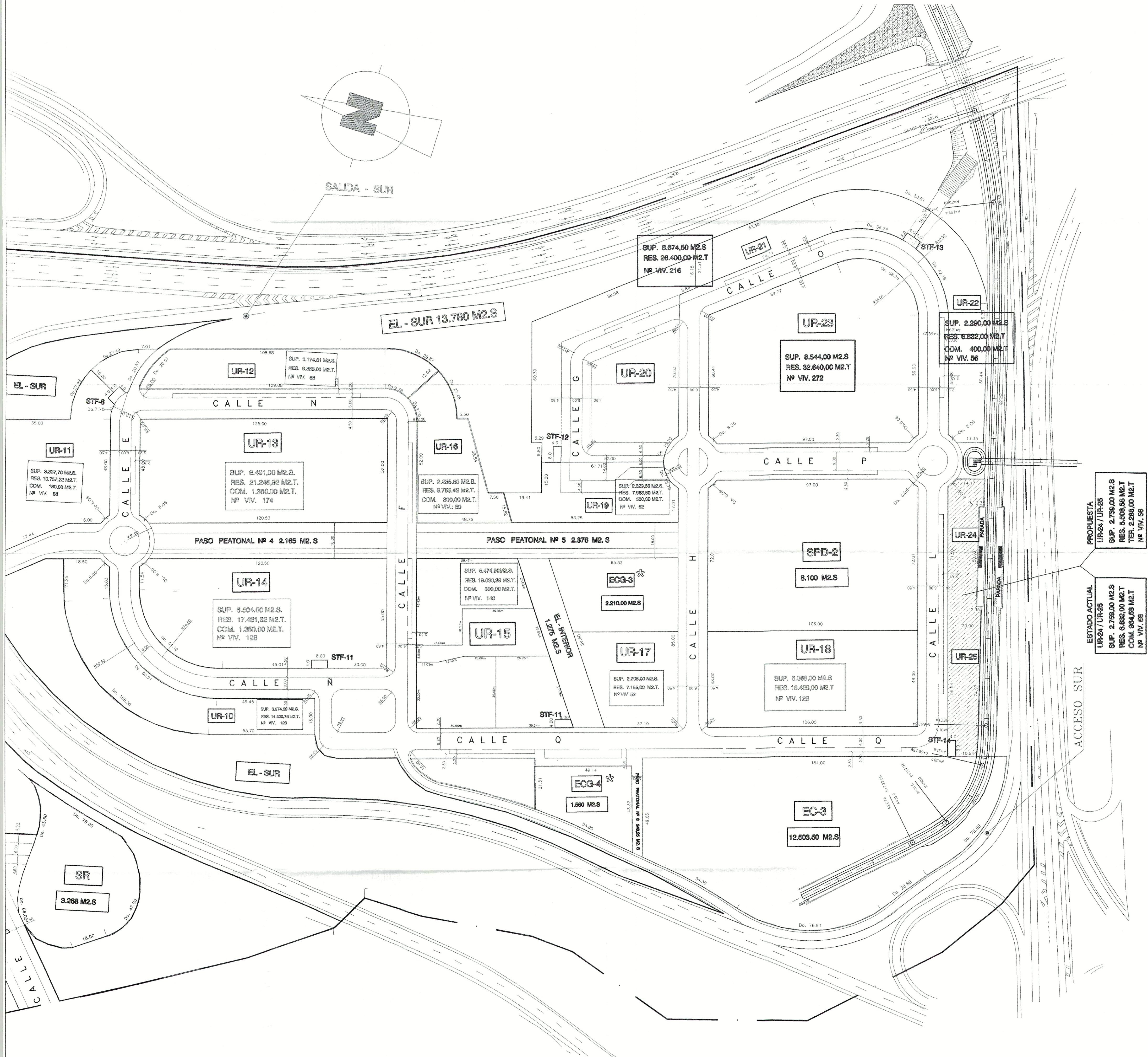




SUPERFICIE DE LA PARCELA UR-24 Y 25
 OCUPACION MAXIMA PERMITIDA
 EDIFICABILIDAD MAXIMA

2.759,00 M2 > 100,00 M2
 1.383,96 M2 < 1.931,30 M2 (70%)
 7.786,68 M2 = 7.796,59 M2



TERESA MORAN PANIQUOLA, SECRETARIA
 DEL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 CERTIFICADO: Que el presente documento
 ha sido aprobado por el Pleno de la Corporación

ESTUDIO DE DETALLE
 PARCELAS UR-24 Y UR-25. PLAN PARCIAL LLONA LLARGA
 TERMINO MUNICIPAL PATERNA. VALENCIA

INICIATIVAS Y DISEÑOS S.L.

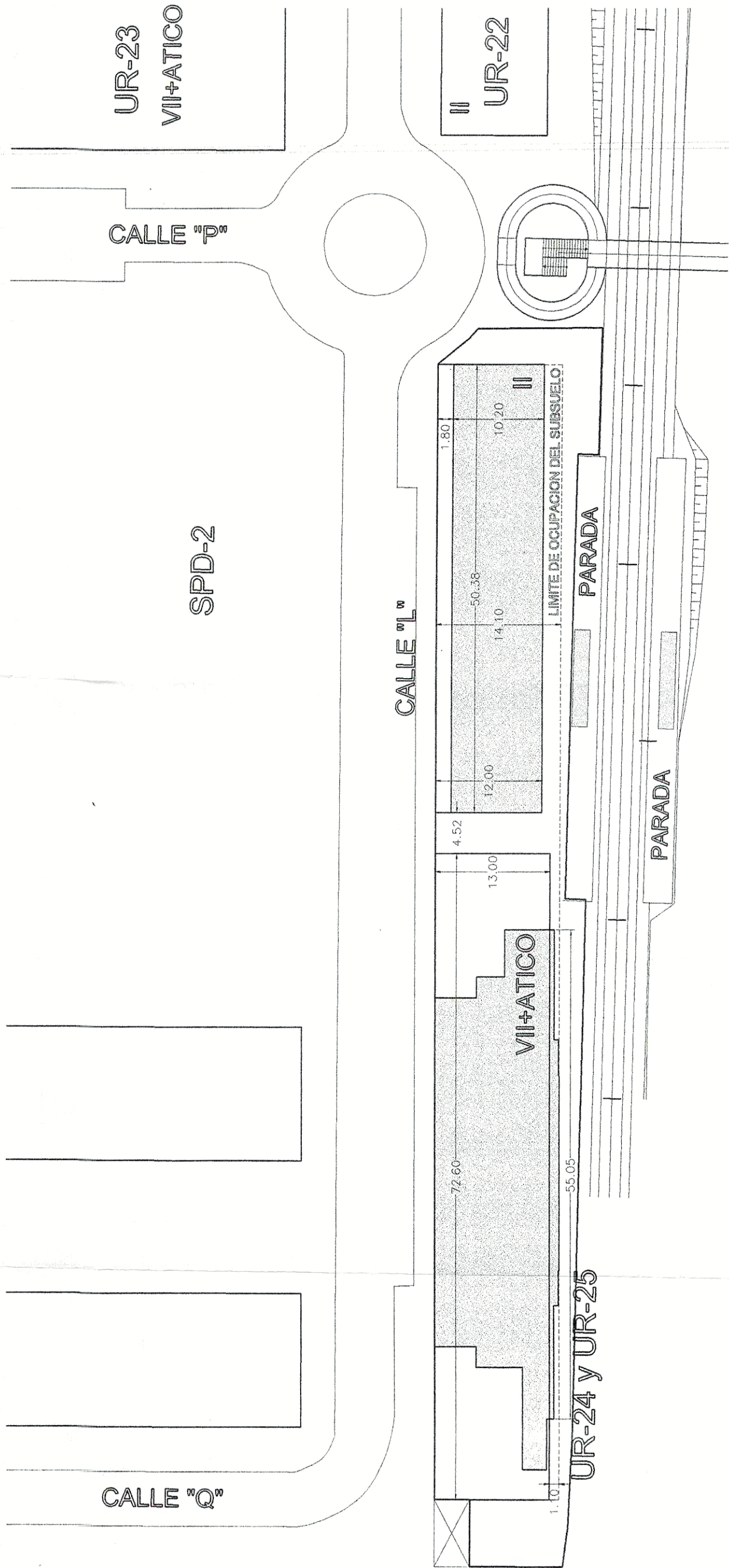
EMPLAZAMIENTO. ESTADO ACTUAL

1/1.000

COZAR GARCIA SENDRA
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

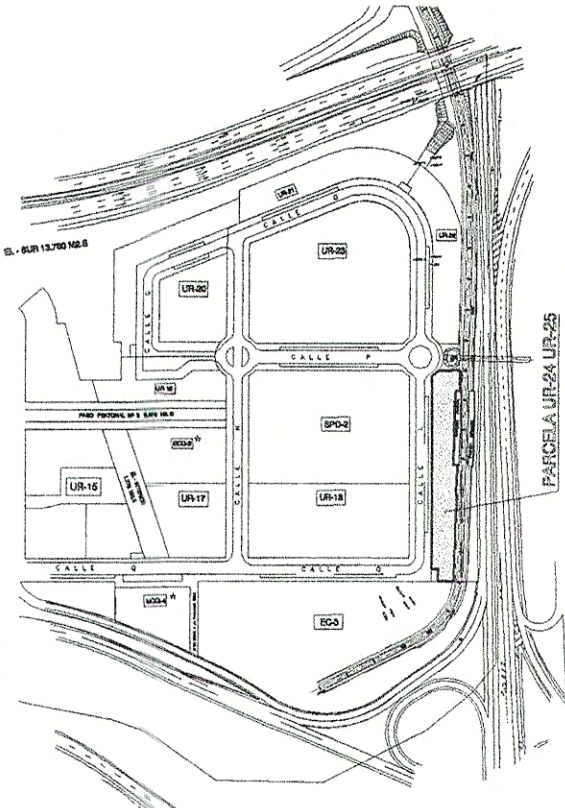
NOV.2002

01



USO RESIDENCIAL				
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA BAJA				
	PORTAL 1	PORTAL 2	T O T A L	EDIFICABILIDAD
E. COMUNES	88,45 M2	82,25 M2	170,70 M2	
VIVIENDA	223,35 M2	223,35 M2	446,70 M2	
TERRAZAS	18,10 M2	18,10 M2	36,20 M2	
PORCHE CUBIERTO	153,85 M2	180,40 M2	334,25 M2	
T O T A L	483,75 M2	504,10 M2	987,85 M2	600,90 M2

USO TERCARIO				
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA BAJA				
	T O T A L			
TERCARIO	514,55 M2			
PORCHE CUBIERTO	93,85 M2			
T O T A L	608,40M2			



CUADRO DE SUPERFICIES COMPUTABLES EDIFICABILIDAD			
USO RESIDENCIAL		PORTAL 1	PORTAL 2
PLANTA BAJA	303,55 M2	297,35 M2	600,90 M2
PLANTA PRIMERA	478,40 M2	478,40 M2	956,80 M2
PLANTA SEGUNDA	478,40 M2	478,40 M2	956,80 M2
PLANTA TERCERA	478,40 M2	478,40 M2	956,80 M2
PLANTA CUARTA	478,40 M2	478,40 M2	956,80 M2
PLANTA QUINTA	478,40 M2	478,40 M2	956,80 M2
PLANTA SEXTA	478,40 M2	478,40 M2	956,80 M2
PLANTA ATICO	244,90 M2	244,90 M2	489,40 M2
T O T A L	3.418,85 M2	3.412,25 M2	6.831,10 M2
USO TERCARIO			
PLANTA BAJA			514,55 M2
PLANTA PRIMERA			449,70 M2
T O T A L			964,25 M2
T O T A L			EDIFICABILIDAD 7.795,35 M2



TERESA MORÁN PANIAGUA SECRETARIA
DE L'AJUNTAMENT DE PATERNA.
CERTIFIQUE Que el present document
ha sigut aprovat per acore del Ple de data:



05 Mayo 2003

LA SECRETARIA

NOMBRE DEL PROYECTO

ESTUDIO DE DETALLE
PARCELAS UR-24 Y UR-25. PLAN PARCIAL LLOMA LLARGA
TERMINO MUNICIPAL PATERNA. VALENCIA

PROMOTOR



INICIATIVAS Y DISEÑOS S.L.

TITULO DEL PLANO

ORDENACION ACTUAL. PLANTA BAJA

ESCALA

1/500

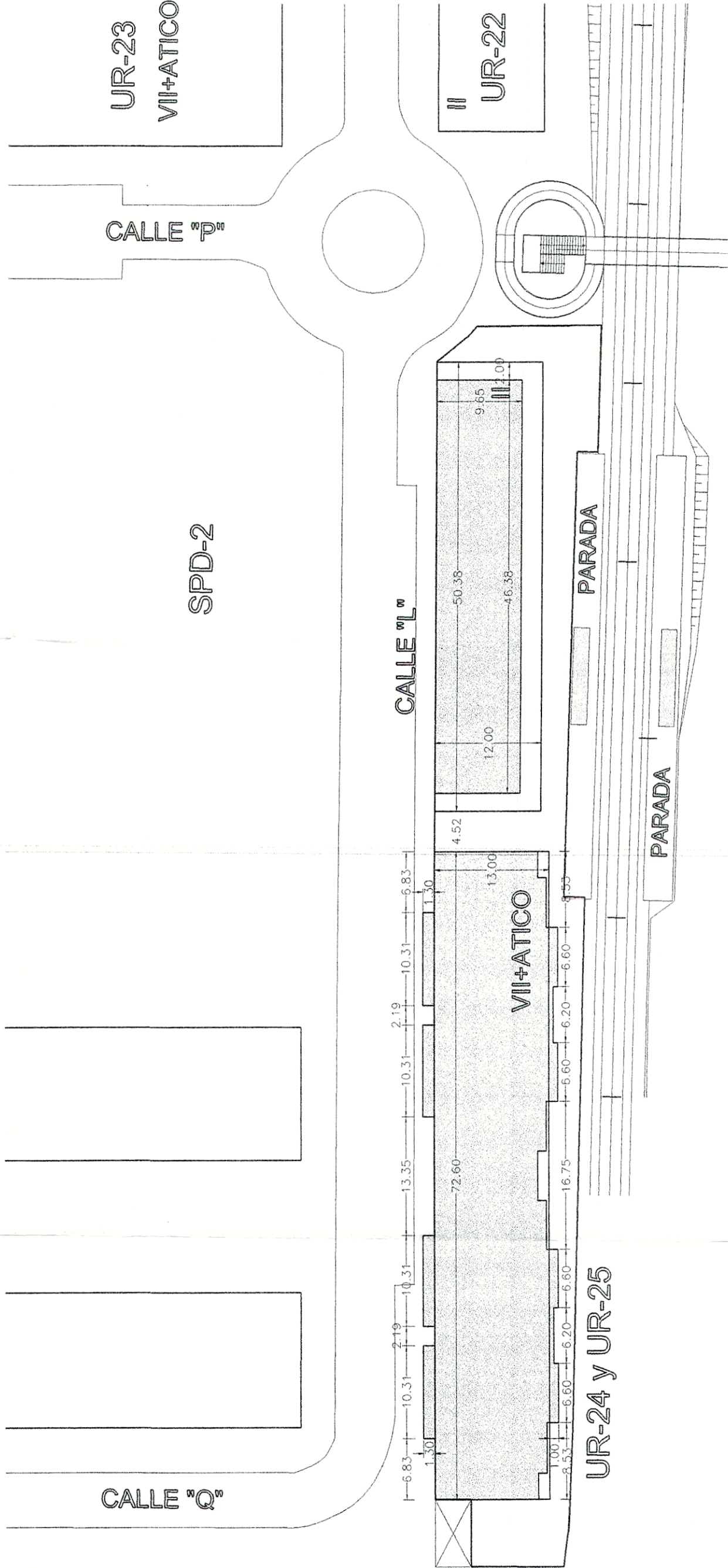
FECHA

NOV. 2002



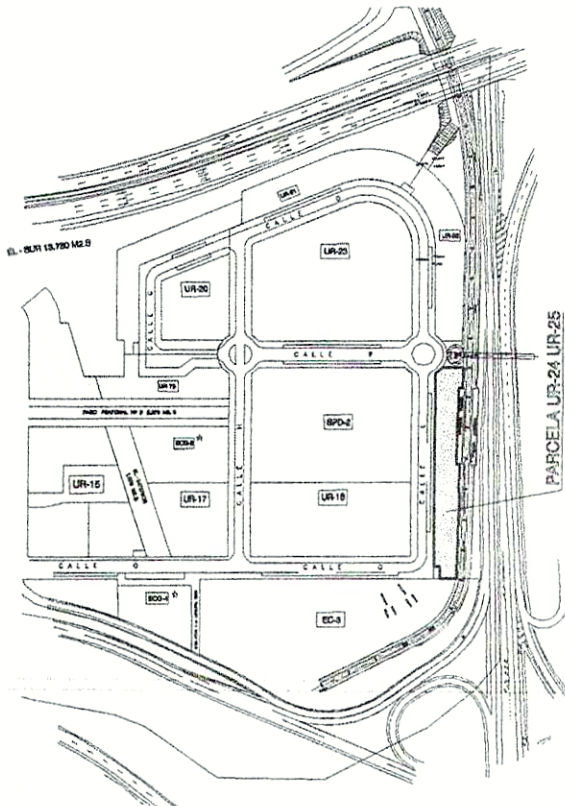
COZAR, GARCIA, SENDRA
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
C/ta Sta Clara, 9 - T: 963511852 - Fax: 963523499 - VALENCIA
E: mlllogar@arquitectoscozar.es

02



USO RESIDENCIAL				
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTAS PRIMERA A SEXTA				
	PORTAL 1	PORTAL 2	TOTAL	EDIFICABILIDAD
E. COMUNES	26,40 M2	26,40 M2	52,80 M2	
VIVIENDA	464,60 M2	464,60 M2	929,20 M2	
TERRAZAS	13,20 M2	13,20 M2	26,40 M2	
TOTAL	504,20 M2	504,20 M2	1008,40 M2	956,80 M2
USO TERCARIO				
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA PRIMERA				
	TOTAL			EDIFICABILIDAD
TERCARIO	449,70 M2			449,70 M2
TERRAZA	158,70 M2			0,00 M2
TOTAL	608,40 M2			449,70 M2

CUADRO DE SUPERFICIES COMPUTABLES EDIFICABILIDAD		
USO RESIDENCIAL	PORTAL 1	PORTAL 2
PLANTA BAJA	303,55 M2	297,35 M2
PLANTA PRIMERA	478,40 M2	478,40 M2
PLANTA SEGUNDA	478,40 M2	478,40 M2
PLANTA TERCERA	478,40 M2	478,40 M2
PLANTA CUARTA	478,40 M2	478,40 M2
PLANTA QUINTA	478,40 M2	478,40 M2
PLANTA SEXTA	478,40 M2	478,40 M2
PLANTA ATICO	244,50 M2	244,50 M2
TOTAL	3.418,85 M2	3.412,25 M2
USO TERCARIO		
PLANTA BAJA		
PLANTA PRIMERA		
TOTAL		
TOTAL	EDIFICABILIDAD 7.795,35 M2	



TERESA MORÁN PANIAGUA SECRETARIA
DE L'AJUNTAMENT DE PATERNA.
CERTIFIQUE Que al present document
ha sigut aprovat per acord del Ple de data:

03 NOV 2002

LA SECRETARIA

ESTUDIO DE DETALLE
PARCELAS UR-24 Y UR-25. PLAN PARCIAL LLOMA LLARGA
TERMINO MUNICIPAL PATERNA. VALENCIA



INICIATIVAS Y DISEÑOS S.L.

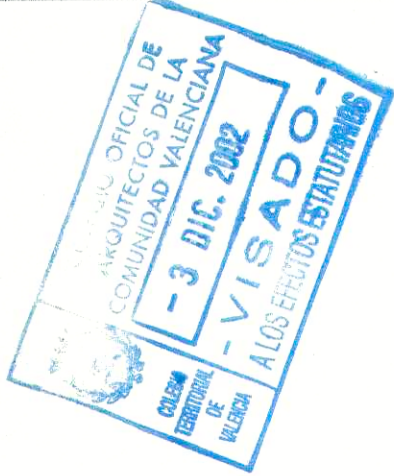
ORDENACION ACTUAL. PLANTA TIPO

1/500

NOV. 2002

03

COZAR GARCIA SENDRA
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
C/da Sio Clara, 9 - T. 96.351.1852 - Fax: 96.352.1499 - VALENCIA
E-MAIL: cozargarcia@terra.es



TERESA MORÁN DOMÍNGUEZ
DE LA JUNTA DE PATRONOS
CERTIFIQUE Que el presente documento
ha sido aprobado por el Consejo de Administración



NOMBRE DEL PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE
PARCELAS UR-24 Y UR-25. PLAN PARCIAL LLAMA LLARGA
TERMINO MUNICIPAL PATERNA. VALENCIA

INICIATIVAS Y DISEÑOS S.L.

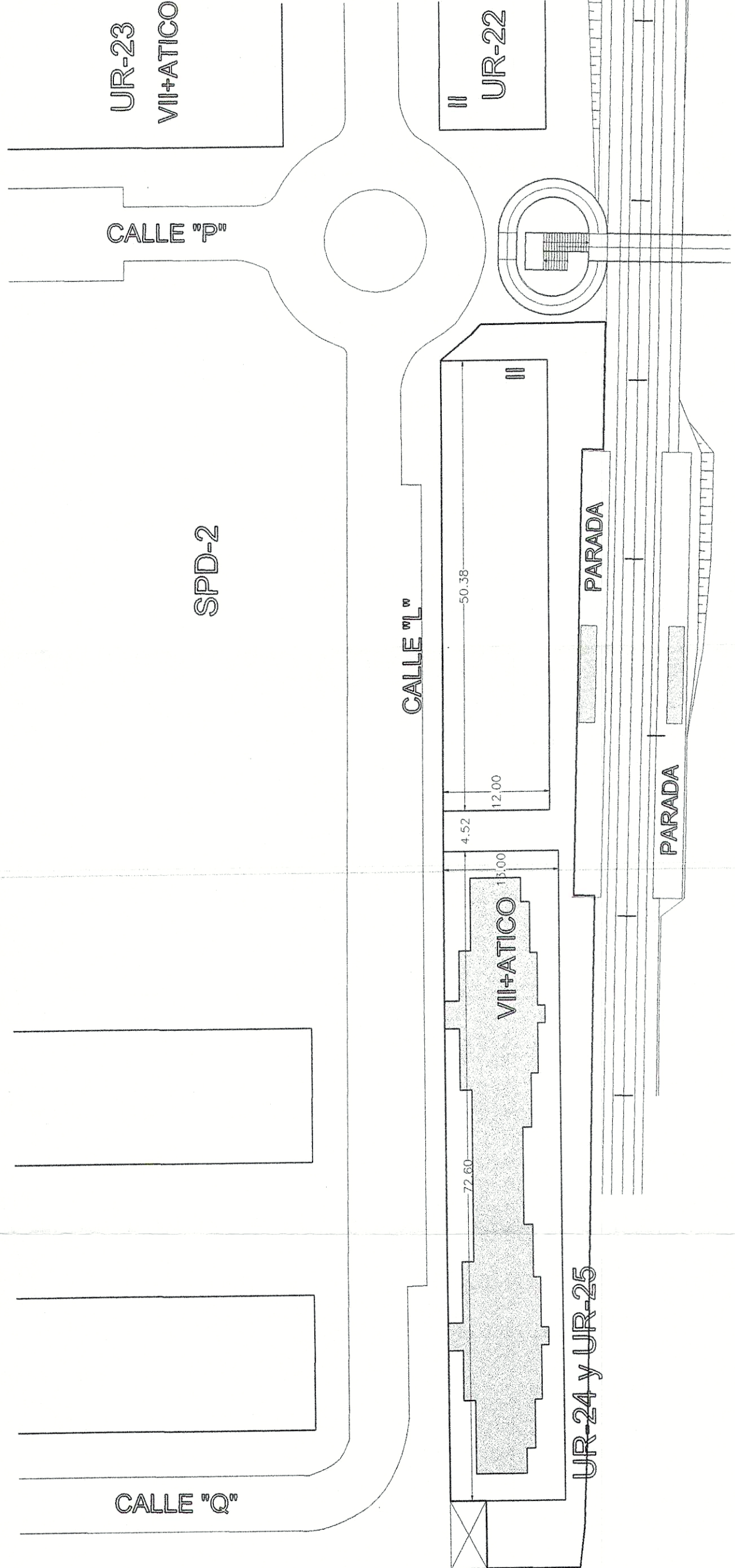


ORDENACION ACTUAL. PLANTA ATICOS

ESCALA: 1/500
FECHA: NOV. 2002

COZAR GARCIA SENDRA
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
C/Val. Sta. Clara, 9 - T. 963511852 - Fax. 963523489 - VALENCIA
E-Mail: cozararquitectos@terra.es

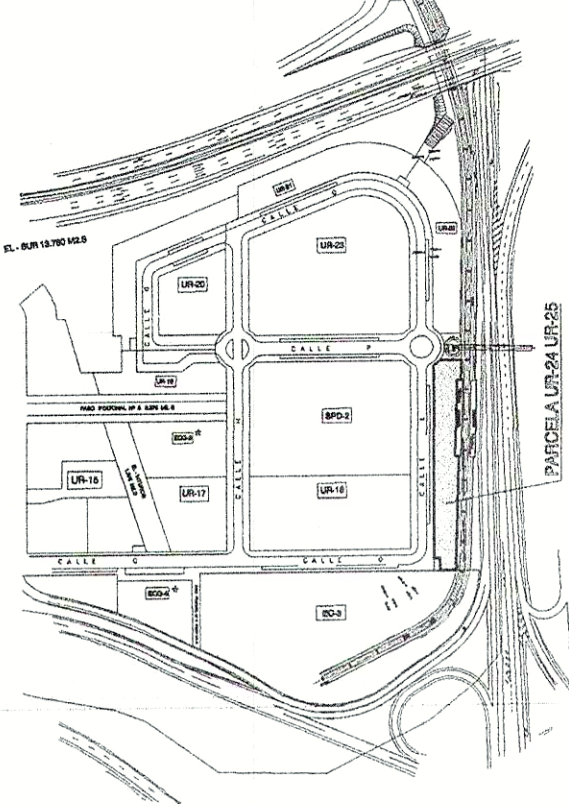
04

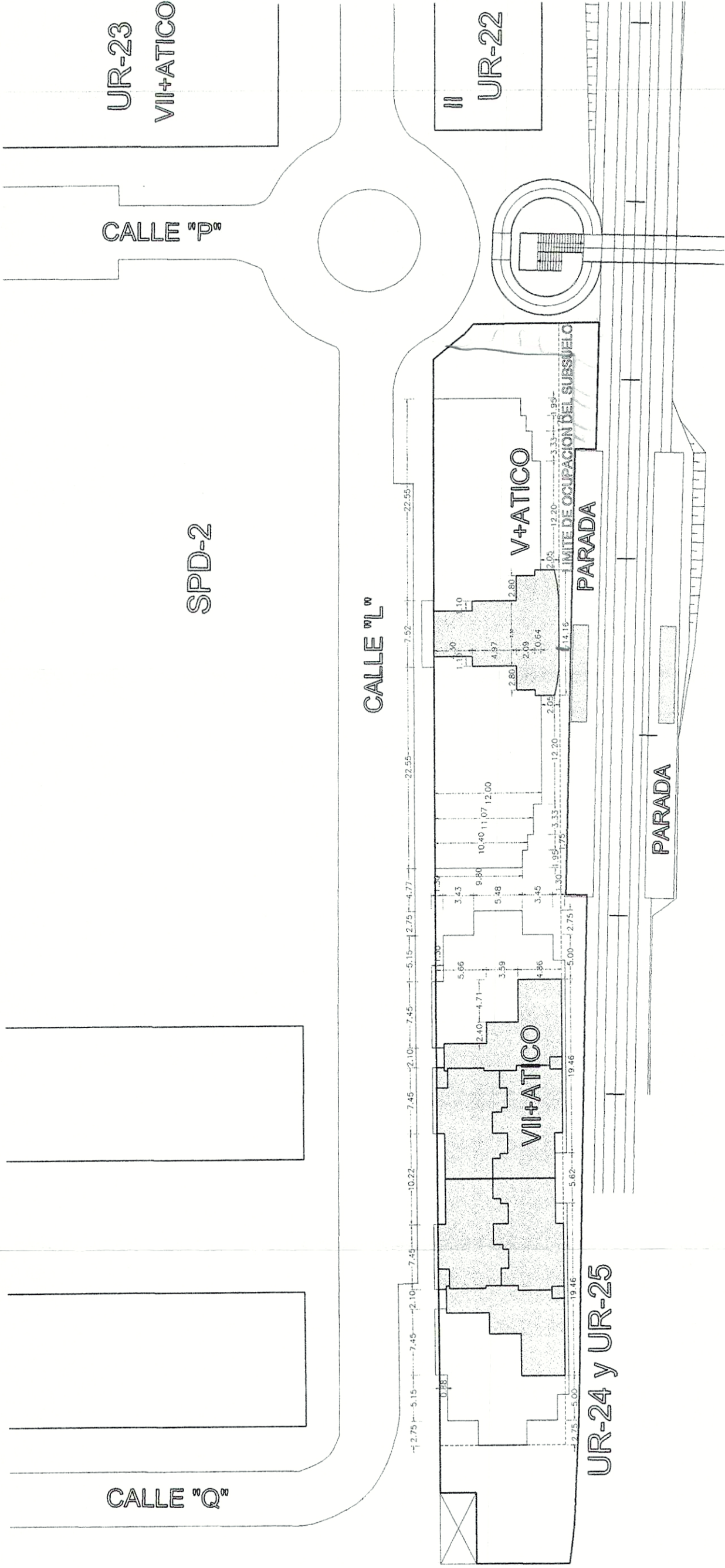


USO RESIDENCIAL				
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA ATICO				
	PORTAL 1	PORTAL 2	TOTAL	EDIFICABILIDAD
E. COMUNES	27.80 M2	27.80 M2	55.60 M2	
VIVIENDA	224.80 M2	224.50 M2	449.30 M2	
TERRAZAS	251.60 M2	251.90 M2	503.50 M2	
TOTAL	504.20 M2	504.20 M2	1008.40 M2	489.40 M2

CUADRO DE SUPERFICIES COMPUTABLES EDIFICABILIDAD

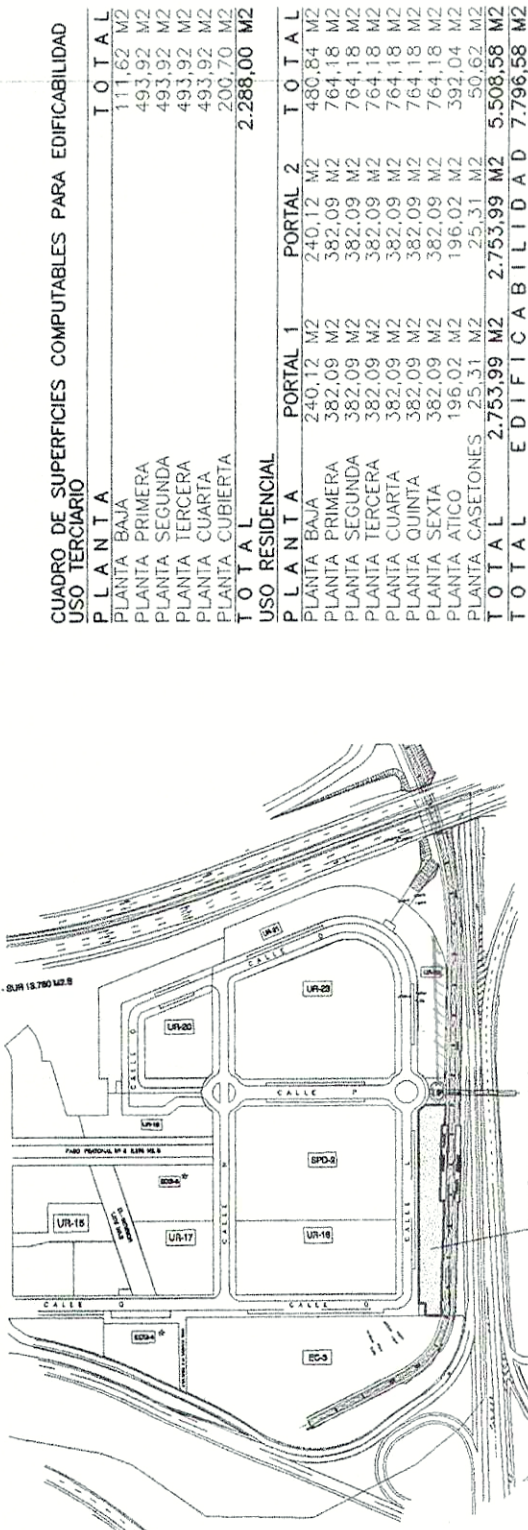
USO RESIDENCIAL	PORTAL 1	PORTAL 2	EDIFICABILIDAD
PLANTA BAJA	530.55 M2	297.35 M2	800.90 M2
PLANTA PRIMERA	478.40 M2	478.40 M2	956.80 M2
PLANTA SEGUNDA	478.40 M2	478.40 M2	956.80 M2
PLANTA TERCERA	478.40 M2	478.40 M2	956.80 M2
PLANTA CUARTA	478.40 M2	478.40 M2	956.80 M2
PLANTA QUINTA	478.40 M2	478.40 M2	956.80 M2
PLANTA SEXTA	478.40 M2	478.40 M2	956.80 M2
PLANTA ATICO	248.90 M2	248.90 M2	497.80 M2
TOTAL	3.415.85 M2	3.412.25 M2	6.831.10 M2
USO TERCARIO			
PLANTA BAJA			514.50 M2
PLANTA PRIMERA			449.70 M2
TOTAL			964.25 M2
TOTAL EDIFICABILIDAD			7.795.35 M2





USO RESIDENCIAL				
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA BAJA				
	PORTAL 1	PORTAL 2	T O T A L	EDIFICABILIDAD
E. COMUNES	77,35 M2	77,35 M2	154,70 M2	154,70 M2
VIVIENDA	163,07 M2	163,07 M2	326,14 M2	326,14 M2
TERRAZAS	4,52 M2	4,52 M2	9,04 M2	0,00 M2
PORCHE CUBIERTO	128,04 M2	128,04 M2	256,08 M2	0,00 M2
T O T A L	372,98 M2	372,98 M2	745,96 M2	480,84 M2

USO TERCARIO			
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA BAJA			
	T O T A L		
TERCARIO	111,62 M2		
PORCHE CUBIERTO	536,38 M2		
T O T A L	648,00 M2		



CUADRO DE SUPERFICIES COMPUTABLES PARA EDIFICABILIDAD				
USO TERCARIO				
P L A N T A		P O R T A L 2		T O T A L
PLANTA BAJA	240,12 M2	382,09 M2	764,18 M2	111,62 M2
PLANTA PRIMERA	382,09 M2	382,09 M2	764,18 M2	493,92 M2
PLANTA SEGUNDA	382,09 M2	382,09 M2	764,18 M2	493,92 M2
PLANTA TERCERA	382,09 M2	382,09 M2	764,18 M2	493,92 M2
PLANTA CUARTA	382,09 M2	382,09 M2	764,18 M2	493,92 M2
PLANTA CUBIERTA	200,70 M2			200,70 M2
T O T A L	2,288,00 M2			2,288,00 M2
USO RESIDENCIAL				
P L A N T A		P O R T A L 1		T O T A L
PLANTA BAJA	240,12 M2	382,09 M2	764,18 M2	480,84 M2
PLANTA PRIMERA	382,09 M2	382,09 M2	764,18 M2	764,18 M2
PLANTA SEGUNDA	382,09 M2	382,09 M2	764,18 M2	764,18 M2
PLANTA TERCERA	382,09 M2	382,09 M2	764,18 M2	764,18 M2
PLANTA CUARTA	382,09 M2	382,09 M2	764,18 M2	764,18 M2
PLANTA QUINTA	382,09 M2	382,09 M2	764,18 M2	764,18 M2
PLANTA SESTA	382,09 M2	382,09 M2	764,18 M2	764,18 M2
PLANTA ATICO	196,02 M2			392,04 M2
PLANTA CASETONES	25,31 M2			50,62 M2
T O T A L	2,753,99 M2	2,753,99 M2	5,508,58 M2	5,508,58 M2
T O T A L	2,753,99 M2		7,796,58 M2	7,796,58 M2

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE LA
COMUNIDAD VALENCIANA

- 3 Dic. 2002

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE LA
COMUNIDAD VALENCIANA

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE LA
COMUNIDAD VALENCIANA

TERESA MORÁN PANIAGUA SECRETARIA
DE LA JUNTA DE PATRONA.
CERTIFIQUE: Que el present document
ha sigut aprovat per acora de Ple de data.

05 NOV 2002

LA SECRETARIA

NOMBRE DEL PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE
PARCELAS UR-24 Y UR-25. PLAN PARCIAL LLOMA LLARGA
TERMINO MUNICIPAL PATERNA. VALENCIA

PROMOTOR: INICIATIVAS Y DISEÑOS S.L.

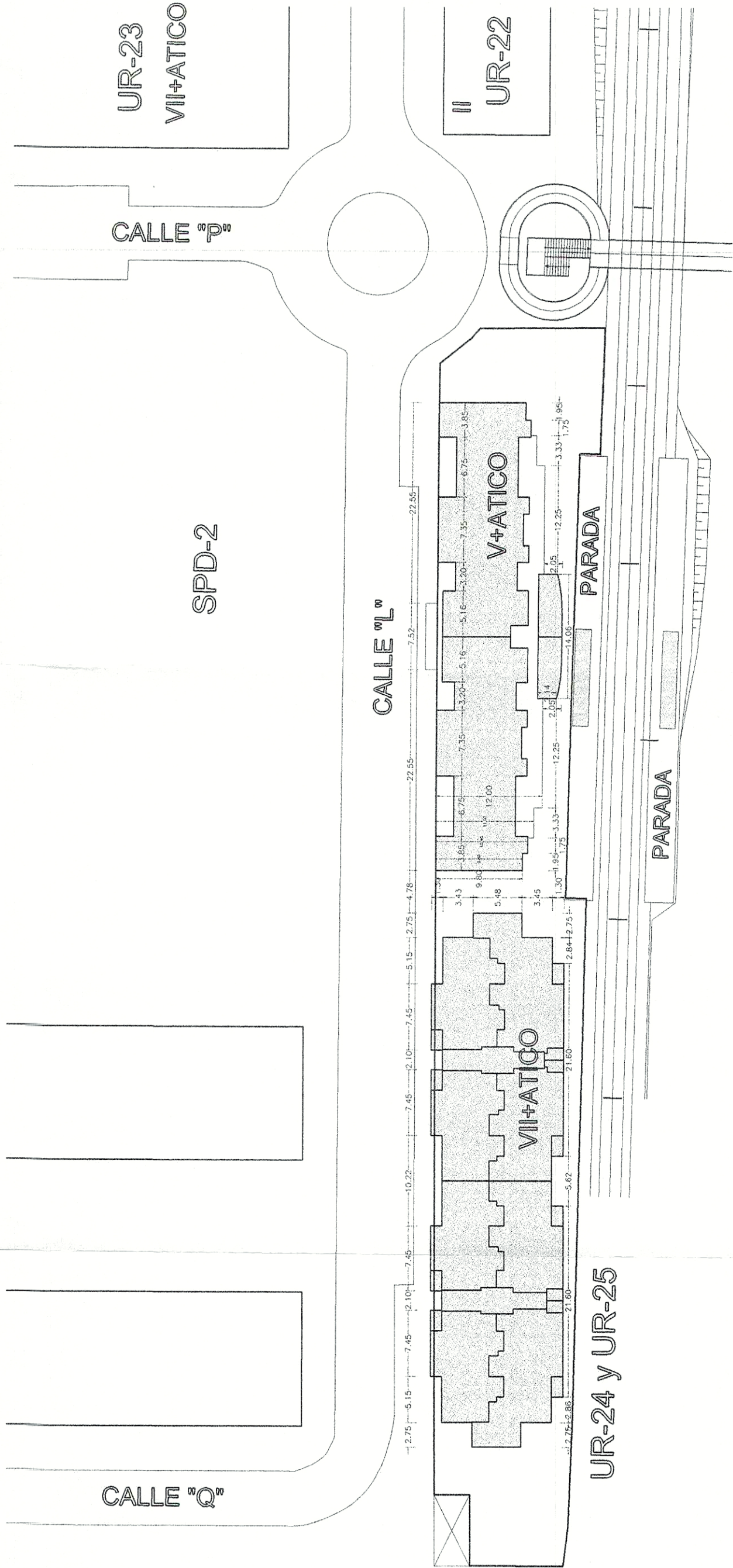
TITULO DEL PLANO: NÚMERO DE PLANO

ORDENACION PROPUESTA. PLANTA BAJA

ESCALA: 1/500
FECHA: NOV. 2002

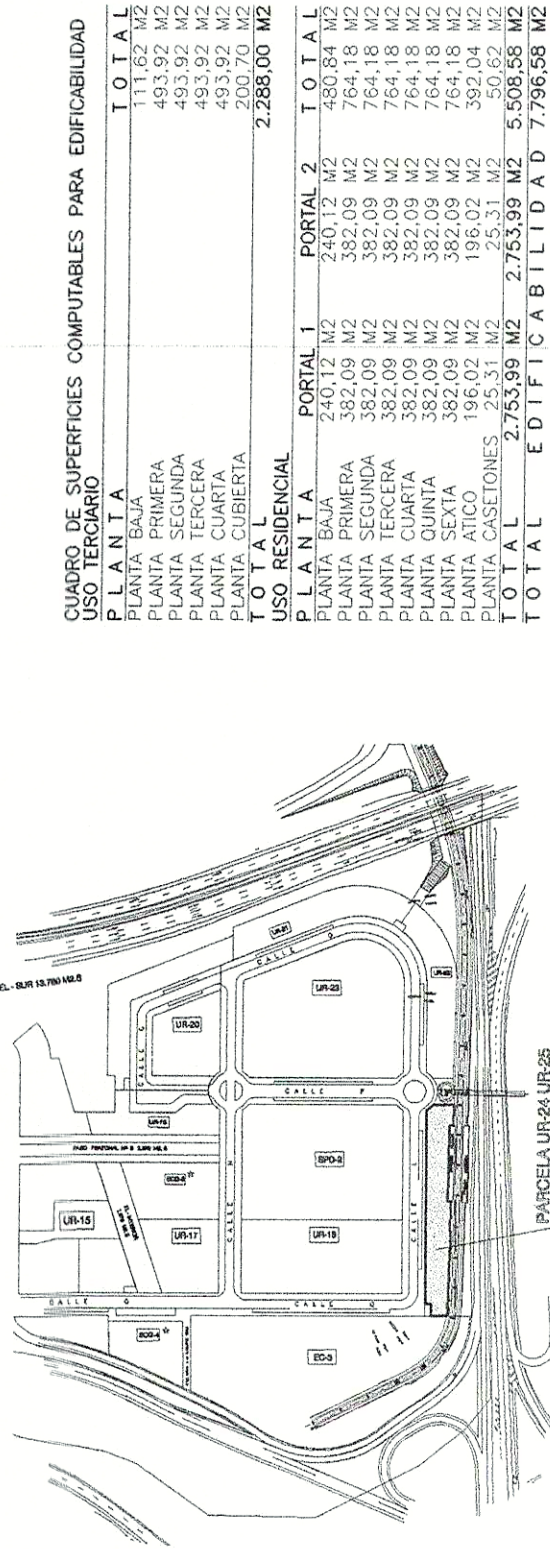
05

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
C/No. Sra. Clara, 9 - 46100 Sagunto - VALÈNCIA
E-mail: cquiles@quiles.com



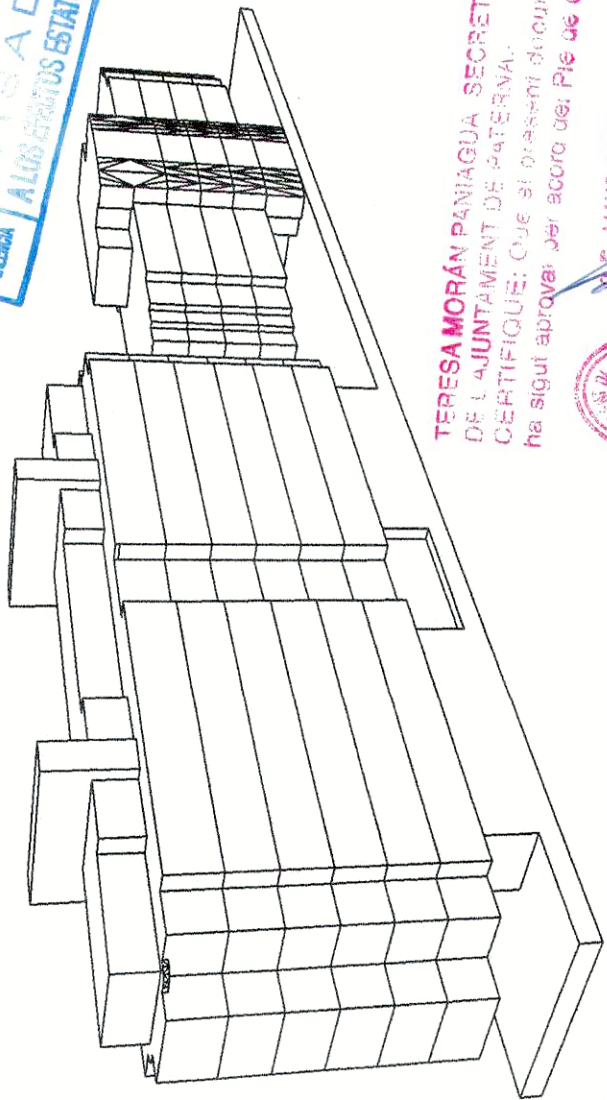
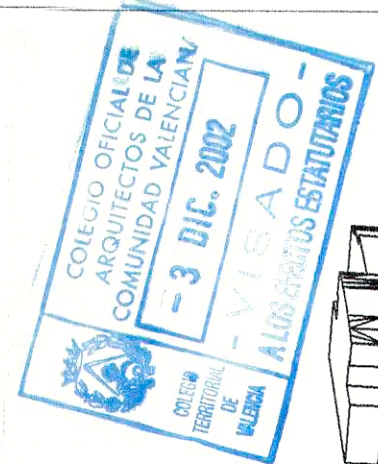
USO RESIDENCIAL				
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTAS PRIMERA A SEXTA				
	PORTAL 1	PORTAL 2	T O T A L	EDIFICABILIDAD
E. COMUNES	28,12 M2	28,12 M2	56,24 M2	56,24 M2
VIVIENDA	353,97 M2	353,97 M2	707,94 M2	707,94 M2
TERRAZAS	16,62 M2	16,62 M2	33,24 M2	0,00 M2
T O T A L	398,71 M2	398,71 M2	797,42 M2	764,18 M2

USO TERCARIO				
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTAS PRIMERA A CUARTA				
	T O T A L			EDIFICABILIDAD
TERCARIO	493,92 M2			493,92 M2
TERRAZAS	154,08 M2			0,00 M2
T O T A L	648,00 M2			493,92 M2



CUADRO DE SUPERFICIES COMPUTABLES PARA EDIFICABILIDAD				
USO TERCARIO				
	P L A N T A			T O T A L
PLANTA BAJA	111,62 M2			111,62 M2
PLANTA PRIMERA	493,92 M2			493,92 M2
PLANTA SEGUNDA	493,92 M2			493,92 M2
PLANTA TERCERA	493,92 M2			493,92 M2
PLANTA CUARTA	200,70 M2			200,70 M2
PLANTA CUBIERTA	2,288,00 M2			2,288,00 M2
T O T A L	2,763,99 M2			2,763,99 M2

USO RESIDENCIAL				
	PORTAL 1	PORTAL 2	T O T A L	T O T A L
PLANTA BAJA	240,12 M2	240,12 M2	480,24 M2	480,24 M2
PLANTA PRIMERA	382,09 M2	382,09 M2	764,18 M2	764,18 M2
PLANTA SEGUNDA	382,09 M2	382,09 M2	764,18 M2	764,18 M2
PLANTA TERCERA	382,09 M2	382,09 M2	764,18 M2	764,18 M2
PLANTA CUARTA	382,09 M2	382,09 M2	764,18 M2	764,18 M2
PLANTA QUINTA	382,09 M2	382,09 M2	764,18 M2	764,18 M2
PLANTA SEXTA	382,09 M2	382,09 M2	764,18 M2	764,18 M2
PLANTA ATICO	196,02 M2	196,02 M2	392,04 M2	392,04 M2
PLANTA CASETONES	25,31 M2	25,31 M2	50,62 M2	50,62 M2
T O T A L	2,763,99 M2	2,763,99 M2	5,508,58 M2	5,508,58 M2
T O T A L	2,763,99 M2			7,796,56 M2



TERESA MORÁN PANIAGUA SECRETÀRIA
DE L'AJUNTAMENT DE PATERNA.
CERTIFIQUE: Que el present document
ha sigut aprovat per acura del Ple de l'Ajuntament.



ESTUDIO DE DETALLE
PARCELAS UR-24 Y UR-25. PLAN PARCIAL LLOMA LLARGA
TERMINO MUNICIPAL PATERNA. VALENCIA

INICIATIVAS Y DISEÑOS S.L.



ORDENACION PROPUESTA. PLANTA TIPO

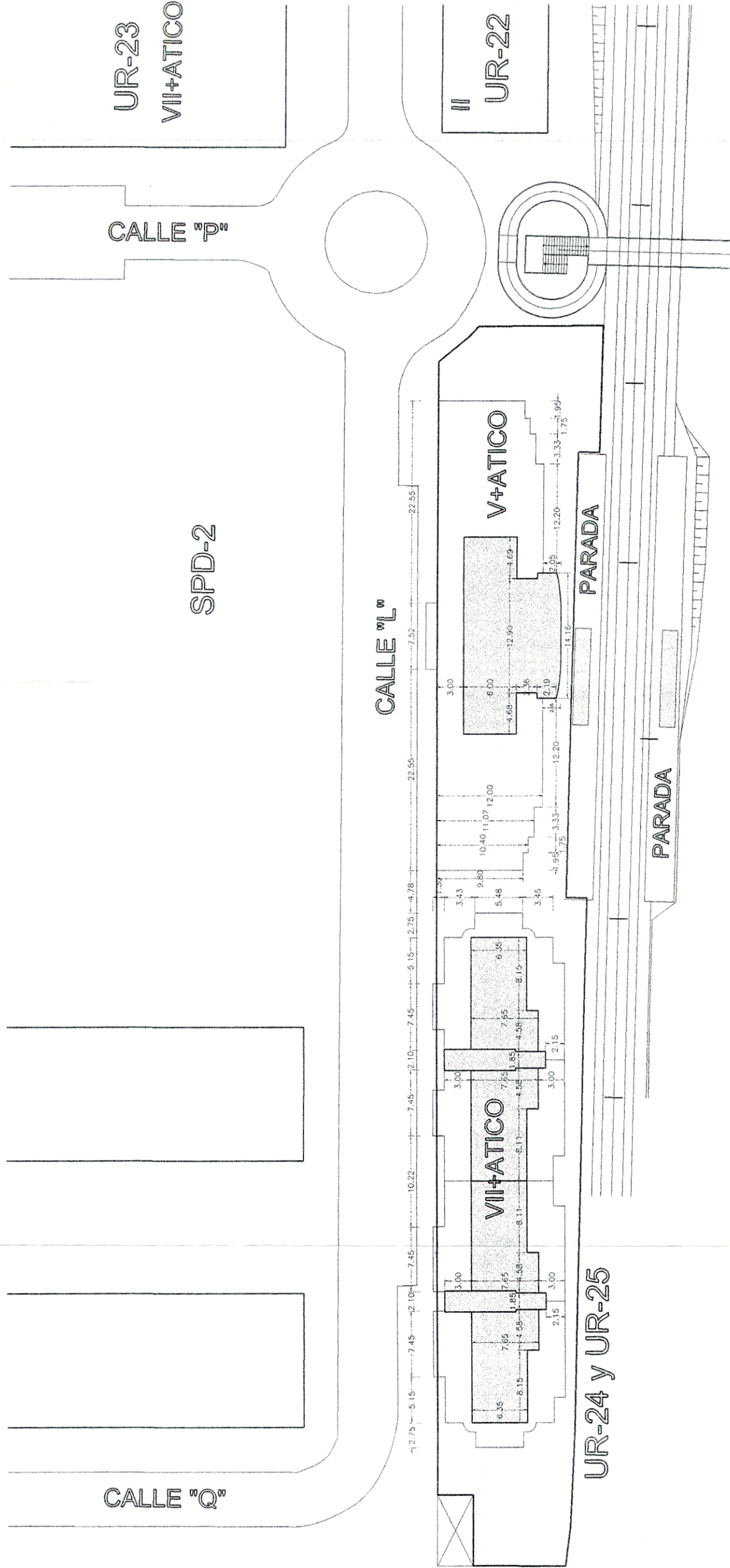
ESCALA 1/500

FECHA NOV. 2002

06

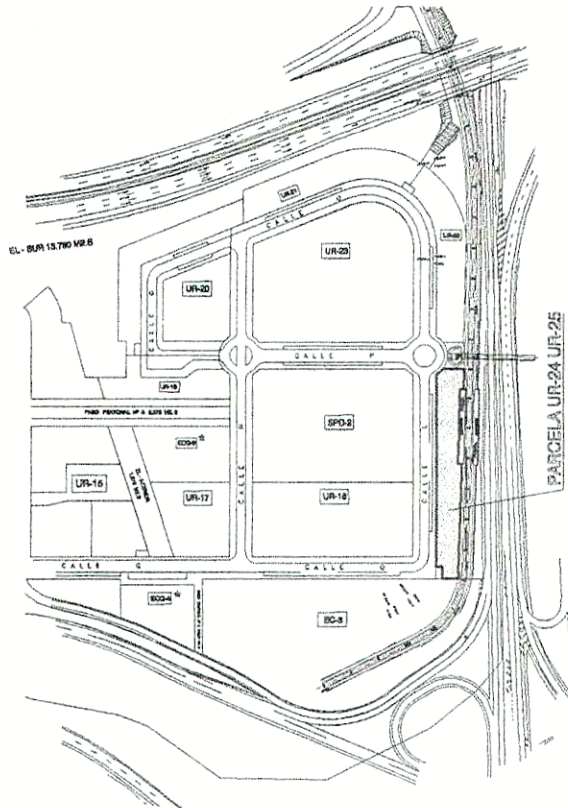
COZAR GARCIA SENDRA
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
C/da Sra. Clara, 9 - 46100 Sagunto - VALENCIA
E-mail: cozararquitectura@cozararquitectura.es





USO RESIDENCIAL				
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA ATICO				
	PORTAL 1	PORTAL 2	TOTAL	EDIFICABILIDAD
E. COMUNES	25,31 M2	25,31 M2	50,62 M2	50,62 M2
VIVIENDA	170,71 M2	170,71 M2	341,42 M2	341,42 M2
TERRAZAS	202,69 M2	202,69 M2	405,38 M2	0,00 M2
TOTAL	398,71 M2	398,71 M2	797,42 M2	392,04 M2

USO TERCARIO				
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA ATICO				
	TOTAL		EDIFICABILIDAD	
TERCARIO	200,70 M2		200,70 M2	
TERRAZAS	447,30 M2		0,00 M2	
TOTAL	648,00 M2		200,70 M2	



CUADRO DE SUPERFICIES COMPUTABLES PARA EDIFICABILIDAD				
USO TERCARIO				
	PORTAL 1		PORTAL 2	
PLANTA BAJA	240,12 M2		240,12 M2	
PLANTA PRIMERA	382,09 M2		382,09 M2	
PLANTA SEGUNDA	382,09 M2		382,09 M2	
PLANTA TERCERA	382,09 M2		382,09 M2	
PLANTA CUARTA	382,09 M2		382,09 M2	
PLANTA QUINTA	382,09 M2		382,09 M2	
PLANTA SEXTA	382,09 M2		382,09 M2	
PLANTA ATICO	196,02 M2		196,02 M2	
PLANTA CASETONES	25,31 M2		25,31 M2	
TOTAL	2.753,99 M2		2.753,99 M2	
TOTAL	5.508,58 M2		5.508,58 M2	

USO RESIDENCIAL				
	PORTAL 1		PORTAL 2	
PLANTA BAJA	240,12 M2		240,12 M2	
PLANTA PRIMERA	382,09 M2		382,09 M2	
PLANTA SEGUNDA	382,09 M2		382,09 M2	
PLANTA TERCERA	382,09 M2		382,09 M2	
PLANTA CUARTA	382,09 M2		382,09 M2	
PLANTA QUINTA	382,09 M2		382,09 M2	
PLANTA SEXTA	382,09 M2		382,09 M2	
PLANTA ATICO	196,02 M2		196,02 M2	
PLANTA CASETONES	25,31 M2		25,31 M2	
TOTAL	2.753,99 M2		2.753,99 M2	
TOTAL	5.508,58 M2		5.508,58 M2	

ESTUDIO DE DETALLE
PARCELAS UR-24 Y UR-25. PLAN PARCIAL LLOMA LLARGA
TERMINO MUNICIPAL PATERNA. VALENCIA

INICIATIVAS Y DISEÑOS S.L.



ORDENACION PROPUESTA. PLANTA ATICOS

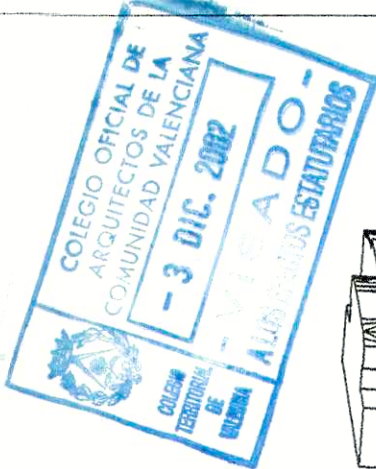
1/500
NOV. 2002

07

COZAR GARCIA SENDRA
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
C/da Sta Clara, 9 - T. 963511852 - Fax 963523499 - VALENCIA
E-MAIL: cozararquitectos@terra.es



Signature of Teresa Morán Paniagua



TERESA MORÁN PANIAGUA SECRETÀRIA
DE L'AUTAMENT DE PATERNA
CERTIFICQUE: CUA el present projecte
ha sigut aprovat pel acort de dia de data.



LA SECRETÀRIA