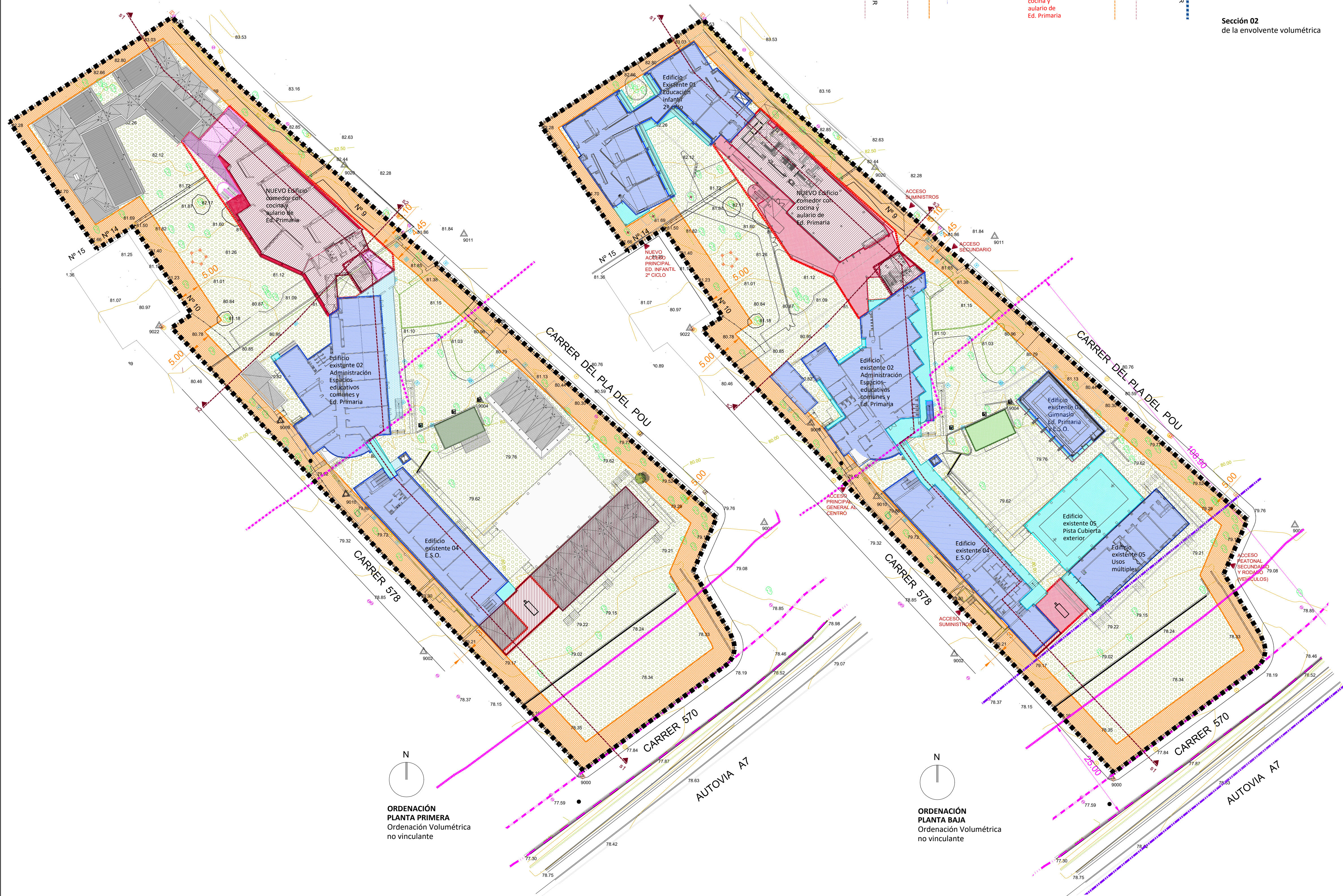


DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

CONDICIONES DE PARCELA

- DISTANCIA MÍNIMA A LINDES DE PARCELA DE LA EDIFICACIÓN
- ESPACIO LIBRE DE PARCELA

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN PROPUESTA

- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA NUEVA EDIFICACIÓN PROPUESTA
- SUPERFICIE EDIFICADA CUBIERTA Y CERRADA PROPUESTA (NO VINCULANTE)
- SUPERFICIE EDIFICADA CUBIERTA Y ABIERTA (PORCHE) PROPUESTA (NO VINCULANTE)
- SUPERFICIE EDIFICADA DESCUBIERTA Y ABIERTA (TERRAZA) PROPUESTA (NO VINCULANTE)

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTES

- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE
- SUPERFICIE EDIFICADA CUBIERTA Y CERRADA EXISTENTE
- SUPERFICIE EDIFICADA CUBIERTA Y ABIERTA (PORCHE) EXISTENTE
- SUPERFICIE EDIFICADA DESCUBIERTA Y ABIERTA (TERRAZA) PROPUESTA (NO VINCULANTE)
- SUPERFICIE EDIFICADA CUBIERTA Y CERRADA EXISTENTE SUPRIMIDA

AFECCIÓN EN MATERIA DE CARRETERAS (REGULACIÓN ESTATAL)

Ley 25/1988 de Carreteras RD 1812/1994, Reglamento General de Carreteras

- ARISTA EXTERIOR DE LA CALZADA
- LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN (50m)
- ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
- LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO (8m)
- LÍMITE ZONA SERVIDUMBRE CARRETERA (25m)
- LÍMITE ZONA AFECCIÓN CARRETERA (100m)

Ref: 2018E2ED-003  
Plano: ORDENACIÓN  
Envolvente Volumétrica  
según Estudio de Detalle.  
Escala: 1/500  
Fecha: Octubre 2020  
Sustituye:

2018E2 ED  
ESTUDIO DE DETALLE  
(DOCUMENTO DE VERSIÓN PRELIMINAR)

EN EL ÁMBITO DE PARCELA URBANA SITA Carrer 578, nº 2 de LA CANYADA, PATERNA (València)

Arquitecto  
Jordi Soler i Giménez  
(Col. COACV nº 11272)

Proponente:  
ESCUELA 2  
Cooperativa Valenciana



GREEN LABEL ENERGY  
architecture & engineering

Seu Social: Carrer de Jesús, 60, 14º - 46007 Valencia  
Of. Técnica: Gran Via Ferran el Catòlic, 76 - 46008 Valencia  
greenlabel@telefonica.net - jordi.soler@arquiaux.es  
telèfon: 96 384 07 19 - mòbil: 659 439 555