

LEYENDA SITUACIÓN INICIAL

PGOU 1990 VIGENTE: COVA DE LA MEL . SECTOR U-I-13-62/B. PATERNA

CLASIFICACIÓN: SUELO URBANO (SOMETIDO A REFORMA INTERIOR)

CALIFICACIÓN: ZONA 13. RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD.

USO GLOBAL: I. ÁREAS PARA EL DESARROLLO DE FUNCIONES DE CARÁCTER PREDOMINANTE RESIDENCIAL.

LEYENDA SITUACIÓN PROPUESTA. ZONIFICACIÓN Y USOS

DELIMITACIÓN DEL SECTOR Y UNIDAD DE EJECUCIÓN 1: 43.806,14 M2S

ZONA U-1. RESIDENCIAL UNITARIO BLOQUE EXENTO. VIVIENDA AISLADA

ZONA U-2. RESIDENCIAL MÚLTIPLE BLOQUE EXENTO. VIVIENDA AISLADA MÚLT.

VIALES (SRV+SAV)

SID : DOT. PÚBLICO INSTALACIONES - SID\*: DOT. PRIVADO INSTALACIONES

ACTUACIONES EXTERNAS VIAL: 382,84 M2

ALINEACIONES

II

NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS

M1

DENOMINACIÓN DE MANZANA

LEYENDA SITUACIÓN PROPUESTA. SUPERFICIES

ZONA U-1  
SUPERFICIE 22.939,83 M2S  
EDIFICABILIDAD 11.469,92 M2T

ZONA U-2  
SUPERFICIE 15.230,02 M2S  
EDIFICABILIDAD 7.615,01 M2T

DOTACIONAL:  
SUPERFICIE SID: 273,95 M2S  
SUPERFICIE SID\*: 47,92 M2S

VIALES: (RV+AV)  
SUPERFICIE 5.314,42 M2S

SUPERFICIE SECTOR 43.806,14 M2S

EDIFICABILIDAD NETA TOTAL 19.084,93 M2T

I.E.N POR PARCELA: 0,5 M2T/M2S I.E.B: 0,435668 M2T/M2S

ESTUDIO INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA COVA DE LA MEL  
PLAN DE REFORMA INTERIOR COVA DE LA MEL

SITUACIÓN:

ZONA LA PINAETA. SECTOR U-I-13-62/B. PATERNA

PROMOTOR:

A. I. U. PARTIDA COVA DE LA MEL

PLANO:

ZONIFICACIÓN, EDIFICABILIDAD Y PERFILES. SITUACIÓN INICIAL Y PROPUESTA

ARQUITECTOS:

JOSÉ CABEDO BARBER  
CARLOS ARANDA JARQUE

ESCALA:


1/1500

FECHA:

JULIO/11

Nº:

3



sumpa

Summa Urbanística Municipal de Paterna