

**Paterna**  
CIUDAD DE NEGOCIOS,  
UN ENCLAVE ESTRATÉGICO  
PARA INVERTIR.

**Paterna**  
CITY OF BUSINESS,  
AN ESTRATEGICAL LOCATION  
TO INVEST IN.



Vive, trabaja y disfruta del tiempo libre en **Paterna**.  
Live, work and enjoy free time in **Paterna**.



# ÍNDICE

1.Introducción / <i>Introduction</i> .....	4
2.Factores de localización / <i>Location factors</i> .....	6
3.Comunicaciones / <i>Communications</i> .....	9
4.Infraestructura empresarial / <i>Business Infrastructure</i> .....	12
5.Oferta investigadora / <i>Research</i> .....	17
6.Estructura económica / <i>Economic Structure</i> .....	22
7.Las zonas industriales / <i>Industrial Areas</i> .....	25
8.Factores institucionales / <i>Institutional Factors</i> .....	31



INTRODUCCIÓN /  
INTRODUCTION

## **PATERNA, CIUDAD DE NEGOCIOS**

A lo largo de toda su historia, Paterna se ha caracterizado por ser una ciudad abierta y activa, en gran medida como resultado de sus gentes, de su dinamismo, de su capacidad emprendedora y de su trabajo y esfuerzo de superación.

El Ayuntamiento de Paterna, con el apoyo y la colaboración de los agentes sociales y económicos del municipio, favorece la transformación de los recursos y activos de la ciudad en capacidades competitivas y en elementos de bienestar, convirtiéndose en factores clave de progreso sobre los que se está fundamentando el desarrollo local.

Paterna cuenta con relevantes recursos y activos urbanos, dispone de modernas infraestructuras, equipamientos y servicios, y está aplicando una política urbana que se basa en una estrategia orientada a alcanzar un modelo de ciudad que permita crear unas bases sólidas de crecimiento económico y desarrollo social.

La ciudad es un emplazamiento moderno y adecuado para cualquier tipo de actividad económica, contando en la actualidad con unos significativos y destacables factores de localización que la cualifican como una activa ciudad de negocios.

## **PATERNA, CITY OF BUSINESSES**

*Throughout its history Paterna has been known as a welcoming and active town, largely as a result of its people, its dynamism, its enterprising capacity, and its hard work and desire for improvement.*

*With the support and collaboration of agents from among its citizens, the town council of Paterna encourages the transformation of the recourses and assets of the town into competitive capacities and aspects of welfare, which become key progress factors on which local development is based.*

*Paterna has relevant resources and urban assets, and modern infrastructures, equipment, and services, and applies a strategic urban policy designed to achieve a city model that allows the creation of a solid basis for economic growth and social development.*

*The town has a modern location that is suitable for any kind of economic activity, together with significant and outstanding location factors that make it an active business town.*

## 2 FACTORES DE LOCALIZACIÓN / LOCATION FACTORS

Situación geográfica / Geographical location



## SITUACIÓN GEOGRÁFICA

Paterna es una ciudad de 41 km<sup>2</sup>, lo que la convierte en uno de los municipios más extensos del área metropolitana y le permite gozar de los beneficios y ventajas de una ciudad de tamaño medio en pleno proceso de expansión.

## GEOGRAPHICAL LOCATION

*Paterna is a town with a surface area of 41 km<sup>2</sup>, which makes it one of the most extensive municipalities of the metropolitan area and allows it to enjoy all the benefits and advantages of a medium-sized town in full expansion.*



**Situada en el centro de la Comunidad Valenciana** dentro del Arco Mediterráneo, se encuentra en uno de los principales ejes de desarrollo europeo.

*It is located in the centre of the Region of Valencia within the Mediterranean Arc, and lies on one of the main axes of European development.*

## DATOS CLIMÁTICOS

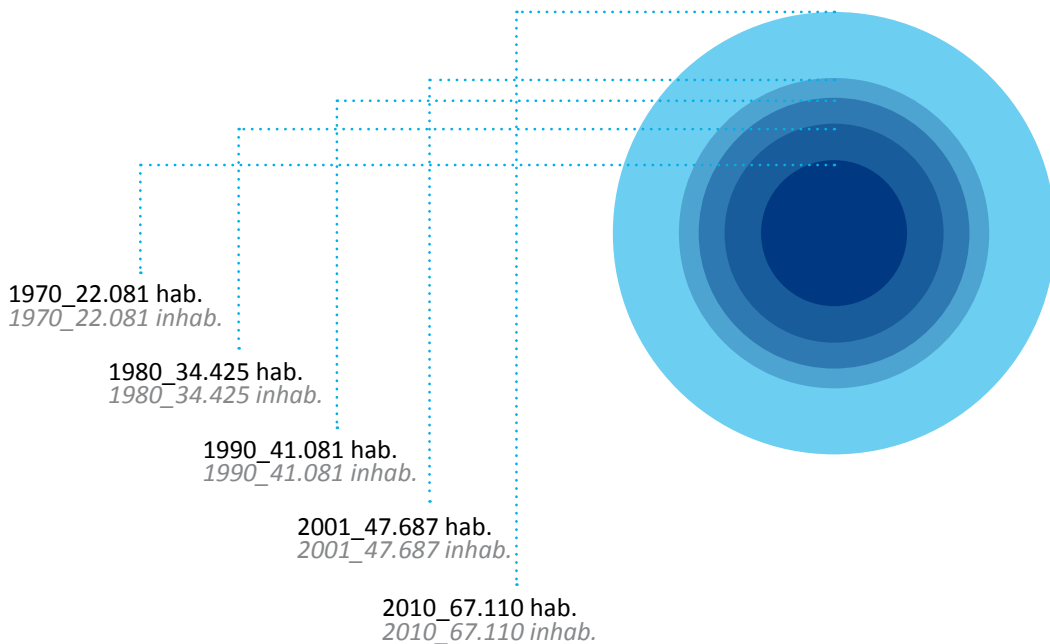
El clima de Paterna es de tipo subtropical, de inviernos moderados y veranos algo calurosos. Se caracteriza plenamente por la existencia de un periodo seco durante el verano.

La temperatura media anual se sitúa en 16,82°C.

La precipitación máxima se registra en el mes de octubre con 92,6 mm de media, mientras que el mínimo mensual coincide con el mes de julio y se establece en 13,5 mm.

## POBLACIÓN

Paterna ha experimentado un espectacular crecimiento de la población en los últimos años, superando los 67.000 habitantes, convirtiéndose en el segundo municipio más poblado de la comarca y en una de las poblaciones punteras de la Comunidad Valenciana.



## CLIMATIC DATA

*The climate of Paterna is subtropical in type with mild winters and rather hot summers. It is particularly characterised by the existence of a dry period during the summer.*

*The average annual temperature is 16.82°C.*

*The maximum precipitation is recorded in October with an average of 92.6 mm, while the monthly minimum is that of July with 13.5 mm.*

## POPULATION

*The population of the municipality of Paterna has increased enormously in recent years and now exceeds 67,000 inhabitants; it has become the second most highly populated municipality in the district and one of the leading towns of the Region of Valencia.*





COMUNICACIONES /  
COMMUNICATIONS



Paterna cuenta con una **excelente red de comunicaciones: aéreas, marítimas y terrestres.**

Es un municipio especialmente bien comunicado a través de la red viaria. Está atravesado por dos ejes viarios principales: uno es el BY PASS (A-7) que lo recorre en sentido S.W.-N.E., y el otro es la Pista de Ademuz (CV-35) que lo hace en sentido S.E.-N.W.

Está a tan sólo **4 km del aeropuerto de Valencia**, una importante infraestructura para los negocios y el turismo que facilita el desarrollo económico en la zona.

*Paterna has an excellent network of air, sea, and land communications.*

*The municipality of Paterna is especially well communicated by its road network. Two main road axes pass through it: one is the BYPASS (A-7) that runs SW-NE and the other is the Pista de Ademuz (CV-35) that runs SE-NW.*

*It is only 4 km from Valencia Airport, which is an important business and tourist centre that facilitates the economic development of the area.*



La cercanía a Valencia también le permite la utilización de los servicios de **uno de los puertos más importantes de Europa**, líder del Mediterráneo occidental en términos de volumen de mercancías containerizadas que, a 10 km de las zonas industriales de Paterna, ofrece servicios marítimos interoceánicos tanto en países del sur de Europa como del Norte de África, abarcando un mercado de 234 millones de consumidores. Además, cuenta con instalaciones especializadas de alto rendimiento para todo tipo de tráfico.

Toda esta red viaria, con la excelente accesibilidad que conlleva, dota a Paterna, y en especial a sus zonas industriales, de un importante factor de competitividad.

*Its proximity to Valencia also allows it to use the services of one of the most important ports in Europe, which provides interoceanic maritime services to both Southern European and North African countries to reach a market of 234 million consumers. Moreover, it has specialised high performance installations for all types of traffic.*

*All this road network and its excellent accessibility gives Paterna, in particular its industrial areas, a considerable competitive advantage.*

# 4

## INFRAESTRUCTURA EMPRESARIAL / BUSINESS INFRAESTRUCTURE

1. Feria Valencia /  
Valencia Fair
2. Centro Europeo de empresas e innovación  
de Valencia /  
The European Centre of Innovative Companies
3. El Vivero de empresas /  
The Business Incubator
4. Oferta hotelera /  
Hotels



## FERIA DE VALENCIA

Institución que, prácticamente dentro del término de Paterna, se dedica a la organización de ferias comerciales. Siendo la Institución Ferial más antigua de España con más de 450.000m<sup>2</sup> de superficie útil de exposición, es el cuarto recinto ferial más grande del mundo. Sus modernas instalaciones acogen cada año más de millón y medio de visitantes, lo que supone un impacto económico para su entorno de unos 1000 millones de euros anuales.

En el año 2009 celebró más de 50 certámenes, de los que más de la mitad tuvieron carácter internacional, y contabilizó 1.500.000 visitantes de todo el mundo con más de 13.000 expositores que participaron en sus certámenes.

## VALENCIA FAIR

*This is the oldest institution devoted to the organisation of trade fairs in Spain. With a usable surface area of over 450,000m<sup>2</sup>, it is the fourth largest trade fair enclosure in the world. Its modern installations receive each year over a million and a half visitors, which means an economic impact for its surrounding area of some 1000 million euros per year.*

*In 2009 it staged over 50 events, of which more than half were international in nature, and recorded 1,500,000 visitors from all over the world with over 13,000 exhibitors.*





## EL CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS INNOVADORAS (CEEI)

Sita en el Parque Tecnológico de Paterna, esta Asociación sin ánimo de lucro tiene como objetivo impulsar la creación de empresas y fomentar la innovación. Para ello desempeña un papel de intermediario entre las necesidades de las empresas y la oferta de servicios especializados. Además, da cobertura internacional a las empresas gracias a su inclusión en EBN (European and Business Innovation Centre Network) constituido por más de 200 CEEI.

## ***THE EUROPEAN CENTRE OF INNOVATIVE FIRMS (CEEI)***

*The objective of this non-profit-making association is promoting the creation of companies and encouraging innovation. In order to do so it plays the part of middleman between the needs of companies and the offer of specialised services, and also gives international cover to companies thanks to their inclusion on the EBN (European and Business Innovation Centre Network) which consists of over 200 CEEIs.*



## EL VIVERO DE EMPRESAS

Iniciativa fruto de la colaboración entre el Ayuntamiento y la Cámara de Comercio de Valencia con el patrocinio de FEDER. Situado en el casco urbano del municipio, se trata de espacios cedidos a nuevos emprendedores para el inicio de su actividad empresarial, siendo el objetivo la creación de empresas y el autoempleo.

## ***THE BUSINESS INCUBATOR***

*This is an initiative that arose from the collaboration between the Town Council and the Chamber of Commerce of Valencia and is sponsored by the European Fund for Regional Development (Fondo Europeo de Desarrollo Regional, FEDER). Business incubators are spaces granted to new entrepreneurs so they can initiate their business activities; their objective is therefore that of supporting the creation of companies and self-employment.*



## OFERTA HOTELERA

Paterna dispone de una amplia oferta hotelera moderna y de calidad ubicada en las propias zonas industriales, con más de 1000 plazas a disposición de los visitantes.

### **HOTELS**

*Paterna has a wide selection of modern quality hotels located in the industrial areas, with over 1000 hotel beds available for visitors.*



# 5

## OFERTA INVESTIGADORA / RESEARCH

1. Institutos tecnológicos /  
Technological institutes
2. Universidad Valenciana /  
Valencia University
3. Parc Científic /  
Parc Científic

1



## INSTITUTOS TECNOLÓGICOS

Son entidades sin ánimo de lucro que desarrollan procesos de Investigación, Desarrollo e Innovación y son una pieza clave para el sistema de innovación promoviendo un sistema industrial más sólido y competitivo.

Los IT cuentan con una amplia oferta de servicios tecnológicos y de difusión de la innovación eficaz, integrada y de alto valor añadido que les permite poner a disposición de las empresas una completa red de recursos humanos cualificados y de avanzadas infraestructuras tecnológicas encaminadas a promover un tejido industrial más sólido y competitivo.

**Paterna concentra un elevado número de los 14 Institutos Tecnológicos de REDIT**, la Red de Institutos Tecnológicos de la Comunidad Valenciana. Concretamente, 10 tienen su sede en el término municipal.

## TECHNOLOGICAL INSTITUTES

*These are non-profit-making entities that carry out research, development, and innovation processes and represent a key element of the innovation system as they promote a more robust and competitive industrial system.*

*Technological institutes offer a wide range of technological services and services of the dissemination of innovation that is efficient, integrated, and of high added value. This allows it to make available to companies a complete network of qualified human resources and advanced technological infrastructures designed to encourage a more solid and competitive industrial fabric.*

*Paterna has a high number of the 14 technological institutes of the Network of Technological Institutes of the Region of Valencia (Red de Institutos Tecnológicos de la Comunidad Valenciana, REDIT). 10 of them have their headquarters in the district.*



**AIMPLAS**

Instituto Tecnológico del Plástico  
<https://www.aimplas.es>

**AIDICO**

Instituto Tecnológico de la Construcción  
<http://www.aidico.es>

**ITENE**

Instituto Tecnológico del Embalaje, Transporte y Logística  
<http://www.itene.com>

**AIDIMA**

Instituto Tecnológico del Mueble, Madera, Embalajes y Afines  
<http://www.aidima.es/>

**AIMME**

Instituto Tecnológico Metalmecánica  
<http://www.aimme.es>

**AINIA**

Instituto Tecnológico Agroalimentario  
<http://www.ainia.es/>

**AITEX**

Instituto Tecnológico Textil  
<http://www.aitex.es>

**ITE**

Instituto de Tecnología Eléctrica  
<http://www.itenergia.com>

**Centro de Tecnologías Limpias (CTL)**

**AIDO**

Instituto tecnológico de Óptica, Color e Imagen:  
<http://www.aido.es>

**AIMPLAS**

*Plastic Technological Institute*  
<https://www.aimplas.es>

**AIDICO**

*Construction Technological Institute*  
<http://www.aidico.es>

**ITENE**

*Technological Institute of the Packaging, Transport and Logistics*  
<http://www.itene.com>

**AIDIMA**

*Institute of Furniture, Wood, Packaging, and Similar*  
<http://www.aidima.es/>

**AIMME**

*Metal Mechanical Technological Institute*  
<http://www.aimme.es>

**AINIA**

*Agrofood Technological Institute*  
<http://www.ainia.es/>

**AITEX**

*Technologic Textile Institute*  
<http://www.aitex.es>

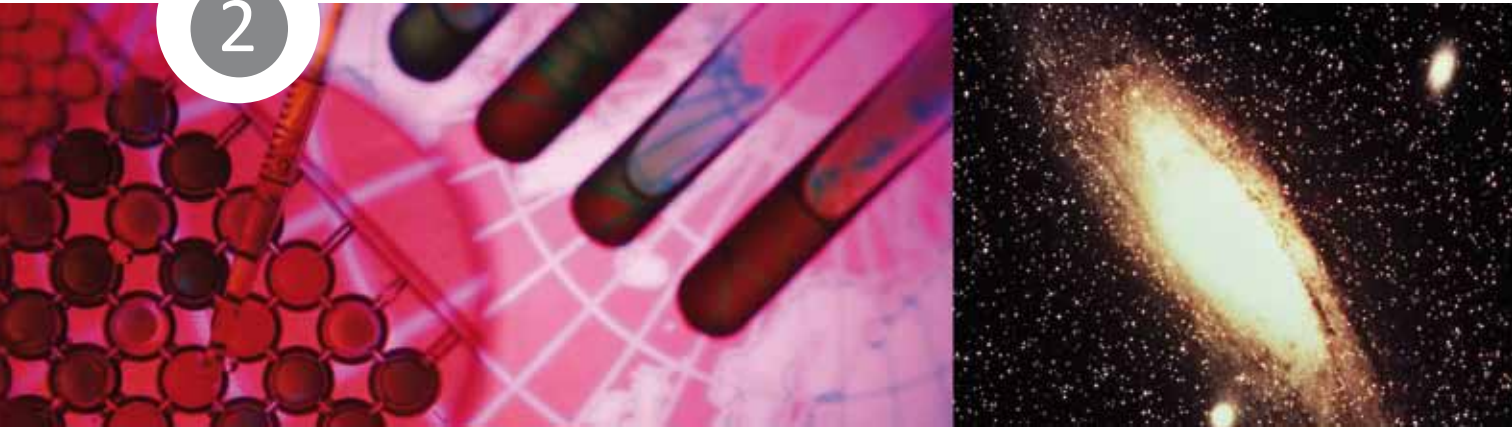
**ITE**

*Institute of Electrical Technology*  
<http://www.itenergia.com>

**Clean Technology Centre (CTL)**

**AIDO**

*Technological Institute of Optics, Colour, and Image*  
<http://www.aido.es>



## UNIVERSIDAD DE VALENCIA

Parte de su campus, y por tanto de su capacidad de generar I+D+i, se encuentra en el término municipal de Paterna.

**Es reconocida** tanto nacional como internacionalmente **por su capacidad de generar investigaciones de calidad.**

Es la tercera Universidad Española en producción científica y se encuentra entre las 350 mejores del mundo.

De los **57 millones de presupuesto total para investigación, el 31 % corresponde a contratos de I+D.** Entre sus más de 1.300 clientes externos, 790 corresponden a entidades privadas, lo que demuestra la creciente participación del sector privado.

[www.uv.es](http://www.uv.es)

## VALENCIA UNIVERSITY

*Part of its campus, and therefore of its capacity for generating R+D+i, lies within the municipal campus of Paterna.*

*It has achieved both national and international recognition for its **ability to generate quality research.***

**It is the third Spanish University for scientific production and among the best 350 in the world.**

**Of the 57 million euros of the total research budget, 31% correspond to R+D contracts.** Among its over 1,300 external clients, 790 correspond to private entities, which shows the growing participation of the private sector.

[www.uv.es](http://www.uv.es)



## PARC CIENTÍFIC

El Parc Científic de la Universitat de València, sito en el municipio de Paterna, está formado por institutos de investigación y servicios científico-técnicos:

### **INSTITUTOS PROPIOS DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA:**

- Instituto Universitario de Robótica.
- Instituto Cavanilles de Biodiversidad y Biología Evolutiva.
- Instituto Universitario de Ciencia de los Materiales.
- Instituto Universitario de Ciencia Molecular.

### **INSTITUTOS MIXTOS (CSIC E UV):**

- Instituto de Física Corpuscular (IFIC), Centro Mixto con el Consejo Superior de Investigaciones Científicas.

### **INSTITUTOS DEL CSIC:**

- Instituto de Agroquímica y Tecnología de los Alimentos (IATA).

### **SERVICIOS DE APOYO A LA I+D:**

- Servicio Experimental de Soporte a la Investigación.
- Centro de Cálculo Científico paralelo.
- Acceso a la Red Española de Supercomputación.
- Talleres multiusos.

[www.pcu.v.es](http://www.pcu.v.es)

## PARC CIENTÍFIC

*The Parc Científic of Valencia University, which is situated in the municipality of Paterna, is made up of research institutes and scientific and technical services.*

### **INSTITUTES OF VALENCIA UNIVERSITY ITSELF:**

- University Robotics Institute*
- Cavanilles Institute of Biodiversity and Evolutionary Biology*
- University Institute of Material Science.*
- University Institute of Molecular Science.*

### **MIXED INSTITUTES (CSIC and UV):**

- Corpuscular Physics Institute (IFIC), Mixed Centre with the Higher Council for Scientific Research.*

### **INSTITUTES OF THE CSIC:**

- Agrochemicals and Food Technology Institut (IATA).*

### **R+D SUPPORT SERVICES**

- Experimental Research Support Service*
- Parallel Scientific Calculation Centre*
- Access to the Spanish Network of Supercomputer Science.*
- Multipurpose workshops.*

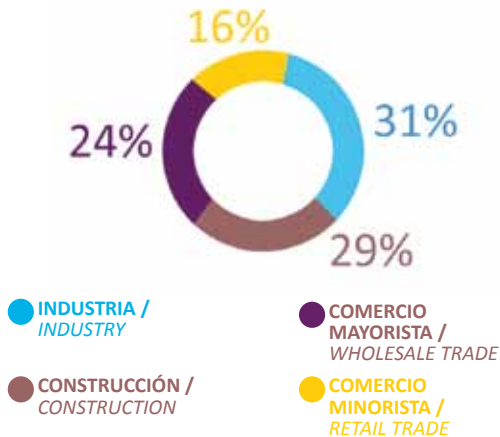
<http://www.pcu.v.es>



ESTRUCTURA ECONÓMICA /  
ECONOMIC STRUCTURE

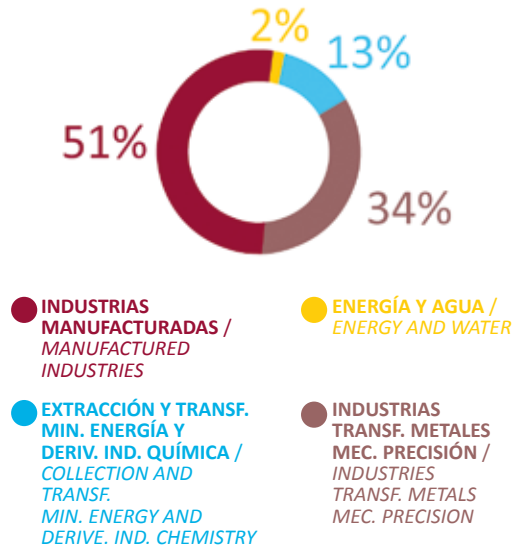


## ACTIVIDADES ECONÓMICAS / ECONOMIC ACTIVITIES



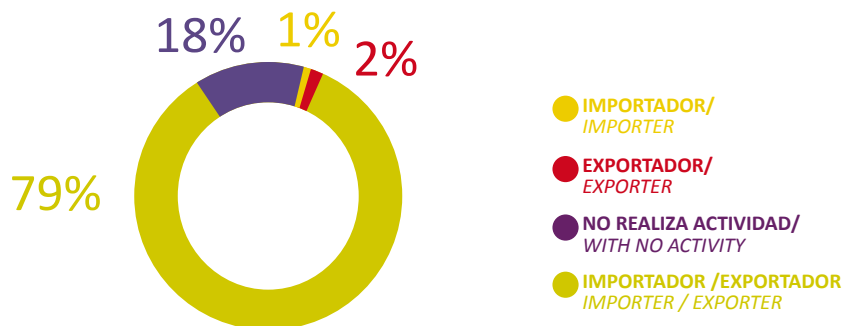
Paterna supone el **21% de la actividad económica de la comarca**. La superficie destinada a usos industriales supone el 14,35% del total del término municipal, más de 36.600.000m<sup>2</sup>, lo que la convierte en una de las ciudades industriales más importantes de toda Europa.

## ACTIVIDADES INDUSTRIALES POR TIPO / INDUSTRIAL ACTIVITIES BY TYPE



Paterna genera **21% of the economic activity of the district**. The area devoted to industrial use constitutes 14.35% of the total surface area of the municipal area, over 36,600,000 m<sup>2</sup>, which makes it one of the most important industrial towns in the whole of Europe.

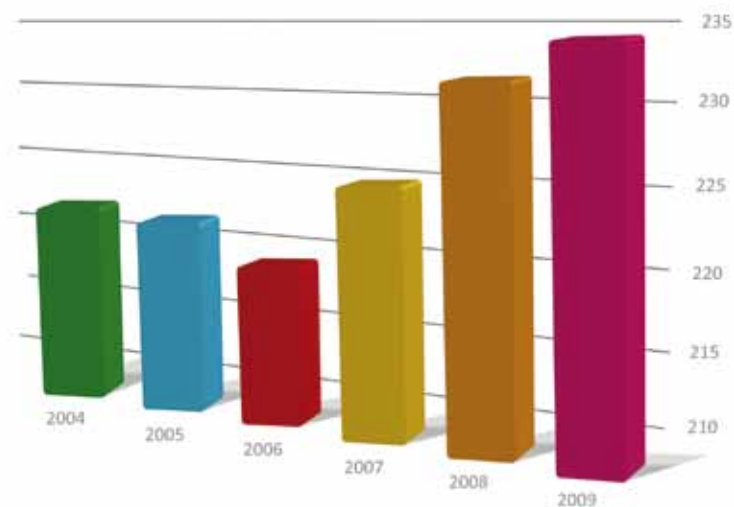
## INTERNACIONALIZACIÓN DE LAS EMPRESAS DE PATERNA / INTERNATIONALISATION OF PATERNA'S COMPANIES



El municipio de Paterna se caracteriza por una elevada grado de internacionalización de sus empresas, siendo los subsectores que disponen de un nivel tecnológico superior y en los que hay una notable participación de capital extranjero, los que más han incrementado sus exportaciones. En concreto, son los de materiales plásticos y artículos de caucho, papel, industria química, piedra y cerámica y material de transporte.

*The municipality of Paterna is characterised by the high degree of internationalisation of its companies, with the subsectors of a higher technological level and considerable investment by foreign companies being those that have most increased their exports. These are those of plastic materials and articles of rubber, paper, stone, and ceramics, together with transport material and products of the chemical industry.*

### ÍNDICE INDUSTRIAL / INDUSTRIAL INDEX



Pese a la crisis, el valor del índice industrial que refleja el peso relativo de la industria de un municipio (en tanto por cien mil) respecto al total de España, no ha dejado de crecer en Paterna desde el 2006.

*Despite the crisis, the value of the industrial index (the reflection of the relative importance of the industry of a municipality per hundred thousand regarding the total for Spain) has continued to grow in Paterna since 2006.*





ZONAS INDUSTRIALES /  
INDUSTRIAL AREAS  
SUELOS Y NAVES DISPONIBLES /  
AVAILABLE LAND AND WAREHOUSES

1



## 1. POLÍGONO INDUSTRIAL FUENTE DEL JARRO

Es una de las concentraciones más importantes de Europa con 230 Ha y más de **500 empresas** que dan empleo a más de 10.000 personas.

Muchas de ellas dependen totalmente o en parte de un capital extranjero habiendo absorbido las compañías multinacionales un 15% del total. Dentro del área de Servicios existen 31 locales comerciales dedicados a servicios del Polígono (bancos, correos, aseguradoras...). Hay un total de 25 Restaurantes-Cafeterías y un Gimnasio. Existe también un Parque de Bomberos perteneciente al Consorcio Provincial y una Guardería Infantil Laboral para los hijos de los trabajadores/as.

## 1. THE FUENTE DEL JARRO INDUSTRIAL ESTATE

*This is one of the most important concentrations in Europe with 230 hectares and over 500 companies that employ over 10,000 people. Many of them depend either totally or partially on foreign capital as multinationals have absorbed 15% of the total. The services area contains 31 business premises serving the estate (banks, post offices, insurance companies...). There is a total of 25 restaurants or cafeterias and a gym. There is also a fire station belonging to the Provincial Consortium and a kindergarten for workers' children.*

2



## 2. PARQUE TECNOLÓGICO DE PATERNA

Complejo de centros de investigación científica y técnica, públicos y privados, cuya proximidad de establecimientos y de relación posibilita el desarrollo de actividades innovadoras y la difusión de técnicas avanzadas. Actualmente se contabilizan **148 empresas** en 3 sectores distintos que permiten I+D e Institutos Tecnológicos, Industria Blanda y Parque Empresarial.

### 2. PATERNA TECHNOLOGICAL PARK

*This is a complex of both public and private scientific and technical research centres; the proximity of establishments and their relation enables the development of innovative activities and the dissemination of advanced technology. It currently holds 148 companies from 3 distinct sectors that permit the carrying out of R+D and the presence of Technological Institutes, Light Industry, and a Business Park.*

3



## 3. PARQUE EMPRESARIAL TÁCTICA

Innovador parque empresarial que combina estética, funcionalidad y espacios comunes. En estos momentos cuenta con **75 actividades** y en un futuro agrupará a 400 empresas en 600.000 m2 destinados a actividades logísticas, productivas y de servicios. Además, el complejo ha sido dotado con naves y oficinas integradas en edificios inteligentes dotados con las más avanzadas tecnologías.

### 3. TÁCTICA BUSINESS PARK

*This is an innovative centre that combines aesthetics, a functional nature, and common spaces. It currently houses 75 activities and will in the future bring together 400 companies on 600,000 m2 devoted to logistic and productive activities and also services. Moreover, the complex has been equipped with warehouses and offices as part of smart buildings incorporating the most advanced technologies.*

4



#### 4. PARQUE CIENTÍFICO DE LA UNIVERSIDAD DE VALENCIA

Acoge buena parte del potencial investigador de la Universidad. Con más de 200.000m<sup>2</sup> cuenta con 25 empresas de origen universitario y otras empresas innovadoras con un alto componente I+D+i.

#### 4. VALENCIA UNIVERSITY SCIENTIFIC PARK

*It includes a large part of the research potential of the university. In its over 200,000 m<sup>2</sup> it has 25 companies of university origin and other innovative companies with a high R+D+i component.*

5



#### 5. EL POLÍGONO INDUSTRIAL L'ANDANA

Con una extensión de 200.000m<sup>2</sup>, el Parque se encuentra en pleno desarrollo lo que facilita la creación de nuevas empresas. En la actualidad cuenta con 40 empresas dedicadas a todo tipo de actividades.

#### 5. L'ANDANA INDUSTRIAL ESTATE

With a surface area of 200,000 m<sup>2</sup>, the Park is developing rapidly, which facilitates the creation of new companies. It currently holds 40 companies involved in all kinds of activities.



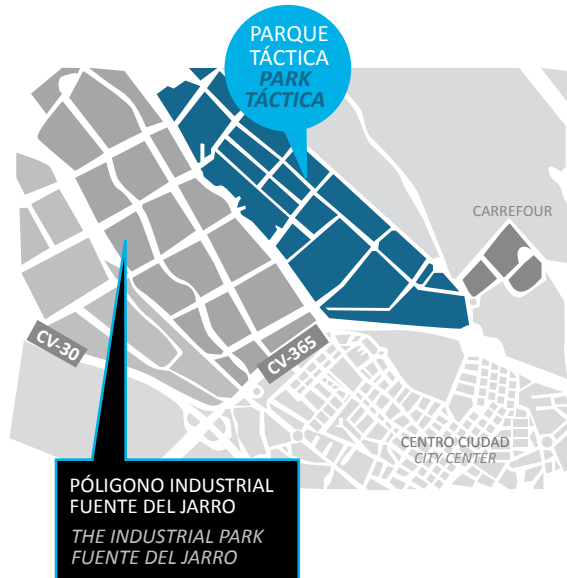
## SUELOS Y NAVES DISPONIBLES / AVAILABLE LAND AND WAREHOUSES

### OFICINAS Y NAVES

La disponibilidad de **oficinas y naves** viene dada por el **Parque Empresarial TÁCTICA**. Táctica es un innovador parque empresarial de promoción privada que combina estética, funcionalidad y espacios comunes. Se trata de una urbanización cerrada con sistemas de control y seguridad, con grandes espacios abiertos y zonas verdes, así como restaurantes, zonas de descanso y deportivas.

70.000 m<sup>2</sup> de oficinas diseñados de forma modular que permite que las plantas se adapten a las necesidades de cada cliente. Además, los edificios de oficinas están equipados con salas de reuniones, archivos y todo lo necesario para la actividad empresarial.

Las naves de Táctica están pensadas para ser utilizadas para fines tanto industriales como comerciales con gran capacidad de adaptación y amplios espacios y accesos que facilitan la carga y descarga.



SECTOR MUNICIPAL

## OFFICES AND WAREHOUSES

*The offices and warehouses are made available by the TÁCTICA Business Park. Táctica is an innovative business park that is privately promoted and combines aesthetics, a functional nature, and common spaces. It is a closed industrial estate with its control and security systems, wide open spaces, and green areas, and also includes restaurants and rest and sporting areas.*

*There are 70,000 m<sup>2</sup> of offices of a modular design, which allows the plants to be adaptable to the needs of each individual client. Moreover, the office buildings are equipped with meeting rooms, archives, and everything necessary for business activities.*

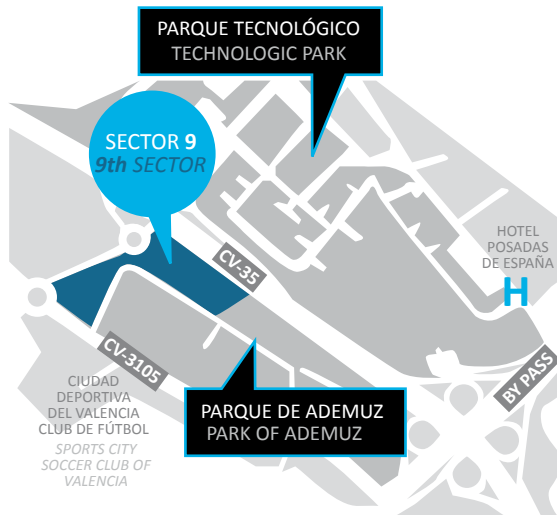
*The Táctica warehouses have been designed to be used for both industrial and commercial purposes and are very adaptable with wide spaces and access areas to facilitate loading and unloading.*

## SUELO PÚBLICO

El suelo público disponible viene determinado por la urbanización del Sector 9. El Sector 9 está situado a la altura del punto kilométrico 10 de la auto-vía C-234 de Valencia a Ademuz. Ocupa un área de 176.925,92m<sup>2</sup> (17,69 Ha). Las medias térmicas oscilan entre los 9º de enero a los 24º de agosto y las precipitaciones apenas superan los 360 litros de lluvia anual, siendo el máximo en otoño.

- Red de saneamiento
- Red de energía eléctrica
- Red de teléfono
- Red de abastecimiento de aguas
- Red de alumbrado público

Los usos dominantes son los incluidos en el uso global industrial, en concreto: actividad artesana, taller de categorías 1ª a 6ª, Industria de categorías 1ª a 6ª, gran industria, almacenes calificados y almacenes no calificados. Se consideran compatibles los usos terciarios, en concreto oficinas y comercio.



### SECTOR MUNICIPAL

## PUBLIC LAND

*The public land available is determined by the building development of Sector 9; the latter is situated alongside kilometre 10 of the C-234 motorway from Valencia to Ademuz and occupies a surface area of 176,925.92 m<sup>2</sup> (17.69 Ha). The thermal averages vary from the 9º of January to the 24º of August and the annual precipitation scarcely exceeds 360 litres with most rain falling in the autumn.*

- Drainage system
- Electric energy network
- Telephone network
- Water supply network
- Public lighting network

*The dominant uses are those included in overall industrial use and to be precise the following: craftwork, workshops from categories 1 to 6, industry from categories 1 to 6, heavy industry, qualified warehouses, and non qualified warehouses. Tertiary uses (to be specific offices and businesses) are considered to be compatible.*



## FACTORES INSTITUCIONALES / INSTITUTIONAL FACTORS

1. Ayudas y líneas de financiación /  
Subsidies and lines of financing
2. Política municipal de promoción económica /  
Municipal policy of economic promotion

## 1. AYUDAS Y LÍNEAS DE FINANCIACIÓN

Para la instalación en Paterna de su empresa o sucursal, dispondrá de un entramado de organismos e instituciones a escala estatal, autonómica y local, que proporcionan ayudas y financiación preferente para su proyecto de inversión.

### A. LÍNEAS DE AYUDA DIRECTA AUTONÓMICAS

CONSELLERÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO  
E INNOVACIÓN

INSTITUTO DE LA PEQUEÑA Y MEDIANA INDUSTRIA DE LA GENERALITAT VALENCIANA (IMPIVA)

## 1. SUBSIDIES AND LINES OF FINANCING

*For the installation in Paterna of your company or branch, there is a network of bodies and institutions available at a state, autonomous region, and local level, which will provide subsidies and preferential financing for your investment project.*

### A. DIRECT AUTONOMOUS REGION LINES OF SUBSIDY

REGIONAL MINISTRY OF INDUSTRY, COMMERCE,  
AND INNOVATION

INSTITUTE OF SMALL AND MEDIUM-SIZED INDUSTRIES OF THE VALENCIA GENERALITAT



## **B. LÍNEAS DE FINANCIACIÓN PREFERENTE ESTATALES**

### **EMPRESA NACIONAL DE INNOVACIÓN SA (ENISA)**

- LÍNEAS DE FINANCIACIÓN PARA LA CREACIÓN DE EMPRESAS
- LÍNEAS DE FINANCIACIÓN PARA EL CRECIMIENTO EMPRESARIAL
- LÍNEAS DE FINANCIACIÓN PARA EMPRESAS INNOVADORAS

### **INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL (ICO)**

- LINEA EMPRENDEDORES
- LINEA INVERSIÓN
- PROGRAMA DE FINANCIACIÓN DE INVERSIONES EN ESPAÑA (PROGRAMA GRINVE).  
Los sectores que constituyen su objetivo prioritario son mejora medioambiental, energía, gas y electricidad, infraestructuras, telecomunicaciones, I+D+i, y socio-sanitario.

## **C. LÍNEAS DE FINANCIACIÓN PREFERENTE AUTONÓMICAS**

### **INSTITUTO VALENCIANO DE FINANZAS (IVF)**

- PRÉSTAMOS IVF: Financiación de Inversiones a desarrollar en la Comunidad Valenciana.
- LÍNEA IVF FUTURO

## *B. LINES OF PREFERENTIAL STATE FINANCING*

### *EMPRESA NACIONAL DE INNOVACIÓN SA (ENISA)*

- *LINES OF FINANCING FOR THE CREATION OF COMPANIES*
- *LINES OF FINANCING FOR BUSINESS GROWTH*
- *LINES OF FINANCING FOR INNOVATIVE COMPANIES*

### *OFFICIAL CREDIT INSTITUTE (ICO)*

- *ENTERPRISING LINES*
- *INVESTMENT LINE*
- *PROGRAMME OF THE FINANCING OF INVESTMENTS IN SPAIN (GRINVE PROGRAMME)*  
*The sectors making up their primary objectives are those of environmental improvement, energy, gas and electricity, infrastructures, telecommunications, R+D+i, and society and health.*

## *C. LINES OF PREFERENTIAL AUTONOMOUS REGION FINANCING*

### *VALENCIA FINANCE INSTITUTE (IVF)*

- *IVF LOANS: the financing of investments to be developed in the Region of Valencia.*
- *FUTURE IVF LINE*

## 2. POLÍTICA MUNICIPAL DE PROMOCIÓN ECONÓMICA



El Ayuntamiento de Paterna es consciente del papel fundamental a jugar por la Administración Pública en el fomento del desarrollo económico local y entre las acciones más importantes desarrolladas con relación a la PYME a través del Área de Promoción Económica, cabe destacar las siguientes:

- Información económica, asistencia técnica y tramitación de ayudas a las Pymes locales.
- Información a potenciales demandantes de suelo industrial: ordenanzas aplicables, características y situación de las parcelas, servicios, directorio de empresas, dotaciones...
- Apoyo a la constitución de empresas: elaboración planes de viabilidad, tramitación de ayudas y búsqueda de financiación
- Fomento de los activos intangibles (factor de competitividad): programas europeos y autonómicos
- La movilización de todos los agentes económicos y sociales: Consejo Económico y Social.
- Creación de la Oficina de Relaciones con la Unión Europea para facilitar a las Pymes locales su participación en programas, iniciativas y redes europeas.
- Implantación de una Oficina de la Cámara de Comercio para facilitar trámites como certificados de origen, cuadernos ATA, visados, devoluciones IVA...

## 2. MUNICIPAL POLICY OF ECONOMIC PROMOTION



*The Paterna Town Council is conscious of the essential role to be played by the public administrations in encouraging local economic growth. Among the most important actions carried out in relation to SMEs through the Economic Promotion Area, the following can be emphasised:*

- *Economic information, technical assistance, and the processing of subsidies for local SMEs.*
- *Information to potential seekers of industrial land: ordinances applicable, the characteristics and location of the plots, services, directory of companies, endowments...*
- *Support for the incorporation of companies: the drawing up of viability plans, the processing of subsidies, and the search for financing.*
- *Encouraging intangible assets (competitiveness factor): European and Autonomous Region programmes.*
- *The mobilisation of all economic and social partners: Economic and Business Council.*
- *The creation of an Office of European Relations to make it easier for local SMEs to take part in European programmes, initiatives, and networks.*
- *The Implementation of an Office of the Chamber of Commerce to facilitate proceedings such as certificates of origin, ATA notebooks, visas, VAT refunds...*

También existen Programas Específicos que permiten a los emprendedores beneficiarse de bonificaciones fiscales y recibir ayudas con el fin de facilitar la constitución de nuevas empresas.

- Programa de **bonificaciones fiscales en el Impuesto de Actividades Económicas**.
- Programa de **ayudas a la modernización de las Pymes**.
- Programa de **apoyo a la constitución de empresas individuales**.
- Programa de **apoyo a la contratación**.
- Programa de **inversiones en las zonas industriales**.

Es de destacar las actuaciones de apoyo a las Organizaciones Empresariales, a través de la creación de un Organismo que Agrupa a las cinco Asociaciones Empresariales del Municipio de las zonas industriales anteriormente descritas: **Paterna Innova 5, A.I.E.**, que posibilita la cooperación empresarial, cuyo objetivo principal es el incrementar la competitividad, mejorar la orientación y presencia internacional de la oferta de bienes y servicios de las empresas integrantes y obtener cofinanciación pública en el ámbito de los programas internacionales y europeos.



*There are also specific programmes that allow entrepreneurs to benefit from tax rebates and to receive subsidies with the aim of facilitating the building of new companies.*

- Programme of **tax rebates concerning business tax**.
- Programme of subsidies for modernising SMEs.
- Programme of **support for the incorporation of individual companies**.
- Programme of **support for contracting**.
- Programme of **investments in industrial areas**.

*The actions of support for Business Organisations must be emphasised; these are carried out by means of the creation of a body that groups together the five Business Associations of the municipality: Paterna Innova 5, A.I.E., which makes business cooperation possible. Its main objective is to increase competitiveness, to improve the orientation and international presence of the goods and services offered by the member companies, and to obtain joint public financing within the framework of international and European programmes.*



La **Comisión Europea** considera esta actuación municipal de apoyo a las Pymes dentro de su catálogo de Buenas Prácticas

*The European Commission records this municipal act of support for SMEs in its catalogue of Good Practices.*



[http://ec.europa.eu/employment\\_social/local\\_employment/lla/fo/best\\_practices.do?method=homeBestPractices](http://ec.europa.eu/employment_social/local_employment/lla/fo/best_practices.do?method=homeBestPractices)

Este conjunto de factores define **Paterna** como una oportunidad única para realizar **inversiones estratégicas** con buenas **perspectivas de futuro** tanto en los sectores industriales tradicionales, como en los nuevos, entre los que destacan el **ocio**, las **comunicaciones**, la **investigación** y los **servicios avanzados**.

This series of factors defines **Paterna** as a unique opportunity to make **strategic investments** with good **future prospects** in both traditional and new sectors, among which **leisure**, **communications**, **research**, and **advanced services** stand out.



## **EDITA**

AYUNTAMIENTO DE PATERNA.  
Área de Promoción Económica  
(VALENCIA) ESPAÑA  
[www.paterna.es](http://www.paterna.es)

## **DISEÑO Y MAQUETACIÓN**

GESTIÓN Y SERVICIOS DE PATERNA  
SEPTIEMBRE 2010

## **PUBLISHER**

*PATERNA TOWN COUNCIL*  
Economic Promotion Area  
*(VALENCIA) SPAIN*  
[www.paterna.es](http://www.paterna.es)

## **DESIGN AND LAYOUT**

*GESTIÓN Y SERVICIOS DE PATERNA.*  
*SEPTEMBER 2010*



Paterna



Paterna