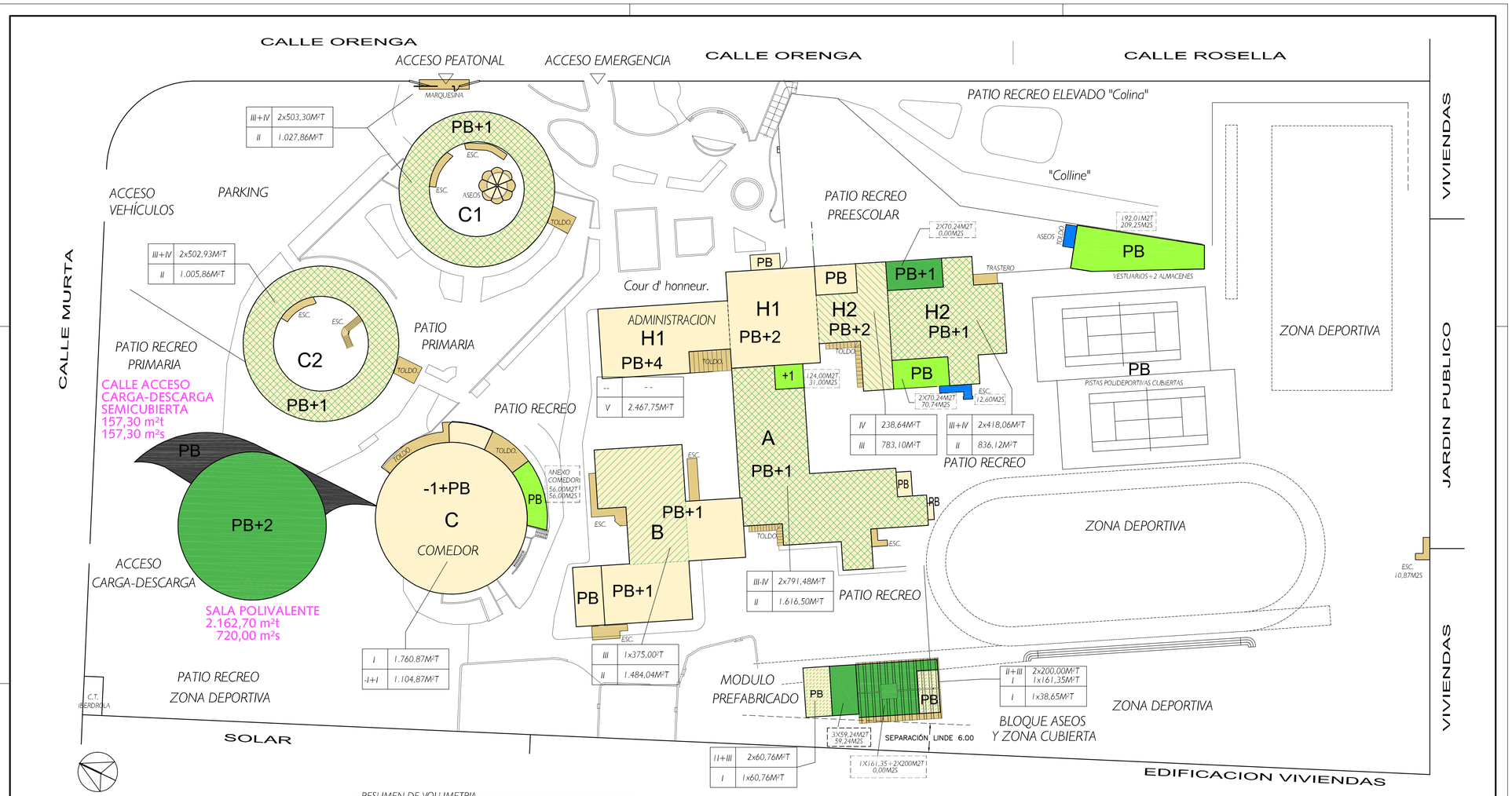

PARCELA NZE-48 EC-2 PLAN PARCIAL SECTOR 5 "LLOMA LLARGA" PATERNA

SUPERFICIE DE PARCELA: 37.642 m2.

nota: Las alturas de las edificaciones indicadas sobres los EDIFICIOS EXISTENTES representan los volúmenes actuales construidos.

* AMPLIACIONES - SOBRE ELEVACIONES

INCREMENTO PREVISTO	ALTURAS/NIVELES	INCREMENTO VOL. EN M³T
ESTADO ACTUAL	ALTURAS/NIVELES	VOL.ACTUAL EN M³T

* OBRA NUEVA (VOLUMEN NUEVO)

VOLUMEN PREVISTO EN M2T
OCUPACIÓN PREVISTA EN M2S

RESUMEN DE VOLUMETRIA

VOLUMETRIA EXISTENTE

- VOLUMEN EDIFICADO Suelo+Techo.
- VOLUMEN ABIERTO Suelo.

VOLUMETRIA PROPUESTA

- NUEVO VOLUMEN ABIERTO Suelo.
- NUEVO VOLUMEN (OBRA NUEVA) Suelo + Techo.
- SOBREELEVACION (2 ALTURAS EN PL. 1º Y 2º) Techo.
- SOBREELEVACION (1 ALTURA EN PL.2º) Techo.
- SOBREELEVACION (1 ALTURA EN PL.3º) Techo.
- SOBREELEVACION PL.2º + PL.3º Techo.
- VOLUMEN EDIFICADO (Suelo + Techo) entre 2009 (ED 2009) y 2015 (1ª Modificación Puntual del ED 2009)

MODIFICADON PUNTUAL ESTUDIO DE DETALLE PARCELA EC2 P.P. LLOMA LLARGA. FEBRERO 2015

INCREMENTOS PREVISTOS DE VOLUMETRIA Y OCUPACIÓN EN PARCELA

	EDIFICIO CON AMPLIACIÓN	PLANTAS AFECTADAS	( ) YA CONSUMIDO DESDE ED 2015)	VOLUMETRIA MODIF. ED (m³t)		OCUPACIÓN MODIF. ED (m²s)
	A = 2 x 791,48m²T	SOBRE ELEV. EN PL. 3Pº+1º		1.582,96		0,00
(1)	A = 1 x 31,00m²t	PL. BAJA HASTA 3º	124,00 m²t / 31,00 m²s	0,00		0,00
	B = 1 x 375,00m²t	SOBRE ELEV. EN PL. 2º		375,00		0,00
	C = 1 x 56,00m²t	AMPL. PL. BAJA	56,00 m²t / 56,00 m²s	0,00		0,00
	C = 0 x 200,00m²t	AMPL. PL.BAJA+1º	(pasa a Sala Polivalente)	0,00		0,00
	C1 = 2 x 503,30 m²t	SOBRE ELEV. PL.3Pº+1º		1.006,60		0,00
	C2 = 2 x 502,93m²t	SOBRE ELEV. PL.3Pº+1º		1.005,86		0,00
(1)	H1 = 4 x 70,74 m²t	2 x PB HASTA 1º	282,96 m²t / 70,74 m²s	0,00		0,00
	H2 = COMPLETAR PL.2º	SOBRE ELEV. EN PL. 2º		418,04		0,00
	H2 = AMPLIAR COMPLETA PLANTA 3º	SOBRE ELEV. EN PL. 3º		664,70		0,00
(1)	H2 = ESCALERA	AMPL. PL. BAJA	0,00 m²t / 12,60m²s	0,00		0,00
	EDIFICIO SALA POLIVALENTE+AULARIO	PL. BAJA HASTA 3º	2.600,00 m²t / 860 m²s	Modif. ED		Modif. ED
	ZONA DEPORTIVA:					
	BLOQUE DE ASEOS Y ZONA CUBIERTA	AMPL. PL. BAJA		561,35		0,00
	BLOQUE PREFABRICADO=SB.2x3=60,76x2	AMPL. PL. BAJA+2		299,24		59,24
(1)	VESTUARIO+ASEOS+ALM.DEPORTES Y ZMPIEZA	PL. BAJA	299,24 m²t / 59,24 m²s	0,00		0,00
	RESTO SIN DEFINIR UBICACIÓN EXACTA	CUALQUIERA	(trasvases con Sala Poliv.)	507,23		0,00
	M2 TOTALES PREVISTOS EN FUTURAS AMPLIACIONES DE VOLUMEN (RESTANTE POR CONSUMIR)		(A)	6.413,00	(A)	59,24
	EDIF./OCUPAC. CONSTRUIDA EXISTENTE ANTES DE LA MODIF. ESTUDIO DETALLE		(B)	11.118,50	(B)	6080,96
	EDIF./OCUPAC. CONSUMIDA PARA LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE (SALA POLIVALENTE)		(C)	2.320,00	(C)	877,30
	ESTUDIO DE DETALLE 2009: TOTAL (suman A+B+C)			**19.848,50** m²t		**7.017,50** m²s
		Valores límite Edificabilidad y Ocupación en parcela:		**19.848,50** (Máx. Edificab.)		**703,50** (Máx. Ocupación)

(1) *Estos valores han sido consumidos por las construcciones realizadas entre 2009 y 2015 en la parcela*

PROMOTOR: LYCÉE FRANÇAIS DE VALENCE.

MODIFICACIÓN PUNTUAL ESTUDIO DE DETALLE 75/2009

ESTUDIO DE VOLUMENES EN PARCELA -EC2-
EDUCATIVO CULTURAL PRIVADO, LICEO FRANCÉS,
SECTOR 5, P.G.O.U. LLOMA LLARGA, PATERNA.

EMPLAZAMIENTO:

CALLE 0RENGA, 20 PATERNA, 46980 VALENCIA.

COLEGIADO CTAV 04711

JORGE LABRANDERO CERVERA

FECHA

14 noviembre de 2017

PLANO DE:

Información:
AMPLIACIÓN VOLUMETRÍA PREVISTA
1ª MODIFICACIÓN PUNTUAL FEBRERO 2015

PLANO Nº i.02

ESCALA 1/500