



LEYENDA

SECTOR Nº2	Superficie PARCELAS	Superficie EDIFICABLE	Superficie total del SECTOR
Manzana B	3.370,45 m ² s	2.169,90 m ² t	
Manzana C	5.646,51 m ² s	3.635,22 m ² t	
Manzana D	5.623,59 m ² s	3.620,47 m ² t	
Manzana E	5.487,04 m ² s	3.532,56 m ² t	
Manzana G	9.897,99 m ² s	6.372,33 m ² t	
Manzana H	9.926,51 m ² s	6.390,69 m ² t	
Manzana I	8.494,79 m ² s	5.468,95 m ² t	
Manzana K	8.518,15 m ² s	5.483,98 m ² t	
Manzana L	7.879,74 m ² s	5.072,98 m ² t	
Manzana M	5.940,64 m ² s	3.824,58 m ² t	
Manzana N	1.917,14 m ² s	1.234,25 m ² t	
Manzana O	8.860,72 m ² s	5.704,53 m ² t	
Manzana P	7.688,29 m ² s	4.949,72 m ² t	
Manzana Q	2.943,00 m ² s	1.894,70 m ² t	
Manzana R	1.060,27 m ² s	682,60 m ² t	
Manzana S	4.130,78 m ² s	2.659,40 m ² t	
Suma	97.385,61 m ² s	62.696,86 m ² t	150.273,94 m ² s

SECTOR Nº8	Superficie PARCELAS	Superficie EDIFICABLE	Superficie total del SECTOR
Manzana f	6.062,61 m ² s	3.903,11 m ² t	
Manzana g	5.019,36 m ² s	3.231,46 m ² t	
Manzana j	4.481,86 m ² s	2.885,42 m ² t	
Manzana k	5.644,64 m ² s	3.634,02 m ² t	
Manzana n	5.299,21 m ² s	3.411,63 m ² t	
Manzana q	14.090,29 m ² s	9.071,33 m ² t	
Manzana r	8.737,51 m ² s	5.625,21 m ² t	
Manzana t	2.914,82 m ² s	1.876,56 m ² t	
Manzana u	1.776,71 m ² s	1.143,85 m ² t	
Suma	54.027,01 m ² s	34.782,59 m ² t	99.686,43 m ² s

RED PRIMARIA RESERVA VIARIA	39.955,51 m ² s
-----------------------------	----------------------------

TOTAL SUELO AREA de REPARTO			
Suma	151.412,62 m ² s	97.479,44 m ² t	249.960,37 m ² s
APROVECHAMIENTO TIPO	0,336 m ² t / m ² s		

ENCLAVE en SUELO URBANO

	Superficie PARCELAS	Superficie EDIFICABLE	Superficie total del SECTOR
Manzana j	1.669,96 m ² s	667,98 m ² t	
Manzana k	1.934,57 m ² s	773,83 m ² t	
Suma	3.604,53 m ² s	1.441,81 m ² t	4.486,42 m ² s

- UNIDAD de EJECUCION
- REFERENCIAS de MANZANA
- SUPERFICIE de MANZANAS
- LÍMITE DEL SECTOR
- LÍMITE AFEECCION BY-PASS

HOMOLOGACION CON ORDENACION PORMENORIZADA
SECTORES 2 Y 8 DE PATERNA
SUELO URBANO RESIDENCIAL

EQUIPO REDACTOR

ARQUITECTO DIRECTOR: JORGE FERNANDEZ SEMPERE
ABOGADO: JOSE MIGUEL PEREZ ABELLAN
ARQUITECTA: MARIA JESUS CAMACHO JIMENEZ
ABOGADO: SIMON GUASP FERRANDIS
ARQUITECTAS COLABORADORAS: ALICIA MARTI BARRANCO, VICENTA ORTIZ TARIN

Texto refundido en cumplimiento del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 6 de Octubre 2005

APROBACION DEFINITIVA

EMPLAZAMIENTO
PARTIDA ” TERRA CANTERS ”

CONCEPTO	PLAN PARCIAL	Nº	21
	GESTION URBANISTICA	FECHA	OCTUBRE 2005
	LIMITE U.E. y AREA de REPARTO	ESCALA	1 : 2.000