



ANEJO I: FICHAS DE UNIDADES DE PAISAJE





UNIDAD DE PAISAJE: Núcleo urbano Paterna		
DESCRIPCIÓN: <i>La cuenca visual en estudio abarca parte del núcleo urbano de Paterna.</i> <i>En concreto, se trata del entramado urbano al sudoeste del centro histórico. Se caracteriza por una ordenación urbana de manzanas y calles muy rectilíneas</i> <i>Parte se encuentra ya consolidado, con edificación de baja y media altura; , tanto antiguas como de nueva construcción, mientras que el borde externo se encuentra actualmente en desarrollo, con los nuevos bloques de pisos de mayor altura</i> <i>Es en este borde urbano en desarrollo donde se ubica la manzana 15 objeto de estudio..</i>		
FOTOGRAFÍAS DE LA UNIDAD		
		
		
ELEMENTOS Y FACTORES DE CARACTERIZACIÓN		
Componentes del territorio		
<i>FISIOGRAFÍA: Ligeramente ondulada</i> <i>GEOLOGÍA: Cantos, gravas , arenas y limos</i> <i>GEOMORFOLOGÍA: agua, aluvial</i> <i>RED HÍDRICA: Drenaje pluviales</i> <i>USOS DEL SUELO: Urbano residencial</i> <i>PARCELACIÓN: Urbana</i>	<i>TIPO VEGETACIÓN: Ornamental (jardines zonas verdes)</i> <i>COBERTURA VEGETACIÓN: Baja</i> <i>FAUNA: Urbana</i> <i>FORMAS SINGULARES: -</i>	
Factores humanos (alteraciones)		
<i>I. ELÉCTRICAS: Sí</i>	<i>EDIFICACIONES: Sí, núcleo consolidado de alta densidad</i>	
<i>I. COMUNICACIONES: Sí: carreteras, calles y línea de ferrocarril</i>		
RECURSOS PAISAJÍSTICOS:		
De interés ambiental	De interés cultural	De interés visual
-	-	-

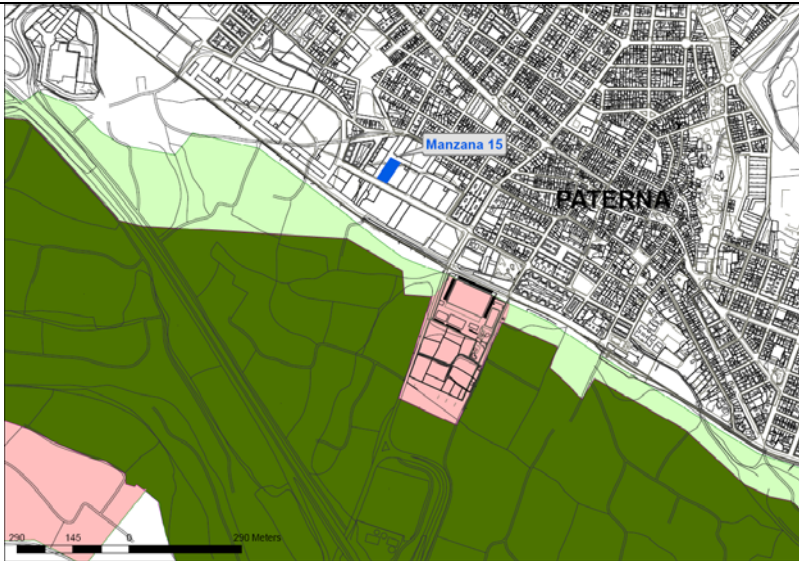


VALORACIONES	
CALIDAD PAISAJÍSTICA: <i>BAJA</i>	VULNERABILIDAD: <i>MEDIA</i>
UNIDAD VISUAL: <ul style="list-style-type: none">- <i>presenta unas características visuales propias de un núcleo de población, con una ordenación urbana de manzanas y calles muy rectilíneas, restringiendo la visibilidad al entorno inmediato debido a la presencia de las edificaciones. Como borde urbano tiene una relevancia significativa, encontrándose en fase de consolidación y mejora.</i>- <i>grado de nitidez muy alto respecto a la manzanas propuestas para la modificación</i>- <i>existen zonas de visibilidad máxima en las zonas próximas a la autovía y baja en las más alejadas.</i>	
OBJETIVO DE CALIDAD <u><i>Mejora del carácter existente</i></u> <ul style="list-style-type: none">- <i>Limitar, mediante el planeamiento municipal, el crecimiento incontrolado.</i>- <i>Cuidar los borde urbanos, ya que con ello se revaloriza la calidad perceptual desde unidades adyacentes.</i>- <i>Potenciar un paisaje urbano de calidad, propio de la tipología urbanística del entorno y ajustado a las necesidades de la sociedad.</i>	
TENDENCIAS Y PROCESOS DE CAMBIOS	
<p><i>No existen planes de paisaje de ámbito superior.</i></p> <p><i>La tendencia de la unidad es al crecimiento residencial de forma moderada, cerrando los bordes urbanos no consolidados en la línea de ferrocarril que ejerce de límite con el área de carácter agrícola..</i></p>	



UNIDAD DE PAISAJE: Valle agrícola del Túria		
DESCRIPCIÓN: <p>La zona sur del ámbito de estudio forma parte de una unidad de paisaje mayor, constituida por el valle del río Turia en su tramo final, antes de su encauzamiento.</p> <p>Se trata de una unidad de carácter agrícola de regadío, donde predominan los cítricos, estando también presentes pequeñas parcelas de huerta. Muchos de los cultivos, sobretudo hortícolas, se encuentran hoy día abandonados.</p> <p>Se encuentra delimitada por importantes núcleos urbanos del área metropolitana de l´Horta Oest (Manises, Paterna, Quart de Poblet).</p> <p>Forma parte del Parque Natural del Turia.</p>		
FOTOGRAFÍAS DE LA UNIDAD		
		
RECURSOS PAISAJÍSTICOS:		
De interés ambiental-visual	De interés cultural	De interés visual
Parque Natural del Túria		
ELEMENTOS Y FACTORES DE CARACTERIZACIÓN		
Componentes del territorio		
<i>FISIOGRAFÍA: Plana</i> <i>GEOLOGÍA: Cantos, gravas , arenas y limos</i> <i>GEOMORFOLOGÍA: agua, aluvial</i> <i>RED HÍDRICA: Barrancos y ramblas</i> <i>USOS DEL SUELO: Cultivo seco y forestal</i>	<i>TIPO VEGETACIÓN: Cultivos de regadío: cítricos y hortícola (en gran parte abandonado)</i> <i>COBERTURA VEGETACIÓN: Media</i> <i>FAUNA: Cultivo de regadío</i> <i>PARCELACIÓN: Rectangular pequeña</i> <i>FORMAS SINGULARES: Parque Natural</i>	
Factores humanos (alteraciones)		
<i>I. ELÉCTRICAS: Sí</i>	<i>EDIFICACIONES: Aisladas, muy escasa</i>	
<i>I. COMUNICACIONES: Sí, autovía, carreteras y caminos agrícolas</i>		
<i>OTRAS: Elementos de patrimonio rural: acequias...</i>		



VALORACIONES	Calidad paisajística: <i>MEDIA</i>
UNIDAD VISUAL: <ul style="list-style-type: none">- al ser una espacio abierto libre de edificaciones, presenta mayor amplitud visual, pero la visual está condicionada y restringida por importantes elementos que distorsionan el paisaje visual: la autovía, líneas eléctricas, importantes núcleos de población del área metropolitana, zonas industriales...- Sus características visuales en cuanto a color, textura y formas vienen condicionadas por la parcelación agrícola y los cultivos (arbóreos y hortícolas) que alberga.- grado de nitidez muy alto y alto respecto a las manzanas propuestas para la modificación- se trata de una zona de visibilidad baja, ya que únicamente es perceptible desde el punto de observación enclavado dentro de esta unidad.	
OBJETIVO DE CALIDAD: <p><u>Mantenimiento y mejora del carácter existente</u></p> <p>De acuerdo con los objetivos de la declaración del Parque Natural y su Plan de Ordenación de los Recursos Naturales:</p> <ul style="list-style-type: none">- favorecer el mantenimiento del paisaje rural, forestal y de ribera, que respete las funciones de amortiguación y de conexión biológica de los sistemas naturales con los ecosistemas del entorno.- potenciación de cultivos tradicionales y mantenimiento del aprovechamiento agrícola, compatibilizando con el rendimiento económico con el mantenimiento de unidades de alto valor.	
TENDENCIAS Y PROCESOS DE CAMBIOS	
Está sujeta a las determinaciones del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales.	
Situación del ámbito de actuación respecto al Parque Natural	
	
<u>Ámbito de la modificación</u> <u>Límite del Parque Natural</u> <u>Límite del PORN</u>	Zonificación P.O.R.N. Turia <ul style="list-style-type: none">Área de ProtecciónÁrea de Influencia 1Área de Influencia 2Área de Régimen Especial (Cuevas)Área de Régimen Especial (Paraje Natural Municipal)