunt se situa sobre l'anomenat "Ensanche de Palacio" projectat per l'arquitecte Manuel Cortina entre 1889 i 1892 com a zona residencial burgesa. Es tracta d'una de les primeres substitucions realitzades a partir finals de la dècada dels anys cinquanta del segle XX, on les vivendes unifamiliars característiques en origen d'aquesta àrea d'expansió urbanística, han estat progressivament substituïdes per blocs de vivendes en alçada destinades a les classes populars.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat. Recentment restaurada.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG	ICB:	AMP
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0751301-02	C	ZNOU 098 A	DATA	1960 EST	Nº PÀGINES:	1
DIRECCIÓ:	CARRER	SANTA ANNA 02.06		E E:	CG	CB	AMP
TIPOLOGIA	CASES DE PISOS AGRUPADES, BLOCS O GRUPS (CPICF)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBV				NP	5	CONSV:	B

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0357611	C	ZNOU 097
DIRECCIÓ:	CARRER TRINQUET 08		
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

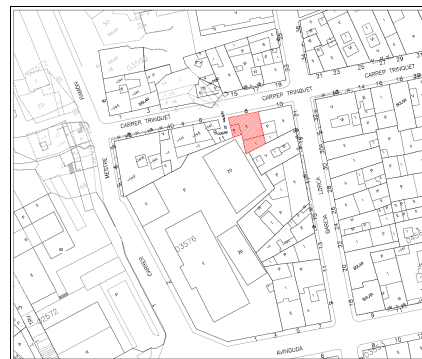
DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, BP	CB	RF
CCT	B	ALT:	P
NP	2	CONSV:	B

TRINQUET 08

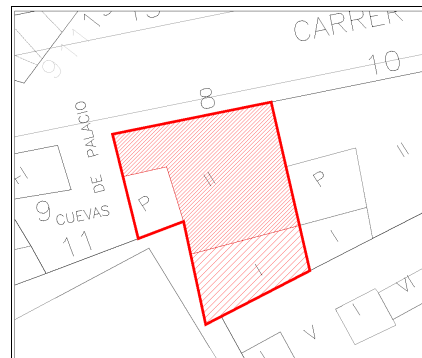
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Caldria eliminar alguns elements afegits impropis.
Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)
Inclòs a ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ TORRE-PALAU (BIC)

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble de pati sencer amb escaleta.

Està format per un cos principal de dues crugies de dues plantes amb coberta de teula àrab a dues vessants.

La façana presenta la composició característica del tipus amb tres obertures per planta, on la porta d'accés i el balcó, ressalten l'eix de simetria de la composició. A un costat, junt a la paret mitgera se situa la porta de l'escaleta que dona accés a la vivenda situada en la planta superior, sense guardar cap relació compositiva amb la resta de les obertures. Els llenços murals estan lluits i pintats, i s'emmarquen lateralment per sengles faixes. Les línies horitzontals venen definides pel sòcol, la cornisa que marca la divisòria entre les dues plantes i que

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE, BP	ICB:	RF
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, morfologia de les obertures, revestiments murals, reixeria, balcó de ferro forjat amb barana de pletina, i ràfec.

S'integra dins un tram de carrer format per edificacions de dues plantes.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0357611	C	ZNOU 097	DATA	1900-1910 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	TRINQUET 08		E E:	CG, RE, BP	CB	RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)					ALT:	P
				N P	2	CONSV:	B

integra el repeu del balcó, i per una banda llisa que precedeix el ràfec de fileres de rajola que remata la façana. Les seues embocadures s'emmarquen amb una motllura llisa. Cal destacar la reixeria de la planta superior, de ferro forjat, i en especial el balcó amb repeu de pletina.

Se situa sobre una zona d'expansió configurada per influència de l'anomenat "Ensanche de Palacio" cap a les primeries del segle XX, que se situa entre el nucli de coves del Palau i el Campament militar. Aquest carrer, que discorre en paral·lel a l'entrada des de València (actual Avinguda del País Valencià), naix sobre el traçat de l'antic camí de La Peña, que unia la zona del Palau amb el nucli de coves de la Mina, situat a l'extrem sud-est de l'àrea d'eixample del Palau.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): períodes 8 i 9.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

Caldria eliminar alguns elements afegits impropis.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0359412	C	C.TRINQUETE 3-146-H1
DIRECCIÓ:	CARRER	TRINQUET 15	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV			

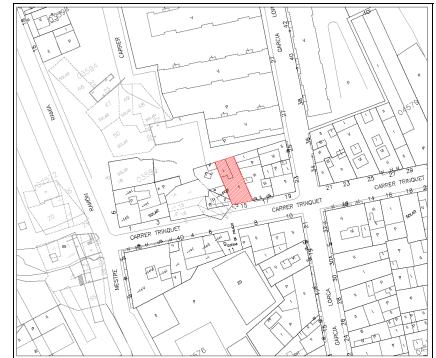
DATA	1920-1925 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, RF	CB	RF
CCT	MB	ALT:	C
NP	2	CONSV:	B

TRINQUET 15

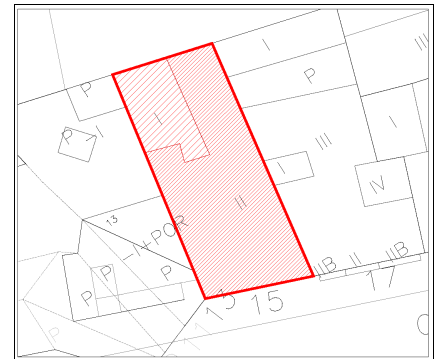
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



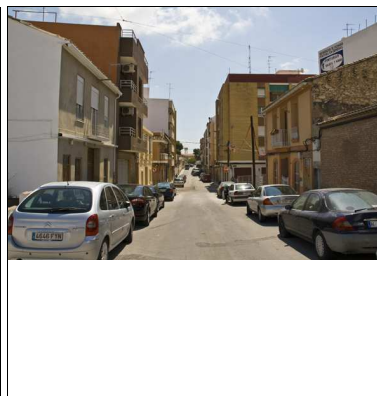
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble de pati sencer amb escaleta.

Està format per un cos principal de dues crugies de dues plantes paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. Sobre la segona crugia s'ha afegit amb posterioritat el cos de l'eixideta, que ha estat ocupen en les dues plantes. En perpendicular al cos principal s'adossa sobre un lateral de la parcel·la altre cos d'una crugia de dues plantes, amb la qual cosa el model d'ocupació de parcel·la es correspon amb el tipus canònic de la casa de poble a dues mans. Segons el plànol parcel·lari, el pati interior que ocupa un lateral de la parcel·la actualment es troba cobert.

La façana presenta la composició característica del tipus amb

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Se situa junt a un edifici de tres plantes, que no guarda l'escala.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE, RF	ICB:	RF
ICT:	MB	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, pròpia del tipus.

Morfologia de les obertures, revestiments murals, reixeria i ràfec de rajola amb denticles.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0359412	C	C.TRINQUETE 3-146-H1	DATA	1920-1925 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	TRINQUET 15			E E:	CG, RE, RF	CB RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS AMB ESCALETA (CPO2ME)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	MB
ALT:						ALT:	C
OBV						N P	2
						CONSV:	B

tres obertures per planta, on l'eix central queda remarcat per la presència de la porta principal i del balcó. A un costat se situa la porta de l'escala que dona accés a la vivenda situada en la planta superior, sense guardar cap relació compositiva amb la resta de les obertures. Aquesta façana es caracteritza per la seua senzillesa decorativa, on els llenços murals estan lluits i pintats de blanc, i les línies horitzontals queden definides pel sòcol, la cornisa que marca la divisòria entre les dues plantes i que integra el repeu del balcó, i el ràfec de dues fileres de rajola amb dents de serra que remata la façana. Les baranes del balcó i finestres balconeres de la planta alta són de ferro forjat, tot responent al mateix repertori decoratiu.

Se situa sobre una zona d'expansió configurada per influència de l'anomenat "Ensanche de Palacio" cap a les primeries del segle XX, que se situa entre el nucli de coves del Palau i el Campament militar. Aquest carrer, que discorre en paral·lel a l'entrada des de València (actual Avinguda del País Valencià), naix sobre el traçat de l'antic camí de La Penya, que unia la zona del Palau amb el nucli de coves de la Mina, situat a l'extrem sud-est de l'àrea d'eixample del Palau.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): períodes 8 i 9.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0556704	C	C.TRINQUETE 30-147-H1
DIRECCIÓ:	CARRER	TRINQUET 30	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG (CDE)		
UG	VIVENDA SENSE ÚS	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2.V)		

DATA	1910 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, OP, V, TE	CB	AMP
CCT	B	ALT:	C
NP	2	CONSV:	R

TRINQUET 30

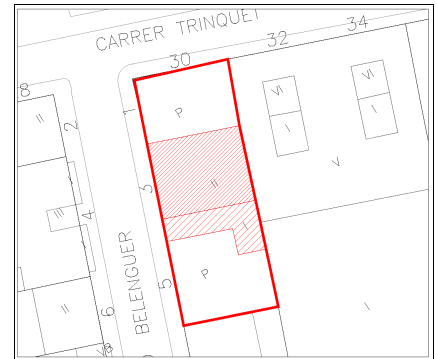
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Edifici construït sobre una parcel·la cantonera que respon a la tipologia de casa d'estiuig.

La vivenda ve precedida per un xicotet espai ajardinat separat de la via pública per una tanca de fàbrica compartimentada amb pilars que sostenen un enreixat de ferro forjat amb dos interessants exemplars de palmeres plantats simètricament, situant-se la porta sobre l'eix de simetria en relació a la porta d'accés de la vivenda. Després de la vivenda apareix un pati interior ajardinat, con sol ser habitual en el model d'ocupació de parcel·la del tipus.

L'edifici està format per un cos de dues crugies de dues plantes paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. Sobre la segona crugia se n'adossa un altra d'una

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular.

Forta presència d'humitats per capil·laritat i per filtració.

Pèrdues localitzades de revestiments murals per falta d'un manteniment continuat.

Se situa junt a un edifici de cinc plantes, la mitgera de la qual causa un important impacte visual.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE, OP, TE	ICB:	AMP
ICT:	B	IV:	V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana principal, llenguatge arquitectònic i amplit que amaga la teulada.

Exemplars de palmera.

Tanca exterior de la façana davantera.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0556704	C	C.TRINQUETE 30-147-H1	DATA	1910 EST	Nº PÀGINES:	2		
DIRECCIÓ:	CARRER	TRINQUET 30							
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIUIG (CDE)								
UG	VIVENDA SENSE ÚS	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	B	ALT:	C
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2.V)				N P	2	CONSV:	R	

planta; es tracta de l'eixideta com a lloc de transició entre l'interior de la vivenda i el corral, que perviu en aquest model de casa d'estiuig per influència de la casa de poble.

La façana presenta tres obertures per planta perfectament alineades amb l'eix de simetria. En la planta baixa les obertures es rematen amb un arc de mig punt, mentre que en planta alta tenen unes dimensions molt reduïdes. Les línies horitzontals venen definides pel sòcol de pedra fingida, que arriba fins les impostes dels arcs de les obertures; la cornisa que marca la divisòria entre ambdues plantes; l'entaulament amb sòcol ceràmic i l'ampit superior que es divideix en tres carrers amb pilastres rematades amb florons, d'acord amb les línies compositives de la façana, on el carrer central queda ressaltat, contribuint així a remarcar l'eix de simetria i a contrarestar l'horitzontalitat. Les línies verticals queden definides per les pilastres que emmarquen lateralment els llenços murals i les que remarquen el carrer centra, únicament en la planta superior. Els revestiments murals imiten un fingit de rajola vista.

La façana lateral i posterior presenten un aspecte menys acurat, que es manifesta en els revestiments i la composició. Per tant aquest major èmfasi posat sobre la façana principal és una mostra evident de les pervivències del tipus de casa de poble cantonera.

Se situa sobre una zona d'expansió configurada per influència de l'anomenat "Ensanche de Palacio" cap a les primeries del segle XX, que se situa entre el nucli de coves del Palau i el Campament militar. Aquest carrer, que discorre en paral·lel a l'entrada des de València (actual Avinguda del País Valencià), naix sobre el traçat de l'antic camí de La Peña, que unia la zona del Palau amb el nucli de coves de la Mina, situat a l'extrem sud-est de l'àrea d'eixample del Palau.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): períodes 8 i 9.

Model d'ocupació de parcel·la.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0156903	C	C. V CARDONA
DIRECCIÓ:	CARRER	VICENT CARDONA 01	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS SENSE ESCALETA (CPO2M)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	?		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)		

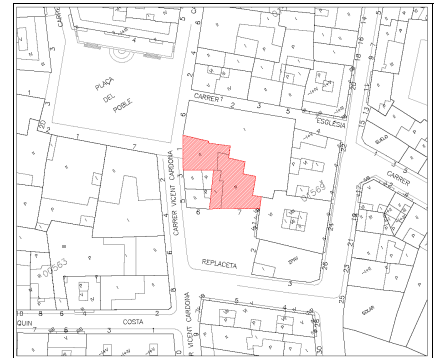
DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE	CB	RF
CCT	B	ALT:	C
NP	2	CONSV:	B

VICENT CARDONA 01

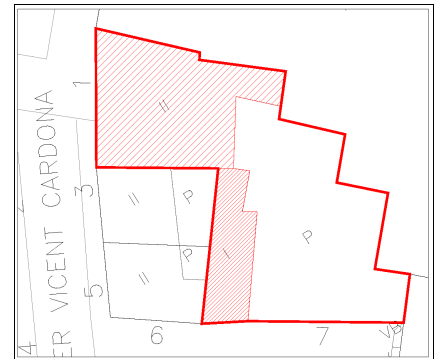
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



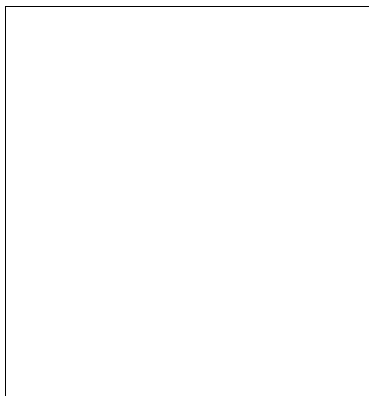
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a LA ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ DE L'ESGLÉSIA-MOLÍ DE DONDERIS (BRL)

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE	ICB:	RF
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, pròpia del tipus.

Morfologia de les obertures, revestiments murals, ràfec.

Forma part d'un àmbit urbà i d'un llenç de façanes

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble de pati sencer.

Està format per un cos principal de tres crugies de dues plantes paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. D'aquesta manera aquest edifici ens planteja un exemple de la consolidació d'una tercera crugia que comença a aparèixer a les primeries del segle XX a partir de l'eixideta. La resta de la parcel·la, de morfologia irregular, està ajardinada formant un hort amb interessants espècies vegetals, i recau a la replaceta contigua, des d'on presenta una porta d'accés a través del mur que la tanca. A un lateral i en perpendicular a aquesta façana posterior s'adossa un cos d'una crugia d'una planta.

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0156903	C	C. V CARDONA	DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	VICENT CARDONA 01			E E:	CG, RE	CB RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A DOS MANS SENSE ESCALETA (CPO2M)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	?	CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)			.		ALT:	C
				N P	2	CONSV:	B

La façana presenta la composició característica del tipus amb tres obertures per planta, on la porta d'accés i el balcó centrats remarquen l'eix de simetria de la composició. Els llenços murals estan lluits i pintats i únicament es ressalten les línies horitzontals de la composició amb un sòcol de pedra artificial, la cornisa que marca la divisòria entre les dues plantes i que integra el repeu motllurat del balcó, i el ràfec motllurat que remata la façana. Les baranes del balcó i de les finestres balconeres són de ferro colat.

Aquest edifici forma part del nucli antic de la població, i se situa al voltant del que hagué de ser una de les portes d'eixida de la ciutat cap a Quart de Poblet i Manises. Va constituir un dels eixos d'expansió del nucli de finals del segle XIX. Així, el projecte d'alineacions i Eixample va ser realitzat l'any 1903 per l'arquitecte Manuel Cortina.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

que encara conserva una certa unitat arquitectònica i d'alçada de les façanes.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0156902	C	C. V CARDONA3,5-149H3
DIRECCIÓ:	CARRER	VICENT CARDONA 03	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A UNA MA AMB ESCALETA (CPO1ME)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)		

DATA	1920-1925 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, BA	CB	RF
CCT	P	ALT:	M
NP	2	CONSV:	B

VICENT CARDONA 03

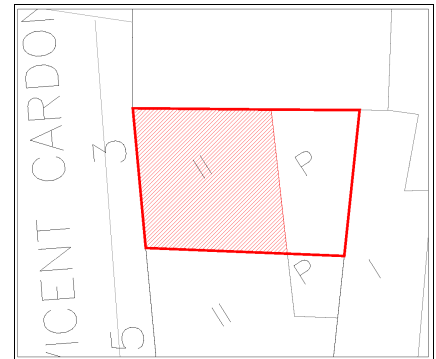
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



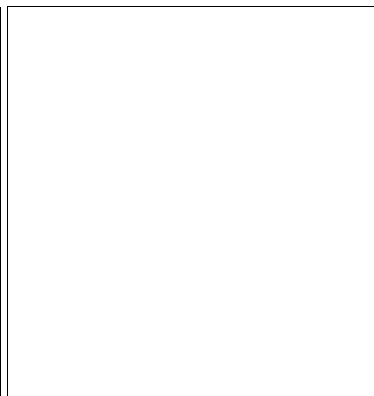
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a LA ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ DE L'ESGLÉSIA-MOLÍ DE DONDERIS (BRL)

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a una tipologia prou deformada per les recents intervencions, de casa de poble de mig pati amb escaleta.

Està formada per un cos principal de dues crugies de dues plantes paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. Al fons de la parcel·la se situa el corral. Tal i com podem observar en base al mateix model de balcó, la mateixa amplària del cos principal i la continuïtat en el ràfec, possiblement es va construir al mateix temps que la casa cantonera contigua (C/ Vicent Cardona, 5).

La composició actual de la façana es troba molt alterada per recents intervencions on s'han produït modificacions en la disposició i morfologia de les obertures, on únicament s'han

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE, BA	ICB:	RF
ICT:	P	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Morfologia de les obertures, revestiments murals, barana del balcó i ràfec.

Forma part d'un àmbit urbà i d'un llenç de façanes que encara conserva una certa unitat arquitectònica i d'alçada de les façanes.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0156902	C	C. V CARDONA3,5-149H3	DATA	1920-1925 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	VICENT CARDONA 03			E E:	CG, RE, BA	CB RF
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE A UNA MA AMB ESCALETA (CPO1ME)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	P
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)			.		ALT:	M
				N P	2	CONSV:	B

conservat en el seu lloc la porta d'accés i el balcó superior. Els llenços murals estan lluits i pintats i les embocadures de les obertures es remarquen amb una motllura llisa. La façana es remata amb un ràfec motllurat que sosté el canaló per al desguàs de la coberta.

Tot i aquestes alteracions compositives de la façana, aquest edifici presenta un interès ambiental ja que s'integra dins un llenç de façanes situa en l'entorn de l'església i de la plaça del Poble, on tots els edificis tenen dues plantes.

Aquest edifici forma part del nucli antic de la població, i se situa al voltant del que hagué de ser una de les portes d'eixida de la ciutat cap a Quart de Poblet i Manises. Va constituir un dels eixos d'expansió del nucli de finals del segle XIX. Així, el projecte d'alineacions i Eixample va ser realitzat l'any 1903 per l'arquitecte Manuel Cortina.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E, F

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0156901	C	ZNOU 119
DIRECCIÓ:	CARRER	VICENT CARDONA 05	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE CANTONERA (CPOC)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
		UP A	?
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)		

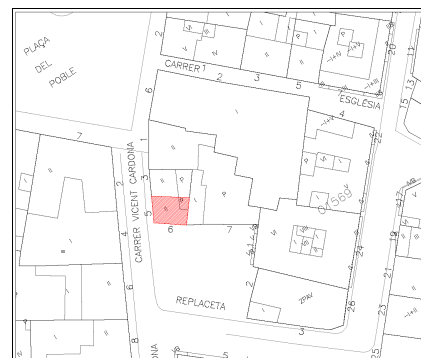
DATA	1920-25 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, BA	CB	RF
		:	
CCT	R	ALT:	C
NP	2	CONSV:	B

VICENT CARDONA 05

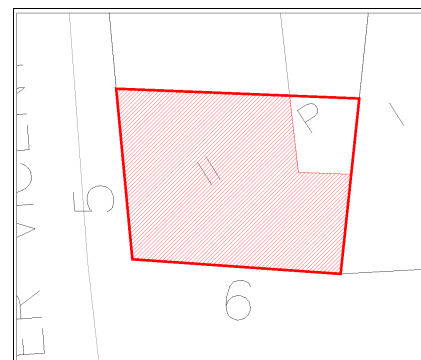
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



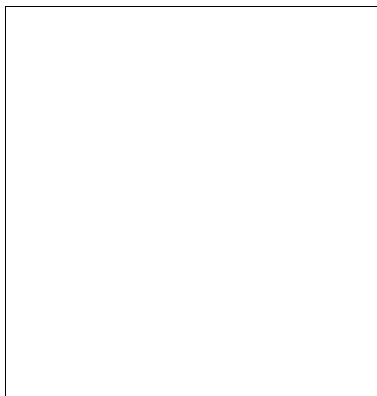
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Unificació cromàtica de les façanes.

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

Inclòs a LA ZONA D'ENTORN DE PROTECCIÓ DE L'ESGLÉSIA-MOLÍ DE DONDERIS (BRL)

D:

Edifici que respon a la tipologia de casa de poble cantonera, tot i que, lluny de la solució habitual del tipus, presenta la coberta a tres vessants, amb la qual cosa desapareix l'hastial triangular sobre la façana lateral, presentant aquesta una composició més acurada.

Està formada per un cos principal de dues crugies de dues plantes paral·leles a façana. En perpendicular a la primera crugia se n'adossa un altra que recorre la façana lateral, amb la qual cosa es conforma un cos en forma d'L que tanca la parcel·la deixant sobre l'angle oposat un petit espai obert que conforma el corral.

La façana principal presenta en planta baixa la composició característica de la casa de pati sencer amb tres obertures, on

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Diferent tractament de color dels llenços murals, la qual cosa trenca la unitat de les façanes.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE, BA	ICB:	RF
ICT:	R	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de les façanes.

Morfologia de les obertures, revestiments murals, barana del balcó i ràfec.

Forma part d'un àmbit urbà i d'un llenç de façanes

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0156901	C	ZNOU 119	DATA	1920-25 EST	Nº PÀGINES:	2		
DIRECCIÓ:	CARRER	VICENT CARDONA 05							
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE CANTONERA (CPOC)								
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	?	CCT	R	ALT:	C
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2)				N P	2	CONSV:	B	

la porta d'accés apareix centrada, sobre la qual en planta alta únicament s'obri un balcó. Els llenços murals estan lluits amb morter i pintats. L'únic element ornamental que presenta el trobem a les llindes de les obertures, que es decoren amb una motllura llisa acabada en un remat floral. Cal destacar la reixeria de la planta baixa de ferro forjat que presenta motius decoratius inspirats en els repertoris "secession". La barana de la planta alta respon a un model cronològicament i estilística anterior. La façana es remata amb un ràfec motllurat que recorre la façana lateral, amb la qual cosa contribueix a la seua integració i unitat.

Aquest edifici forma part del nucli antic de la població, i se situa al voltant del que hagué de ser una de les portes d'eixida de la ciutat cap a Quart de Poblet i Manises. Va constituir un dels eixos d'expansió del nucli de finals del segle XIX. Així, el projecte d'alineacions i Eixample va ser realitzat l'any 1903 per l'arquitecte Manuel Cortina.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL

Veure Memòria Històrica: Períodes 8 i 9.

que encara conserva una certa unitat arquitectònica i d'alçada de les façanes.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

Unificació cromàtica de les façanes.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0056307	C	P.REPLACETA 2-120H3
DIRECCIÓ:	CARRER	VICENT CARDONA 06	
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE BURGESA (CPOB)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

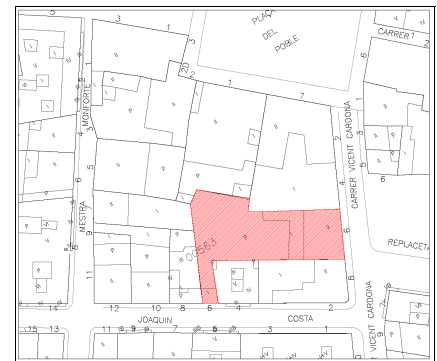
DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, LLG, CP, R	CB	AMP, BL
CCT	MB	ALT:	C
NP	2	CONSV:	B

VICENT CARDONA 06

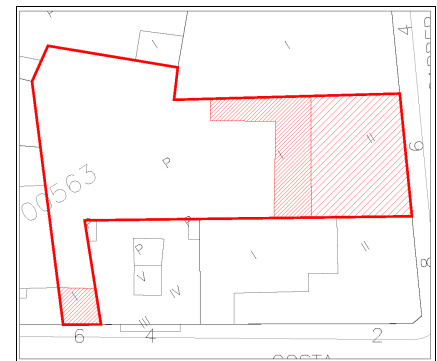
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa de poble burgesa.

Està formada per un cos principal de dues crugies de dues plantes paral·leles a façana amb coberta de teula àrab a dues vessants. Junt a la segona crugia s'adossa un cobert que conforma l'eixideta com a espai de transició entre l'interior de la vivenda i el corral. Aquest presenta un accés lateral sobre el carrer Joaquin Costa, 5.

La façana presenta la composició característica de la casa de poble a dues mans, amb tres obertures per planta perfectament alineades sobre l'eix central marcat per la porta d'accés. Però pel seu llenguatge arquitectònic, la presència de balcons en planta alta i l'absència de les crugies situades al voltant del

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE, LLG, CP, R ICB: AMP, BL

ICT: MB IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, pròpia del tipus de casa de pati sencer.

Morfologia de les obertures, reixeria, llenguatge arquitectònic, revestiments murals i amplit.

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0056307	C	P.REPLACETA 2-120H3	DATA	1910-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	VICENT CARDONA 06					
TIPOLOGIA	CASA DE POBLE BURGESA (CPOB)						
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA	UPA	VIVENDA	CCT	MB
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)					ALT:	C
				N P	2	CONSV:	B

corral concebudes amb finalitat agrícola, l'emmarquem dins el tipus de casa burgesa, totalment aliena a les tasques del camp. Els llenços murals estan lluits i pintats. Les línies horitzontals queden definides pel sòcol ressaltat, la cornisa motllurada que integra els repeus dels balcons, la fina motllura que precedeix el remat i que integra les llindes dels balcons i sobretot per l'ampit dividit en tres carrers on els laterals són abalustrats, mentre que el central, massís, es ressalta, contribuint d'aquesta manera a remarcar l'eix de simetria de la façana i a contrarrestar l'excessiva horitzontalitat de la composició. Les llindes de les obertures es decoren amb plafons amb motius a candilieri, tot conformant els cobripersianes, els quals es barregen amb altres elements pròxims al barroc, com ara les mènsules que sostenen els repeus dels balcons o la tarja que decora el remat de l'ampit superior, i altres més be clàssics com ara els balustres i les garlandes. Per tant podem inscriure aquest llenguatge dins el corrent historicista, propi de les primeries del segle XX.

Aquest edifici forma part del nucli antic de la població, i se situa al voltant del que hagué de ser una de les portes d'eixida de la ciutat cap a Quart de Poblet i Manises. Va constituir un dels eixos d'expansió del nucli de finals del segle XIX. Així, el projecte d'alineacions i Eixample va ser realitzat l'any 1903 per l'arquitecte Manuel Cortina.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

Forma part d'un àmbit urbà i d'un llenç de façanes que encara conserva una certa unitat arquitectònica i d'alçada de les façanes.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0056308	C	ZNOU 115
DIRECCIÓ:	CARRER VICENT CARDONA 08		
TIPOLOGIA	EDIFICI SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)		
UG	SENSE ÚS	UP B	SENSE ÚS
UP A	SENSE ÚS		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)		

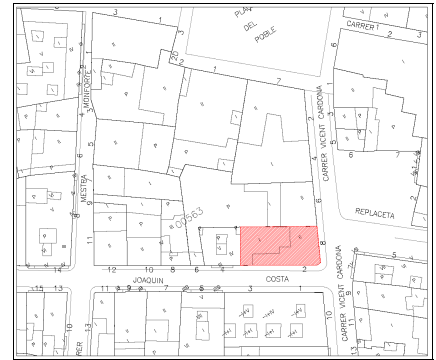
DATA	1940-1955 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, CAST	CB	AMP
CCT	MB	ALT:	C
NP	2	CONSV:	B

VICENT CARDONA 08

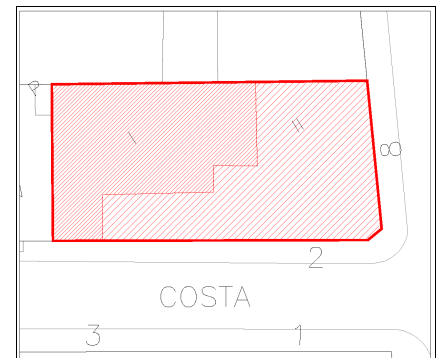
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.A.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

Inclòs a l'ÀMBIT DEL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL (BRL)

D:

Edifici construït sobre una parcel·la cantonera que va servir de seu a la Caixa d'Estalvis de València. La construcció ocupa tota la parcel·la.

Les façanes d'aquest edifici es caracteritzen per l'ús d'un llenguatge neobarroc molt recarregat, amb el qual s'intenta transmetre un llenguatge corporatiu propi d'aquells edificis que l'entitat va construir a moltes poblacions de la geografia valenciana durant les dècades dels anys quaranta i cinquanta.

La façana principal s'integra compositivament amb l'entorn en presentar la disposició de les obertures característica de la casa de pati sencer amb tres buits per planta. L'eix central queda ressaltat en integrar-se la porta d'accés i el balcó amb les mènsules del repeu que penjen en forma de garlandes i

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Lleugera presència d'humitats per capil·laritat.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, CAST

ICB: AMP

ICT: MB

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de les façanes.

Morfologia de les obertures, revestiments murals, llenguatge arquitectònic casticista.

Forma part d'un àmbit urbà i d'un llenç de façanes

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: 0056308

C

ZNOU 115

DATA 1940-1955 EST

Nº PÀGINES: 2

DIRECCIÓ: CARRER VICENT CARDONA 08

E E: CG, CAST

CB AMP

TIPOLOGIA EDIFICI SINGULAR ENTRE MITGERES (ESM)

UG SENSE ÚS

U P B

SENSE ÚS

U P A

SENSE ÚS

CCT MB

ALT: C

OBV ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+1)

N P 2

CONSV: B

amb els roleos que emmarquen l'obertura del balcó, tot en pedra tallada. Però els diferents elements arquitectònics de la façana ressalten la seua verticalitat amb l'emmarcament dels llenços murals amb dos pilastres de fust rebuidat decorat amb motius geomètrics, i amb el trencament i elevació de la cornisa superior i de l'ampit, amb la qual cosa es potencia també el moviment i l'inestabilitat pròpies del gust barroc. L'ampit es decora amb pinacles i boles, elements decoratius propis de l'estil que intenta imitar.

La façana lateral es caracteritza per una ordenada disposició de les obertures i una suavització del llenguatge, on únicament les embocadures de les obertures es decoren amb una motllura que es ressalta sobre les llindes formant orelleres. L'ampit superior es compartimenta en diferents carrers amb pilastres que es rematen amb florons de pedra.

Aquest edifici forma part del nucli antic de la població, i se situa al voltant del que hagué de ser una de les portes d'eixida de la ciutat cap a Quart de Poblet i Manises. Va constituir un dels eixos d'expansió del nucli de finals del segle XIX. Així, el projecte d'alineacions i Eixample va ser realitzat l'any 1903 per l'arquitecte Manuel Cortina.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

que encara conserva una certa unitat arquitectònica i d'alçada de les façanes.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:

A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0155107	C	C. V CARDONA 7-150H3
DIRECCIÓ:	CARRER	VICENT CARDONA 09	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG (CDE)		
UG	VIVENDA	UP B	VIVENDA
UP A	VIVENDA		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2.+V)		

DATA	1915-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, LLG, TE, OP	CB	AMP, BA
CCT	B	ALT:	C
NP	2	CONSV:	B

VICENT CARDONA 09

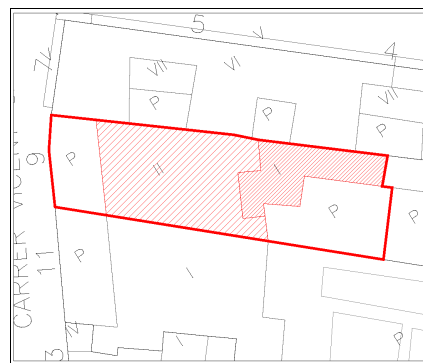
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



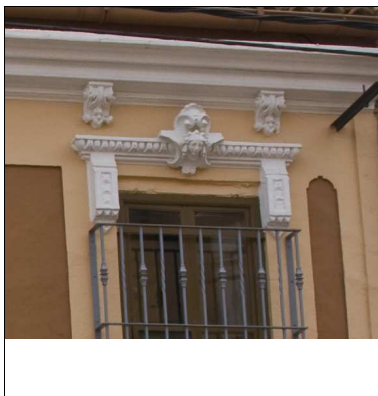
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa d'estiu eieg.

La vivenda ve precedida per un xicotet espai obert separat de la via pública per una tanca de fàbrica compartimentada en tres carrers amb pilars rematats amb pinyes ceràmiques que sostenen un enreixat de ferro forjat. Els fusts dels pilars es decoren amb plafons rebuidats en harmonia amb el repertori dels llenços murals de la vivenda. Després de la vivenda trobem un altre espai obert en la part posterior.

La façana presenta la composició característica de la casa de pati sencer amb tres obertures per planta, perfectament alineades amb l'eix de simetria, que queda remarcada per la presència de la porta d'accés en la planta baixa i del balcó

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Se situa junt a un edifici de sis plantes, que trenca l'escala.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE, LLG, TE, OP ICB: AMP, BA

ICT: B IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de la façana, pròpia del tipus.

Model d'ocupació de parcel·la, tanca exterior.

Morfologia de les obertures i revestiments murals, llenguatge arquitectònic.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0155107	C	C. V CARDONA 7-150H3	DATA	1915-1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	VICENT CARDONA 09					
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG (CDE)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	VIVENDA	CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+2.+V)				.	ALT:	C
					N P	2	CONSV: B

sobre la planta superior. Les línies horitzontals queden remarcades pel sòcol, la cornisa motllurada que marca la divisòria entre ambdues plantes i que integra el repeu del balcó i la cornisa que precedeix el ràfec. Resulta atípic com una façana composada en tres carrers es remata amb un ampit dividit en dos amb pilastres i florons, per la qual cosa podem pensar que el remat superior potser posterior a la construcció de la façana. Els llenços murals estan lluits amb morter formant sengles plafons rebuidats entre els carrers que es formen entre les obertures. Aquestes es rematen sobre les llindes amb una decoració de màscares i grutescs en planta baixa i amb una llinda recolzada sobre mènsules i decorada amb targes sobre les claus. Aquesta façana presenta un llenguatge eclèctic que barreja elements propis de l'arquitectura clàssica emprats d'una manera testimonial sense articular cap sintaxi amb altres propis de l'arquitectura Déco, com ara els plafons rebuidats.

Aquest edifici forma part del nucli antic de la població, i se situa al voltant del que hagué de ser una de les portes d'eixida de la ciutat cap a Quart de Poblet i Manises. Va constituir un dels eixos d'expansió del nucli de finals del segle XIX. Així, el projecte d'alineacions i Eixample va ser realitzat l'any 1903 per l'arquitecte Manuel Cortina.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0155106	C	C. V CARDONA 9-151H3
DIRECCIÓ:	CARRER	VICENT CARDONA 11	
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG (CDE)		
UG	VIVENDA	UPB	VIVENDA
UPA	---		
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)		

DATA	1920 EST	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, LLG, TE, OP	CB	AMP
CCT	B	ALT:	C
NP	1	CONSV:	B

VICENT CARDONA 11

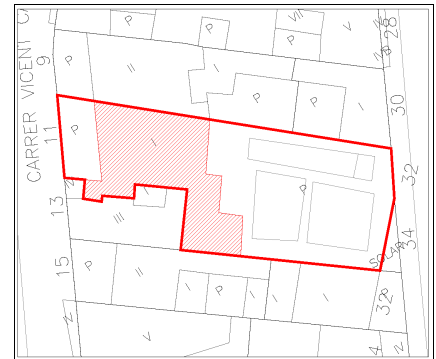
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



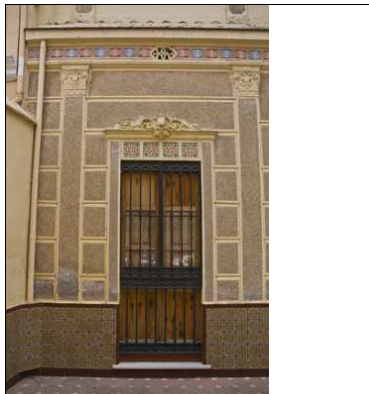
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Edifici construït entre mitgeres que respon a la tipologia de casa d'estiu eieg.

La vivenda ve precedida per un xicotet espai separat de la via pública per una tanca amb un sòcol de pedra, compartimentada en tres carrers amb pilars rematats amb boles ceràmiques de reflex metàl·lic que sostenen un enreixat de ferro forjat, situant-se la porta sobre l'eix de simetria. Després de la vivenda, la resta de la parcel·la, que s'eixampla en la part posterior, està destinada a jardí.

La vivenda està formada per un cos principal de tres crugies d'una planta amb coberta de teula a dues vessants. En la part posterior vegem al parcel·lari com recentment s'han adossat algunes construccions que distorsionen en planta la lectura del

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

Se situa junt a un edifici de tres plantes.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE:	CG, RE, LLG, TE, OP	ICB:	AMP
ICT:	B	IV:	-

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Composició de façana.

Model d'ocupació de parcel·la, tanca exterior.

Morfologia de les obertures, llenguatge arquitectònic, revestiments murals i ampit.

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	0155106	C	C. V CARDONA 9-151H3	DATA	1920 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	VICENT CARDONA 11					
TIPOLOGIA	CASA D'ESTIU EIG (CDE)						
UG	VIVENDA	U P B	VIVENDA	U P A	---	CCT	B
OBV	ALTURA INFERIOR A LA DEL PGOU (+3.+V)					ALT:	C
						N P	1
						CONSV:	B

tipus.

La façana presenta la composició característica de la casa de pati sencer amb tres obertures per planta, perfectament alienades sobre l'eix de simetria, que queda remarcada per la presència de la porta d'accés i pel ressalt de l'ampit sobre el carrer central. Les línies horitzontals venen definides pel sòcol, les línies del fals encarreuat que presenten els llenços murals, el fris ceràmic que precedeix el ràfec i l'ampit superior que oculta la teulada. Verticalment la façana es compartimenta en tres carrers amb pilastres, que continuen sobre l'ampit i es rematen amb boles de ceràmica vidrada en reflex metàl·lic. Les llindes de les finestres es decoren amb unes targes. Presenta un llenguatge historicista de caràcter eclèctic tractat amb una certa simplicitat.

Aquest edifici forma part del nucli antic de la població, i se situa al voltant del que hagué de ser una de les portes d'eixida de la ciutat cap a Quart de Poblet i Manises. Va constituir un dels eixos d'expansió del nucli de finals del segle XIX. Així, el projecte d'alineacions i Eixample va ser realitzat l'any 1903 per l'arquitecte Manuel Cortina.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Períodes 8 i 9.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D, E

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC: C MOLÍ CARDONA a

DIRECCIÓ: CARRER VICENT CARDONA sn

TIPOLOGIA MOLÍ

UG MOLÍ - DESAPAREGUT UPB ---- UPA

OBV VALOR ETNOLÒGIC. VORE DOCUMENT ARQUEOLÒGIC

DATA 1776 N° PÀGINES: 4

E E: CG, LLG, OP, CB AMP

V :

CCT - ALT:

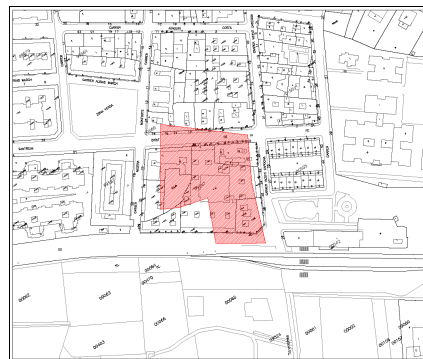
NP CONSV:

VICENT CARDONA sn

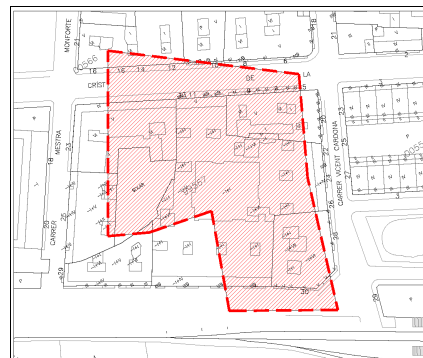
F1



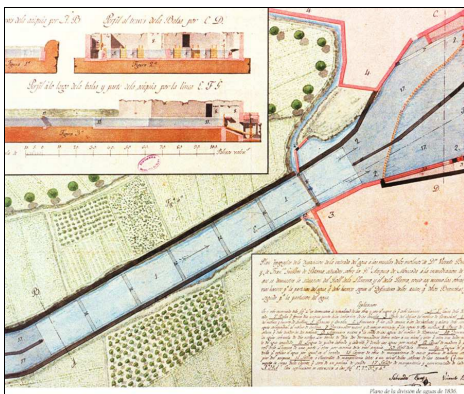
PLÀNOL MORFOLÒGIC



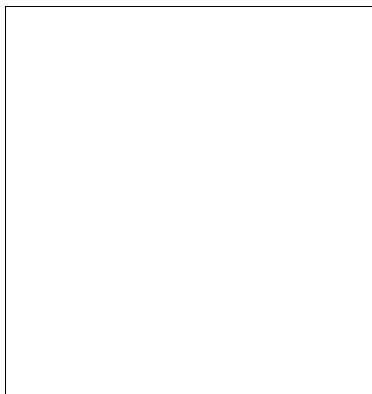
PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.V.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

De l'antic Molí de Cardona, que estava situat sobre el curs de la Séquia de Montcada, molt prop de la estació de ferrocarril que hi ha al final del Carrer de Castell no queden hui en dia restes aparents. Ni tant sols indicis de l'estructura que configurava el seu entorn immediat. El creixement urbà l'ha fet desaparèixer aquest edifici que fou històricament important i considerable dimensionalment i arquitectònicament. Es conserven referències cartogràfiques, planimètriques i fotogràfiques.

FONT DOCUMENTAL: (1)

----LA ACEQUIA DE MONCADA. (Camins d'Aigua)
Enric Guinot et alt.
MOLINO DE CARDONA, DE BRANCHAT O DE GUILLEM

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Desaparegut. Enderrocat.

El molí de Cardona s'inclou a aquest catàleg per l'interès que pot tindre una possible futura investigació arqueològica en el subsòl de les parcel·les on va estar assentat i com a testimoni del que caldria no haver fet.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, LLG, OP ICB: AMP

ICT: - IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia edilícia. Sistema hidràulic.

Composició de façana.

Model d'ocupació de parcel·la.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	MOLI CARDONA a	DATA	1776	Nº PÀGINES:	4		
DIRECCIÓ:	CARRER	VICENT CARDONA sn			E E:	CG, LLG, OP, V	CB	AMP	
TIPOLOGIA	MOLI								
UG	MOLI - DESAPAREGUT	U P B	----	U P A		CCT	-	ALT:	
OBV	VALOR ETNOLÒGIC. VORE DOCUMENT ARQUEOLÒGIC				N P		CONSV:		

Los diversos nombres de este molino le vienen de los propietarios que ha tenido en los siglos XIX y XX (Branchat, Guillem y Cardona). Durante el siglo XIX fue dividida la propiedad y funcionó como dos molinos diferentes hasta su reunificación a principios del siglo XX.

Ubicación. Se encontraba en el término municipal de Paterna, dentro del mismo casco urbano, y en la actual calle de Vicente Cardona, último propietario del molino. Estaba construido sobre el mismo cajero de la acequia principal y al lado del camino o carretera de Quart de Poblet, muy cerca del molino de Lerma o Justo, llamado antiguamente Molí nou.

Datos históricos. Este molino fue construido en el año 1776, cuando se dio permiso para ello a Esteban Collado, maestro de molinos, y tenía una capacidad de cinco o seis muelas. Pocos años después, en 1782, fue arrendado a Luis Esteve, molinero, Francisco Arener, alfarero, y Domingo Mezquita, labrador, y casi inmediatamente se vendió a Vicente Branchat, ya con dos muelas arroceras y cuatro harineras en funcionamiento y dividido el casal en dos molinos diferentes según dichos usos, tabicado por medio el edificio.

El 30 de junio de 1791 se realizó la escritura de partición de la herencia del citado Vicente Branchat entre sus dos hijos: José, quien se quedó el molino arrocerero, valorado en 9.000 libras, y Vicente, presbítero de la iglesia de Sant Martín de Valencia, el cual recibió el casal harinero, valorado en 11.000 libras. A partir de este momento se puede hablar de dos molinos con historias separadas. El 31 de agosto de 1815, el primer hermano vendió el molino arrocerero a Francisco Guillem, de quien tomó el nombre durante los años siguientes, y en 1821 heredó su sobrino homónimo.

En 1836, a raíz de ciertas obras realizadas en el inmueble, para las que se solicitó permiso a la Bailía de Valencia, se dibujó un magnífico plano de la planta en el cual se puede apreciar perfectamente la división de la propiedad. Esta división quedó recogida en el Libro de la tacha de la acequia del año 1825, que enumera en su contabilidad los dos molinos por separado: el de Vicente Branchat y el de Francisco Guillem. Por su parte, el Plan Sinóptico de las acequias del río Turia publicado por F. de P. Alguer en 1828 y 1840, cita el primero pero no el segundo. En la Guía Fabril e industrial de España publicada el año 1862 aparece un tal José Cardona como propietario de un molino en Paterna, lo que hace pensar que en ese año ya se había producido la venta a la familia Cardona de la mitad perteneciente al presbítero Vicente Branchat. Este texto especifica que era un molino harinero de tres muelas, con un capital de 30.000 reales y dando trabajo a seis personas. A principios del siglo XX los Cardona lo transformaron en una moderna fábrica harinera.

RC:

 C

MOLI CARDONA b

DIRECCIÓ:

CARRER

VICENT CARDONA sn

TIPOLOGIA

MOLI

UG

MOLI - DESAPAREGUT

 UPB

 UPA

OBV

VALOR ETNOLÒGIC. VORE DOCUMENT ARQUEOLÒGIC

DATA

1776

 N° PÀGINES:

4

E E:

 CB

CCT

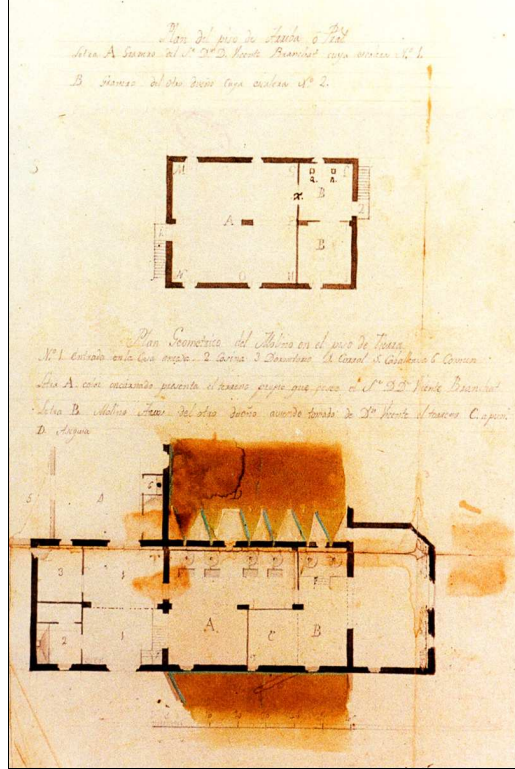
 ALT:

NP

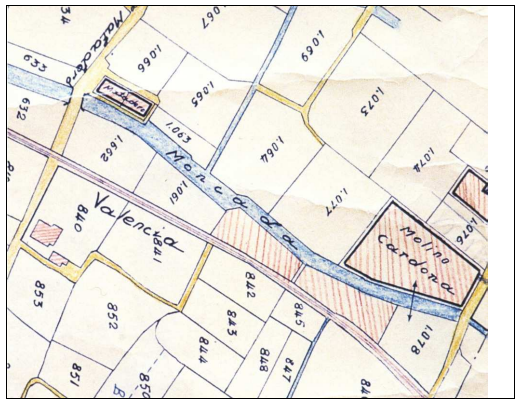
 CONSV:

VICENT CARDONA sn

F1



F2



F3



D:

No se sabe con seguridad quien era el propietario de la otra mitad, con cuatro muelas, pues en esa misma guía de 1862 ya no aparece el apellido Branchat como propietario de molinos a Paterna. Si se mantenían cuatro muelas en esa otra parte, los propietarios podían ser tanto Vicente Molla como Domingo Vila, y se trataba de una instalación de mayor entidad pues disponían de una maquina para cerner la harina, instalación que significó el primer paso hacia la conversión en fábricas de los viejos molinos hidráulicos. El Informe facultativo sobre los molinos del cauce principal de la acequia de Moncada del año 1867 cita únicamente el "molino de Guillem", sin ninguna referencia a una posible partición del casal en aquel año. Ya dentro del siglo XX, el citado artefacto, es conocido como "Molino de la Estación", registrando en el año 1905 la incorporación anexa de unas instalaciones fabriles de caolín,

Vicent Garcia Martinez. Arquitecte / Adrià Besó Ros. Historiador

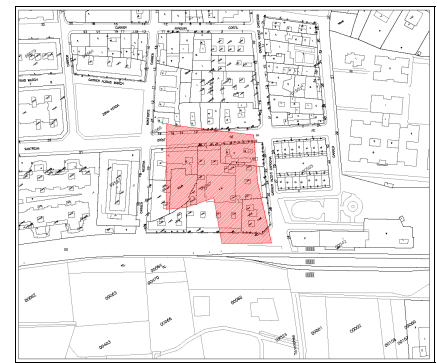
N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

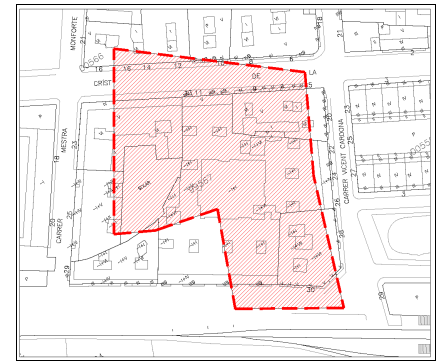
Desaparegut. Enderrocat.

El moli de Cardona s'inclou a aquest catàleg per l'interés que pot tindre una posible futura investigació arqueològica en el subsòl de les parcel·les on va estar assentat i com a testimoni del que caldria no haver fet.

PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



PROTECCIÓ

P.P.V.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, LLG, OP

ICB: AMP

ICT: -

IV: V

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia edilícia. Sistema hidràulic.
 Composició de façana.
 Model d'ocupació de parcel·la.

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:		C	MOLI CARDONA b	DATA	1776	Nº PÀGINES:	4
DIRECCIÓ:	CARRER	VICENT CARDONA sn			E E:		CB
TIPOLOGIA	MOLI				:		
UG	MOLI - DESAPAREGUT	U P B	----	U P A		CCT	
OBV	VALOR ETNOLÒGIC. VORE DOCUMENT ARQUEOLÒGIC				.	ALT:	
					N P		CONSV:

pertenecientes a los particulares Almenar y Navarro. En 1908 los hermanos Vicente y Adolfo Cardona Lerma heredan la posesión del Molino de la Estación, situado en el número seis de la calle Cuarte, que tenía 4 muelas, reunificando así la propiedad del conjunto después de más de un siglo de la división inicial.

En el transcurso de la siguiente década, y figurando ya como único propietario Adolfo Cardona Lerma, se produce una progresiva modernización del molino, el cual en el año 1913 tan solo poseía dos muelas tradicionales, y utilizándose tan solo un 15% de fuerza hidráulica respecto de la energía total que demandaba el artefacto de Cardona. La moderna mecanización total de este casal se produce, seguidamente en el año 1916 cuando se instala el complejo de maquinaria con cilindros, en sustitución de las viejas muelas molineras. Esta instalación, ya como fábrica industrial, siguió funcionando hasta la década de los años 60 del siglo XX, momento en que cerró la empresa.

Descripción. Se trataba de un molino harinero y arrocer, con un total de siete muelas; la fuerza motriz se obtenía con un ensanchamiento previo del mismo cajero, seguido de las rampas para canalizar el agua y aumentar su presión. A raíz del reparto de su propiedad, una parte quedó con cuatro muelas y la otra con tres.

El viejo edificio de finales del siglo XVIII debió desaparecer completamente a principios del siglo XX, a raíz de la conversión del conjunto en una moderna fábrica de harinas dotada de maquinaria industrial, tal como pasó en el cercano molino del Batán o en el del Martinet.

Las construcciones actuales parecen corresponder a las modificaciones de la citada fábrica a lo largo de las décadas centrales del siglo XX. Prácticamente el único elemento que queda visible son dos viejas muelas de piedra, instaladas en el suelo de la calle donde está la fábrica cerrada y utilizadas como elemento decorativo.

FONT DOCUMENTAL: (2)

-----MEMÒRIA CATÀLEG 1981

Molino de Cardona. Toma las aguas de la acequia de Montcada. La primera referencia que tenemos es de 1.776. Tenemos un plano del mismo levantado por el director de San Carlos, Salvador Escrig y Vicente Belda en 1.826, llamados para ser peritos de un pleito.

FONTS DOCUMENTALS:

-LA SEQUIA DE MONTCADA. (Camins d'aigua)
Enric Guinot et alt.

-MEMÒRIA DEL CATÀLEG DE 1981

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9761501	C	DEPOSITO FUENTE-4H1
DIRECCIÓ:	AVGDA.	VICENTE MORTES ALFONSO 02	
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)		
UG	DIPÒSIT I FONT D'AIGUA POT	UP B	UP A
OBV	VALOR ETNOLÒGIC		

DATA	1900-1902	Nº PÀGINES:	2
E E:	CG, RE, LLG	CB	---
CCT	MB	ALT:	P
NP	--	CONSV:	B

VICENTE MORTES ALFONSO 02

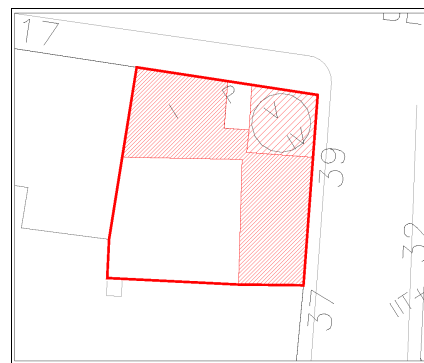
F1



PLÀNOL MORFOLÒGIC



PLÀNOL TIPOLÒGIC



F2



F3



PROTECCIÓ

P.P.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

VORE DOCUMENT " NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS ".

D:

Dipòsit torre situat en el que antigament es va denominar "ensanche de las Eras" i actualment és el carrer Bétera, va ser construït entre 1900 i 1902 per a poder aconseguir prou pressió en l'abastiment d'aigua en les zones altes de la població. Una llegenda en la cima de la torre indica una altra data "Febrero de 1911" El seu autor va ser enginyer militar, Tinent Francisco Castells. El motiu de construir un dipòsit en alt era perquè no hi havia en el lloc un espai amb una cota prou elevada per a construir-lo. El conjunt està compost per un dipòsit elevat, una caseta d'impulsió i altres edificis annexes, com ara un conjunt de varies cisternes o dipòsits semisubterranis coberts amb voltes de rajola que es troben junt a la caseta de màquines. El dipòsit elevat presenta una planta quadrada. Els materials per a la seua construcció van ser la maçoneria rejuntada i la rajola vista, el primer per a realitzar els

N1:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bon estat.

La construcció de l'edifici contigu de dos plantes ha alterat la imatge del conjunt.

Se situa dins un entorn urbà on predominen edificis de sis plantes, la qual cosa resta la monumentalitat que en principi hagué de tindre aquest conjunt.

PROTECCIÓ ELEMENTS D'INTERÉ

IE: CG, RE, LLG

ICB: -

ICT: MB

IV: -

N2:

ELEMENTS D'INTERÉS:

Tipologia arquitectònica de dipòsit.

Revestiments murals i composició.

Tots els elements que integren el conjunt i que formen una unitat, com ara aljubs, dipòsit-torre i

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	9761501	C	DEPOSITO FUENTE-4H1	DATA	1900-1902	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	AVGDA.	VICENTE MORTES ALFONSO 02					
TIPOLOGIA	EDIFICACIÓ SINGULAR AILLADA (ESA)						
UG	DIPÒSIT I FONT D'AIGUA POT	U P B	----	U P A	----	CCT	MB
OBV	VALOR ETNOLÒGIC					ALT:	P
						N P	---
						CONSV:	B

seus murs i el segon col·locat en la cadena de cantó i en cadena horitzontal per a realitzar impostes i emmarcar les obertures. La torre, assentada sobre un podi, presenta un alçat de quatre plantes separades per impostes. En la planta superior una escala de ferro sorgeix d'una de les finestres i comunica la torre amb el dipòsit.

A través de la Caseta d'entrada a la torre d'aigua s'accedeix al dipòsit en l'aire, presenta una planta poligonal i cubrició a dues aigües amb cruïxa en perpendicular a la fatxada. La façana principal ve condicionada pel tipus de cubrició, presenta una disposició clàssica d'arc del triomf d'un sol va. El seu mur apareix ordenat en un carrer amb pilastres faixades, i en dues altures per una imposta que es corba per a rodejar el va amb un arc de mig punt. El conjunt es remata amb un frontó triangular que alberga en el seu timpà un òcul cec.

La Caseta d'impulsió està situada annexa a la torre, en ella es troba la maquinària per a extraure l'aigua del pou i pujar-lo al dipòsit, se situa sobre el pou de l'aigua, presenta planta rectangular i una cubrició de sostrada plana, el seu alçat és d'una sola planta. S'alça sobre un podi de murs d'aparell petris, la fatxada principal presenta una obertura quadrada tancada per un mur de pavès.

Seguint el camí obert en la capital, el Consistori Municipal realitza projectes d'abastiment i conducció de les aigües de la Font del Jarro en 1858, 1864 i 1866 ampliant i millorant el projecte en 1900. Fins aleshores "los vecinos se surtían de las aguas del Turia que entraba al pueblo a través de la acequia de Moncada" (Sucas "Notas útiles para la historia del Reino de Valencia". Tomo 36, p.92). Emeterio Muga, col·laborador dels toms de "Geografía General del Reino de Valencia", dirigida per Fco. Carreres i Candi en l'apartat dedicat a Paterna explica el tema de la introducció i canalització de l'aigua potable en la ciutat de la següent forma: "Las aguas potables son de gran calidad, la canalización de éstas se hizo en el siglo XIX bajo la dirección del arquitecto Vicente Marzo, que consiguió inaugurar las fuentes del Palacio, y del Alborchi, el 7 de agosto de 1866, en el pasado siglo se han establecido unos depósitos generales en las Eras y nuevas cañerías metálicas que distribuyen las aguas por el recinto urbano, igualmente se han colocado dos nuevas fuentes una en la calle Mayor y otra en la calle Valencia" (pp. 994-5).

Aquest edifici forma part del conjunt de canalitzacions realitzades amb motiu de la construcció de la xarxa pública de distribució d'aigua potable des de la Font del Jarro, entre les que cal destacar l'aqüeducte construït per Justo Vilar.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 8.

Veure AGUILAR CIVERA, I (Dir): Inventari del Patrimoni Arquitectònic Industrial de la Comunitat Valenciana. Veure fitxa corresponent a l'edifici a la següent adreça: www.cult.gva.es/dgpa/Etnologia/DetallesEtno.asp?IdFicha=5002

BIBLIOGRAFIA:

COTOLÍ IBÁÑEZ, V.: "El abastecimiento de Aguas potables y las fuentes de Paterna" en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1995. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 621 i ss.

caseta de màquines.

TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE:
A, B, C, D

AJUNTAMENT DE PATERNA - CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS - FITXA ARQUITECTÒNICA - MEDI URBÀ

RC:	03535	C	COVES DEL BATÀ 03.13	DATA	1800-1878 EST	Nº PÀGINES:	2
DIRECCIÓ:	CARRER	COVES DEL BATÀ 07.15			E E:	CG, RE	CB: AMP
TIPOLOGIA	COVA FRONTEJADA (COVF)						
UG	SALA D'EXPOSICIONS	UP B	SALA D'EXPOSICIONS	UP A	---	CCT	MB
OBV	VALOR ETNOLÒGIC					ALT:	C
						NT	1
						CONSV:	B

l'exemple de Palacio en 1892. Aquestes coves es van conservar perquè se situen en la cota intermitja entre aquestes dues vies.

INFORMACIÓ DOCUMENTAL:

Vore I.2.2 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX II : CATÀLEG 1984, MEMÒRIA HISTÒRICA): Període 7 i 8

Vore I.2.3 MEMÒRIA INFORMATIVA. (ANNEX III : CATÀLEG 1984, ESTUDI MONOGRÀFIC COVES)

BIBLIOGRAFIA: CASAS TORRES, J. M.: La vivienda en los núcleos de población rurales de la huerta de Valencia. Madrid, 1944. p. 193-223. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 446 i ss.
FLORES LÓPEZ, C.: Arquitectura popular española. Madrid, Aguilar, 1973. Vol. IV. p. 336-344. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 488 i ss. MIRA, J. F. (dir): Temes d'etnografia valenciana. Volum I. Poblament, arquitectura, condicions de la vida domèstica. València, Institució Alfons el Magnànim-Diputació de València, 1983. P. 198-209. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 493 i ss. ARANDA, F.: "En defensa del patrimonio arquitectónico" en Fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Fe y San Vicente Ferrer. Paterna, 1990. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 509 i ss.
GIMENO, A.: "El Ecomuseo de Paterna será el primero en España" en Paterna, Boletín Informativo Municipal, 1 (1992) p. 1, 12-13. Vid. Apèndix Bibliogràfic, p. 511 i ss.

especial. TIPUS D'INTERVENCIÓ POSSIBLE: A, B, C, D, E