

CALLE MURTA

CALLE ORENGA

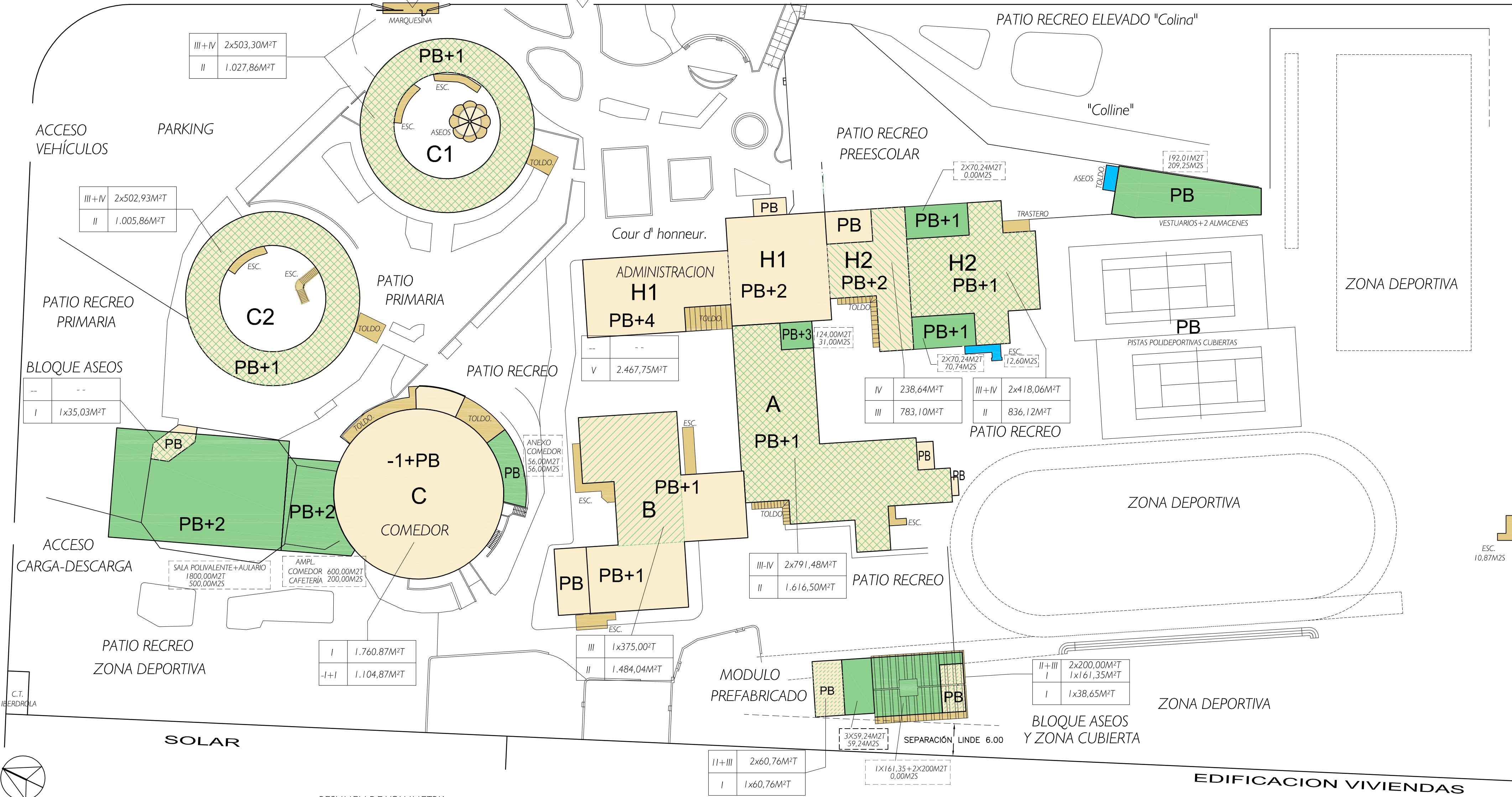
CALLE ORENGA

CALLE ROSELLA

VIVIENDAS

JARDIN PUBLICO

VIVIENDAS



PARCELA NZE-48 EC-2 PLAN PARCIAL SECTOR 5 "LLOMA LLARGA" PATERNA

SUPERFICIE DE PARCELA: 37.642 m2.

nota: Las alturas de las edificaciones indicadas sobres los EDIFICIOS EXISTENTES representan los volúmenes actuales construidos.

* AMPLIACIONES - SOBRE ELEVACIONES

INCREMENTO PREVISTO	ALTURAS/NIVELES	INCREMENTO VOL. EN M ² T
ESTADO ACTUAL	ALTURAS/NIVELES	VOL. ACTUAL EN M ² T

* OBRA NUEVA (VOLUMEN NUEVO)



RESUMEN DE VOLUMETRIA

VOLUMETRIA EXISTENTE

- VOLUMEN EDIFICADO Suelo+Techo.
- VOLUMEN ABIERTO Suelo.
- VOLUMETRIA PROPUESTA
- NUEVO VOLUMEN ABIERTO Suelo.
- NUEVO VOLUMEN (OBRA NUEVA) Suelo + Techo.
- SOBREELEVACION (2 ALTURAS EN PL. 1º y 2º) Techo.
- SOBREELEVACION (1 ALTURA EN PL. 2º) Techo.
- SOBREELEVACION (1 ALTURA EN PL. 3º) Techo.
- SOBREELEVACION PL. 2º + PL. 3º Techo.

NUEVO ESTUDIO DE DETALLE -FEBRERO 2009-

INCREMENTOS PREVISTOS DE VOLUMETRIA Y OCUPACION EN PARCELA

EDIFICIO CON AMPLIACION	PLANTAS AFECTADAS	VOLUMETRIA NUEVO ED m ² T	OCUPACION NUEVO ED m ² S
A + 2 x 791,48m ²	SOBRE ELEV. EN PL. 3º y 4º	1.582,96 m ²	0,00 m ²
A + 4 x 31,00m ²	PL. BAJA HASTA 3º	124,00 m ²	31,00 m ²
B + 1 x 375,00m ²	SOBRE ELEV. EN PL. 2º	375,00 m ²	0,00 m ²
C + 1 x 56,00m ²	AMPL. PL. BAJA	56,00 m ²	56,00 m ²
C + 3 x 200,00m ²	AMPL. PL. BAJA+1º	600,00 m ²	200,00 m ²
C1 + 2 x 503,30 m ²	SOBRE ELEV. PL. 3º y 4º	1.005,60 m ²	0,00 m ²
C2 + 2 x 502,93m ²	SOBRE ELEV. PL. 3º y 4º	1.005,86 m ²	0,00 m ²
H2 + 4 x 70,74 m ²	2 x PB HASTA 1º	282,96 m ²	70,74 m ²
H2 + COMPLETAR PL. 2º	SOBRE ELEV. EN PL. 2º	418,06 m ²	0,00 m ²
H2 + AMPLIAR COMPLETA PLANTA 3º	SOBRE ELEV. EN PL. 3º	656,70 m ²	0,00 m ²
H2 + ESCALERA	AMPL. PL. BAJA	0,00 m ²	12,60 m ²
EDIFICIO SALA POLIVALENTE+AULARIO	PL. BAJA HASTA 3º	1.800,00 m ²	500,00 m ²
ZONA DEPORTIVA:			
BLOQUE DE ASEOS Y ZONA CUBIERTA	AMPL. PL. BAJA	561,35 m ²	0,00 m ²
BLOQUE PREFABRICADO+58,24x3+60,76x2	AMPL. PL. BAJA+2	299,24 m ²	59,24 m ²
VESTUARIO+ASEOS+ALM. DEPORTES Y LIMPIEZA	PL. BAJA	192,01 m ²	209,25 m ²
RESTO SIN DEFINIR UBICACION EXACTA	CUALQUIERA	427,23 m ²	177,30 m ²
M2 TOTALES PREVISTOS EN AMPLIACIONES DE VOLUMEN:		A 9.387,97 m ²	A 1.316,13 m ²
EDIF. CONSTRUIDA EXISTENTE ANTES 1º ESTUDIO DETALLE	B	10.230,48 m ²	B 5.626,22 m ²
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA DURANTE 1º ESTUDIO DE DETALLE	C	230,05 m ²	C 75,15 m ²
ESTUDIO DE DETALLE 2009 total suman A+B+C:		19.848,50 m ²	7.017,50 m ²
Valores limite Edificabilidad en parcela:		19.848,50 m ²	Ocup. Máx. 7.017,50 m ²

PROMOTOR: LICÉE FRANÇAIS DE VALENCE.

ESTUDIO DE DETALLE:
ESTUDIO DE VOLUMENES EN PARCELA -EC2-
EDUCATIVO CULTURAL PRIVADO, LICEO FRANCÉS,
SECTOR 5, P.G.O.U. LLOMA LLARGA, PATERNA.

EMPLAZAMIENTO:
CALLE ORENGA, 20 PATERNA, 46980 VALENCIA.

PLANO DE:
AMPLIACIÓN VOLUMETRÍA PREVISTA

LACER ARQUITECTURA S.L.P.U.

JORGE LABRANDERO CERVERA

FECHA
FEBRERO 2009

PLANO Nº
03.1.
ESCALA
1/500