



- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO s/PGOU PATERNA

ZONAS EN SUELO URBANO NO SOMETIDO A PLANEAMIENTO DIFERIDO

Calificación (s/PGOU)  
Equipamiento Docente (Clave 35)  
(\*) Dotación de titularidad y gestión privada

PARÁMETROS URBÍSTICOS

- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA NUEVA EDIFICACIÓN PROPUESTA
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE SUPRIMIDA
- Nº ALTURAS MÁXIMAS
- INCREMENTO DE Nº ALTURAS MÁXIMAS EN EDIFICACIÓN EXISTENTE
- DISTANCIA A LINDES DE PARCELA DE LA EDIFICACIÓN
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

AFECCIÓN EN MATERIA DE CARRETERAS (REGULACIÓN ESTATAL)  
Ley 25/1988 de Carreteras RD 1812/1994, Reglamento General de Carreteras

- ARISTA EXTERIOR DE LA CALZADA
- LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN (50m)
- ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
- LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO (8m)
- LÍMITE ZONA SERVIDUMBRE CARRETERA (25m)
- LÍMITE ZONA AFECCIÓN CARRETERA (100m)

Ref: 2018E2ED-002  
Plano: ORDENACIÓN  
REFUNDIDO en el contexto urbano de la Ordenación pormenorizada según Estudio de Detalle sobre ortofoto actual  
Escala: 1/500  
Fecha: Octubre 2020  
Sustituye:

2018E2 ED  
ESTUDIO DE DETALLE  
(DOCUMENTO DE VERSIÓN PRELIMINAR)

EN EL ÁMBITO DE PARCELA URBANA SITA Carrer 578, nº 2 de LA CANYADA, PATERNA (València)

Arquitecto  
Jordi Soler i Giménez  
(Col. COACV nº 11272)



Proponente:  
ESCUELA 2  
Cooperativa Valenciana



GREEN LABEL ENERGY  
architecture & engineering

Seu Social: Carrer de Jesús, 60, 14º - 46007 Valencia  
Of. Técnica: Gran Via Ferran el Catòlic, 76 - 46008 Valencia  
greenlabel@telefonica.net - jordi.soler@arquiaux.es  
telèfon: 96 384 07 19 - mòbil: 659 439 555