

ACTA DE LA COMISIÓN DE TRABAJO DEL AYUNTAMIENTO DE PATERNA SOBRE LA ZONA FRANCA

Día: Viernes 24/7/2015

Hora: 13 h

Lugar: Sala de reuniones del 3º piso del Ayuntamiento de Paterna

Asisten:

Presidenta de la Comisión de Trabajo y 1ª Teniente Alcalde de Seguridad, Infraestructuras y Medio Ambiente, Nuria Campos Moragón.

Representante del Grupo Socialista y 3ª Teniente Alcalde de Sostenibilidad y Educación, Eva Pérez López.

Representante del Grupo Popular y concejal, Elena Martínez Guillem.

Representante del Grupo Compromis per Paterna, Carles Martí Balaguer, concejal.

Representantes del Grupo Ciudadanos y concejales, Raúl Badí de Jesús y Laura Almagro Juan.

Representante del Grupo Paterna Sí Puede y concejal, Frederic Ferri i Gómez.

Representantes del Grupo Esquerra Unida del País Valencià, Francisco Javier Parra Molina y Patricia Santa Cruz Herreros.

Secretario de la Comisión de Trabajo y Jefe de Gabinete de Alcaldía, Pedro Miguel Sánchez Marco.

Además las personas citadas para la sesión de hoy: Jorge Silvestre, Carlos Aranda, Teresa Modrego y José Garrido (en sustitución de Carmen García que está de vacaciones). No asisten porque están de vacaciones José M. Torres, Carmen García y Pau Bretó.

La Presidenta, Nuria Campos, plantea si hay alguna corrección del acta de la reunión anterior, no habiendo por ninguno de los presentes. También relaciona los citados para la reunión, especificando que José M. Torres, Carmen García y Pau Bretó no asisten por estar de vacaciones.

Eva Perez entrega el expediente Paterna Ciudad y Empresa a Patricia Santa Cruz; además de una relación de facturas de GESPA.

Raúl Badí, Ciudadanos, no tiene preguntas que hacer.

Carles Martí, Compromis, pregunta a Jorge Silvestre, GESPA, si se han hecho trabajos desde GESPA sobre la Zona Franca. Jorge Silvestre contesta que si de consultoría, traducciones y webs; y se remite a la documentación disponible.

Carlos Aranda explica la relación entre GESPA y el proyecto de Zona Franca.

Carles Martí pregunta que personas participaban en la gestión de EDA. Jorge Silvestre responde que Amparo Burgos, Carlos Aranda y el departamento de marketing de GESPA.

Carles Martí pregunta si alguien tenía experiencia en la gestión de Zonas Francas. Carlos Aranda contesta que no tenían ninguna.

Carles Martí pregunta si se han pagado viajes. Jorge Silvestre contesta que está en la documentación. Carlos Aranda explica que en tomo 6 de la documentación esta la relación de viajes y la agenda del Alcalde Lorenzo Agustí.

Carles Martí dice que hay dos viajes no pagados por GESPA. Jorge Silvestre remite a la web y a la documentación para decir que ahí constan los viajes pagados por la empresa.

Carles Martí pregunta si la gestión y la agenda de los viajes la hacía GESPA. Carlos Aranda explica que las empresas contactaban con GESPA y lo gestionaba GESPA. Elena Martínez aclara que se organizaban desde GESPA.

Carles Martí pregunta quien organizaba las misiones comerciales. Carlos Aranda no sabe a qué se refiere. Jorge Silvestre dice que si no consta en la documentación de GESPA no se habrá pagado por la empresa.

Carles Martí pregunta las órdenes a GESPA quien las emitía desde el Ayuntamiento. Jorge Silvestre dice que desde Alcaldía y se realizaban por encomienda de gestión.

Carles Martí pregunta por el coste de Zona Franca para GESPA. Carlos Aranda dice que 420.000 euros entre los años 2011 y 2014. Jorge Silvestre distingue entre gasto de empresa y gastos de ayuntamiento, con un coste más 12%.

Carles Martí pregunta a Carlos Aranda si ha participado en reuniones. Carlos Aranda contesta que sí con WANDA, PIT, PIC y RENTEX. No conoce otras o fondos de inversión.

Carles Martí pregunta si hay algún informe de viabilidad. Carlos Aranda dice que había un Plan Director que hablaba de cuestiones técnicas y económicas con diversas variables; y que el documento urbanístico optaba por una ATE por la rapidez de la tramitación.

Carles Martí pregunta si el Ayuntamiento entró en un Consorcio. Carlos Aranda contesta que en un pleno se aprobó entrar en el Consorcio. Elena Martínez explica toda Zona Franca lleva incluida un Consorcio y los problemas que ha habido con la Zona Franca de Sevilla.

Carlos Aranda dice que no hay informes que digan que no se puede hacer por ATE. Carles Martí dice que se reunión con el Director General de Infraestructuras y este le dijo que no podría ser por ATE. José Garrido discrepa de la opinión de Carles Martí, dice que solo hay problemas en la AT de Alcoi y que la Generalitat es selectiva; además que la ATE es supramunicipal por interés social. Elena Martínez dice que Sagunto se había retirado y por eso no se contemplaba y que Paterna tiene mejores condiciones que Sagunto. Carlos Aranda dice que en la documentación se ve que la Zona Franca podía ser en Paterna y Sagunto no disgregado.

Carles Martí pregunta si ha habido reuniones con inversores para la Zona Franca. Elena Martínez dice que RENTEX.

Carles Martí pregunta cuantos gastos ha habido. Elena Martínez dice que no se ha gastado, se ha ido a reuniones.

Carles Martí pregunta por la autorización del Ministerio de Hacienda. Elena Martínez dice que no hay.

Carles Martí pregunta sobre el último expediente presentado. Elena Martínez dice que en junio de 2014.

Carles Martí pregunta si en 2015 se hecho algún trabajo. Elena Martínez dice que no.

Carles Martí pregunta sobre la justificación de la Zona Franca y del Plan Paterna 2015, añade que es contradictorio. Elena Martínez dice que el Plan Paterna 2015 se han hecho por áreas y que la Zona Franca es muy difícil.

Carles Martí pregunta si el actual Alcalde tenía constancia de las inversiones. Elena Martínez dice que sí; también quiere que comparezca José Carona de Deloitte y Francisco Soler de Garrigues; además de dos consultores de GoldMillenium Group Beatriz Irun y Saul Vazquez.

Carles Martí pregunta si se sabe si Rosa Vidal estaba contratada. Elena Martínez dice que no. Jorge Silvestre dice que solo para redacción de documentos, refundido, etc.

Francisco Javier Parra, EUPV, solicita que comparezca el actual Alcalde Juan Antonio Sagredo y que se graben las reuniones.

Francisco Javier Parra pregunta a Elena Martínez cual fue su primera noticia sobre la Zona Franca. Elena Martínez dice que después del primer viaje del alcalde de entonces, ya que el proyecto lo llevaba Lorenzo Agustí.

Francisco Javier Parra dice que a finales de 2011 se modificó el PGOU y pregunta si alguien lo conocía antes. José Garrido dice que el PGOU esta visándose. Hay informe de la Generalitat.

Francisco Javier Parra pregunta sobre quién es responsable de la web que informa como si ya existiera la Zona Franca. Jorge Silvestre dice que era una promoción, aunque manifiesta que se debía haber dicho que era un proyecto.

Francisco Javier Parra pregunta si sobre este proyecto ha habido una reunión entre los Gobierno municipales entrante y saliente. Elena Martínez dice que estuvo reunida con el Alcalde y le informó del asunto, pero no le dio indicaciones sino opiniones.

Francisco Javier Parra pregunta que beneficios tiene la Zona Franca. Elena Martínez que puede servir para que haya más empleo y empresas; además de más ingresos para el Ayuntamiento y beneficios para el pueblo. Recuerda que cuando Paterna era agrícola, hubo un Alcalde que decidió hacer un polígono. Supone que en fue un decisión en su momento, pero a la vista está que ha generado empleo, aunque ahora ha pasado un mal momento. La Zona Franca es un proyecto grande para el futuro, pero puede ser positivo, con accesos adecuados como continuación del Corredor Mediterráneo. Cada Partido tiene unos objetivos para Paterna, con eso hay que trabajar. El PP consideró que había que traer inversiones para el pueblo, porque cuando la situación no está bien hay que traer inversiones.

Francisco Javier Parra pregunta cómo va a repercutir la Zona Franca en la producción y en exportar. Elena Martínez dice que habrá empresas que quieren implantarse en Paterna.

Carles Martí pregunta que empresas. Carlos Aranda responde que IVIOMIX. Elena Martínez que se tiene que hacer esfuerzos para todos los sitios, polígonos industriales, etc; se habla de empresas para la Zona Franca y otros polígonos.

Francisco Javier Parra pregunta porque cuando se pregunta sobre la Zona Franca no sabe la gente y porque no se ha explicado con claridad. Elena Martínez dice que es así; que ella manifestó que no se tenía que hacer como lo hacía Lorenzo Agustí. Que es mejor ir despacio y contarle cuanto es seguro; que ella no ha contado nada porque no había nada claro con el Ministerio y no dijo nada del inversor porque no se sabía. Ella en Adunas en el primer viaje para saber el proyecto técnico validado pero faltaba el dictamen del Ministerio de Hacienda. También habló con Máximo Buch y Pepe Monzonis. Se

necesitaba inversor productivo e inversor capitalista, había los dos pero se paró por las elecciones.

Carles Martí pregunta sobre el modelo de gestión. Elena Martínez dice que primero era público-privado, pero al entrar ella en el Ayuntamiento piensa que no debería gastarse dinero, ni entrar en un préstamo y que sería mejor que los interesados compraran los terrenos e hicieran la Zona Franca. Pero en el Consorcio debería estar el Ayuntamiento y el Ministerio de Hacienda.

Carles Martí pregunta sobre los terrenos. Carlos Aranda dice que se hacía una concesión y Elena Martínez que no hubiera gastado nada. Carlos Aranda dice que la última reunión fue en el Ministerio en septiembre de 2014, faltaba un inversor y la disponibilidad de los terrenos; ya que el propietario mayoritario estaba conforme, pero faltaba el resto. Se paró por las elecciones. Dice que si hay un inversor en serio que es RENTEX como se plantea en una reunión con el Ayuntamiento y el Ministerio, iba a hacer una carta de compromiso. Deloitte hizo un plan de negocio, pero el inversor hizo su plan de negocio. Se remitió documentación al Ministerio de Hacienda, el expediente podía caducar, pero no ha caducado. Elena Martínez dice que lo que se presentó fue un resumen de las actuaciones. Carlos Aranda aclara que era el envidado en octubre de 2012.

Carles Martí pregunta si cambia el socio. Carlos Aranda dice que se haría otro documento.

Carles Martí pregunta sobre los terrenos y la Zona Franca. Carlos Aranda dice que depende de Aduanas. Jorge Silvestre dice que falta un pronunciamiento del Ayuntamiento. Todo está vigente, pero si el expediente caduca lo tiene que estudiar el nuevo Ayuntamiento.

Nuria Campos dice que el objetivo es ver la situación actual y las actuaciones pasadas.

Francisco Javier Parra pregunta que en octubre de 2011 que información se tenía del proyecto. Elena Martínez dice que sobre la revisión del PGOU no había nada. Carlos Aranda dice que el PGOU tiene modificaciones puntuales, considera que es necesario una revisión. Se planteó un documento, pero no había proyecto de Zona Franca, fue posterior en 2012.

Francisco Javier Parra pregunto en algún pleno sobre informaciones, pero no se le dio información. Carlos Aranda dice que había varios inversores, que no solo iban a la Zona Franca. Elena señala que se han llevado empresas a polígonos.

Frederic Ferri pregunta si hay presupuesto de que se pueda gastar. Elena Martínez dice que no hay presupuesto porque las acciones se han acabado.

Raúl Badí pregunta si ha habido alguna empresa implicado. Carlos Aranda dice que alguna empresa ha trabajado conjuntamente, han venido empresas de alimentación que han entrado en contacto. Elena Martínez dice que se ha logrado que se pusieran en contacto.

Carles Martí pregunta si Lorenzo Agustí ha tenido relación con algún inversor. Carlos Aranda dice que no lo sabe. Elena Martínez dice que no.

Carles Martín pregunta por las facturas de GESPA. Jorge Silvestre responde que se han integrado en los expedientes de Intervención; allí tienen las facturas y contrafacturas, el precio final es el precio pagado más un 12%.

Nuria Campos dice que se pueden consultar en la Intervención del Ayuntamiento. También se pregunta si hay algo más, al no haber nada, levanta la sesión.

Nuria Campos Moragón

1ª Teniente Alcalde de Seguridad, Infraestructuras y Medio Ambiente.
Presidenta de la Comisión de Trabajo

Pedro Miguel Sánchez Marco

Jefe de Gabinete de la Alcaldía. Secretario de la Comisión de Trabajo.