

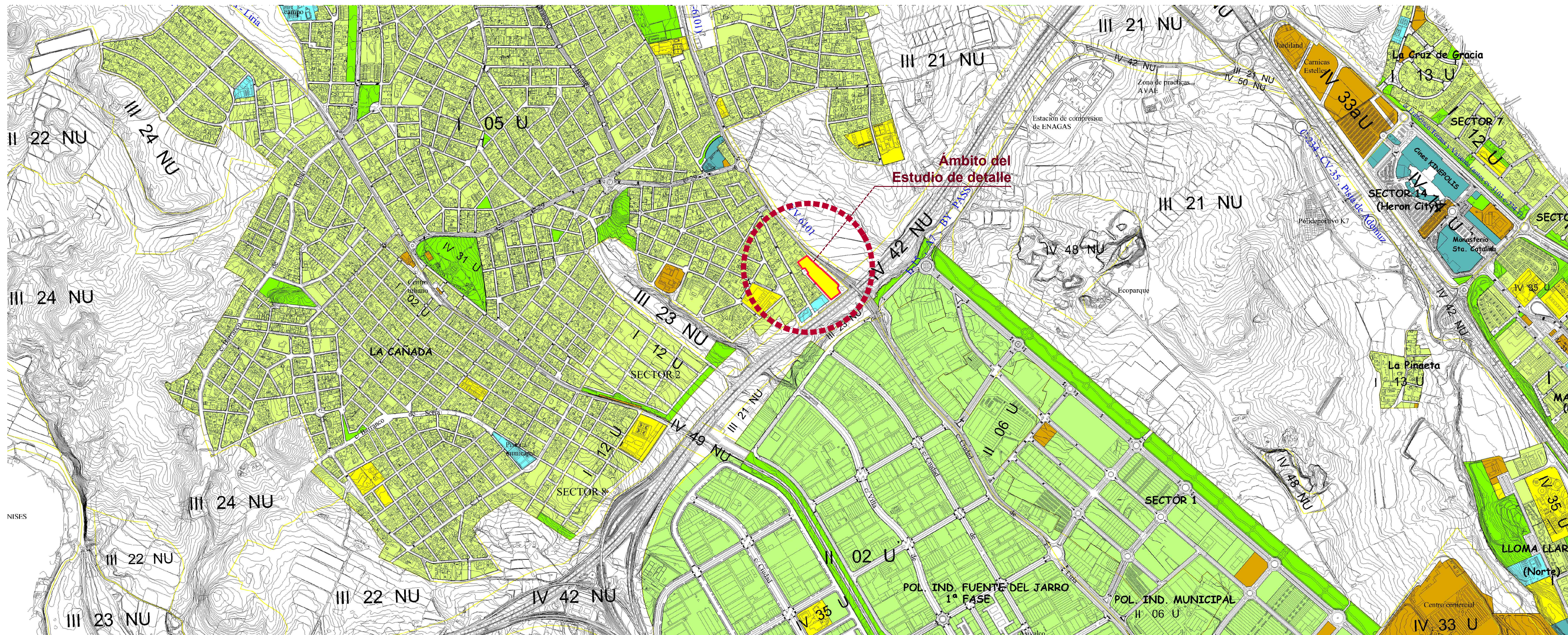
Escala 1/10.000

100 m 0 500 m

Proyección UTM. Datum ED 50. Huso 30.

- | | |
|------------------------|----------------------|
| Urbano residencial | Equipamiento docente |
| Industrial | Equipamientos varios |
| Urbanizable Industrial | Equipamiento militar |
| Zona verde | Terciario |
| Equipamiento deportivo | UE |

Situación de la Parcela
Modelo Territorial del T.M. de Paterna (PGOU de Paterna)
ESCALA 1/10.000



- | | | |
|--|---|--|
| ZONAS Y SISTEMAS
EN SUELO URBANO (U)
01. Edificación en Manzana Cerrada
02. Ordenación Anterior
03. Edificación Abierta
04. Unifamiliar Agrupada
05. Unifamiliar Aislada
06. Industrial
07. Zona de Conservación de la Edificación

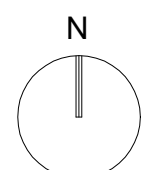
EN SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO (UP) Y EN SUELO URBANO SOMETIDO A REFORMA INTERIOR (hU)
11. Industrial
12. Residencial Media Densidad
13. Residencial Baja Densidad
14. Terciario

EN SUELO URBANIZABLE EN EJECUCION (UE)
EN URBANIZABLE NO PROGRAMADO (UNP) | SISTEMAS
+ Titularidad Privada
31. Zonas Verdes, Espacios Libres y Parques Urbanos
32. Zonas de Equipamiento Administrativo
33. Zonas de Equipamiento Comercial
34. Zonas de Equipamiento Cultural
35. Zonas de Equipamiento Docente
36. Zonas de Equipamiento Sanitario Asistencial
37. Zonas de Equipamiento Religioso
38. Cementerio

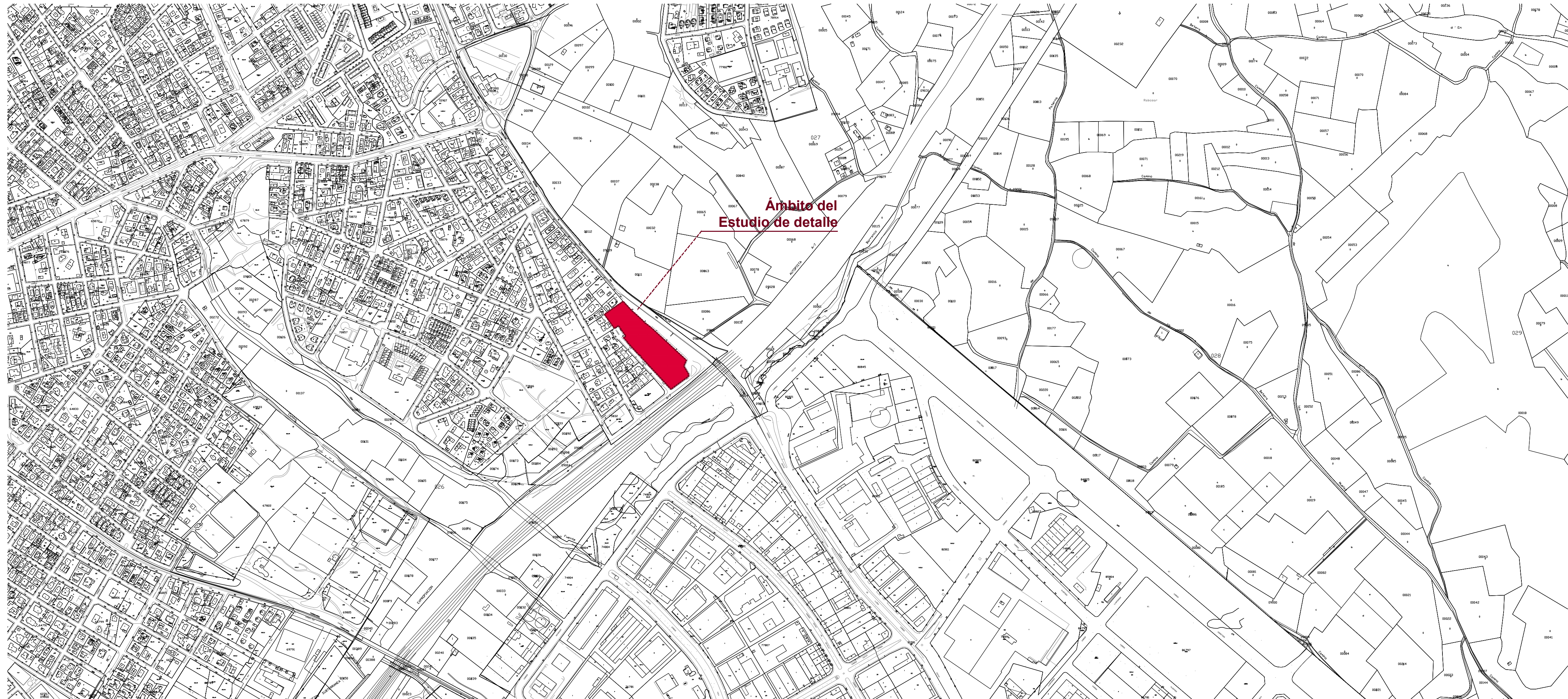
39. Zonas Determinadas por la Instalación de Redes Principales de Abastecimiento de Energía Eléctrica
40. Zona Determinada por la Ubicación de Instalaciones de Depuración de Aguas Residuales
41. Zonas de Aparcamiento
42. Zonas Determinadas por el Trazado de la Red Principal de Comunicación Viaria
43. Zonas de Instalaciones Militares
44. Zonas Determinadas por la Ubicación de Instalaciones para Emisión de Programas de Radio y Televisión

45. Zona de Matadero
46. Zona de Parque de Bomberos
47. Zonas de Equipamiento Deportivo
48. Zona de Vertederos de Residuos Sólidos
49. Zonas Determinadas por el Trazado de la Red de Ferrocarriles de la Generalidad Valenciana
50. Zona Determinada por la Existencia de Vías Pecuarias
51. Zona Determinada por la ubicación de Instalaciones Generales de Abastecimiento de Agua Potable | USOS GLOBALES
I. Áreas para el Desarrollo de Funciones de Caracter Predominante Residencial
II. Áreas para el Desarrollo de Funciones de Caracter Predominantemente Industrial
III. Áreas para el Desarrollo de Funciones de Caracter Predominantemente Rural y Natural
IV. Áreas Determinadas por el Desarrollo de Funciones de Caracter Terciario, Dotacional o Relacionadas con el Transporte y las Infraestructuras Urbanas y Territoriales |
|--|---|--|

Situación de la Parcela
sobre cartografía catastral
ESCALA 1/5.000



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE



Ref: 2018E2ED-101
Plano: INFORMACIÓN
Encuadre territorial.
Emplazamiento

Escala: 1/5000 1/10000
Fecha: Octubre 2020
Sustituye:

2018E2 ED
ESTUDIO DE DETALLE
(DOCUMENTO DE VERSIÓN PRELIMINAR)

EN EL ÁMBITO DE PARCELA URBANA SITA Carrer 578, nº 2 de LA CANYADA, PATERNA (València)

Arquitecto
Jordi Soler i Giménez
(Col. COACV nº 11272)

Escuela 2

Proponente:
ESCUELA 2
Cooperativa Valenciana



GREEN LABEL ENERGY
architecture & engineering

Seu Social: Carrer de Jesús, 60, 14º - 46007 Valencia
Of. Técnica: Gran Vía Ferran el Catòlic, 76 - 46008 Valencia
greenlabel@telefonica.net - jordi.soler@arquiaux.es
teléfono: 96 384 07 19 - móvil: 659 439 555